

CAE

Centre d'aide
aux entreprises

RIVE-NORD

2025/02

**PROFIL
SOCIO-ÉCONOMIQUE
MRC D'ARGENTEUIL**

Crédit Photo: MRC d'Argenteuil

Table des matières

1. AVANT-PROPOS.....	4
2. TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD.....	5
3. INFORMATIONS GÉNÉRALES.....	6
4. FAITS SAILLANTS.....	7
5. DÉMOGRAPHIE.....	8
A. L'évolution de la population.....	8
B. Les groupes d'âge de la population.....	8
6. MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE.....	9
A. La taille des ménages.....	9
B. Les tranches de revenus.....	9
7. IMMIGRATION.....	10
A. La période d'immigration.....	10
B. Le statut générationnel.....	10
C. L'âge à l'immigration.....	10
D. Les minorités visibles.....	10
E. Le lieu de naissance.....	11
F. Les langues officielles.....	11
G. Les langues au travail.....	11
8. ÉDUCATION ET SCOLARITÉ.....	12
A. Les niveaux d'études.....	12
B. Les domaines d'études.....	12
C. Les types d'enseignement.....	13
D. La fréquentation scolaire.....	13
E. Les garderies (places disponibles pour les plus de 18 mois).....	13
F. Les garderies (places disponibles pour les moins de 18 mois).....	13
9. MARCHÉ DU TRAVAIL.....	14
A. Le taux de chômage et la situation d'activité.....	14

Table des matières

B. Les professions (CNP).....	14
C. Les demandes en EIMT (Études d'impact sur le marché du travail).....	14
10. LES ENTREPRISES.....	15
A. Le nombre d'entreprises par secteur d'activité.....	15
B. Le dynamisme économique.....	15
C. Le nombre d'entreprises rachetées.....	16
D. La durée de vie d'une entreprise.....	16
E. Les grandes importations.....	16
11. IMMOBILIER.....	17
A. Les propriétés par type d'usage.....	17
B. La valeur foncière.....	17
C. Les années de construction.....	17
D. Le statut d'occupation.....	17
E. Les terrains vagues desservis.....	17
E. Les zones inondables.....	17
12. MOBILITÉ.....	18
A. Les types de mobilité professionnelle.....	18
B. La durée du transit.....	18
C. La destination de transit.....	18
D. Les déserts en transport.....	18
13. SANTÉ.....	19
A. Les déserts alimentaires.....	19
B. Les déserts en infrastructures sportives.....	19
14. CONTACTS.....	20

AVANT-PROPOS

Le CAE Rive-Nord, à l'aide de son partenaire CIVISION INC., met à la disposition des communautés et des partenaires du développement régional les Profils socio-économiques des 17 territoires et 2 MRC de son territoire.

Les données révèlent l'évolution des indicateurs socio-économiques dans le temps et peuvent donc servir à différents usages, tel que réaliser une planification de développement municipal en regard des constats et enjeux qu'expriment les données.

Ce profil socio-économique de la MRC d'Argenteuil a été conçu pour offrir une vision d'ensemble des données clés du territoire, permettant d'en saisir les dynamiques et les enjeux. Ce document constitue un outil précieux pour les décideurs, les partenaires du développement régional, et les citoyens, en leur fournissant des informations détaillées sur la démographie, l'économie, les services, et bien plus encore.

Les données présentées, couvrant une période de plusieurs années, illustrent l'évolution de la MRC d'Argenteuil et vise à soutenir la planification stratégique et le développement durable de la MRC, tout en servant de base à des initiatives locales et régionales.

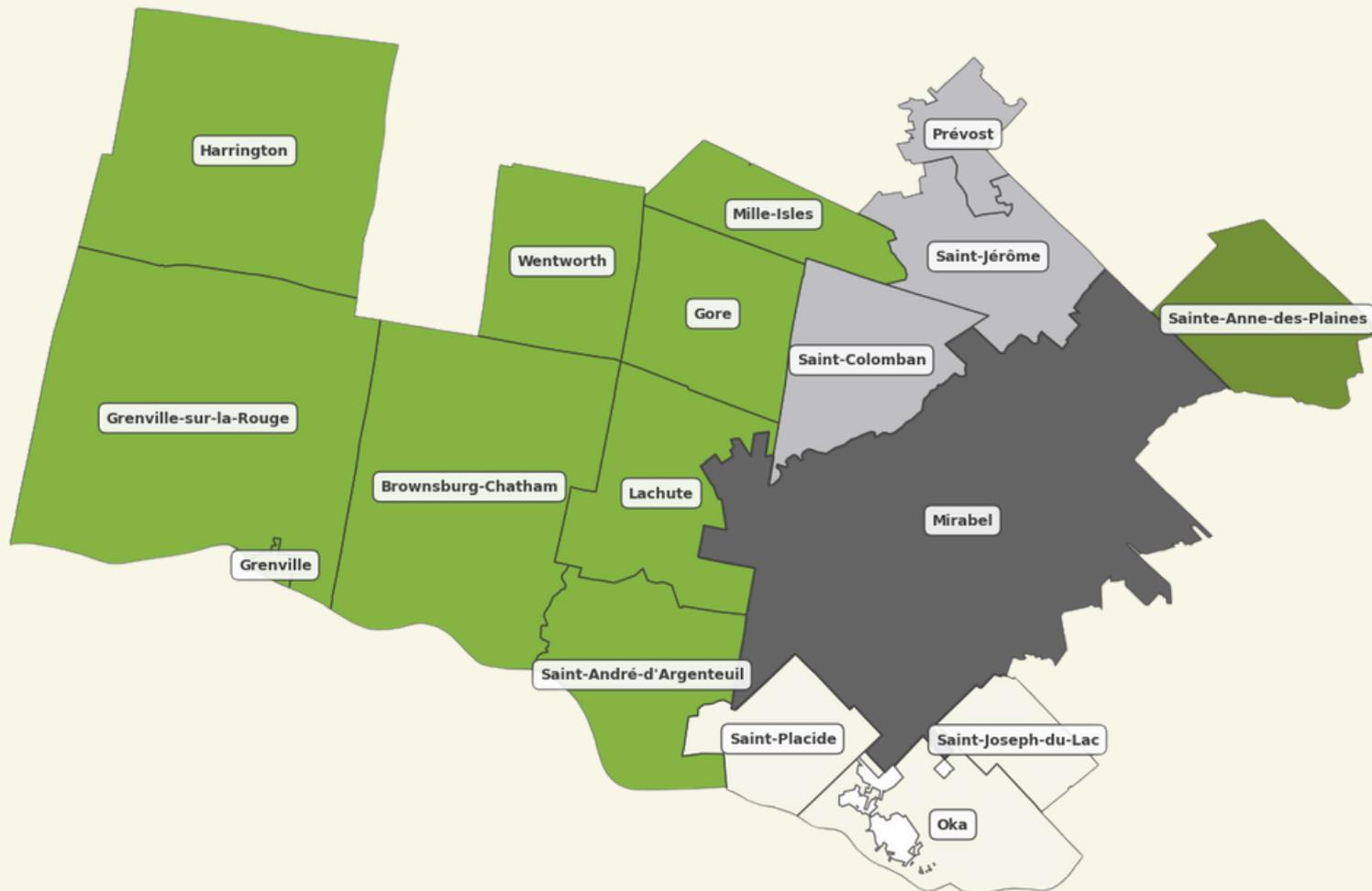
Les données présentées sont issues de différentes sources d'information, dont Statistique Canada, le Registraire des entreprises du Québec, ICRIQ, le Ministère de la Famille, le Ministère de l'habitation et des MRCs, Banque de données des statistiques officielles sur le Québec, Open Street Map, INSPQ (Institut national de santé publique du Québec), IRCC, la MRC de la MRC d'Argenteuil, Service Canada, Éducation Québec ou encore le Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

Nous espérons que ce rapport vous inspirera et vous accompagnera dans vos projets et réflexions pour le développement de notre territoire.

Veillez nous contacter pour un accompagnement en développement local. Pour toutes questions concernant ce profil socio-économique, contactez le CAE Rive-Nord au 450 304-1911.

TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD

Le CAE Rive-Nord couvre 17 municipalités situées dans 4 MRC, dont la MRC de Deux-Montagnes (Oka, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide), la MRC de Rivière-du-Nord (Prévost, Saint-Colomban, Saint-Jérôme), la MRC d'Argenteuil (Brownsburg-Chatham, Gore, Grenville, Grenville-sur-la-Rouge, Harrington, Lachute, Mille-Isles, Saint-André-d'Argenteuil, Wentworth) et la MRC de Thérèse-De Blainville (Sainte-Anne-des-Plaines) et Mirabel.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Population totale (2021) 

34 953

37 733 (estimée en 2024)

PME entre 1 et 5 salariés (%) 

33,7

Nb d'entreprises 

3 331

Évolution de la population (%) entre 2001 - 2024 

+8

Superficie 

1 253 km²

Bibliothèques 

+10

Forêts et milieux naturels protégés (%) 

30

Hôpitaux 

1

Écocentres 

4

Dynamisme économique

Le secteur économique est soutenu par 3 331 entreprises dont 33,7% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. La MRC dispose d'une superficie agricole importante avec environ 25 000 à 30 000 hectares, reconnue pour ses produits du terroir, avec 203 entreprises référencées (fermes et petites exploitations).

Milieux naturels

S'étendant sur 1 253 km², 30 % du territoire est constitué de forêts et de milieux naturels protégés. La MRC compte plus de 200 lacs et de nombreux cours d'eau ainsi que 100 km de sentiers pour la randonnée pédestre, le vélo, le ski de fond, le Boisé Von Allmen et la VéloRoute (un tronçon de piste cyclable de 8,1 km).

Vie culturelle

La MRC d'Argenteuil offre une diversité d'activités et de lieux culturels dont 10 bibliothèques, des activités populaires d'autocueillette de pommes, visites de vignobles, dégustations de produits locaux (miel, fromages, cidres) ou encore le festival annuel (au parc Barron) qui attire plus de 9 000 personnes et le tournoi national de hockey à Lachute.

Services de santé et d'environnement

La MRC dispose de 4 écocentres, d'un hôpital (à Lachute) et de plusieurs centres de services de santé et de cliniques médicales réparties dans les municipalités couvertes par la MRC avec différentes spécialisations.

FAITS SAILLANTS

FAIT SAILLANT 1 : 60% de la population de la MRC d'Argenteuil est en âge de travailler (15-64 ans). Si les tendances d'évolution relative de la population se maintiennent, le vieillissement de la population devrait se stabiliser à horizon 5 ans.

FAIT SAILLANT 2 : Le tissu économique de la MRC d'Argenteuil a une dynamique positive avec un nombre de création annuelle d'entreprises supérieur au nombre de fermeture. L'augmentation du nombre de création est corrélée à l'augmentation de la population dans la MRC, ce qui est généralement le cas. En 2023, il s'agissait d'abord d'emploi en programmation, en analyse de donnée et en agriculture.

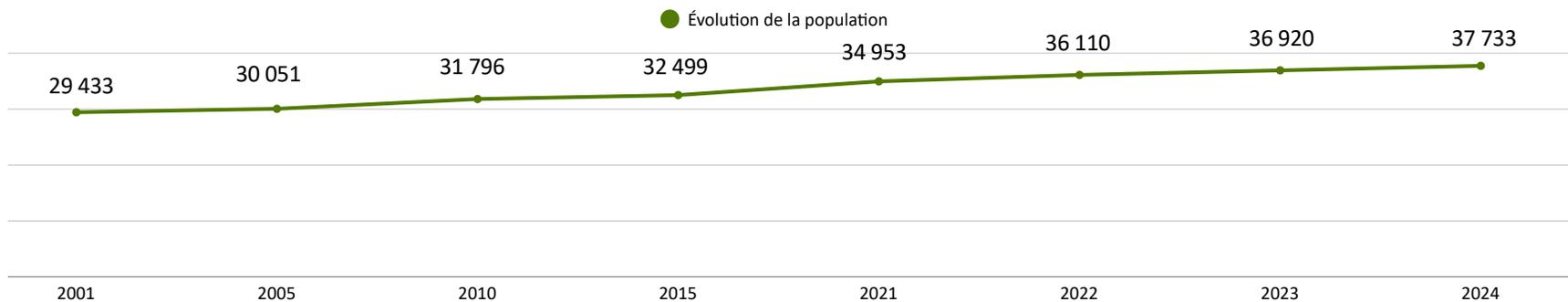
FAIT SAILLANT 3 : Les entreprises de la MRC ont eu davantage recours à des travailleurs étrangers que l'ensemble de la Province du Québec relativement au nombre d'emplois de son territoire. En effet, les postes créés par EIMT représentaient 0.7% de la totalité de la population active contre 0.5% pour l'ensemble de la Province. Ce chiffre était en diminution par rapport au pic en 2022 qui s'établissait à 2.2%.

FAIT SAILLANT 4 : Selon les données de l'ICRIQ et les données de la BDIC, 20 entreprises de la MRC seraient impactées en cas de hausse tarifaire venant des États-Unis et 14 entreprises seraient impactées en cas de contre-mesures canadiennes.

DÉMOGRAPHIE

A. L'évolution de la population

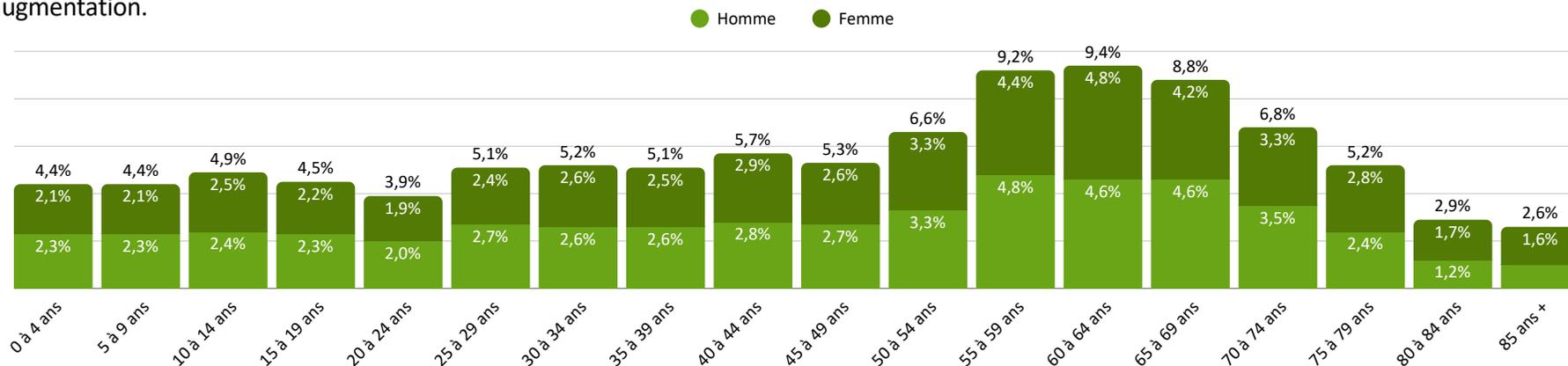
La population a augmenté en 20 ans, entre 2001 et 2021, passant de 29 433 à 34 953 résidents avec une prévision sur 2024 à 37 733 habitants. En 2024, la tranche d'âge des 60-65 a la plus forte croissance démographique, totalisant 3 578 résidents, suivie des 65-69 ans (3 405 résidents).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Les groupes d'âge de la population

En 2021, sur l'ensemble du territoire, le groupe d'âge le plus important est celui des 60-64 ans, représentant 9,4% de la population totale, suivi des 55-59 ans (9,2%). La somme des personnes en âge de travailler (15 à 64 ans) représente 59,8% de la population totale de la MRC d'Argenteuil. La proportion liée au groupe des individus âgés de 65 ans et plus représente 22,4% en 2016 et 26,3% en 2021, ce qui représente une légère augmentation.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

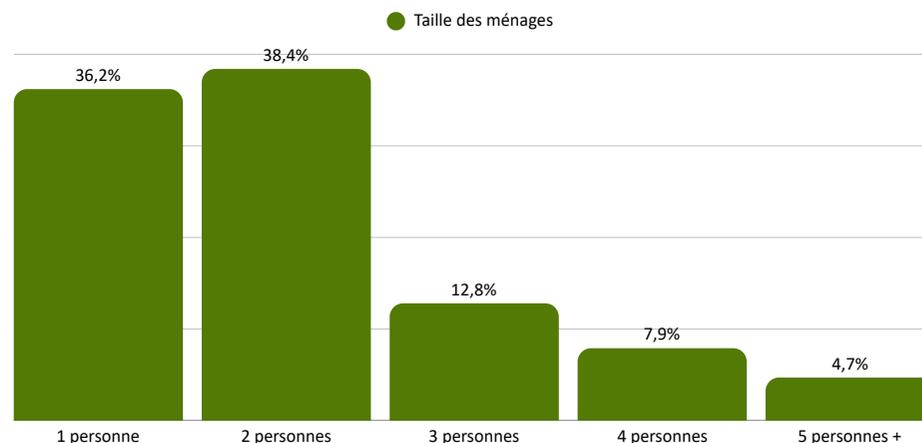
MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE

A. La taille des ménages

En 2021, la MRC d'Argenteuil compte 16 225 ménages.

Le nombre de ménages a augmenté de 9,8% par rapport à celui de 2016 (14 790 ménages).

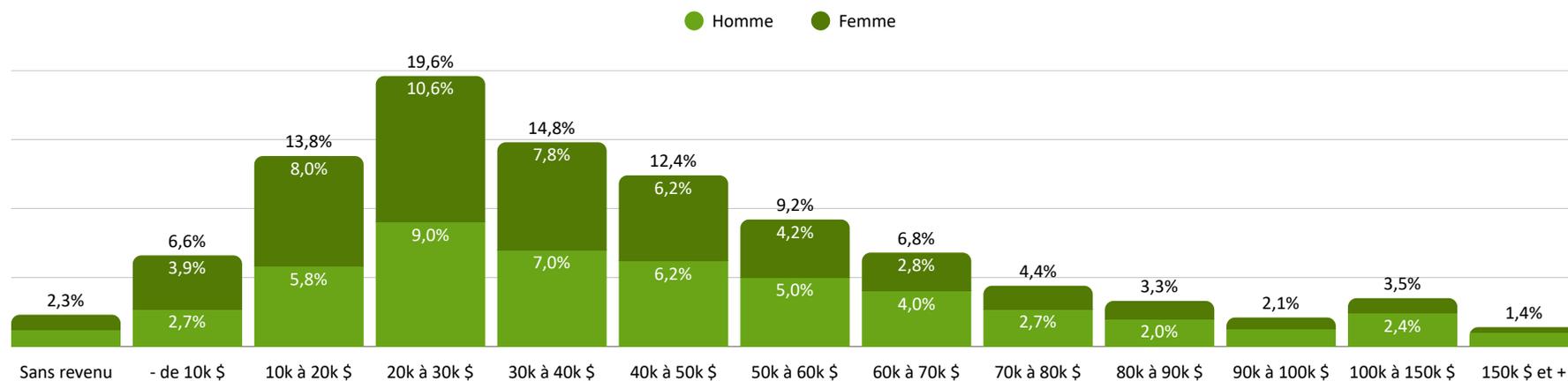
La taille des ménages la plus importante dans la MRC d'Argenteuil est de 2 personnes par ménage, soit 38,4% des ménages totaux.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Les tranches de revenus

En 2021, la tranche de revenus la plus haute dans la MRC d'Argenteuil se situe entre 20k à 30k\$ par année. 21,5% de la population active gagne plus de 60k\$ par année et 2,3% de la population vit sans revenus.

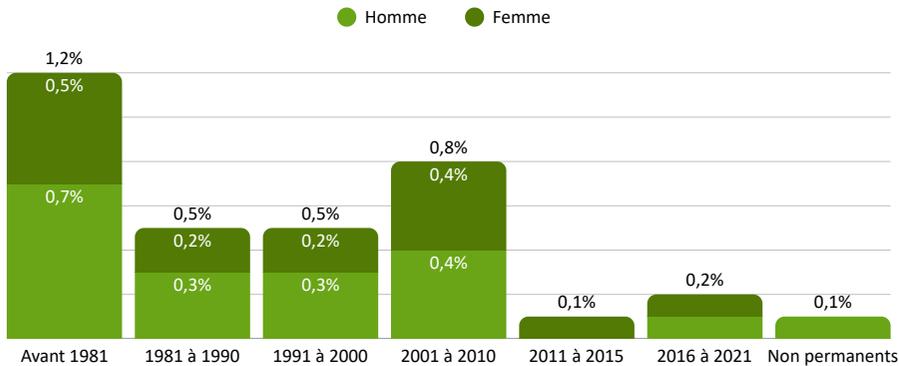


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

IMMIGRATION (1/2)

A. La période d'immigration

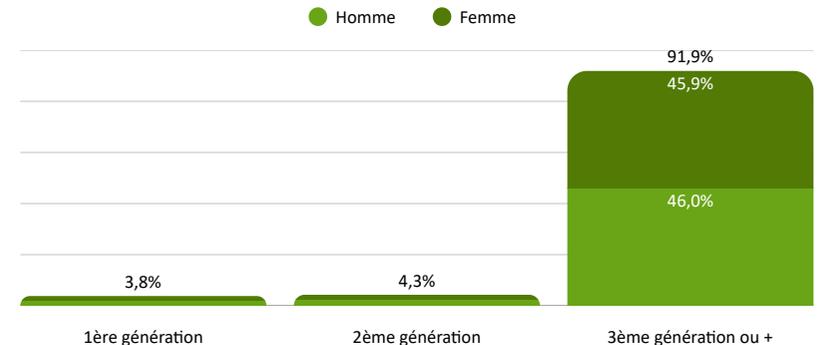
En 2021, on constate une nette immigration avant 1981 (1,2%) et entre 2001-2010 (0,8%) comparativement aux autres années.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Le statut générationnel

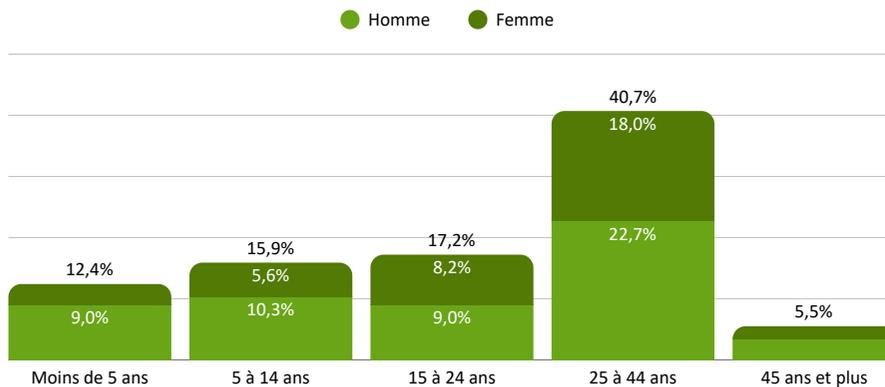
En 2021, la population de la MRC d'Argenteuil est composée majoritairement de personnes de 3ème génération (91,9%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

C. L'âge à l'immigration

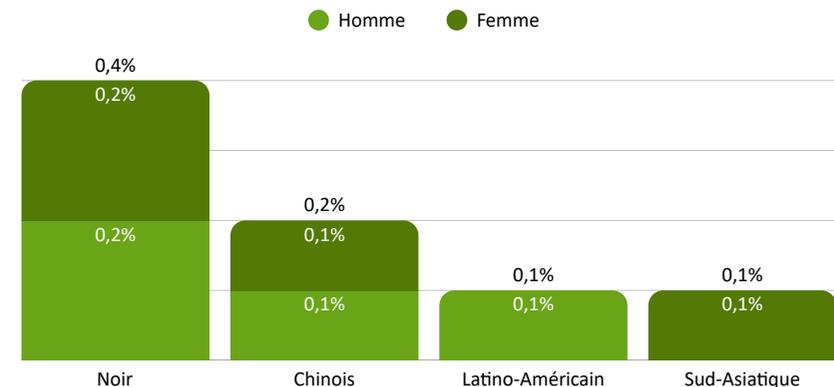
En 2021, la population est composée majoritairement de personnes issues de l'immigration ayant entre 25 et 44 ans (40,7%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

D. Les minorités visibles

En 2021, parmi les minorités visibles recensées à MRC d'Argenteuil, les noirs sont les plus représentés avec 0,4%.

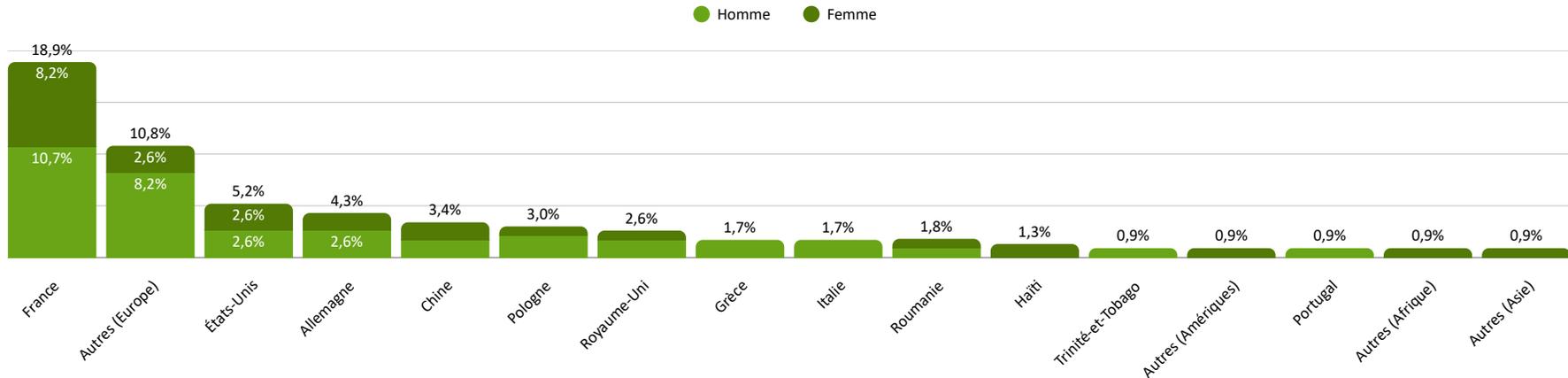


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

IMMIGRATION (2/2)

E. Le lieu de naissance

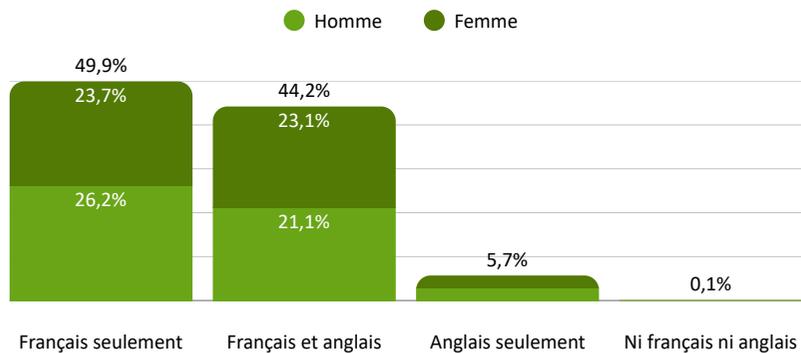
En 2021, le lieu de naissance majoritaire est la France avec 18,9% suivi des Autres Europe (10,8%) et des États-Unis (5,2%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

F. Les langues officielles

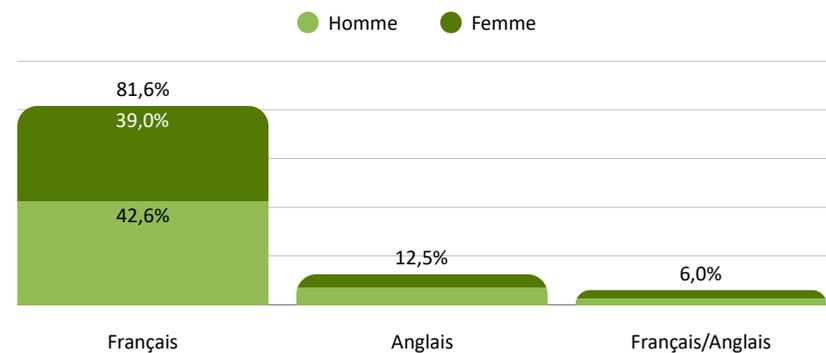
En 2021, la langue officielle est le français seulement (49,9%), suivi du français et de l'anglais (44,2%). Seulement 0,1% de la population parle ni français ni anglais.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

G. Les langues au travail

En 2021, la langue majoritaire au travail est le français à 81,6%, suivi de l'anglais à 12,5% et du français/anglais à 6%.

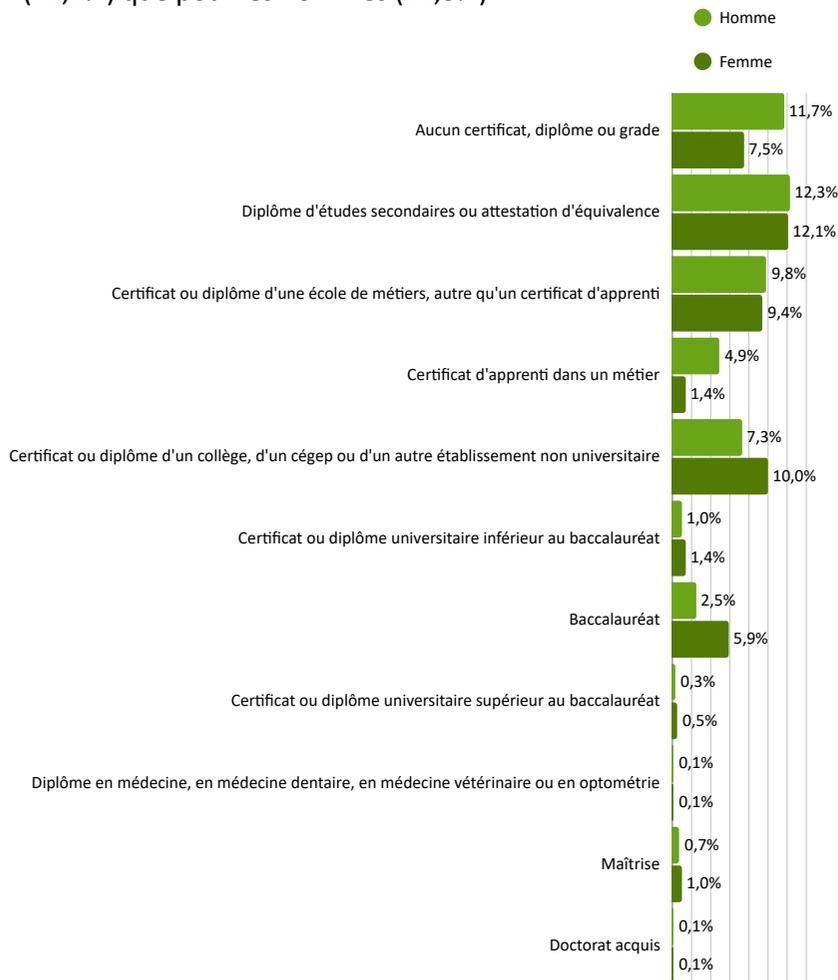


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (1/2)^{1.2.}

A. Les niveaux d'études

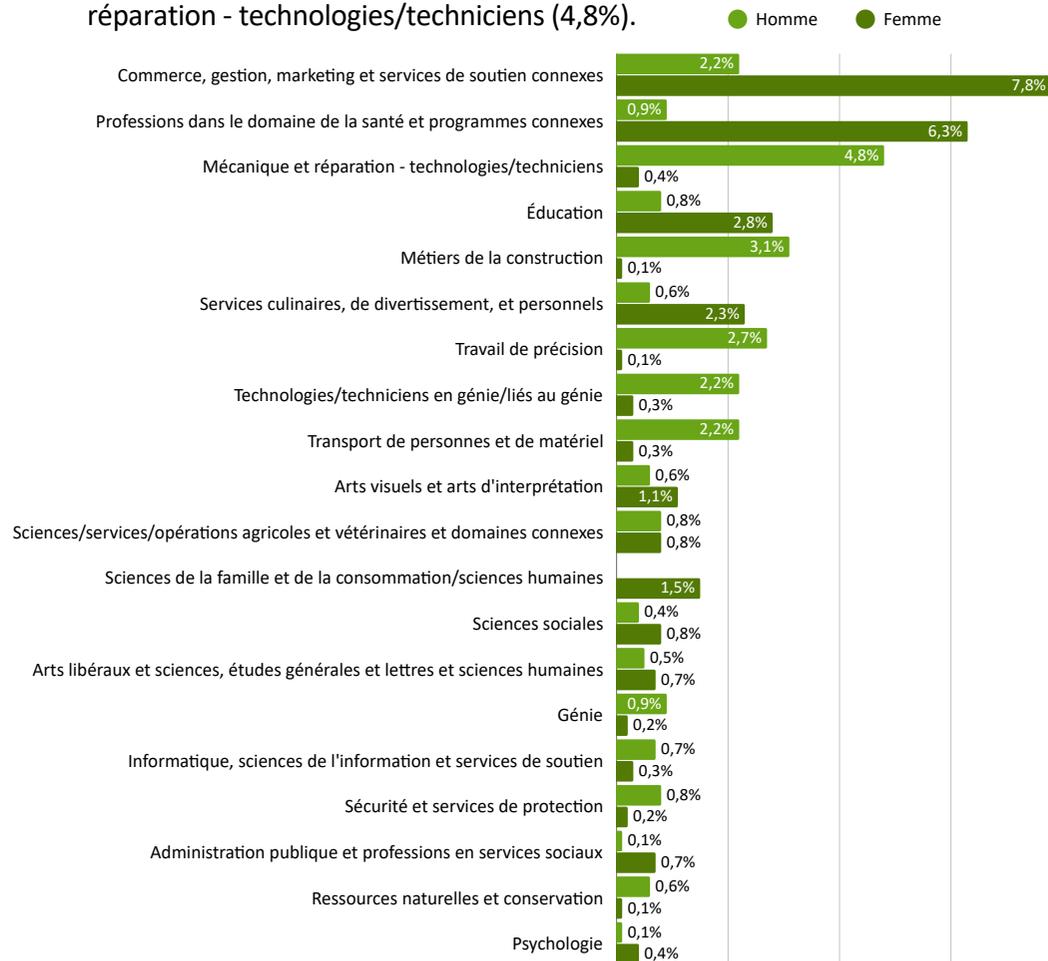
En 2021, le diplôme d'études secondaires ou attestation d'équivalence est le plus représenté autant pour les femmes (12,1%) que pour les hommes (12,3%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Les domaines d'études

En 2021, le commerce, gestion, marketing et services de soutien connexes dominant, avec une forte représentation féminine (7,8%) alors que les hommes se concentrent principalement dans les métiers de la mécanique et réparation - technologies/techniciens (4,8%).

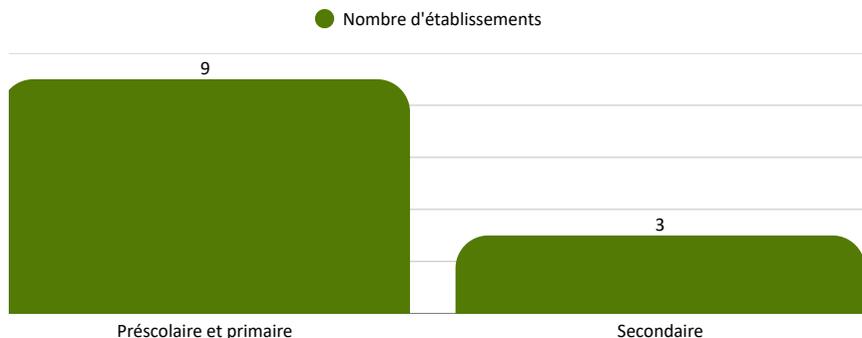


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (2/2)

C. Les types d'enseignement

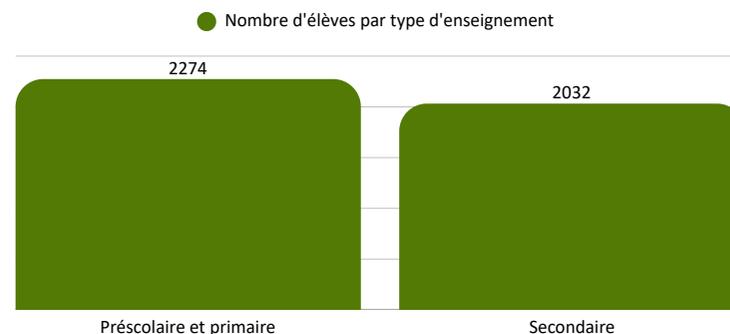
En 2022-2023, la MRC d'Argenteuil recense 12 établissements scolaires: préscolaires, primaires et secondaires.



Source: Ministère de l'Éducation du Québec 2023

D. La fréquentation scolaire

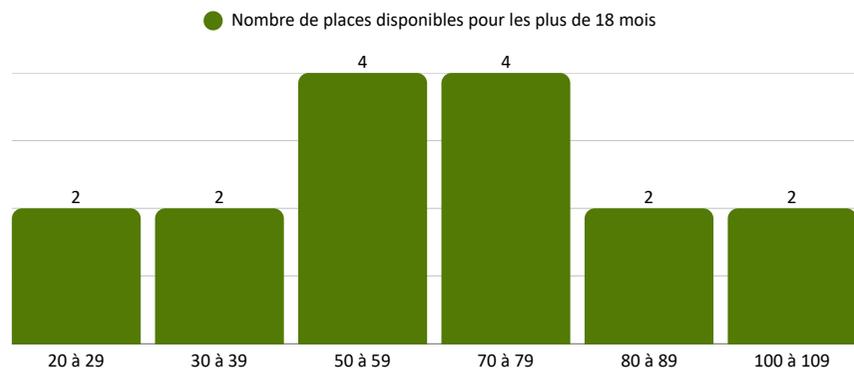
En 2022-2023, un total de 4 306 élèves figurent dans les 12 établissements scolaires.



Source: Ministère de l'Éducation du Québec 2023

E. Les garderies (places disponibles pour les plus de 18 mois)

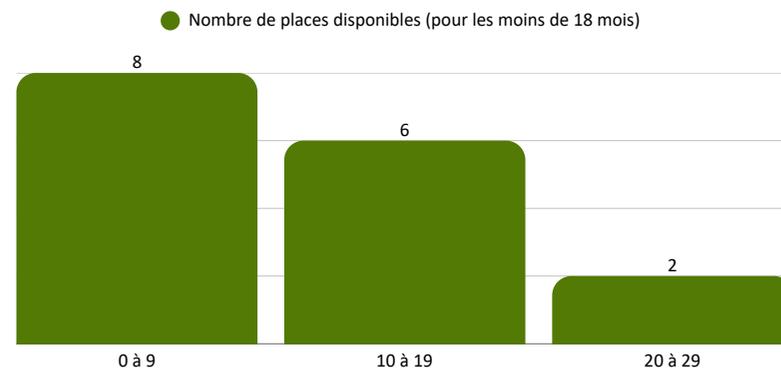
En 2022-2023, on recense 16 garderies réparties sur le territoire de la MRC d'Argenteuil



Source: Ministère de la Famille du Québec 2024

F. Les garderies (places disponibles pour les moins de 18 mois)

En 2022-2023, on recense 16 garderies réparties sur le territoire de la MRC d'Argenteuil

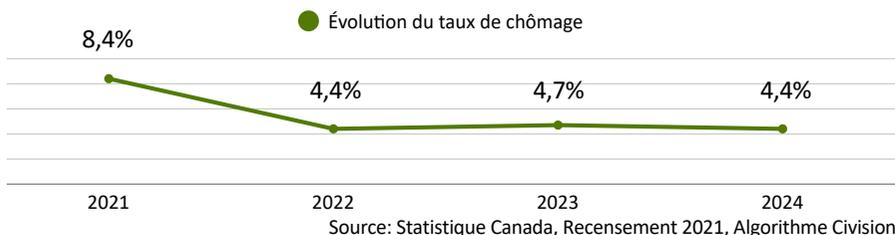


Source: Ministère de la Famille du Québec 2024

MARCHÉ DU TRAVAIL

A. Le taux de chômage et la situation d'activité

En 2024, le taux de chômage de la MRC d'Argenteuil est de 4,4% comparativement à 4,7% en 2023, 4,4% en 2022 et 8,4% en 2021. La situation d'activité, en 2021, inclut la population occupée et en âge de travailler est de 51,2% (24,1% de femmes et 27,1% d'hommes).



C. Les demandes en EIMT (Étude d'impact sur le marché du travail) ^{1.2.3}

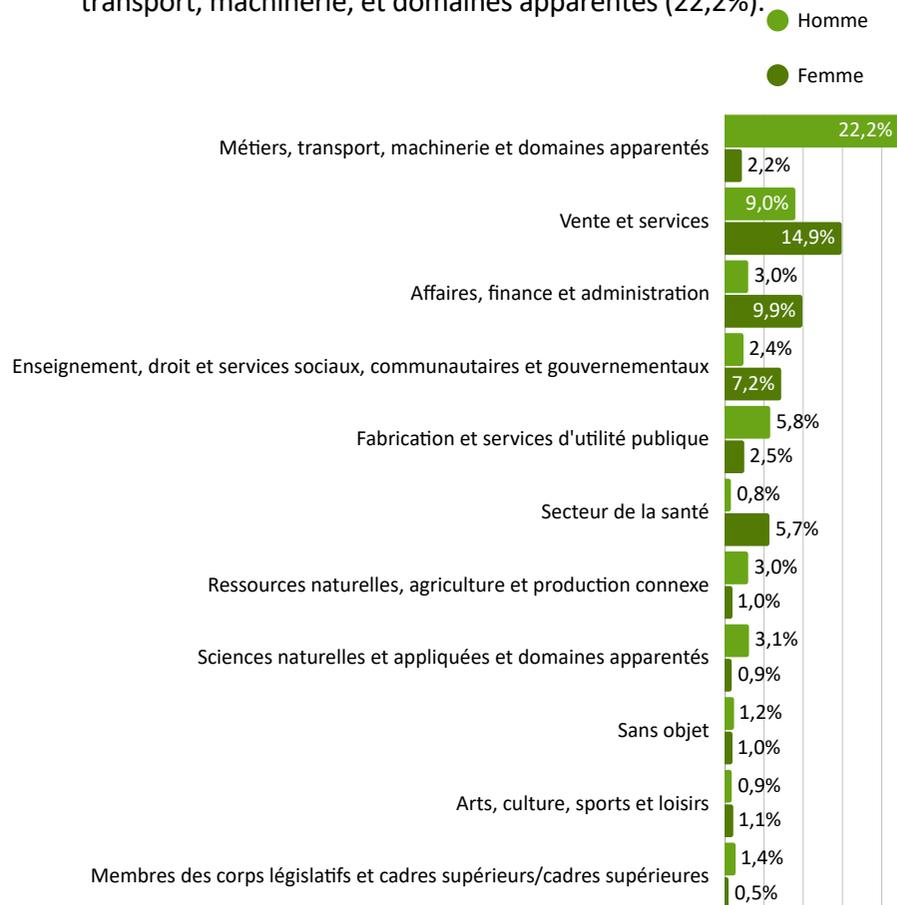
En 2023, 10 métiers sont les plus en demande d'EIMT :

- Programmeurs et développeurs en médias interactifs : 37 demandes
- Analystes et consultants en informatique : 26 demandes
- Ouvriers agricoles : 11 demandes
- Professionnels des services-conseils en gestion aux entreprises : 7 demandes
- Ingénieur.es et concepteurs en logiciel : 5 demandes
- Concierges et surintendant d'immeubles : 4 demandes
- Opérateurs de machines et de procédés industriels dans la transformation des aliments, des boissons et des produits connexes : 3 demandes
- Agents d'administration : 3 demandes
- Analystes de bases de données et administrateurs de données : 2 demandes
- Adjoints administratifs : 2 demandes

Source: IRCC, Base de données des Études d'Impact sur le Marché du travail 2023

B. Les professions (CNP)

En 2021, les professions les plus représentées par les femmes sont dans les ventes et services (14,9%) et celles des hommes sont le transport, machinerie, et domaines apparentés (22,2%).



Note 1.: L'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT) est un document qu'un employeur canadien peut devoir obtenir avant d'embaucher un travailleur étranger.

Note 2.: Concernant les demandes d'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT), le masculin est utilisé uniquement dans le but d'alléger le texte et comprend à la fois les genres masculin et féminin.

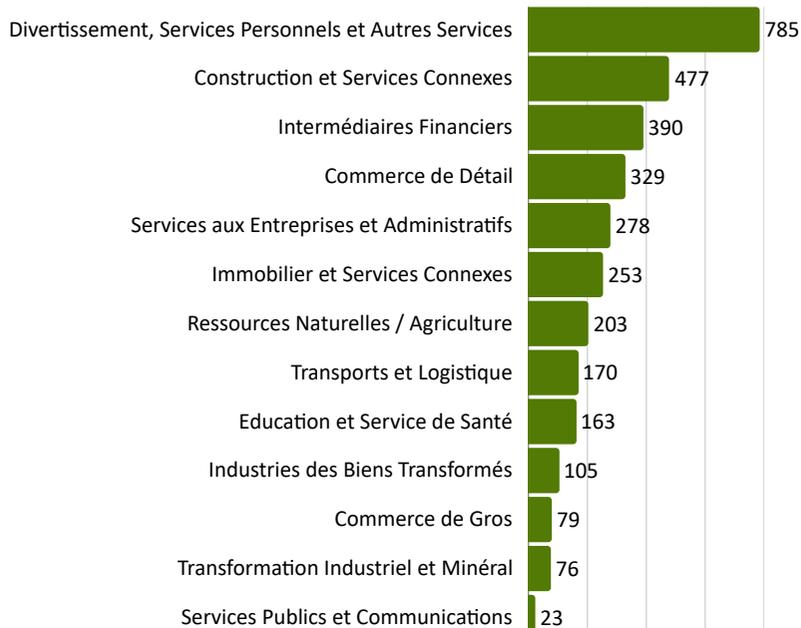
Note 3.: Exceptionnellement, Desjardins Groupe Technologique demande 37 programmeurs et 25 analystes à lui seul, à Mille-Isles.

LES ENTREPRISES (1/2)

A. Nombre d'entreprises par secteurs d'activité ¹.

En 2023, la MRC d'Argenteuil recense 3 331 entreprises dans le Registraire des entreprises du Québec. 33,7% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Le secteur d'activité le plus représenté est le divertissement, services professionnels et autres services.

Nombre d'entreprises par secteur d'activité les plus représentés :



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

B. Le dynamisme économique ²

En 2023, au total, 1 600 entreprises ont été créées comparativement à 1 306 entreprises radiées.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

Note 1. : Le nombre d'entreprises désigne toute entité immatriculée au Registraire des entreprises du Québec (REQ) et qui a l'obligation de s'enregistrer auprès du Gouvernement du Québec. La validité des données dépend de la mise à jour annuelle des informations par chaque entreprise, y compris celles qui ne sont plus en activité mais qui n'ont pas été radiées du REQ.

Note 2. : 2016 et 2017 sont des anomalies statistiques pour les entreprises radiées du fait de l'entrée en vigueur d'une loi obligeant les entreprises à mettre à jour annuellement leurs informations.

LES ENTREPRISES (2/2)

C. Le nombre d'entreprises rachetées

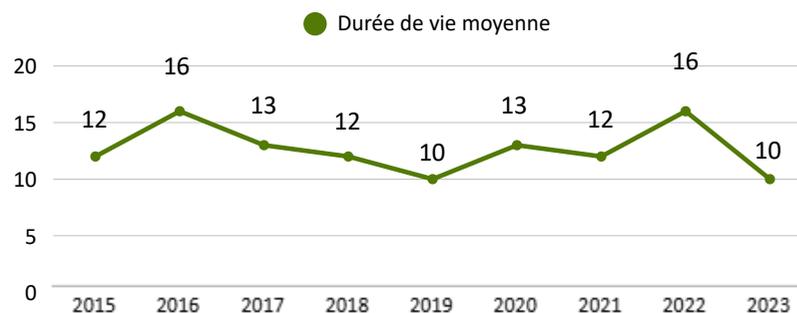
Toute année confondue, le nombre d'entreprises officiellement rachetées dans le Registraire des entreprises dans la MRC d'Argenteuil est de 151. Le secteur d'activité principal est : intermédiaires financiers.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

D. La durée de vie d'une entreprise ³.

En 2023, dans la MRC d'Argenteuil, la durée de vie moyenne d'une entreprise est de 10 ans, ce qui augmente la probabilité d'envisager une relève d'affaires à ce terme (comparativement à la moyenne du Québec qui est de 11 ans).



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

E. Les grandes importations

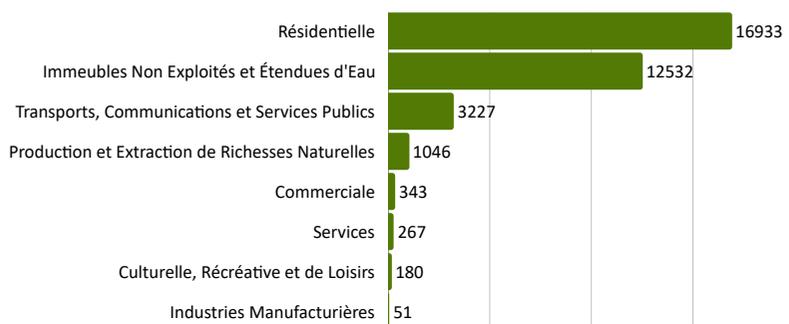
- Les 5 catégories de produits les plus importées depuis l'extérieur vers la MRC sont : (1) Aluminium et ouvrages en aluminium (2) Matières plastiques et ouvrages en ces matières (3) Voitures automobiles, tracteurs, cycles et autres véhicules terrestres (4) Moules, valves, articles de robinetterie et appareils pour le matériel de transport (5) Ouvrages divers en métaux communs.
- Les 5 produits les plus importés depuis l'extérieur sur le territoire de la MRC d'Argenteuil sont : (1) Tôles et bandes en alliages d'aluminium de forme carrée ou rect, épais, >0,2mm (2) Polyéthylène, d'une densité égale ou supérieure à 0,94 (3) Freins & servo-freins, leurs parties, pr véh automobiles des n°s 87.01 à 87.05 (4) Engrenages & roue friction, vis à bille-rouleaux, variateur vitesse-convertisseur (5) Systèmes de suspension, pts, incl amo de suspension, pr véh auto n°s 87.01 à 87.05.
- Les 5 pays d'importations les plus importants sont les États-Unis, la Chine, la France, l'Italie, et l'Allemagne. Parmi ces pays, les États-Unis représentent à eux seuls, 84% des importations.
- Les 5 plus grosses entreprises importatrices sont : OTTAWA ALUMINIUM MANUFACTURERS Inc, LES CONTENANTS I.M.L. D'AMERIQUE DU NORD INC. NORTH AMERICA, MODIX PLASTIQUE INC., FISHNTECH INC., LACHUTE PERFORMANCE.

Source: Base de données des importateurs Canadiens (2023)

Note 3. : La moyenne de vie de toutes les entreprises enregistrées au REQ du territoire sélectionné

A. Les propriétés par type d'usage

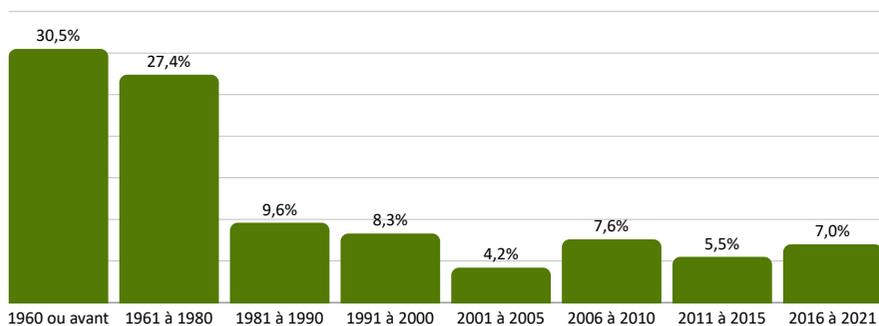
34 579 propriétés évaluées sont recensées à Lachute. La répartition des propriétés par type d'usage montre que la majorité est résidentielle (16 933), suivie des immeubles non exploités et étendus d'eau (12 532).



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

C. Les années de construction

Depuis les années 2011, les constructions immobilières augmentent progressivement.



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

Profil socio-économique - MRC d'Argenteuil

B. La valeur foncière

La valeur foncière totale actuelle des immeubles est de 6,626,566,403\$, répartie entre 4,534,913,900\$ pour les bâtiments et 2,091,652,503\$ pour les terrains.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

D. Le statut d'occupation

La MRC d'Argenteuil se compose majoritairement de propriétaires (68,8%) contre 31,2% de locataires.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

E. Les terrains vagues desservis

Selon la dernière évaluation foncière municipale, 356 terrains vagues desservis sont recensés. Ce sont des espaces de terrain non aménagés et non exploités mais où les services publics passent.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

F. Les zones inondables

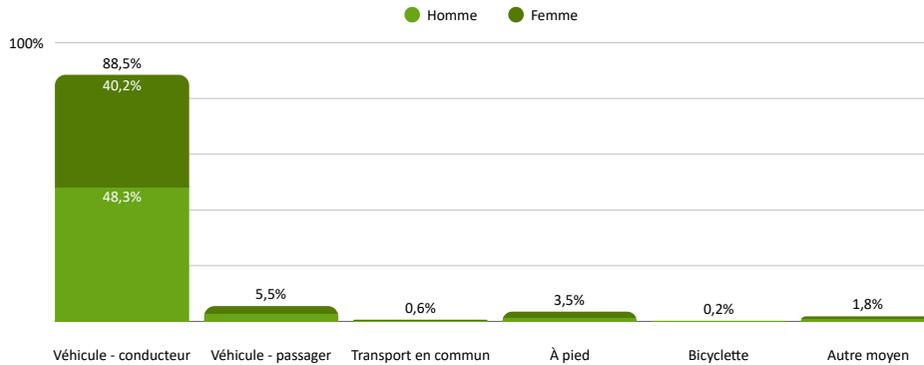


Les zones inondables se situent principalement au sud du territoire ainsi que du côté de Lachute, de Harrington et Grenville-sur-la-Rouge (sur la carte, en bleu).

Source: Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs 2018

A. Les types de mobilité professionnelle

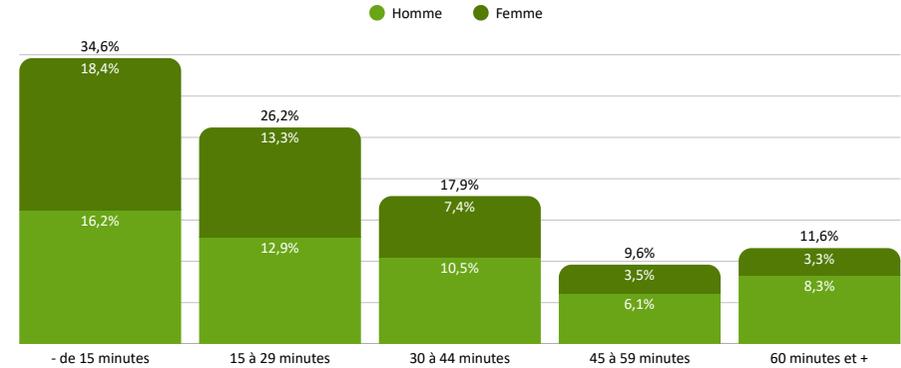
En 2021, dans la MRC d'Argenteuil, la majorité des personnes utilisent le véhicule (88,5%) pour se rendre à leur travail.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. La durée du transit

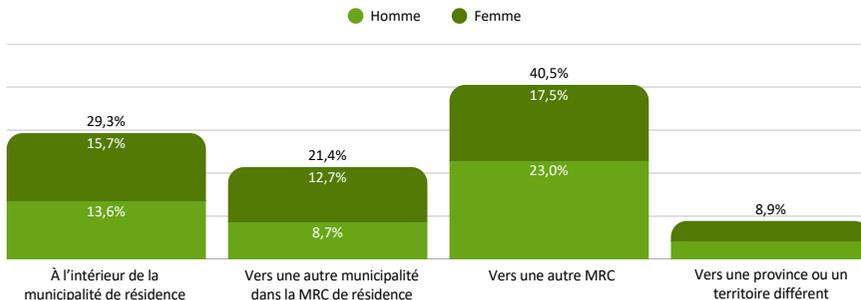
En 2021, 34,6% des travailleurs mettent moins de 15 minutes pour se rendre au travail, suivi de 15 à 30 minutes (26,2%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

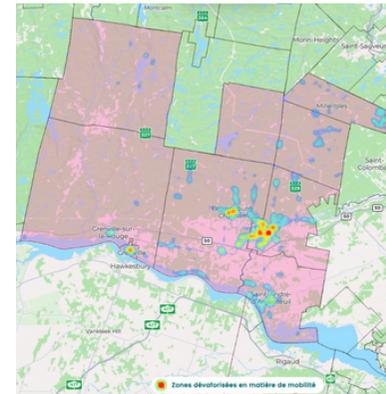
C. La destination de transit

En 2021, 40,5% des travailleurs transitent vers une autre MRC, suivi de ceux (29,3%) qui se rendent à l'intérieur de la municipalité de résidence.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

D. Les déserts en transport ¹



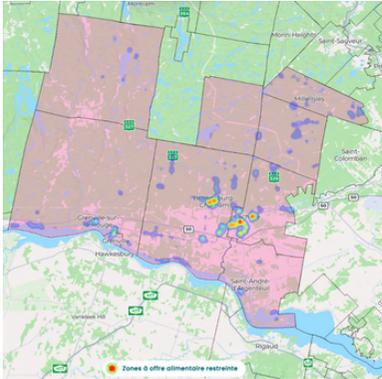
Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en transports en commun qui impactent 18 331 personnes en 2024, contraint à utiliser le véhicule.

Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts de transport sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert de transport toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'un arrêt de transport en commun en zone urbaine, 16km en zone rurale. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

A. Les déserts alimentaires ^{1.}

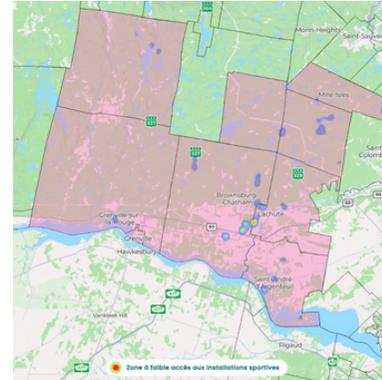


Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en offres alimentaires qui impactent 12 443 personnes en 2024, (personnes qui n'habitent pas à proximité directe d'une offre alimentaire (épiceries...)).

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation d'un nouveau commerce sur le territoire.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

B. Les déserts en infrastructures sportives ^{2.}



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en infrastructures sportives qui impactent 2 552 personnes en zone urbaine en 2024.

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation de nouvelles infrastructures sportives.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts alimentaires sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert alimentaire toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une épicerie en zone urbaine, 16km en zone rurale.

Note 2.: Les déserts sportifs sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert sportif toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une infrastructure sportive (parc compris) en zone urbaine, 16km en zone rurale.

**NOUS SOUHAITONS QUE CE PROFIL SOCIOÉCONOMIQUE
CONTRIBUE À L'ENRICHISSEMENT DE NOS COLLECTIVITÉS.**

CAE

Centre d'aide
aux entreprises
RIVE-NORD

Pour plus d'information, contactez-nous :

CAE Rive-Nord

 **450 304-1911**

 **www.caubl.ca**

Production:

CIVISION INC.

 **elisa.groslier@civision.org**

 **www.civision.org**

CIVISION

Canada

Développement économique Canada pour les régions du Québec
appuie financièrement les CAE