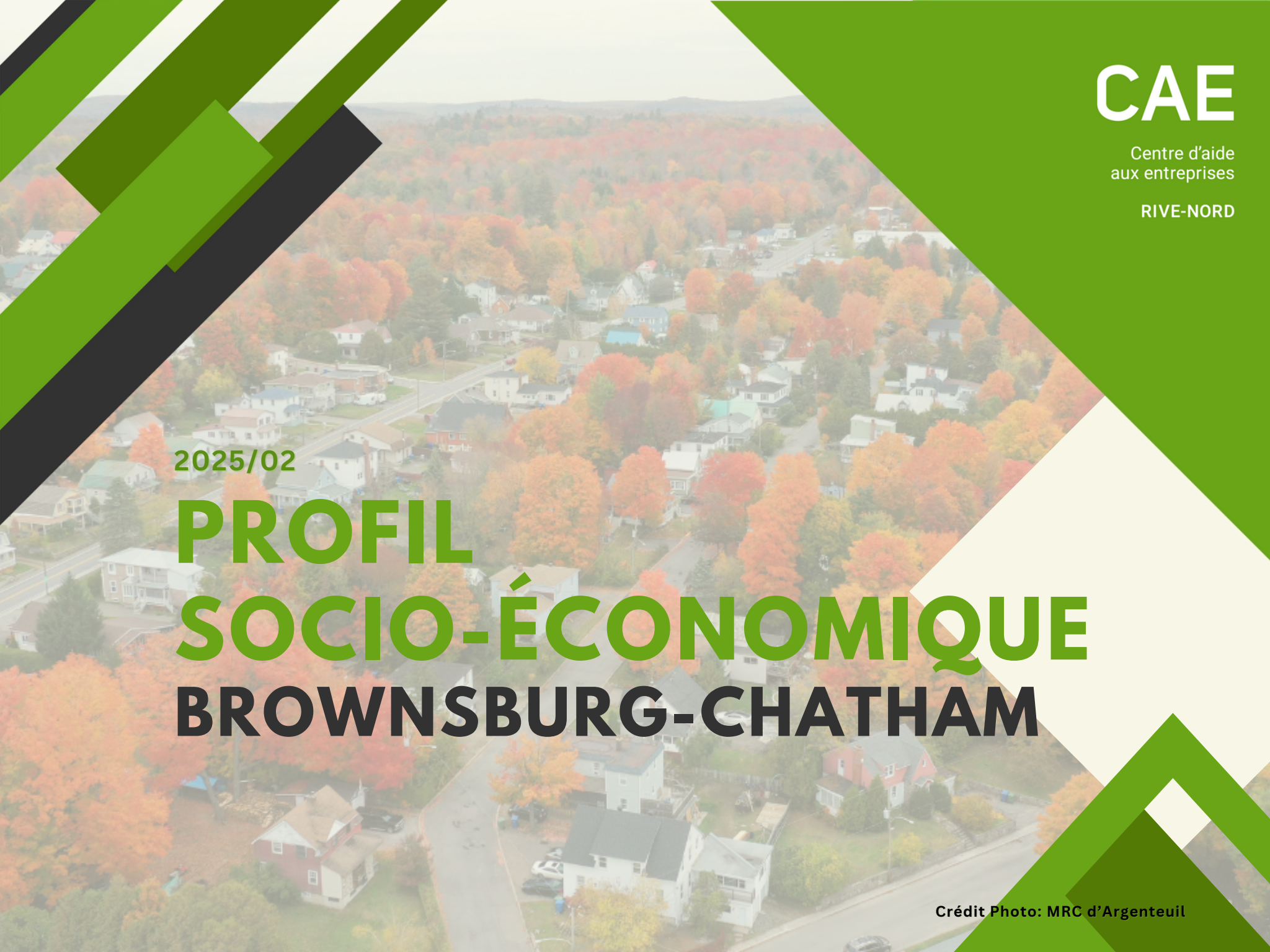




CAE

Centre d'aide
aux entreprises

RIVE-NORD

2025/02

PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE BROWNSBURG-CHATHAM

Crédit Photo: MRC d'Argenteuil

Table des matières

1. AVANT-PROPOS.....	4
2. TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD.....	5
3. INFORMATIONS GÉNÉRALES.....	6
4. FAITS SAILLANTS.....	7
5. DÉMOGRAPHIE.....	8
A. L'évolution de la population.....	8
B. Les groupes d'âge de la population.....	8
6. MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE.....	9
A. La taille des ménages.....	9
B. Les tranches de revenus.....	9
7. IMMIGRATION.....	10
A. La période d'immigration.....	10
B. Le statut générationnel.....	10
C. L'âge à l'immigration.....	10
D. Les minorités visibles.....	10
E. Le lieu de naissance.....	11
F. Les langues officielles.....	11
G. Les langues au travail.....	11
8. ÉDUCATION ET SCOLARITÉ.....	12
A. Les niveaux d'études.....	12
B. Les domaines d'études.....	12
C. Les types d'enseignement.....	13
D. La fréquentation scolaire.....	13
E. Les garderies et CPE.....	13
9. MARCHÉ DU TRAVAIL.....	14
A. Le taux de chômage et la situation d'activité.....	14

Table des matières

B. Les professions (CNP).....	14
C. Les demandes en EIMT (Études d'impact sur le marché du travail).....	14
10. LES ENTREPRISES.....	15
A. Le nombre d'entreprises par secteur d'activité.....	15
B. Le dynamisme économique.....	15
C. Le nombre d'entreprises rachetées.....	16
D. La durée de vie d'une entreprise.....	16
E. Les grandes importations.....	16
11. IMMOBILIER.....	17
A. Les propriétés par type d'usage.....	17
B. La valeur foncière.....	17
C. Les années de construction.....	17
D. Le statut d'occupation.....	17
E. Les terrains vagues desservis.....	17
E. Les zones inondables.....	17
12. MOBILITÉ.....	18
A. Les types de mobilité professionnelle.....	18
B. La durée du transit.....	18
C. La destination de transit.....	18
D. Les déserts en transport.....	18
13. SANTÉ.....	19
A. Les déserts alimentaires.....	19
B. Les déserts en infrastructures sportives.....	19
14. CONTACTS.....	20

AVANT-PROPOS

Le CAE Rive-Nord, à l'aide de son partenaire CIVISION INC., met à la disposition des communautés et des partenaires du développement régional les Profils socio-économiques des 17 territoires et 2 MRC de son territoire.

Les données révèlent l'évolution des indicateurs socio-économiques dans le temps et peuvent donc servir à différents usages, tel que réaliser une planification de développement municipal en regard des constats et enjeux qu'expriment les données.

Ce profil socio-économique de Brownsburg-Chatham a été conçu pour offrir une vision d'ensemble des données clés du territoire, permettant d'en saisir les dynamiques et les enjeux. Ce document constitue un outil précieux pour les décideurs, les partenaires du développement régional, et les citoyens, en leur fournissant des informations détaillées sur la démographie, l'économie, les services, et bien plus encore.

Les données présentées, couvrant une période de plusieurs années, illustrent l'évolution de Brownsburg-Chatham et vise à soutenir la planification stratégique et le développement durable de la ville, tout en servant de base à des initiatives locales et régionales.

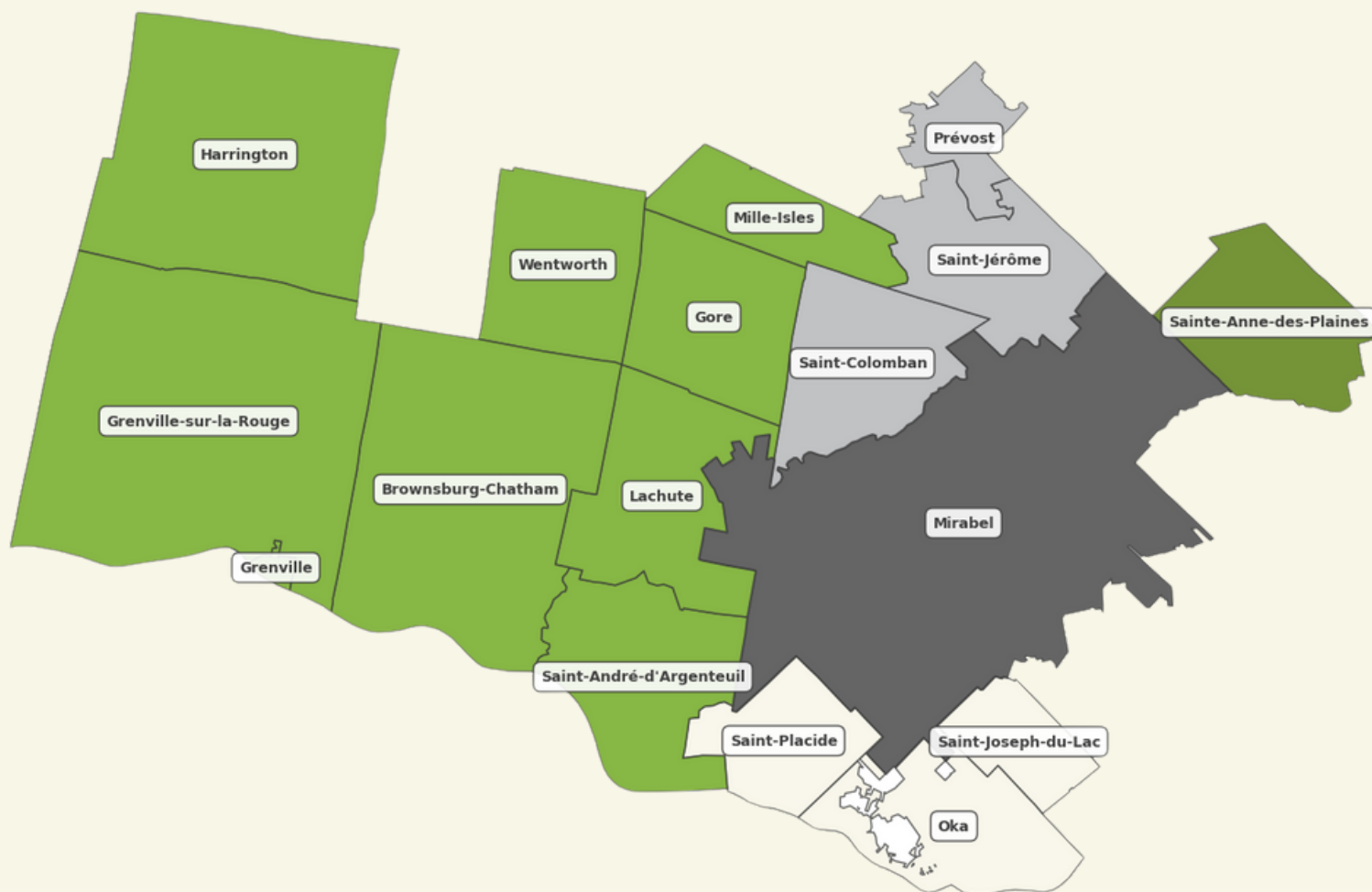
Les données présentées sont issues de différentes sources d'information, dont Statistique Canada, le Registraire des entreprises du Québec, ICRIQ, le Ministère de la Famille, le Ministère de l'habitation et des municipalités, Banque de données des statistiques officielles sur le Québec, Open Street Map, INSPQ (Institut national de santé publique du Québec), IRCC, la Ville de Brownsburg-Chatham, Service Canada, Éducation Québec ou encore le Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

Nous espérons que ce rapport vous inspirera et vous accompagnera dans vos projets et réflexions pour le développement de notre territoire.

Veuillez nous contacter pour un accompagnement en développement local. Pour toutes questions concernant ce profil socio-économique, contactez le CAE Rive-Nord au 450 304-1911.

TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD

Le CAE Rive-Nord couvre 17 municipalités situées dans 4 MRC, dont la MRC de Deux-Montagnes (Oka, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide), la MRC de Rivière-du-Nord (Prévost, Saint-Colomban, Saint-Jérôme), la MRC d'Argenteuil (Brownsburg-Chatham, Gore, Grenville, Grenville-sur-la-Rouge, Harrington, Lachute, Mille-Isles, Saint-André-d'Argenteuil, Wentworth) et la MRC de Thérèse-De Blainville (Sainte-Anne-des-Plaines) et Mirabel.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Population totale (2021)

7 319

8 148 (estimée en 2024)

PME entre 1 et 5 salariés
(%)

33

Nb d'entreprises

680

Évolution de la population
(%) entre 2001 - 2024

+11,3

Superficie

255 km²

Parcs

7

Associations

22

Bibliothèques

1

Écocentres

1

Dynamisme économique

Le secteur économique est soutenu par 680 entreprises dont 33% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois.

Milieus naturels

Sur ses 255 km², le territoire compte 59% de terres agricoles dédiées aux grandes cultures (céréales, légumineuses, oléagineux). Le territoire dispose de 14 grands espaces naturels : 7 parcs, un centre de ski de fond, une piste cyclable de 54 kilomètres, une plage municipale, 2 aires de détentes, 2 sentiers pédestres (les chutes de la rivière de l'Ouest et les Vieux-Vergers).

Vie culturelle

Bordée par la rivière des Outaouais et la Rivière-du-Nord, le territoire offre une riche diversité de services culturels, naturelles et touristiques, dont 1 bibliothèque, 1 salle communautaire Louis-Renaud, une marina municipale, 1 camping familial ainsi que 22 associations et organisations locales pour la santé, les aînés, l'alimentation, le sport, la jeunesse ou encore les loisirs.

Services de santé et d'environnement

Brownsburg-Chatham dispose d'un écocentre et d'un calendrier de collecte des déchets et matières recyclables.

FAITS SAILLANTS

FAIT SAILLANT 1 : 57% de la population de Brownsburg-Chatham est en âge de travailler (15-64 ans), ce qui constitue un levier économique majeur pour le territoire. La population est stable depuis les années 2010. En s'inspirant de municipalités comparables comme Grenville, on voit qu'il y a l'opportunité pour Brownsburg-Chatham de gagner des habitants. En effet, dans la même période, Grenville a construit 3x plus et a gagné 50% d'habitants.

FAIT SAILLANT 2 : Le renouvellement du tissu économique est étroitement lié à la croissance démographique. On note pourtant une dynamique favorable de l'entrepreneuriat entre 2019 et 2021 (46 entreprises créées en 2019 et 57 en 2021) avant de retomber dans sa tendance long terme autour de 40 nouvelles entreprises créées par an.

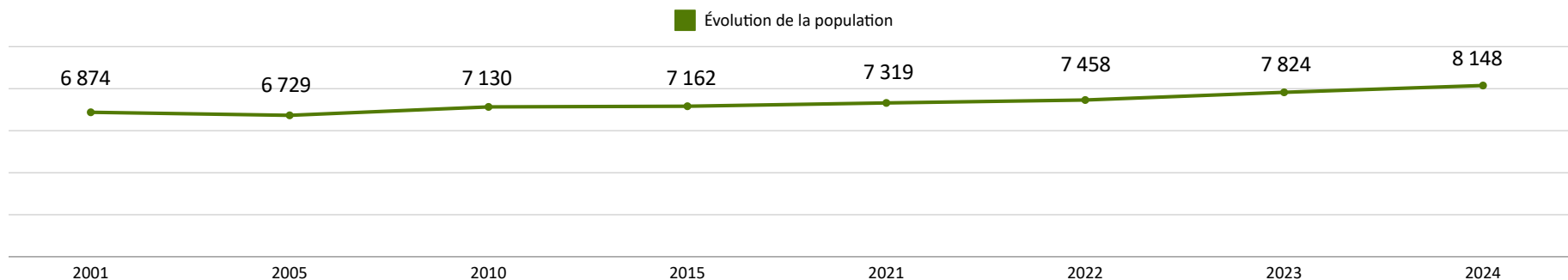
FAIT SAILLANT 3 : En 2023, à Brownsburg-Chatham, la durée de vie moyenne des entreprises est de 10 ans, ce qui est proche de la moyenne provinciale (11 ans). Ses entreprises ont donc une résilience similaire aux autres entreprises de la province du Québec.

FAIT SAILLANT 4 : En cas de conflit douanier avec les États-Unis, les entreprises de Brownsburg-Chatham seraient faiblement impactées. Selon les données de l'ICRIQ et de la BDIC, seules 3 entreprises seraient impactées à l'export et 2 à l'import.

DÉMOGRAPHIE

A. L'évolution de la population

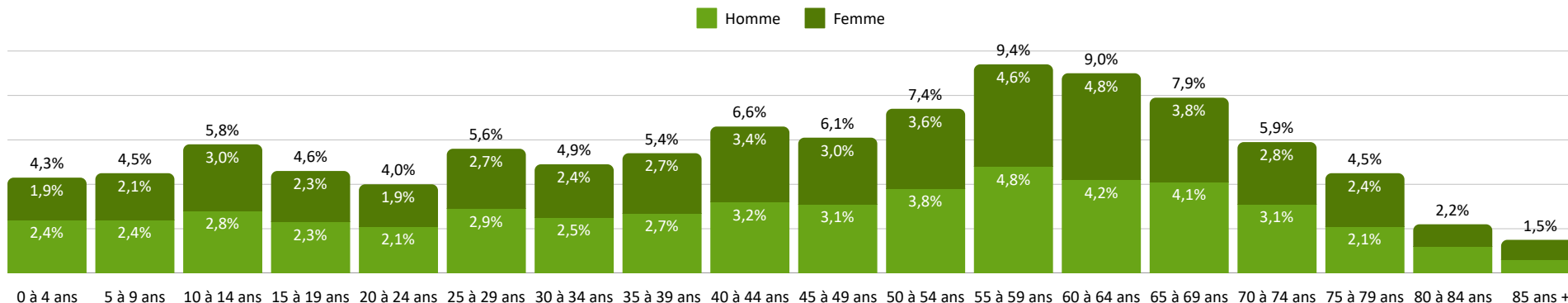
La population a augmenté en 20 ans, entre 2001 et 2021, passant de 6 874 à 7 319 résidents avec une prévision sur 2024 à 8 148 habitants. En 2024, la tranche d'âge des 60-64 a la plus forte croissance démographique, totalisant 682 résidents, suivie des 65-69 ans (646 résidents).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les groupes d'âge de la population

En 2021, le groupe d'âge le plus important est celui des 55-59 ans, représentant un total de 9,4% de la population totale, suivi des 60-64 ans (9%). La somme des personnes en âge de travailler (15 à 64 ans) représente 63,1% de la population totale de Brownsburg-Chatham. La proportion liée au groupe des individus âgés de 65 ans et plus représente 19,1% en 2016 et 22% en 2021, ce qui représente une légère augmentation.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

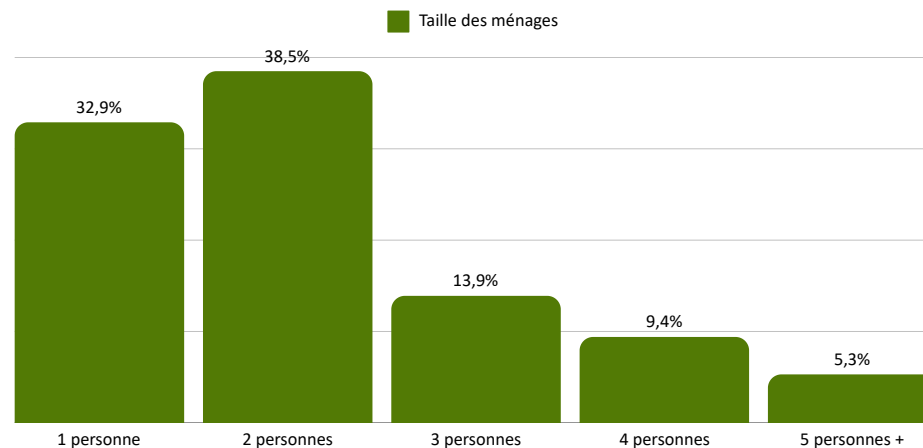
MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE

A. La taille des ménages

En 2021, Brownsburg-Chatham compte 3 285 ménages.

Le nombre de ménages a augmenté de 6% par rapport à celui de 2016 (3 095 ménages).

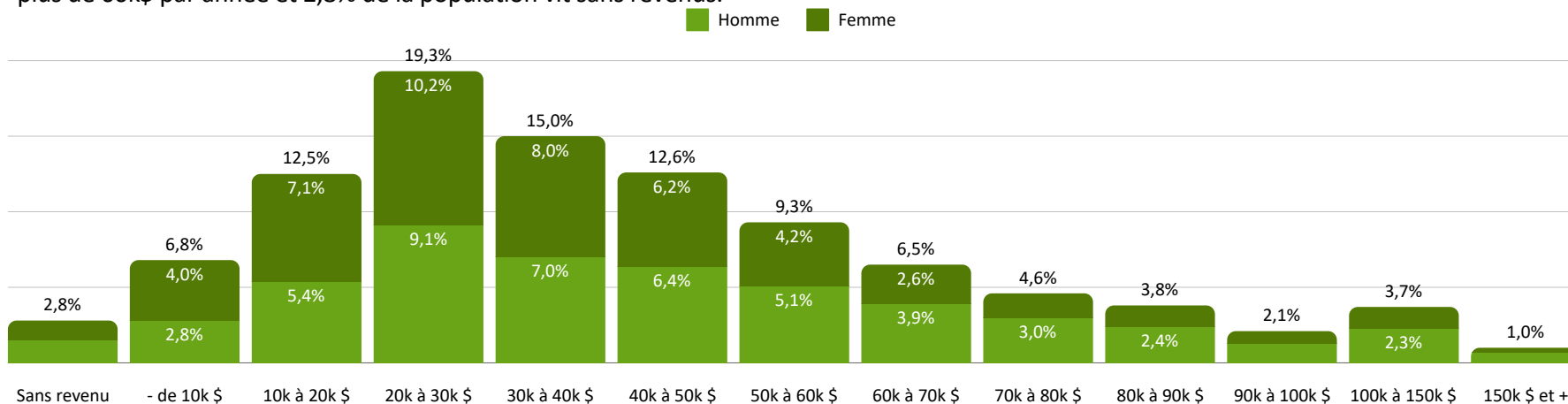
La taille des ménages la plus importante à Brownsburg-Chatham est de 2 personnes par ménage, soit 38,5% des ménages totaux.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les tranches de revenus

En 2021, la tranche de revenus la plus haute à Brownsburg-Chatham se situe entre 20k à 30k\$ par année. 21,8% de la population active gagne plus de 60k\$ par année et 2,8% de la population vit sans revenus.

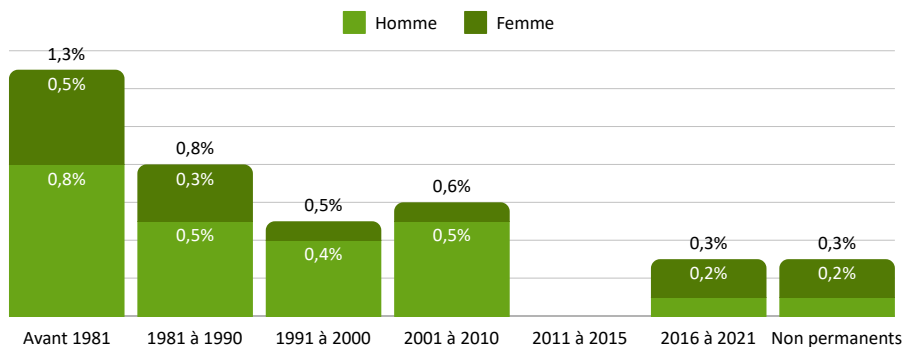


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

IMMIGRATION (1/2)

A. La période d'immigration

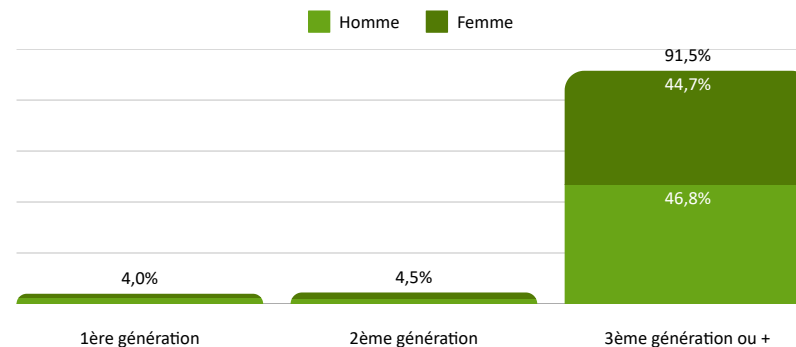
En 2021, on constate une nette immigration avant 1981 (1,3%) comparativement aux autres années.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Le statut générationnel

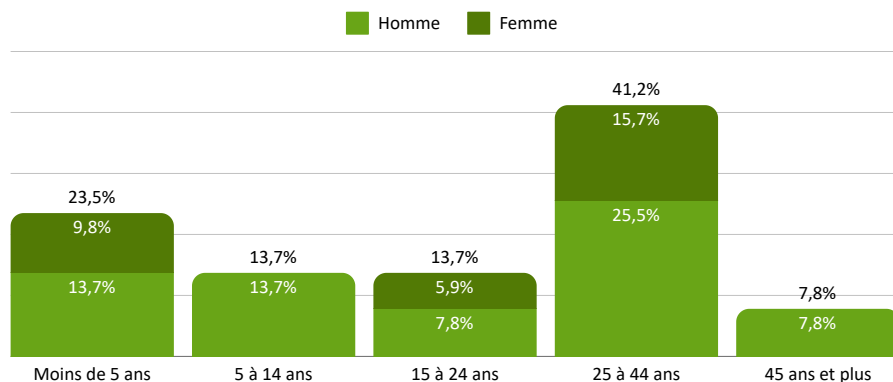
En 2021, la population de Brownsburg-Chatham est composée majoritairement de personnes de 3ème génération (91,5%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

C. L'âge à l'immigration

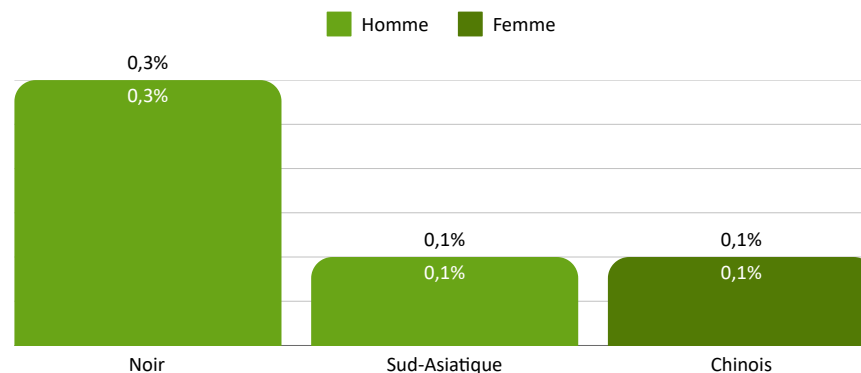
En 2021, la population est composée majoritairement de personnes issues de l'immigration ayant entre 25 et 44 ans (41,2%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

D. Les minorités visibles

En 2021, parmi les minorités visibles recensées à Brownsburg-Chatham, les noirs sont les plus représentés avec 0,3%.

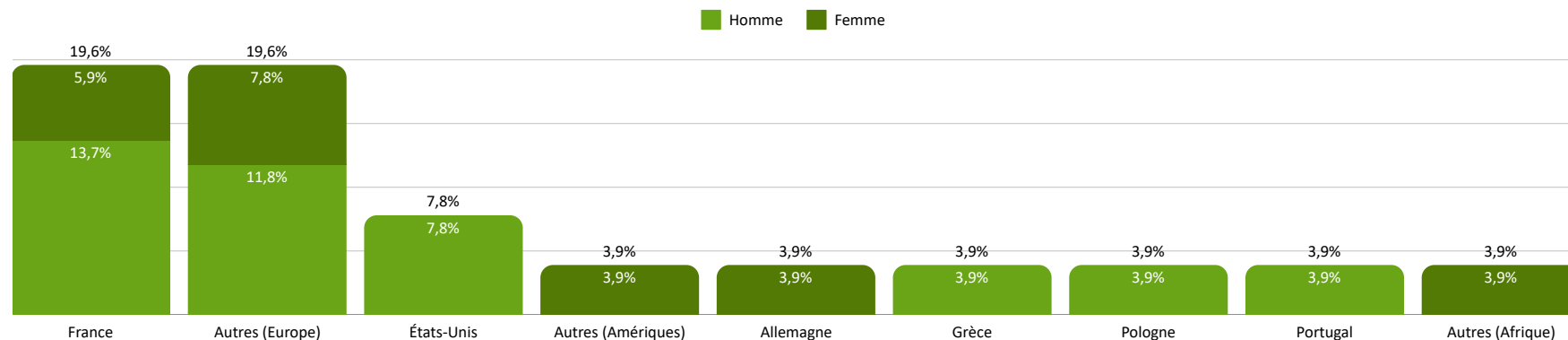


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

IMMIGRATION (2/2)

E. Le lieu de naissance

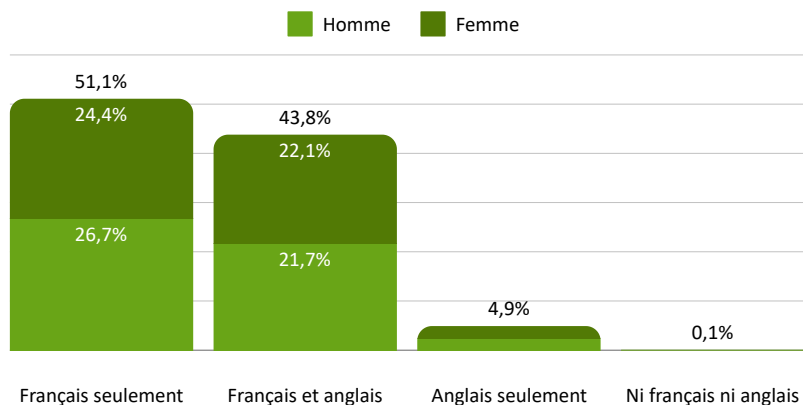
En 2021, les lieux de naissance majoritaires sont la France (19,6%) et les Autres Europe (19,6%), suivis des États-Unis (7,8%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

F. Les langues officielles

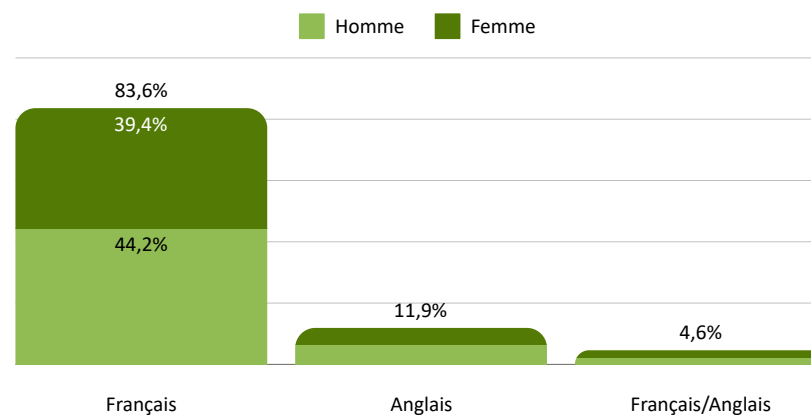
En 2021, la langue officielle est le français seulement (51,1%), suivi du français et de l'anglais (43,8%). Seulement 0,1% de la population parle ni français ni anglais.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

G. Les langues au travail

En 2021, la langue majoritaire au travail est le français à 83,6%, suivi de l'anglais à 11,9% et du français/anglais à 4,6%.

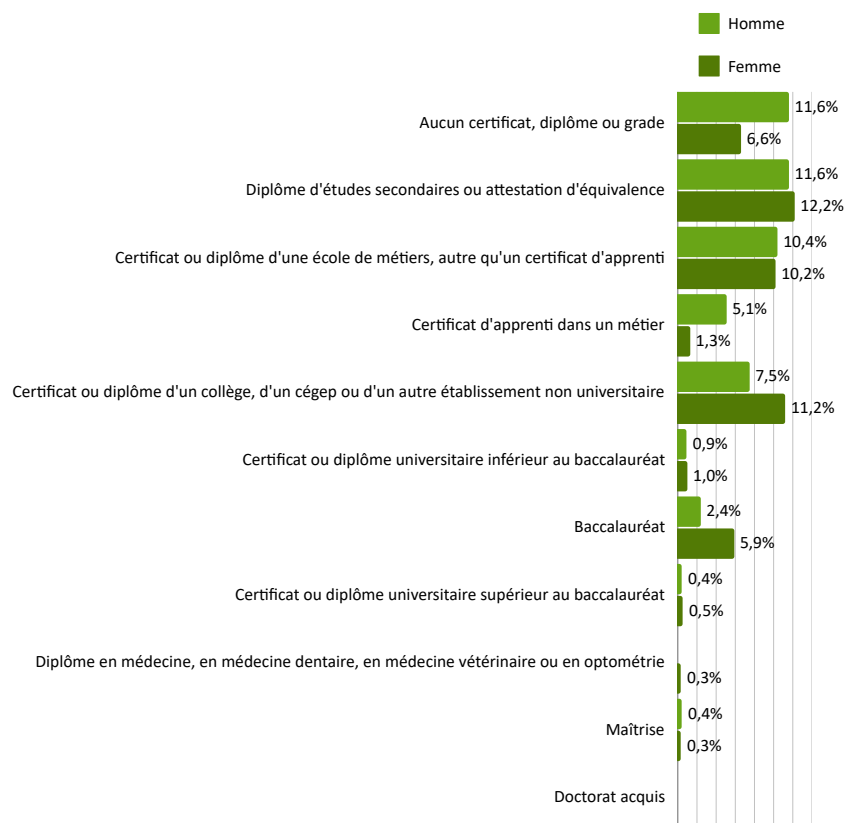


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (1/2)^{1.2.}

A. Les niveaux d'études

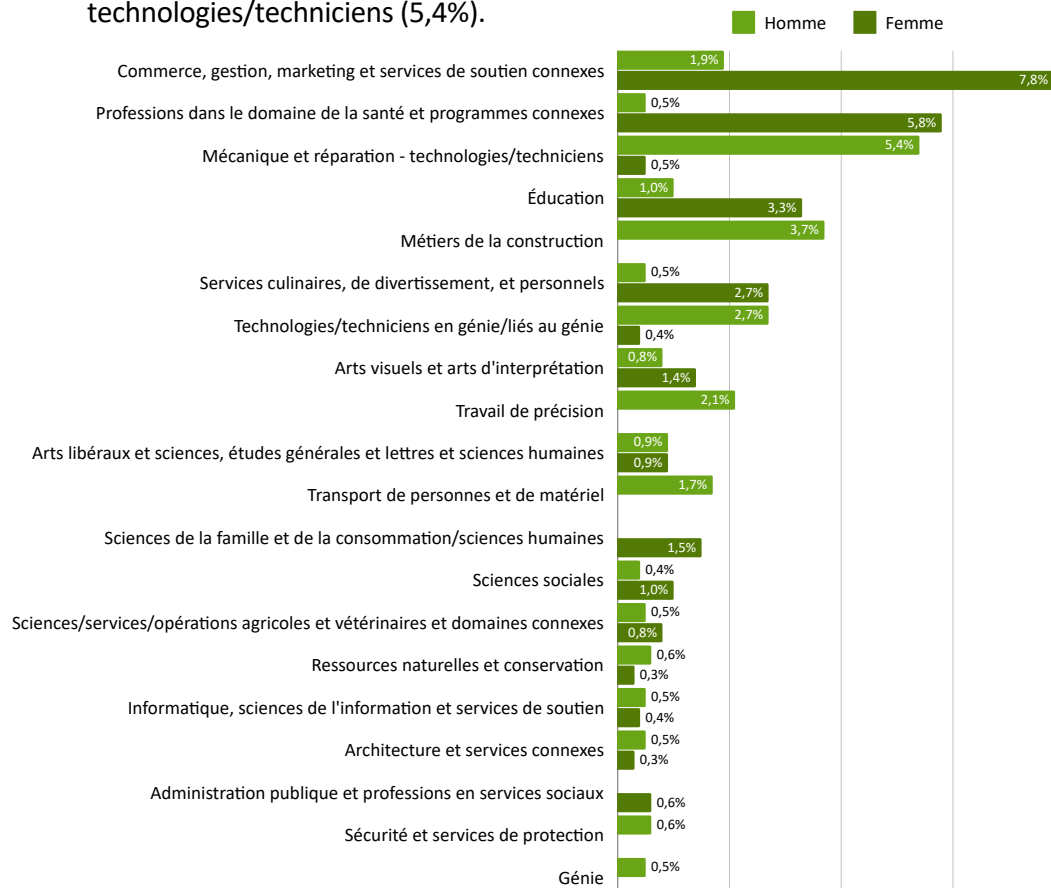
En 2021, le diplôme d'études secondaires ou attestation d'équivalence est le plus représenté pour les femmes (12,2%) et pour les hommes, respectivement à égalité (11,6%), le diplôme d'études secondaires ou attestation d'équivalence et aucun certificat, diplôme ou grade.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les domaines d'études

En 2021, le commerce, la gestion, le marketing dominant, avec une forte représentation féminine (7,8%) alors que les hommes se concentrent principalement dans les métiers de la mécanique et réparation - technologies/techniciens (5,4%).

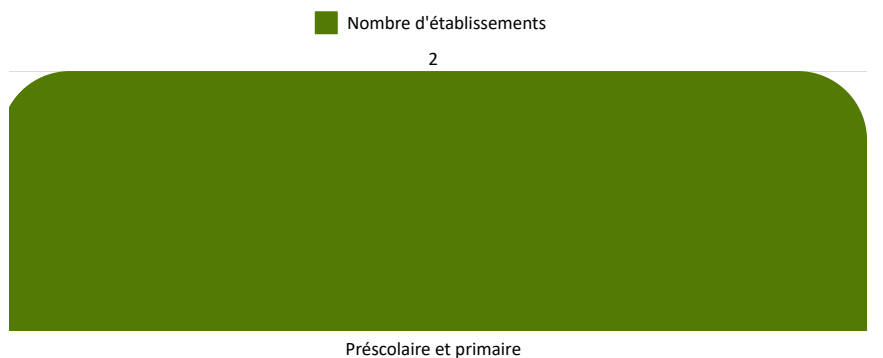


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (2/2)

C. Les types d'enseignement

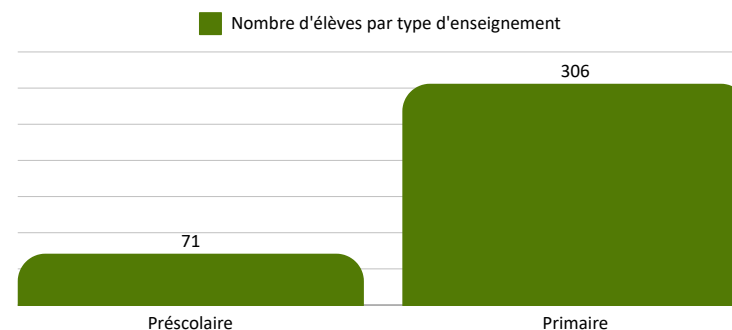
En 2022-2023, Brownsburg-Chatham recense 2 établissements scolaires: préscolaires et primaires.



Source: Ministère de l'Éducation du Québec 2023

D. La fréquentation scolaire

En 2022-2023, un total de 377 élèves figurent dans les 4 établissements scolaires.



Source: Ministère de l'Éducation du Québec 2023

E. Les garderies et CPE

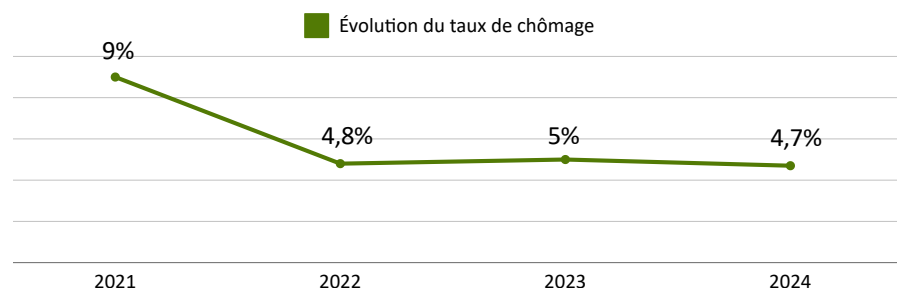
En 2022-2023, on recense 1 garderie répartie sur le territoire de Brownsburg-Chatham ayant entre 50 et 59 places disponibles pour les plus de 18 mois et 0 et 9 places disponibles pour les moins de 18 mois.

Source: Ministère de la famille 2024

MARCHÉ DU TRAVAIL

A. Le taux de chômage et la situation d'activité

En 2024, le taux de chômage à Brownsburg-Chatham est de 4,7% comparativement à 5% en 2023, 4,8% en 2022 et 9% en 2021. La situation d'activité, en 2021, inclut la population occupée et en âge de travailler est de 55,6% (26,4% de femmes et 29,2% d'hommes).



Source: Statistique Canada et Civision

C. Les demandes en EIMT (Étude d'impact sur le marché du travail) 1.2.

En 2023, 2 métiers sont en demandes d'EIMT :

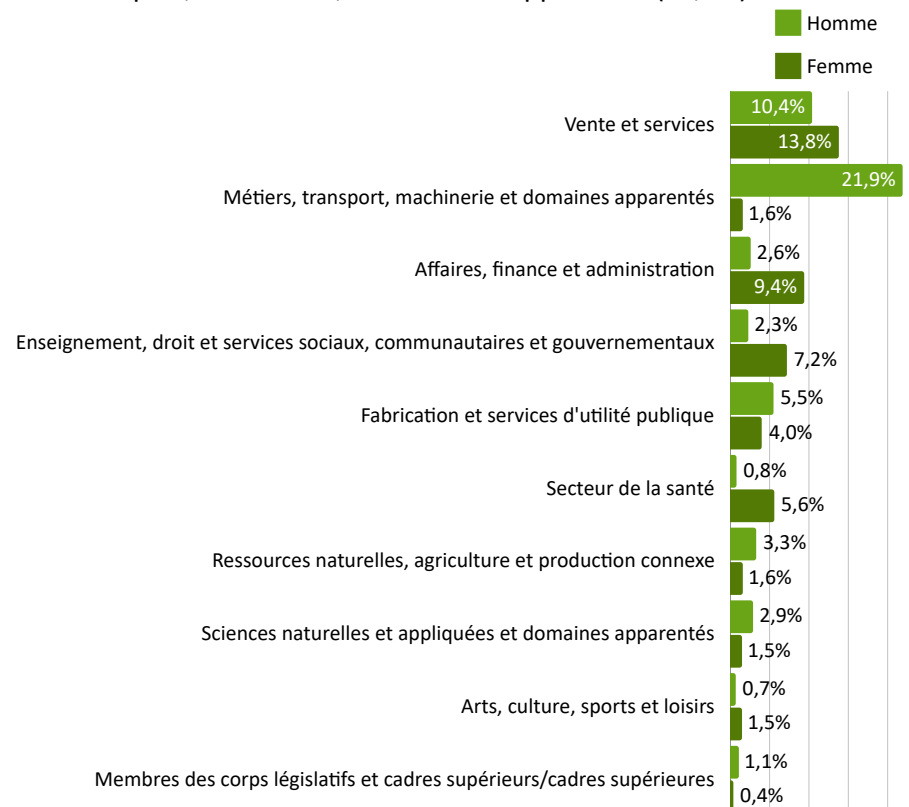
- Ouvriers agricoles: 1 demandes
- Superviseurs des ventes - commerce de détail : 1 demande

Cela signifie que Brownsburg-Chatham n'est pas dépendant de la main d'oeuvre étrangère.

Source: IRCC, Base de données sur les Études d'Impact sur le marché du travail 2024

B. Les professions (CNP)

En 2021, les professions les plus représentées par les femmes sont dans la vente et les services (13,8%) et celles des hommes sont le transport, machinerie, et domaines apparentés (21,9%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

Note 1.: L'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT) est un document qu'un employeur canadien peut devoir obtenir avant d'embaucher un travailleur étranger.

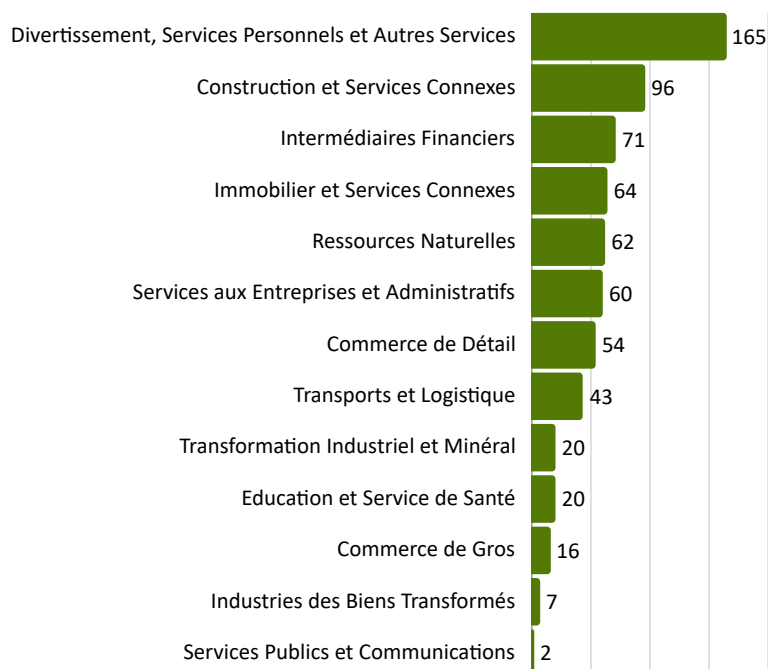
Note 2.: Concernant les demandes d'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT), le masculin est utilisé uniquement dans le but d'alléger le texte et comprend à la fois les genres masculin et féminin.

LES ENTREPRISES (1/2)

A. Nombre d'entreprises par secteurs d'activité ¹.

En 2023, Brownsburg-Chatham recense 680 entreprises dans le Registraire des entreprises du Québec. 33% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois.

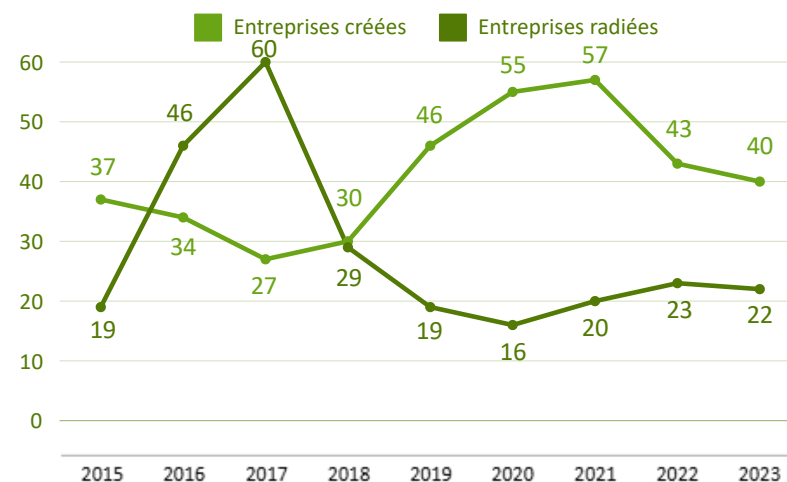
Nombre d'entreprises par secteur d'activité les plus représentés :



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

B. Le dynamisme économique ²

En 2023, au total, 369 entreprises ont été créées comparativement à 254 entreprises radiées.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

Note 1. : Le nombre d'entreprises désigne toute entité immatriculée au Registraire des entreprises du Québec (REQ) et qui a l'obligation de s'enregistrer auprès du Gouvernement du Québec. La validité des données dépend de la mise à jour annuelle des informations par chaque entreprise, y compris celles qui ne sont plus en activité mais qui n'ont pas été radiées du REQ.

Note 2. : 2016 et 2017 sont des anomalies statistiques pour les entreprises radiées du fait de l'entrée en vigueur d'une loi obligeant les entreprises à mettre à jour annuellement leurs informations.

LES ENTREPRISES (2/2)

C. Le nombre d'entreprises rachetées

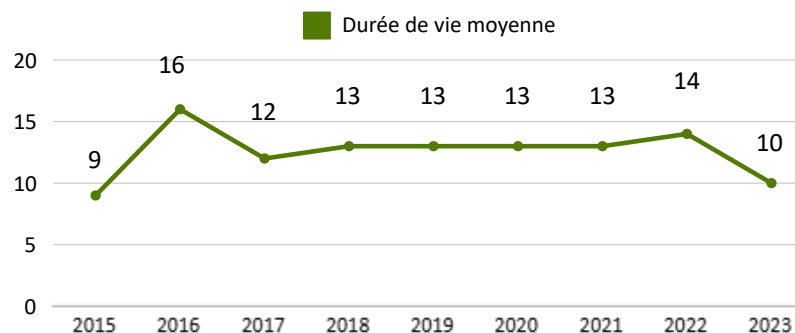
Toute année confondue, le nombre d'entreprises officiellement rachetées dans le Registraire des entreprises à Brownsburg-Chatham est de 20. Le secteur d'activité principal est : transport et logistique.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

D. La durée de vie d'une entreprise³.

En 2023, à Brownsburg-Chatham, la durée de vie moyenne d'une entreprise est de 10 ans, ce qui augmente la probabilité d'envisager une relève d'affaires à ce terme (comparativement à la moyenne du Québec qui est de 11 ans).



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

E. Les grandes importations

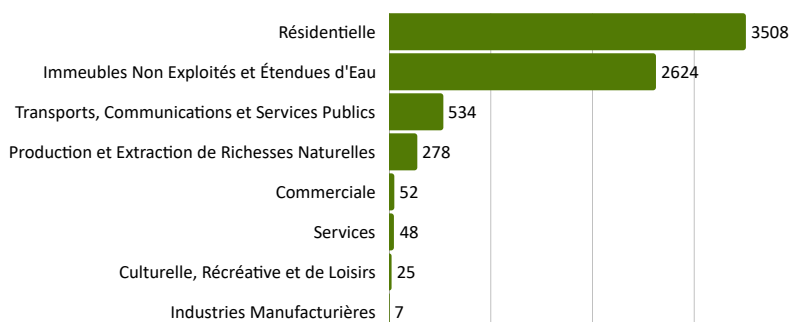
- Les 5 catégories de produits les plus importées depuis l'extérieur vers Brownsburg-Chatham sont : (1) Voitures automobiles, tracteurs, cycles et autres véhicules terrestres (2) Ouvrages divers en métaux communs (3) Instruments médico-chirurgicaux, d'optique, de mesure et autres similaires (4) Vêtements et accessoires du vêtements, autres qu'en bonneterie (tissés) (5) Ouvrages en fonte, fer ou acier.
- Les 5 produits les plus importés depuis l'extérieur sur le territoire de Brownsburg-Chatham sont : (1) Freins & servo-freins, leurs parties, pr véh automobiles (2) Garnitures, ferrures & art similaires, en mét communs, nda, pr véhicules automobiles (3) Appareils de mécanothérapie, appareils de massage, appareils de psychotechnie (4) Vêtements, fib synthétiques-artificielles, pr hommes-garçonnetts, a-q bonneterie (5) Tubes, tuyaux et profilés en fer ou en acier, sans soudure.
- Les 5 pays d'importations les plus importants sont les États-Unis, l'Italie et la Chine. Parmi ces 3 pays, les États-Unis représentent à eux seuls, 97% des importations.
- Les 5 plus grosses entreprises importatrices sont : LACHUTE PERFORMANCE; DIFFUSION AQUASPORT ENR; CORPORATION BELLA VITA INTERNATIONAL; AU DELA DU BOULOT INC.; B. RICHER & FILS INC.

Source: Base de données des importateurs Canadiens (2023)

Note 3. : La moyenne de vie de toutes les entreprises enregistrées au REQ du territoire sélectionné

A. Les propriétés par type d'usage

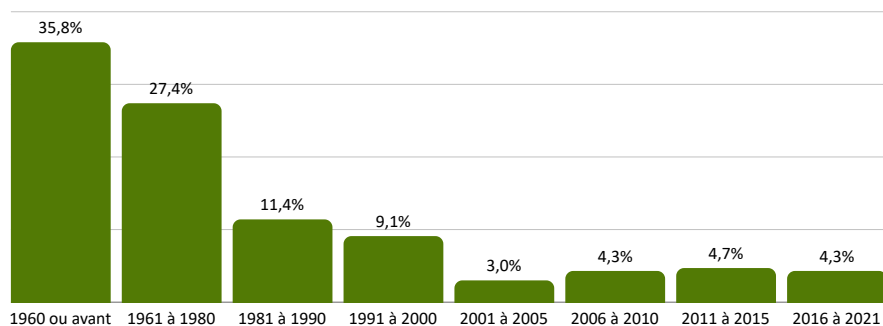
7 076 propriétés évaluées sont recensées à Brownsburg-Chatham. La répartition des propriétés par type d'usage montre que la majorité est résidentielle (3 508), suivie des immeubles non exploités et étendus d'eau (2 624).



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

C. Les années de construction

Depuis les années 2001, les constructions immobilières tendent à être régulières.



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

Profil socio-économique - Brownsburg-Chatham

B. La valeur foncière

La valeur foncière totale actuelle des immeubles est de 1,516,191,400\$, répartie entre 1,007,459,300\$ pour les bâtiments et 508,732,100\$ pour les terrains.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

D. Le statut d'occupation

Brownsburg-Chatham se compose majoritairement de propriétaires (79,6%) contre 20,6% de locataires.

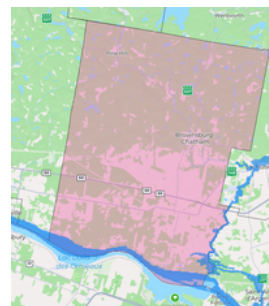
Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

E. Les terrains vagues desservis

Selon la dernière évaluation foncière municipale, 121 terrains vagues desservis sont recensés. Ce sont des espaces de terrain non aménagés et non exploités mais où les services publics passent.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

F. Les zones inondables



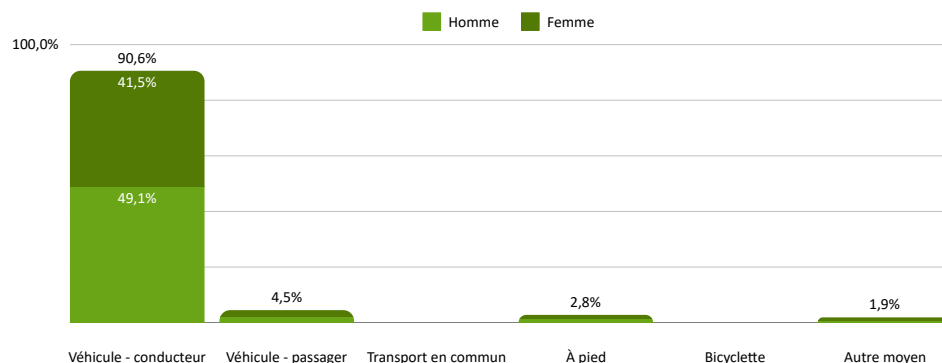
Brownsburg-Chatham n'est pas située en zone inondable, ce qui signifie que ses entreprises et biens immobiliers ne sont pas exposés aux risques d'inondation, offrant ainsi une plus grande sécurité et stabilité pour les investissements et les activités économiques.

Source: Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs 2018

MOBILITÉ

A. Les types de mobilité professionnelle

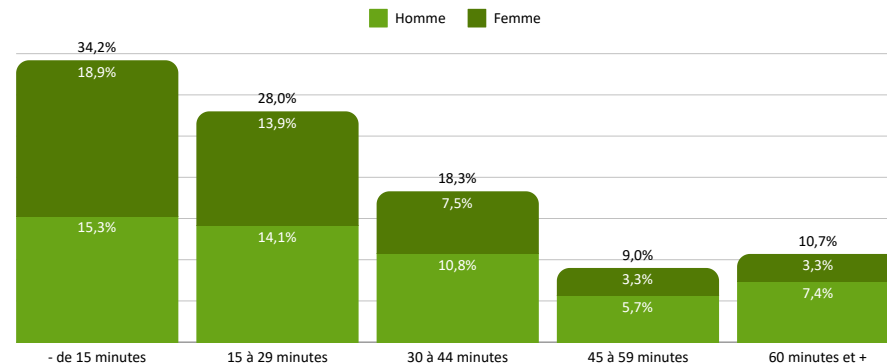
En 2021, à Brownsburg-Chatham, la majorité des personnes utilisent le véhicule (90,6%) pour se rendre à leur travail.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. La durée du transit

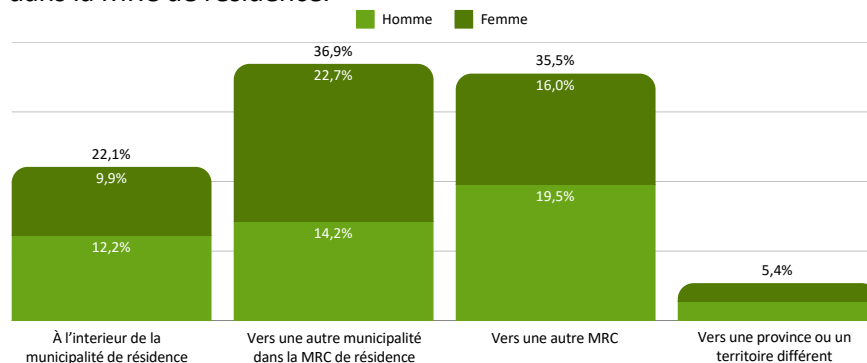
En 2021, 30,4% des travailleurs mettent moins de 15 minutes pour se rendre au travail, suivi de 15 à 29 minutes (28%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

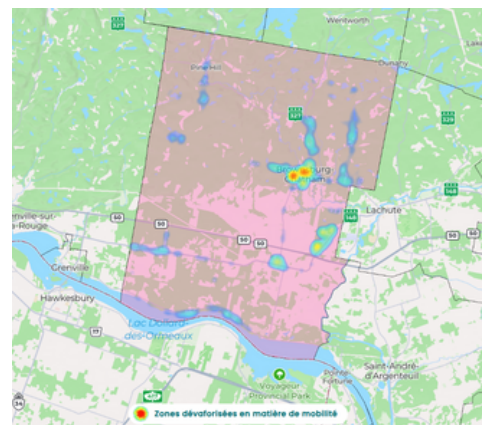
C. La destination de transit

En 2021, 36,9% des travailleurs transitent vers une autre municipalité dans la MRC de résidence.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

D. Les déserts en transport ¹



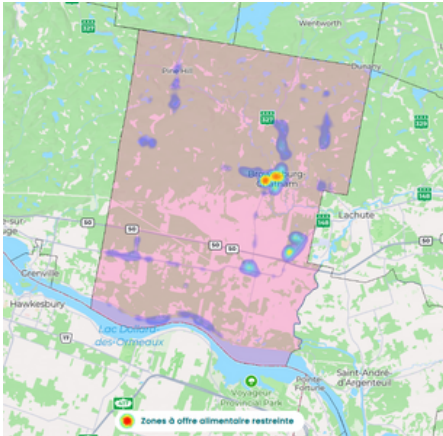
Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en transports en commun qui impactent 4194 personnes en 2024, contraint à utiliser le véhicule.

Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts de transport sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert de transport toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'un arrêt de transport en commun en zone urbaine, 16km en zone rurale. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

A. Les déserts alimentaires ^{1.}

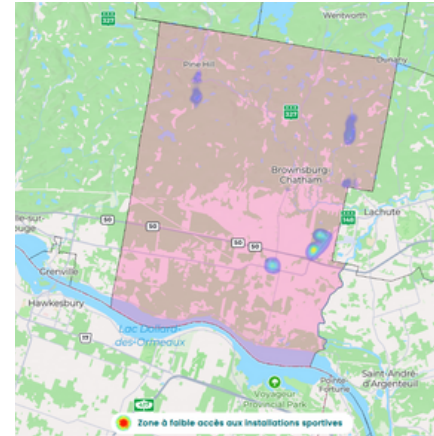


Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en offres alimentaires qui impactent 3 876 personnes en 2024, (personnes qui n'habitent pas à proximité directe d'une offre alimentaire (épiceries...)).

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation d'un nouveau commerce sur le territoire.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

B. Les déserts en infrastructures sportives ^{2.}



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en infrastructures sportives qui impactent 918 personnes en zone urbaine en 2024.

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation de nouvelles infrastructures sportives.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts alimentaires sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert alimentaire toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une épicerie en zone urbaine, 16km en zone rurale.

Note 2.: Les déserts sportifs sont calculés sur la base de la définition d'un désert sportif élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert sportif toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une infrastructure sportive (parc compris) en zone urbaine, 16km en zone rurale.

**NOUS SOUHAITONS QUE CE PROFIL SOCIOÉCONOMIQUE
CONTRIBUE À L'ENRICHISSEMENT DE NOS COLLECTIVITÉS.**

CAE

Centre d'aide
aux entreprises
RIVE-NORD

Pour plus d'information, contactez-nous :

CAE Rive-Nord

☎ 450 304-1911

🌐 www.caeb1.ca

Production:

CIVISION INC.

✉ elisa.groslier@civision.org

🌐 www.civision.org

CIVISION

Canada

Développement économique Canada pour les régions du Québec
appuie financièrement les CAE