



**CAE**

Centre d'aide  
aux entreprises

RIVE-NORD

2025/02

# PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE GORE

Crédit Photo: MRC d'Argenteuil

# Table des matières

---

1. AVANT-PROPOS.....	4
2. TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD.....	5
3. INFORMATIONS GÉNÉRALES.....	6
4. FAITS SAILLANTS.....	7
5. DÉMOGRAPHIE.....	8
A. L'évolution de la population.....	8
B. Les groupes d'âge de la population.....	8
6. MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE.....	9
A. La taille des ménages.....	9
B. Les tranches de revenus.....	9
7. IMMIGRATION.....	10
A. La période d'immigration.....	10
B. Le statut générationnel.....	10
C. L'âge à l'immigration.....	10
D. Le lieu de naissance.....	11
E. Les langues officielles.....	11
F. Les langues au travail.....	11
8. ÉDUCATION ET SCOLARITÉ.....	12
A. Les niveaux d'études.....	12
B. Les domaines d'études.....	12
9. MARCHÉ DU TRAVAIL.....	13
A. Le taux de chômage et la situation d'activité.....	13
B. Les professions (CNP).....	13
C. Les demandes en EIMT (Études d'impact sur le marché du travail).....	13
10. LES ENTREPRISES.....	14

# Table des matières

---

A. Le nombre d'entreprises par secteur d'activité.....	14
B. Le dynamisme économique.....	14
C. Le nombre d'entreprises rachetées.....	15
D. La durée de vie d'une entreprise.....	15
E. Les grandes importations.....	15
11. IMMOBILIER.....	16
A. Les propriétés par type d'usage.....	16
B. La valeur foncière.....	16
C. Les années de construction.....	16
D. Le statut d'occupation.....	16
E. Les terrains vagues desservis.....	16
E. Les zones inondables.....	16
12. MOBILITÉ.....	17
A. Les types de mobilité professionnelle.....	17
B. La durée du transit.....	17
C. La destination de transit.....	17
D. Les déserts en transport.....	17
14. CONTACTS.....	19

# AVANT-PROPOS

Le CAE Rive-Nord, à l'aide de son partenaire CIVISION INC., met à la disposition des communautés et des partenaires du développement régional les Profils socio-économiques des 17 territoires et 2 MRC de son territoire.

Les données révèlent l'évolution des indicateurs socio-économiques dans le temps et peuvent donc servir à différents usages, tel que réaliser une planification de développement municipal en regard des constats et enjeux qu'expriment les données.

Ce profil socio-économique de Gore a été conçu pour offrir une vision d'ensemble des données clés du territoire, permettant d'en saisir les dynamiques et les enjeux. Ce document constitue un outil précieux pour les décideurs, les partenaires du développement régional, et les citoyens, en leur fournissant des informations détaillées sur la démographie, l'économie, les services, et bien plus encore.

Les données présentées, couvrant une période de plusieurs années, illustrent l'évolution de Gore et vise à soutenir la planification stratégique et le développement durable de la ville, tout en servant de base à des initiatives locales et régionales.

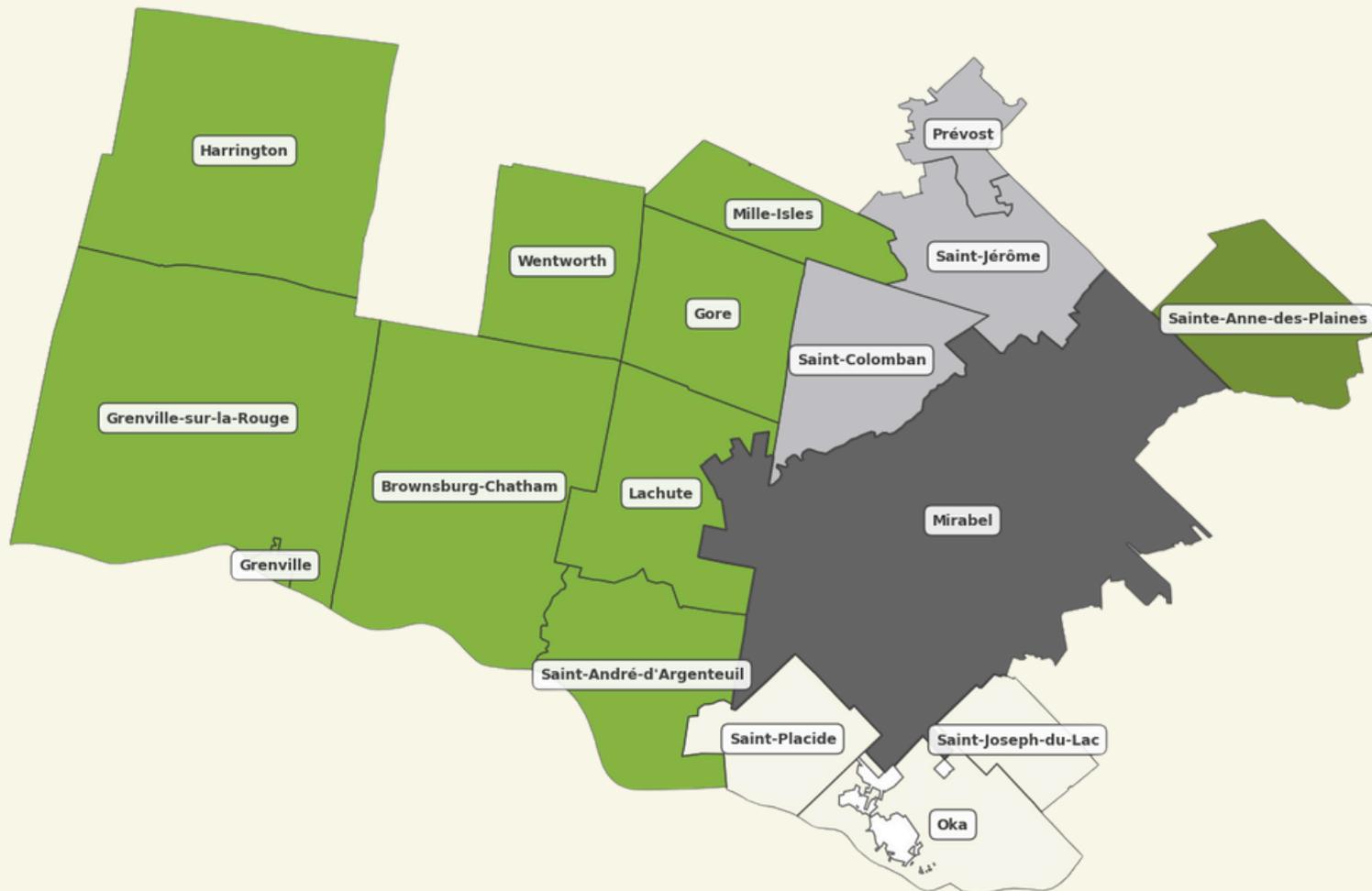
Les données présentées sont issues de différentes sources d'information, dont Statistique Canada, le Registraire des entreprises du Québec, ICRIQ, le Ministère de la Famille, le Ministère de l'habitation et des municipalités, Banque de données des statistiques officielles sur le Québec, Open Street Map, INSPQ (Institut national de santé publique du Québec), IRCC, la Ville de Gore, Service Canada, Éducation Québec ou encore le Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

Nous espérons que ce rapport vous inspirera et vous accompagnera dans vos projets et réflexions pour le développement de notre territoire.

Veuillez nous contacter pour un accompagnement en développement local. Pour toutes questions concernant ce profil socio-économique, contactez le CAE Rive-Nord au 450 304-1911.

# TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD

Le CAE Rive-Nord couvre 17 municipalités situées dans 4 MRC, dont la MRC de Deux-Montagnes (Oka, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide), la MRC de Rivière-du-Nord (Prévost, Saint-Colomban, Saint-Jérôme), la MRC d'Argenteuil (Brownsburg-Chatham, Gore, Grenville, Grenville-sur-la-Rouge, Harrington, Lachute, Mille-Isles, Saint-André-d'Argenteuil, Wentworth) et la MRC de Thérèse-De Blainville (Sainte-Anne-des-Plaines) et Mirabel.



# INFORMATIONS GÉNÉRALES

Population totale (2021)

**2 316**

2 686 (estimée en 2024)



PME entre 1 et 5 salariés  
(%)

**32**



Nb d'entreprises

**220**



Évolution de la population  
(%) entre 2001 - 2024

**+16**



Superficie

**97 km**



**2**

Centres  
communautaires

**1**



Écocentres

**1**



## Dynamisme économique

Le secteur économique est soutenu par 220 entreprises dont 32% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Gore est une municipalité rurale reconnue pour son caractère agricole et ses paysages naturels avec 5 entreprises recensées dans l'agriculture et les ressources naturelles.

## Milieus naturels

S'étendant sur 97 km<sup>2</sup>, le territoire dispose de 2 principaux Lacs (Lac Beattie et Lac Kenny) et une trentaine de petits lacs pour villégiature, 6 sentiers de randonnée dont le sentier des Pionniers, et au moins 3 parcs et aires de loisirs principaux (parc Denommé, Sentier des Pionniers, parc nature du Lac Beattie).

## Vie culturelle

Le territoire propose une offre culturelle, naturelle et touristique variée des pistes de quads et de motoneiges, des évènements culturels et communautaires (tels que les carnivals d'été et d'hiver et la soupe des Aînés) et un centre communautaire Trinity.

## Services de santé et d'environnement

Gore dispose d'un écocentre et d'un calendrier de collecte des déchets et matières recyclables ainsi que de différentes initiatives (comme des capsules environnementales). Le territoire propose des services de santé à domicile offerts par la clinique Myrrha Santé ou encore le CISSS des Laurentides.

# FAITS SAILLANTS

**FAIT SAILLANT 1 :** Gore a un plus fort taux de construction que les municipalités environnantes. En effet, les constructions depuis 2010 comptent pour plus 20% de son parc immobilier global contre 8% pour Grenville-sur-la-Rouge ou encore 15% pour Lachute.

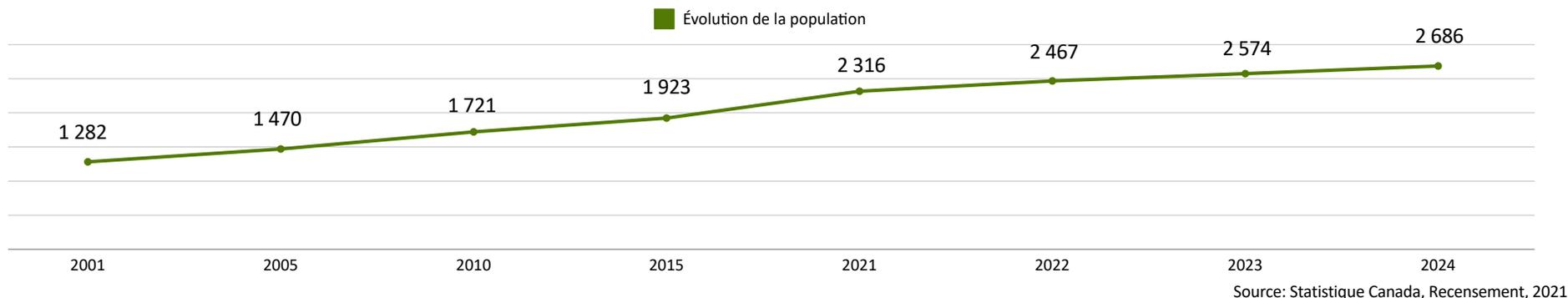
**FAIT SAILLANT 2 :** Malgré l'augmentation de +50% de la population de Grenville en 20 ans, la population de Grenville est plus vieillissante que la moyenne du Québec avec une population de +65 ans représentant 25% de sa population contre 20% pour le Québec. Si les tendances se confirment, le nombre de personnes ayant +65 ans devraient se stabiliser relativement à la population totale de la municipalité.

**FAIT SAILLANT 3:** Selon les données de l'ICRIQ et la Base de données des Importations du Canada, les entreprises de la Grenville ne devraient pas être impactées par la hausse des tarifs douaniers des États-Unis, ni par les contre-mesures canadiennes.

# DÉMOGRAPHIE

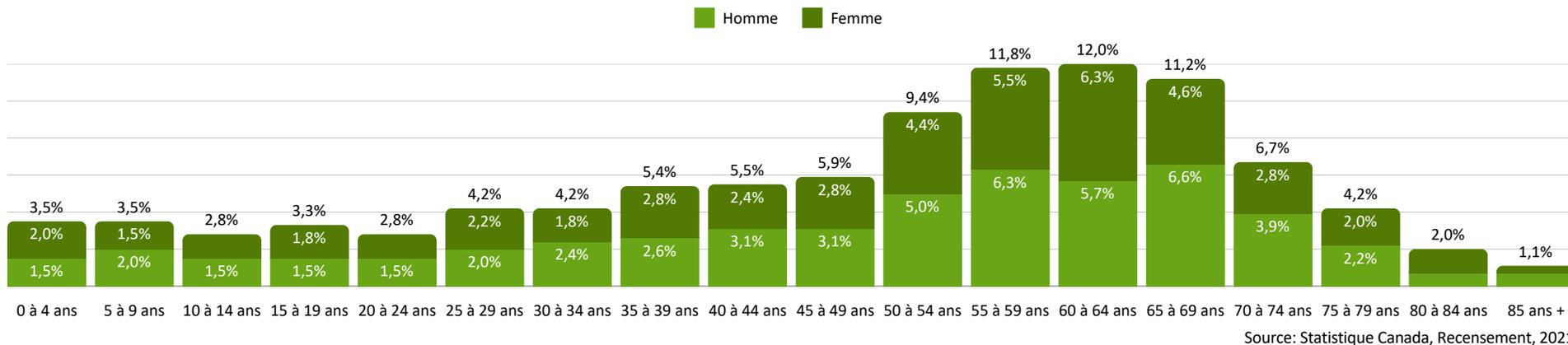
## A. L'évolution de la population

La population a augmenté en 20 ans, entre 2001 et 2021, passant de 1 282 à 2 316 résidents avec une prévision sur 2024 à 2 686 habitants. En 2024, la tranche d'âge des 60-64 a la plus forte croissance démographique, totalisant 355 résidents, suivie des 65-69 ans (270 résidents).



## B. Les groupes d'âge de la population

En 2021, le groupe d'âge le plus important est les 60-64 ans, représentant un total de 12% de la population totale, suivi de près par les 55-59 ans (11,8%). La somme des personnes en âge de travailler (15 à 64 ans) représente 64,6% de la population totale de Gore. La proportion liée au groupe des individus âgés de 65 ans et plus représente 19,9% en 2016 et 25,2% en 2021, ce qui représente une légère augmentation.



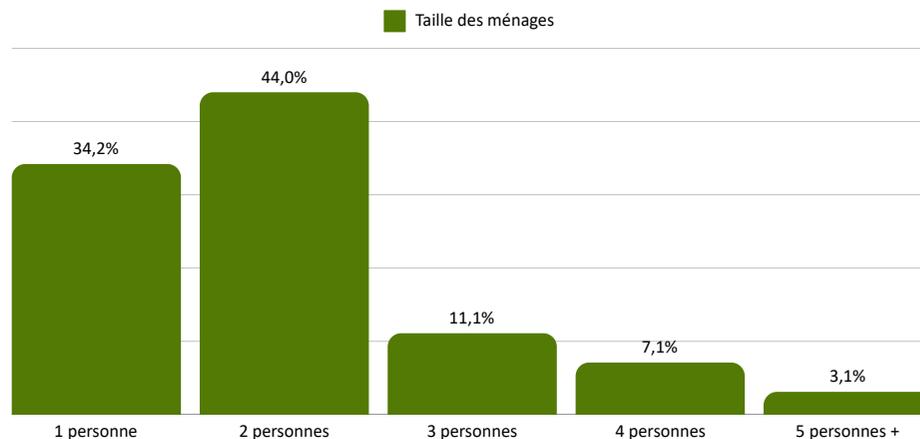
# MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE

## A. La taille des ménages

En 2021, Gore compte 1 120 ménages.

Le nombre de ménages a augmenté de 25% par rapport à celui de 2016 (895 ménages).

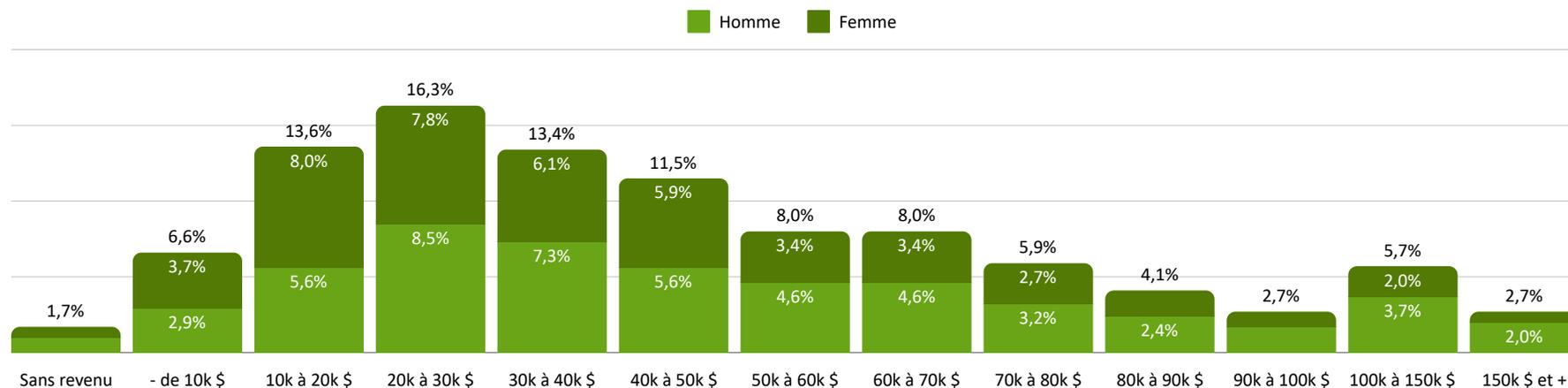
La taille des ménages la plus importante à Gore est de 2 personnes par ménage, soit 44% des ménages totaux.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

## B. Les tranches de revenus

En 2021, la tranche de revenus la plus haute à Gore se situe entre 20k à 30k\$ par année (16,3%). 29% de la population active gagne plus de 60k\$ par année et 1,7% de la population vit sans revenus.

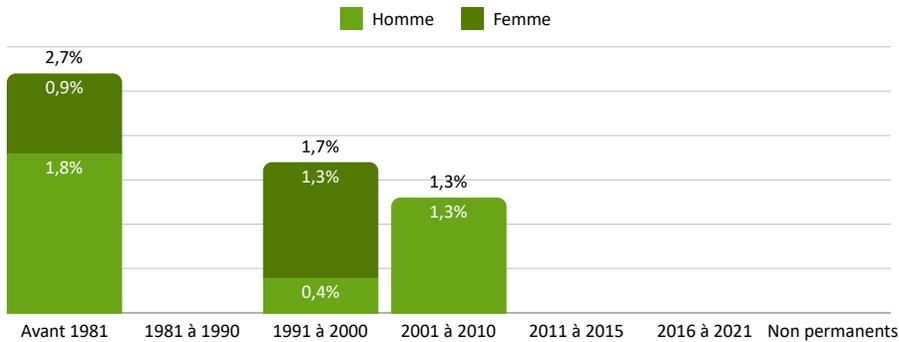


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

# IMMIGRATION (1/2)

## A. La période d'immigration

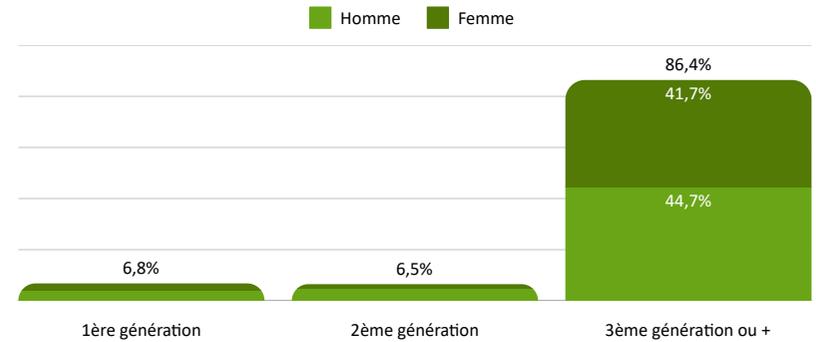
En 2021, on constate une nette immigration avant 1981 (2,7%) comparativement aux autres années.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

## B. Le statut générationnel

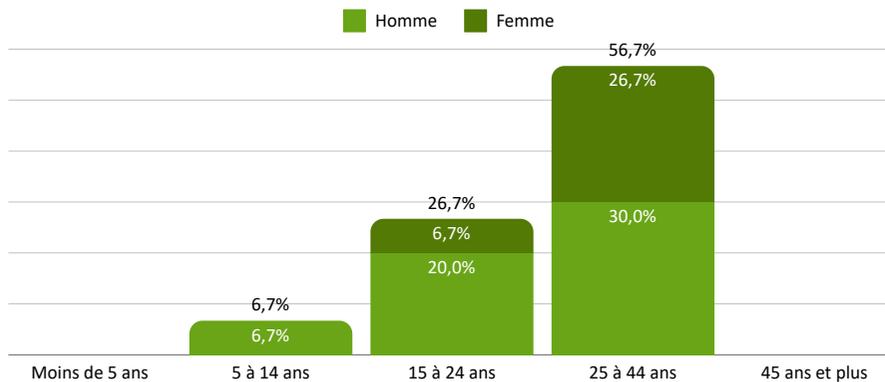
En 2021, la population de Gore est composée majoritairement de personnes de 3ème génération (86,4%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

## C. L'âge à l'immigration

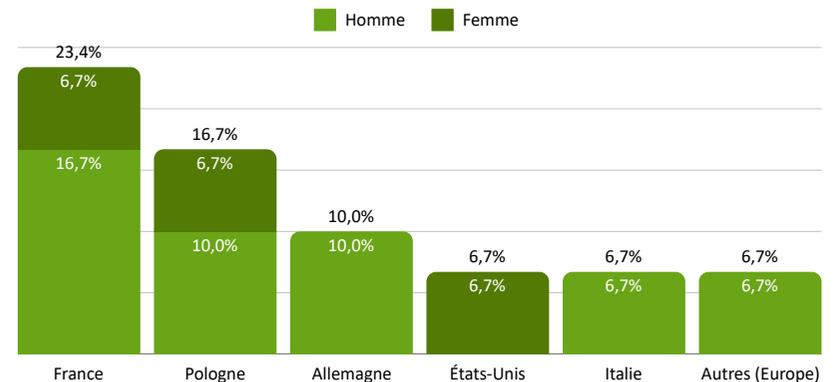
En 2021, la population est composée majoritairement de personnes issues de l'immigration ayant entre 25 et 44 ans (56,7%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

## D. Le lieu de naissance

En 2021, le lieu de naissance majoritaire est la France (23,4%) suivi de la Pologne (16,7%) et de l'Allemagne (10%).

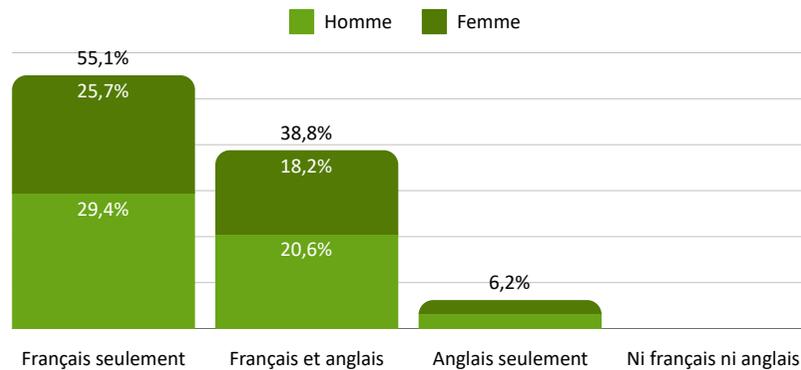


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

# IMMIGRATION (2/2)

## E. Les langues officielles

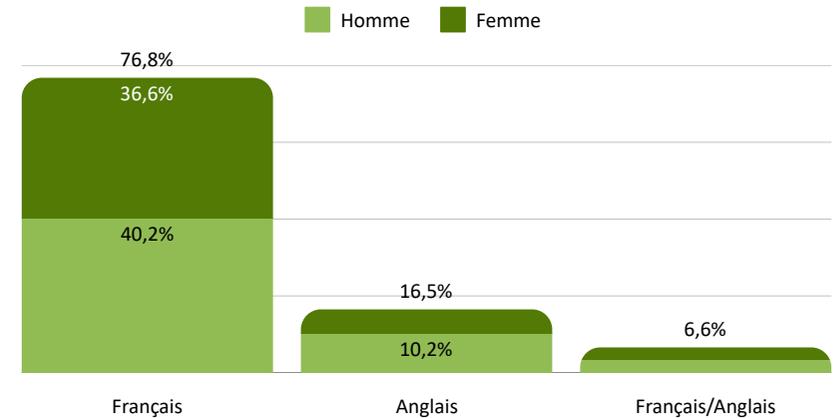
En 2021, la langue officielle est le français seulement (55,1%), suivi du français et de l'anglais (38,8%). Seulement 0% de la population parle ni français ni anglais.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

## F. Les langues au travail

En 2021, la langue majoritaire au travail est le français à 76,8%, suivi de l'anglais à 16,5% et du français/anglais à 6,6%.

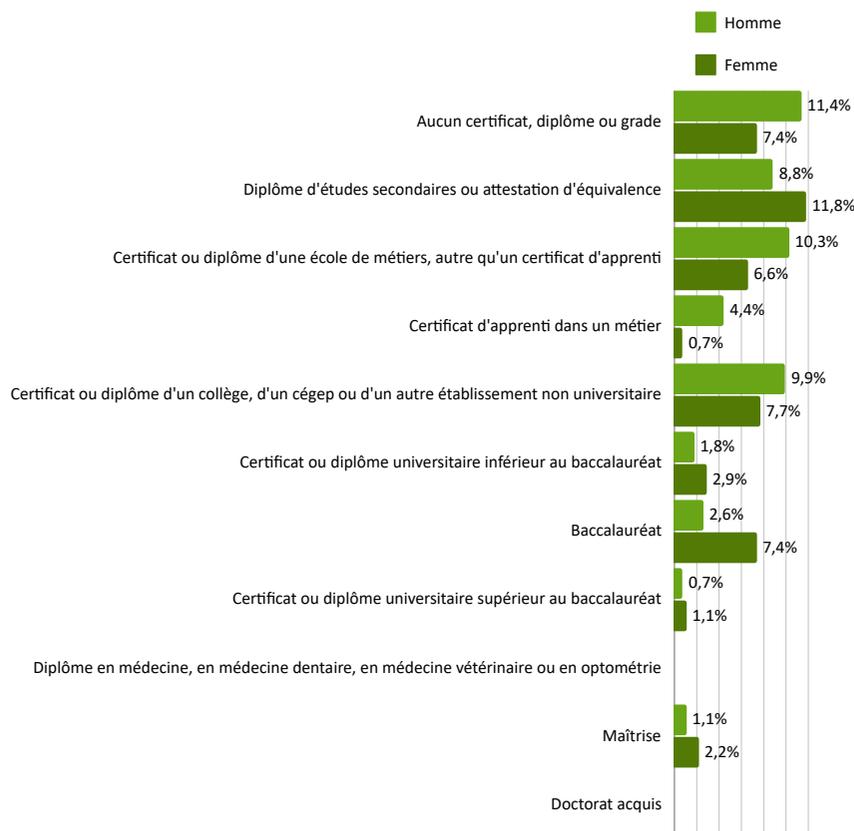


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

# ÉDUCATION ET SCOLARITÉ

## A. Les niveaux d'études

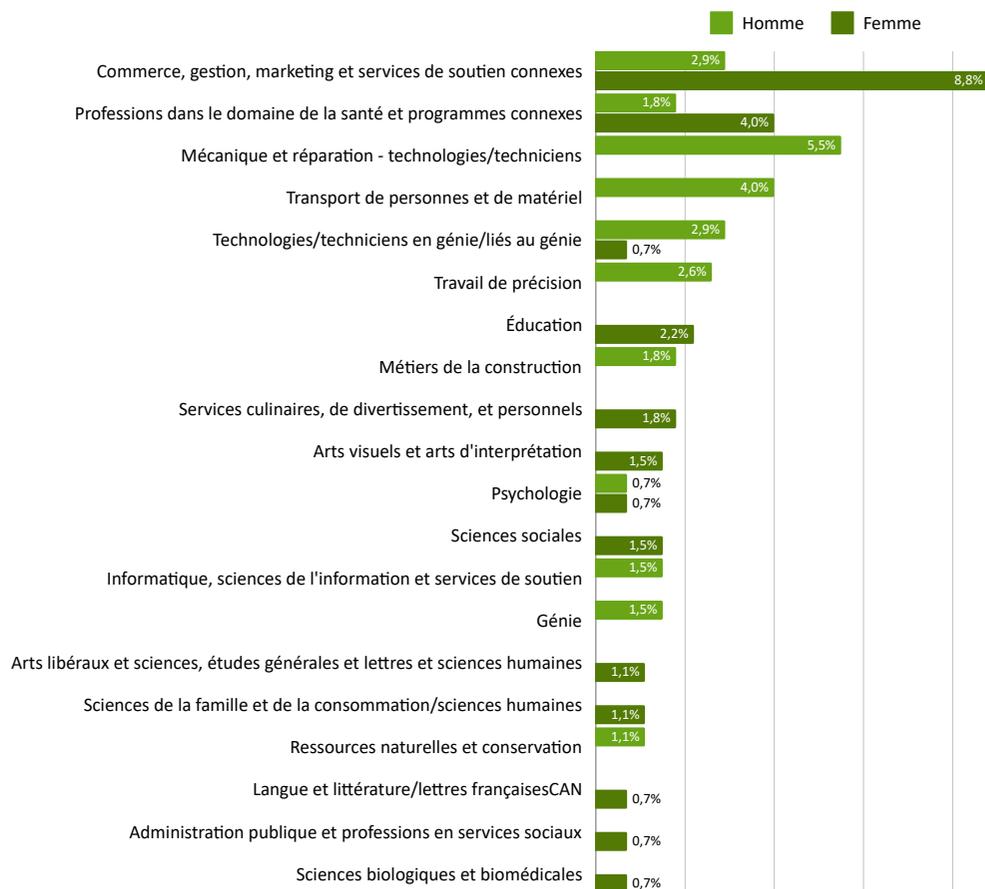
En 2021, le diplôme d'études secondaires ou attestation d'équivalence est le plus représenté pour les femmes (11,8%) et le certificat ou diplôme d'une école de métiers, autre qu'un certificat d'apprenti pour les hommes (10,3%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

## B. Les domaines d'études

En 2021, le commerce, la gestion, le marketing dominant, avec une forte représentation féminine (8,8%) alors que les hommes se concentrent principalement dans les métiers de la construction (5,5%).



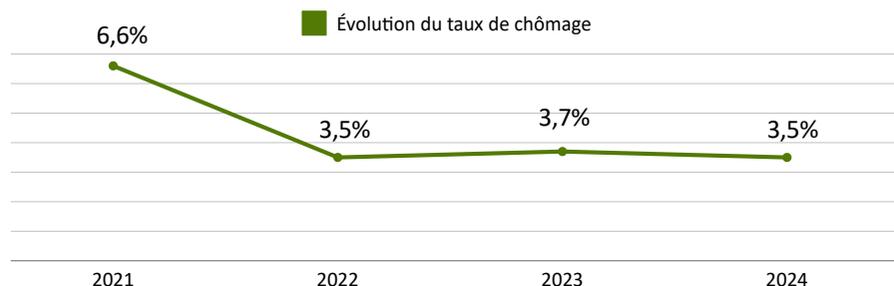
Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

# MARCHÉ DU TRAVAIL

## A. Le taux de chômage et la situation d'activité

En 2024, le taux de chômage à Gore est de 3,5% comparativement à 3,7% en 2023, 3,5% en 2022 et 6,6% en 2021.

La situation d'activité, en 2021, inclut la population occupée et en âge de travailler est de 51,6% (24,1% de femmes et 27,5% d'hommes).



Source: Statistique Canada et Civision

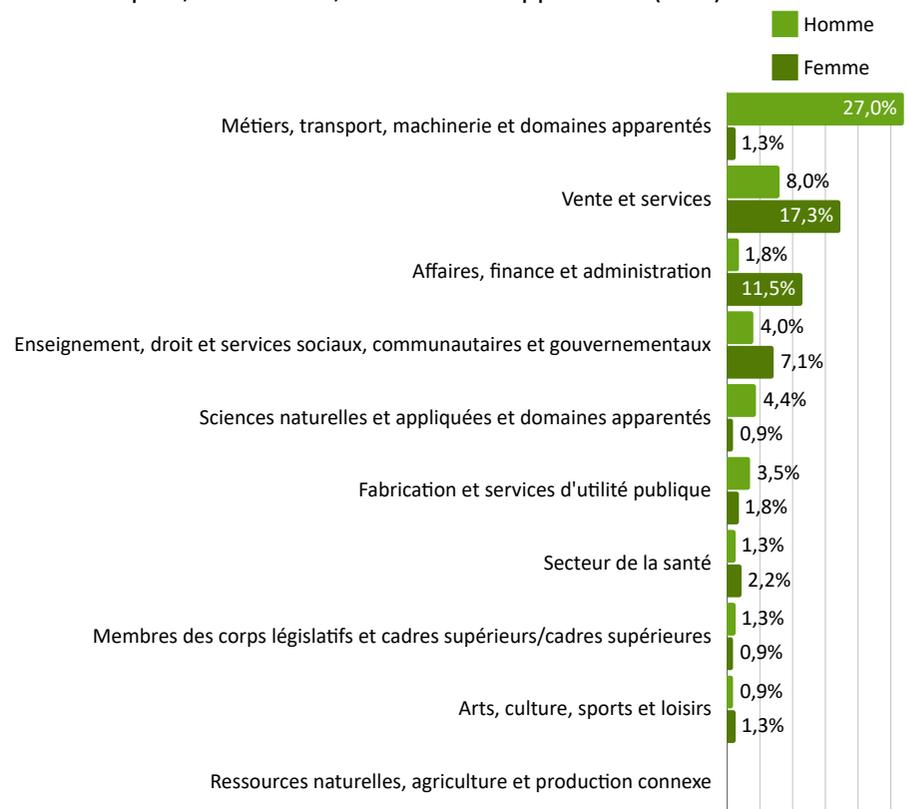
## C. Les demandes en EIMT (Étude d'impact sur le marché du travail) <sup>1.2.</sup>

En 2023, aucune demandes en EIMT n'est recensée. Cela signifie que Gore n'est pas dépendante de la main d'oeuvre étrangère pour ses activités.

Source: IRCC, Base de données des Études d'Impact sur le marché du travail 2024

## B. Les professions (CNP)

En 2021, les professions les plus représentées par les femmes sont dans la vente et les services (17,3%) et celles des hommes sont le transport, machinerie, et domaines apparentés (27%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

Note 1.: L'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT) est un document qu'un employeur canadien peut devoir obtenir avant d'embaucher un travailleur étranger.

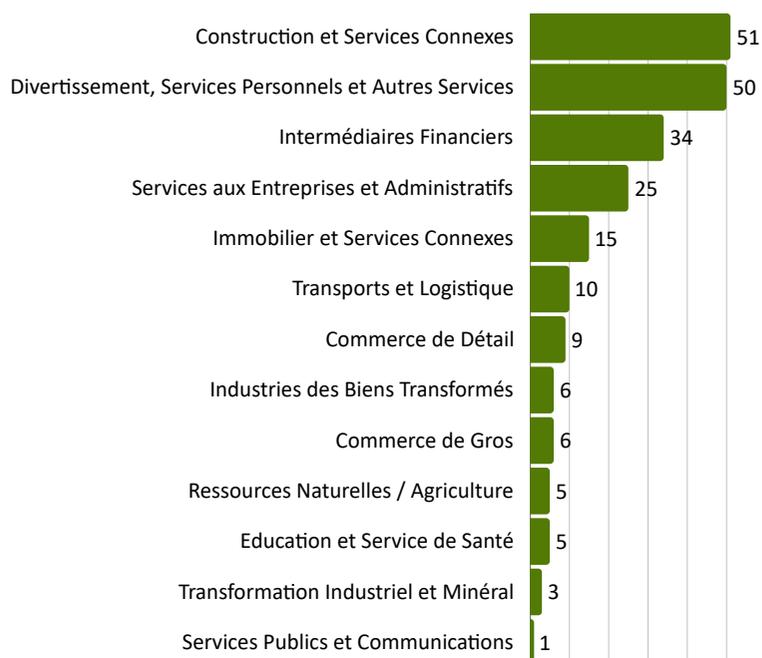
Note 2.: Concernant les demandes d'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT), le masculin est utilisé uniquement dans le but d'alléger le texte et comprend à la fois les genres masculin et féminin.

# LES ENTREPRISES (1/2)

## A. Nombre d'entreprises par secteurs d'activité <sup>1</sup>

En 2023, Gore recense 220 entreprises dans le Registraire des entreprises du Québec. 32% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Le secteur d'activité le plus représenté est la construction et services connexes.

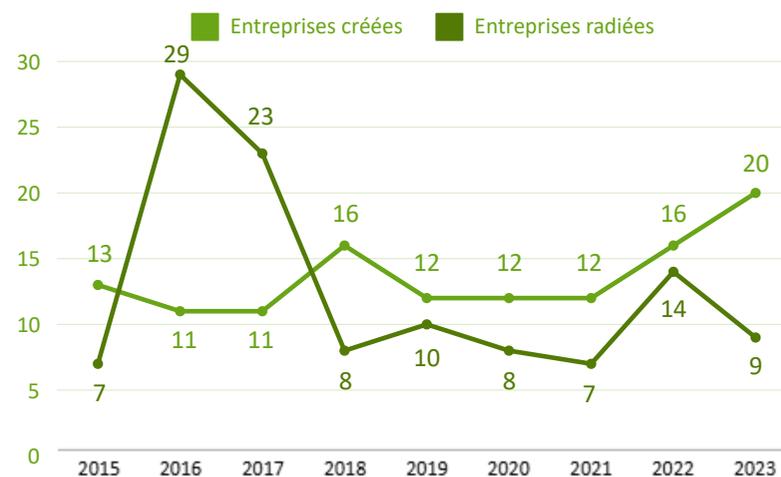
Nombre d'entreprises par secteur d'activité les plus représentés :



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

## B. Le dynamisme économique <sup>2</sup>

En 2023, au total, 123 entreprises ont été créées comparativement à 115 entreprises radiées.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

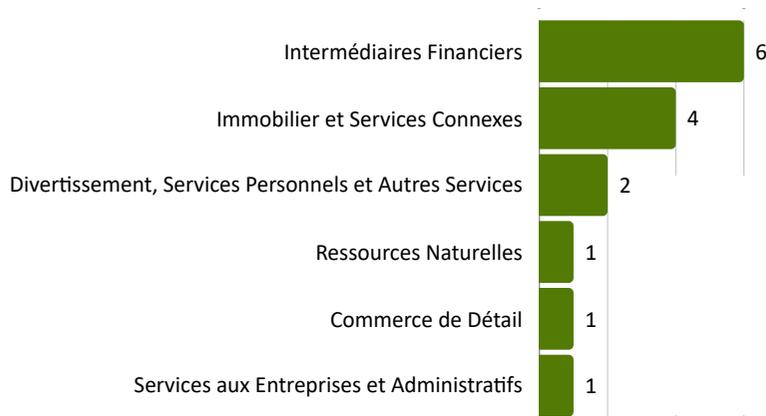
Note 1. : Le nombre d'entreprises désigne toute entité immatriculée au Registraire des entreprises du Québec (REQ) et qui a l'obligation de s'enregistrer auprès du Gouvernement du Québec. La validité des données dépend de la mise à jour annuelle des informations par chaque entreprise, y compris celles qui ne sont plus en activité mais qui n'ont pas été radiées du REQ.

Note 2. : 2016 et 2017 sont des anomalies statistiques pour les entreprises radiées du fait de l'entrée en vigueur d'une loi obligeant les entreprises à mettre à jour annuellement leurs informations.

# LES ENTREPRISES (2/2)

## C. Le nombre d'entreprises rachetées

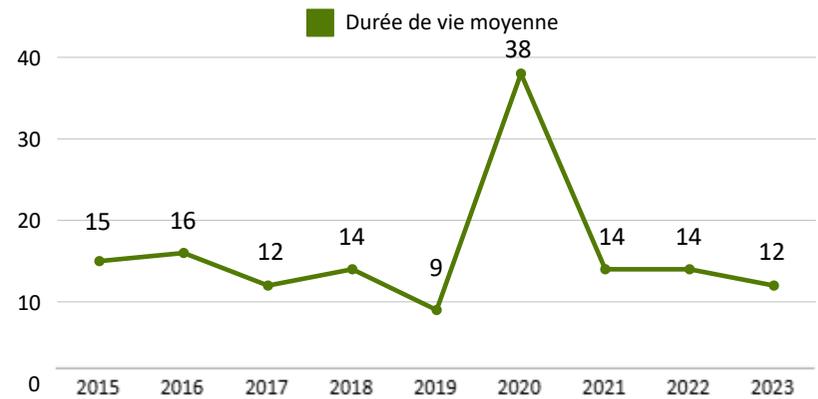
Toute année confondue, le nombre d'entreprises officiellement rachetées dans le Registraire des entreprises à Gore est de 15. Le secteur d'activité principal est : intermédiaires financiers.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

## D. La durée de vie d'une entreprise <sup>3</sup>

En 2023, à Gore, la durée de vie moyenne d'une entreprise est de 12 ans, ce qui augmente la probabilité d'envisager une relève d'affaires à ce terme (comparativement à la moyenne du Québec qui est de 11 ans).



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

## E. Les grandes importations

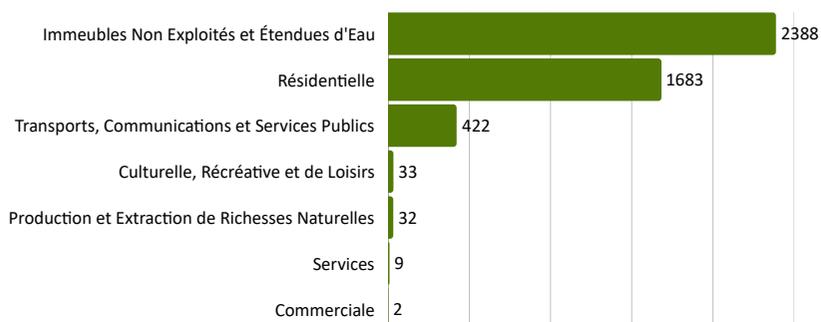
- La catégorie de produits la plus importée depuis l'extérieur vers Gore est : (1) Animaux vivants; pour une valeur moyenne d'importation.
- Le produit le plus importé depuis l'extérieur sur le territoire de Gore est : (1) Chevaux vivants, autres que reproducteurs de race pure.
- Le pays d'importation le plus important est les États-Unis qui représentent à eux seuls, 100% des importations, selon les informations recensées.
- La plus grosse entreprise importatrice est : ANDREA LEA RACING STABLES INC. LES ECURIES ANDREA LEA INC.

Source: Base de données des importateurs Canadiens (2023)

Note 3. : La moyenne de vie de toutes les entreprises enregistrées au REQ du territoire sélectionné

## A. Les propriétés par type d'usage

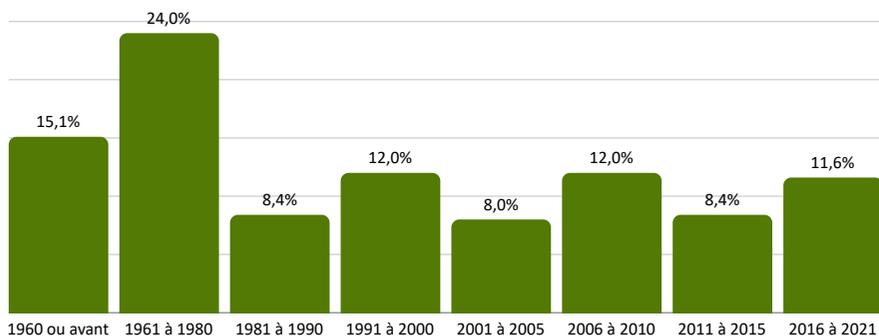
4 569 propriétés évaluées sont recensées à Gore. La répartition des propriétés par type d'usage montre que la majorité est des immeubles non exploités et étendus d'eau (2 388), suivie des propriétés résidentielles (1 683).



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

## C. Les années de construction

Depuis les années 2011-2015, les constructions immobilières augmentent progressivement.



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

Profil socio-économique - Gore

## B. La valeur foncière

La valeur foncière totale actuelle des immeubles est de 652,575,201\$, répartie entre 451,491,400\$ pour les bâtiments et 201,083,801\$ pour les terrains.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

## D. Le statut d'occupation

Gore se compose majoritairement de propriétaires (89,3%) contre 10,2% de locataires.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

## E. Les terrains vagues desservis

Selon la dernière évaluation foncière municipale, aucun terrain vague desservi est recensé. Ce sont des espaces de terrain non aménagés et non exploités mais où les services publics passent.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

## F. Les zones inondables

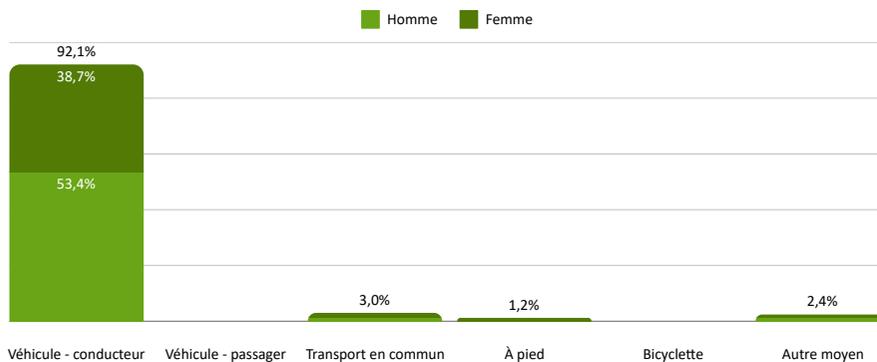


Gore n'est pas en zones inondables (sur la carte, en bleu). Aucune entreprise ni résidence ne sont donc impactées par les zones inondables.

Source: Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs

## A. Les types de mobilité professionnelle

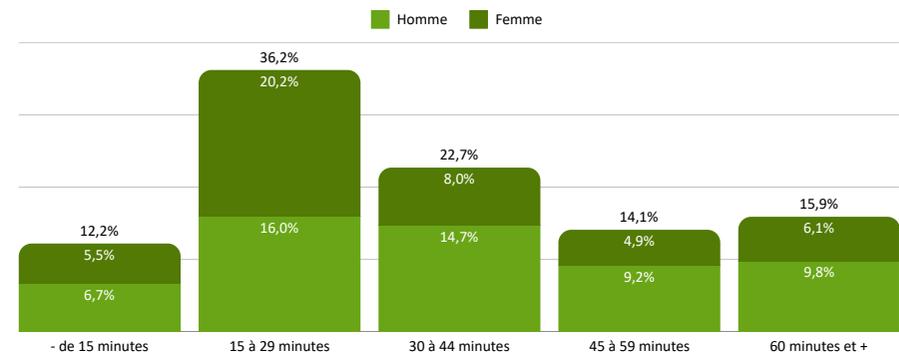
En 2021, à Gore, la majorité des personnes utilisent le véhicule (92,1%) pour se rendre à leur travail.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

## B. La durée du transit

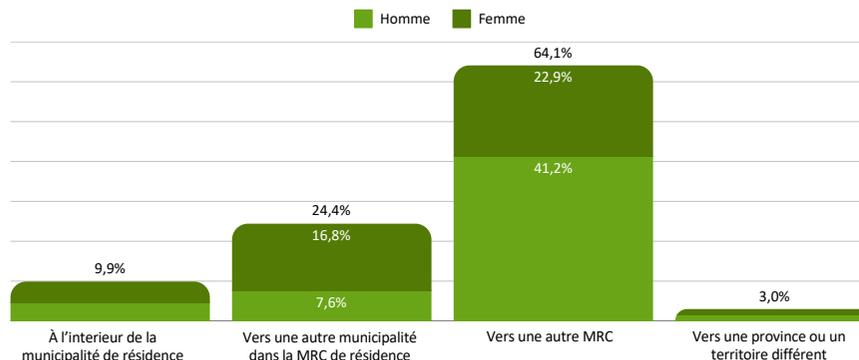
En 2021, 36,2% des travailleurs mettent de 15 à 29 minutes pour se rendre au travail, suivi de 30 à 44 minutes (22,7%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

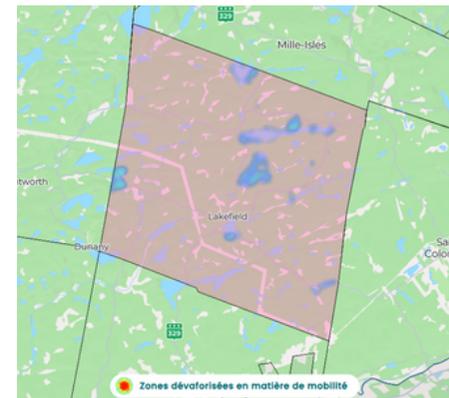
## C. La destination de transit

En 2021, 64,1% des travailleurs transitent vers une autre MRC.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

## D. Les déserts en transport <sup>1.</sup>



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en transports en commun qui impactent 850 personnes en 2024, contraint à utiliser le véhicule. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts de transport sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert de transport toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'un arrêt de transport en commun en zone urbaine, 16km en zone rurale. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

**NOUS SOUHAITONS QUE CE PROFIL SOCIOÉCONOMIQUE  
CONTRIBUE À L'ENRICHISSEMENT DE NOS COLLECTIVITÉS.**

**CAE**

Centre d'aide  
aux entreprises  
RIVE-NORD

**Pour plus d'information, contactez-nous :**

**CAE Rive-Nord**

 **450 304-1911**

 **[www.caubl.ca](http://www.caubl.ca)**

**Production:**

**CIVISION INC.**

 **[elisa.groslier@civision.org](mailto:elisa.groslier@civision.org)**

 **[www.civision.org](http://www.civision.org)**

**CIVISION**

**Canada**

Développement économique Canada pour les régions du Québec  
appuie financièrement les CAE