



CAE

Centre d'aide
aux entreprises

RIVE-NORD

2025/02

PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE LACHUTE

Crédit Photo: MRC d'Argenteuil

Table des matières

1. AVANT-PROPOS.....	4
2. TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD.....	5
3. INFORMATIONS GÉNÉRALES.....	6
4. FAITS SAILLANTS.....	7
5. DÉMOGRAPHIE.....	8
A. L'évolution de la population.....	8
B. Les groupes d'âge de la population.....	8
6. MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE.....	9
A. La taille des ménages.....	9
B. Les tranches de revenus.....	9
7. IMMIGRATION.....	10
A. La période d'immigration.....	10
B. Le statut générationnel.....	10
C. L'âge à l'immigration.....	10
D. Les minorités visibles.....	10
E. Le lieu de naissance.....	11
F. Les langues officielles.....	11
G. Les langues au travail.....	11
8. ÉDUCATION ET SCOLARITÉ.....	12
A. Les niveaux d'études.....	12
B. Les domaines d'études.....	12
C. Les types d'enseignement.....	13
D. La fréquentation scolaire.....	13
E. Les garderies (places disponibles pour les plus de 18 mois).....	13
F. Les garderies (places disponibles pour les moins de 18 mois).....	13
9. MARCHÉ DU TRAVAIL.....	14
A. Le taux de chômage et la situation d'activité.....	14

Table des matières

B. Les professions (CNP).....	14
C. Les demandes en EIMT (Études d'impact sur le marché du travail).....	14
10. LES ENTREPRISES.....	15
A. Le nombre d'entreprises par secteur d'activité.....	15
B. Le dynamisme économique.....	15
C. Le nombre d'entreprises rachetées.....	16
D. La durée de vie d'une entreprise.....	16
E. Les grandes importations.....	16
11. IMMOBILIER.....	17
A. Les propriétés par type d'usage.....	17
B. La valeur foncière.....	17
C. Les années de construction.....	17
D. Le statut d'occupation.....	17
E. Les terrains vagues desservis.....	17
E. Les zones inondables.....	17
12. MOBILITÉ.....	18
A. Les types de mobilité professionnelle.....	18
B. La durée du transit.....	18
C. La destination de transit.....	18
D. Les déserts en transport.....	18
13. SANTÉ.....	19
A. Les déserts alimentaires.....	19
B. Les déserts en infrastructures sportives.....	19
14. CONTACTS.....	20

AVANT-PROPOS

Le CAE Rive-Nord, à l'aide de son partenaire CIVISION INC., met à la disposition des communautés et des partenaires du développement régional les Profils socio-économiques des 17 territoires et 2 MRC de son territoire.

Les données révèlent l'évolution des indicateurs socio-économiques dans le temps et peuvent donc servir à différents usages, tel que réaliser une planification de développement municipal en regard des constats et enjeux qu'expriment les données.

Ce profil socio-économique de Lachute a été conçu pour offrir une vision d'ensemble des données clés du territoire, permettant d'en saisir les dynamiques et les enjeux. Ce document constitue un outil précieux pour les décideurs, les partenaires du développement régional, et les citoyens, en leur fournissant des informations détaillées sur la démographie, l'économie, les services, et bien plus encore.

Les données présentées, couvrant une période de plusieurs années, illustrent l'évolution de Lachute et vise à soutenir la planification stratégique et le développement durable de la ville, tout en servant de base à des initiatives locales et régionales.

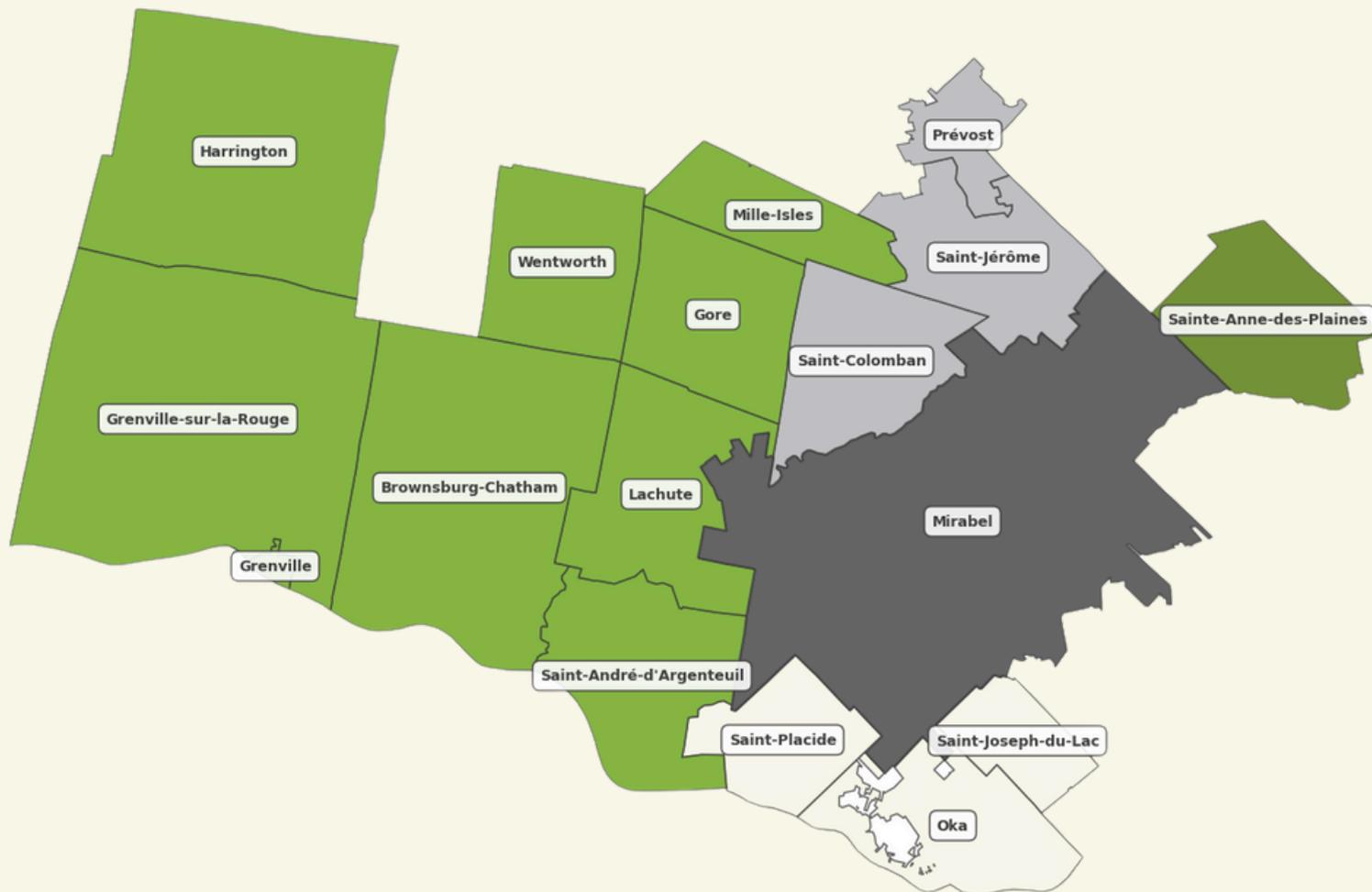
Les données présentées sont issues de différentes sources d'information, dont Statistique Canada, le Registraire des entreprises du Québec, ICRIQ, le Ministère de la Famille, le Ministère de l'habitation et des municipalités, Banque de données des statistiques officielles sur le Québec, Open Street Map, INSPQ (Institut national de santé publique du Québec), IRCC, la Ville de Lachute, Service Canada, Éducation Québec ou encore le Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

Nous espérons que ce rapport vous inspirera et vous accompagnera dans vos projets et réflexions pour le développement de notre territoire.

Veillez nous contacter pour un accompagnement en développement local. Pour toutes questions concernant ce profil socio-économique, contactez le CAE Rive-Nord au 450 304-1911.

TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD

Le CAE Rive-Nord couvre 17 municipalités situées dans 4 MRC, dont la MRC de Deux-Montagnes (Oka, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide), la MRC de Rivière-du-Nord (Prévost, Saint-Colomban, Saint-Jérôme), la MRC d'Argenteuil (Brownsburg-Chatham, Gore, Grenville, Grenville-sur-la-Rouge, Harrington, Lachute, Mille-Isles, Saint-André-d'Argenteuil, Wentworth) et la MRC de Thérèse-De Blainville (Sainte-Anne-des-Plaines) et Mirabel.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Population totale (2021)

14 229

15 287 (estimée en 2024)

PME entre 1 et 5 salariés (%)

33

Nb d'entreprises

1 305

Évolution de la population (%) entre 2001 - 2024

+7,5

Superficie

108 km²

Bibliothèques

1

Festivals

1

Hôpitaux

1

Écocentres

1

Dynamisme économique

Le secteur économique est soutenu par 1 305 entreprises dont 33% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Lachute est une ville reconnue comme le centre économique et administratif de la région. Elle joue un rôle dans l'agriculture avec 41 entreprises (fermes et petites exploitations) et 2 000 à 3 000 hectares, utilisés pour diverses productions.

Milieus naturels

S'étendant sur 108 km², le territoire de Lachute propose plus de 12 parcs, espaces verts et aires de repos dont le parc Ayers est l'un des plus importants espaces verts qui a demandé récemment plusieurs infrastructures et agrandissements.

Vie culturelle

Lachute offre une riche diversité de services culturels et touristiques, incluant une exposition agricole, le festival annuel (au parc Barron) qui attire plus de 9 000 personnes, un circuit de 27 ateliers d'artistes, une bibliothèque ainsi que des événements sportifs (tournoi national de hockey...).

Services de santé et d'environnement

Lachute dispose d'un hôpital avec une urgence, un bloc opératoire et plusieurs centres de services de santé ainsi que d'un écocentre et une gestion de la collecte des déchets pour les résidents.

FAITS SAILLANTS

FAIT SAILLANT 1 : 58% de la population de Lachute est en âge de travailler (15-64 ans). On remarque que l'augmentation de 15% de la population est corrélée au fait que 10% du parc immobilier total construit le soit après 2016. Enfin, on note que le vieillissement de la population devrait croître encore à horizon 5 ans avant de se stabiliser si la tendance se poursuit.

FAIT SAILLANT 2 : Environ 5000 personnes habitent en zone inondable ou proche d'une zone inondable en croisant les données des zones inondables et de statistique Canada. Selon les chiffres de 2023, cela concernent environ 800M\$ de valeur foncière.

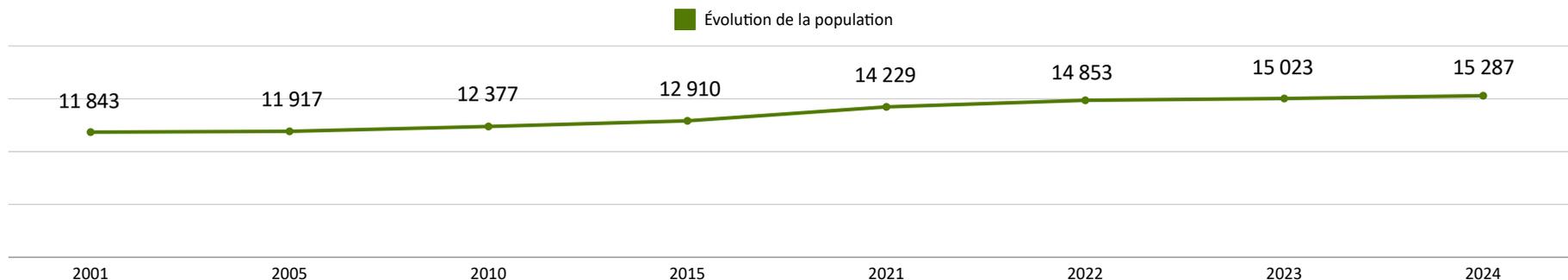
FAIT SAILLANT 3 : Contrairement au reste de la Province du Québec, les entreprises de Lachute ont eu très peu recours aux travailleurs étrangers (20 demandes d'EIMT en 2023). Cela correspond à 1,5% des entreprises qui ont eu recours à des EIMT contre 2% des entreprises pour la Province et contre 3% pour la MRC de Argenteuil.

FAIT SAILLANT 4 : Selon les données de l'ICRIQ et la BDIC, en cas de conflit tarifaire avec les États-Unis, 12 entreprises seraient impactées à l'export et 7 à l'import.

DÉMOGRAPHIE

A. L'évolution de la population

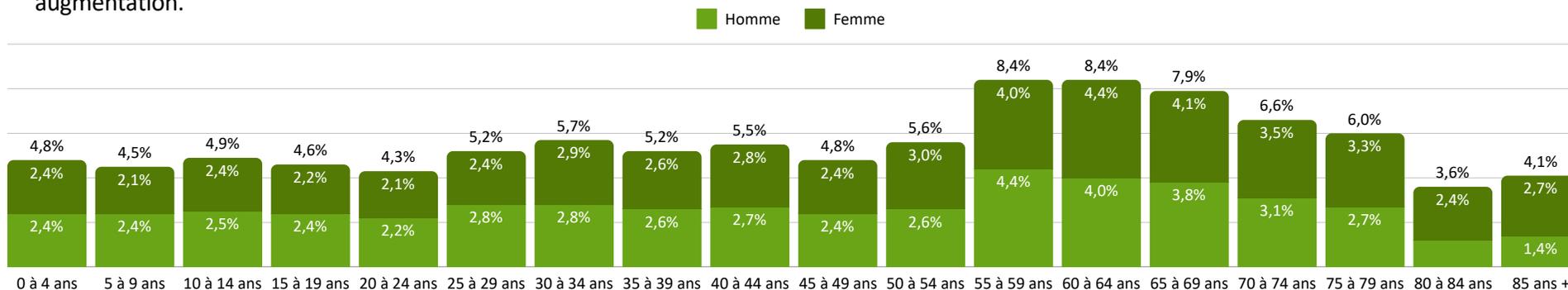
La population a augmenté en 20 ans, entre 2001 et 2021, passant de 11 843 à 14 229 résidents avec une prévision sur 2024 à 15 287 habitants. En 2024, la tranche d'âge des 60-65 a la plus forte croissance démographique, totalisant 1 301 résidents, suivie des 65-69 ans (1 262 résidents).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les groupes d'âge de la population

En 2021, les groupes d'âge les plus importants sont ceux des 55-59 ans et des 60-64 ans, représentant un total de 16,8% de la population totale, suivi des 65-69 ans (7,9%). La somme des personnes en âge de travailler (15 à 64 ans) représente 57,7% de la population totale de Lachute. La proportion liée au groupe des individus âgés de 65 ans et plus représente 24,1% en 2016 et 28,2% en 2021, ce qui représente une légère augmentation.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

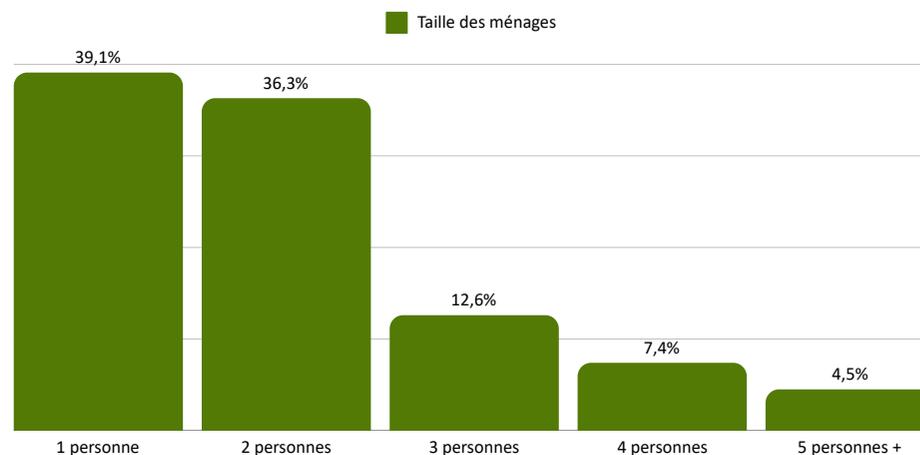
MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE

A. La taille des ménages

En 2021, Lachute compte 6 530 ménages.

Le nombre de ménages a augmenté de 9% par rapport à celui de 2016 (5 980 ménages).

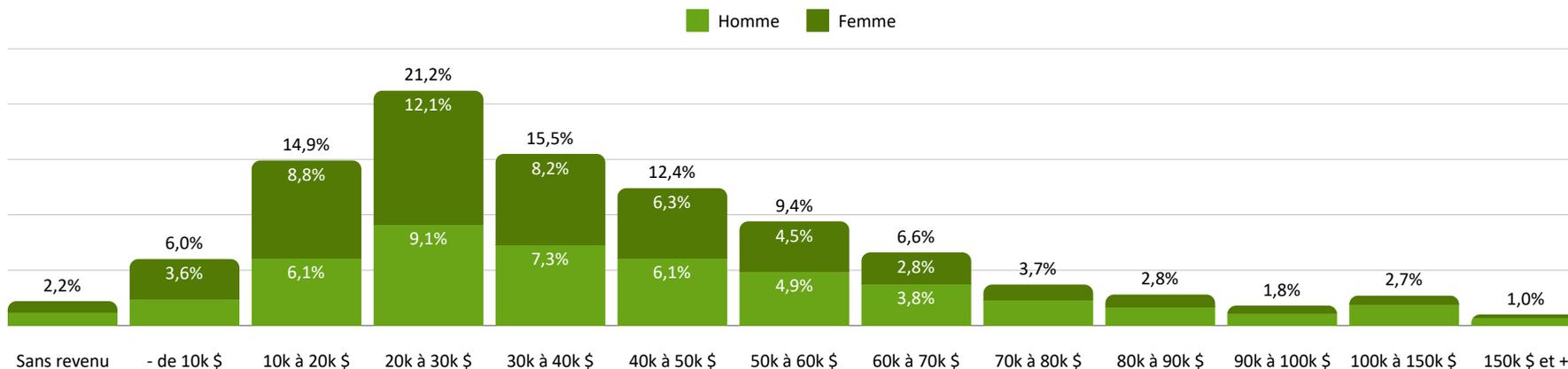
La taille des ménages la plus importante à Lachute est de 1 personne par ménage, soit 39,1% des ménages totaux.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les tranches de revenus

En 2021, la tranche de revenus la plus haute à Lachute se situe entre 20k à 30k\$ par année. 18,7% de la population active gagne plus de 60k\$ par année et 2,2% de la population vit sans revenus.

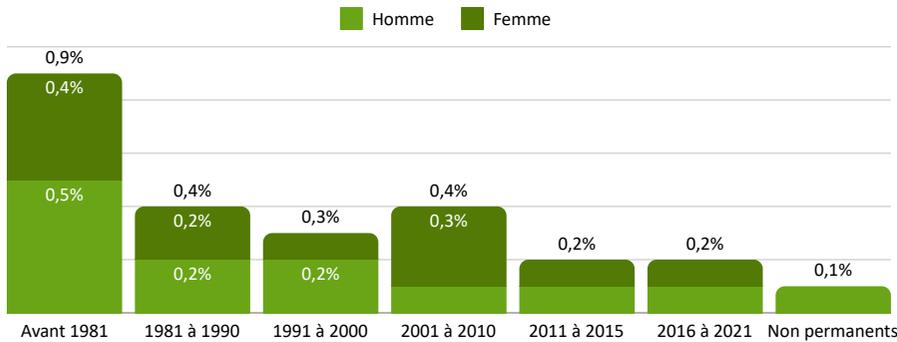


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

IMMIGRATION (1/2)

A. La période d'immigration

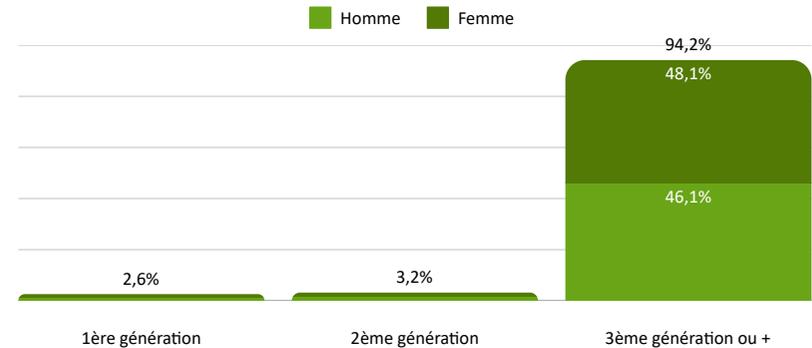
En 2021, on constate une nette immigration avant 1981 (0,9%) comparativement aux autres années.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Le statut générationnel

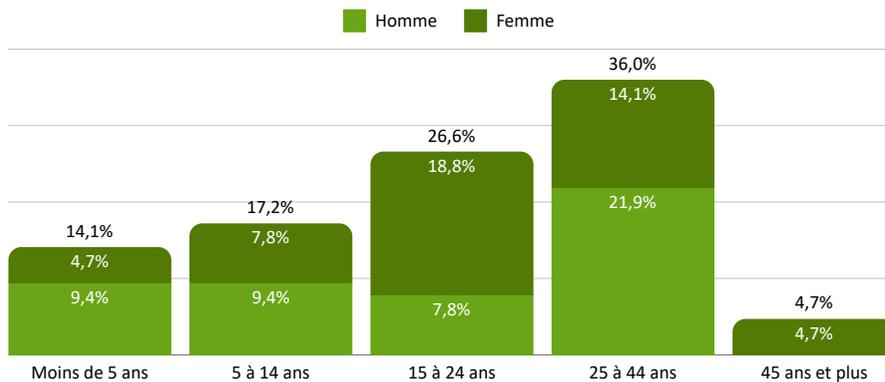
En 2021, la population de Lachute est composée majoritairement de personnes de 3ème génération (94,2%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

C. L'âge à l'immigration

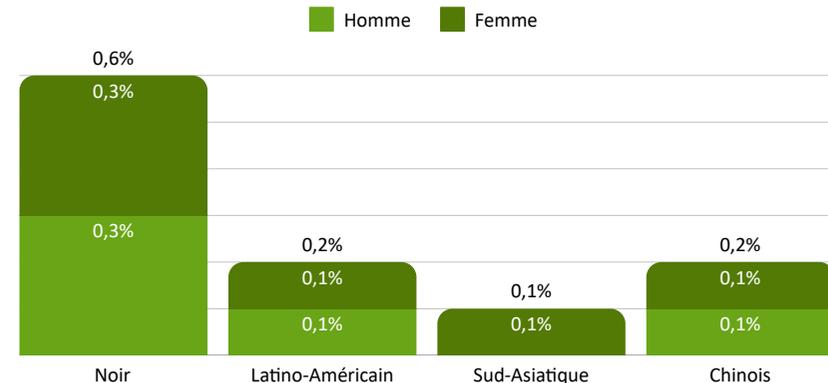
En 2021, la population est composée majoritairement de personnes issues de l'immigration ayant entre 25 et 44 ans (36%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

D. Les minorités visibles

En 2021, parmi les minorités visibles recensées à Lachute, les noirs sont les plus représentés avec 0,6%.

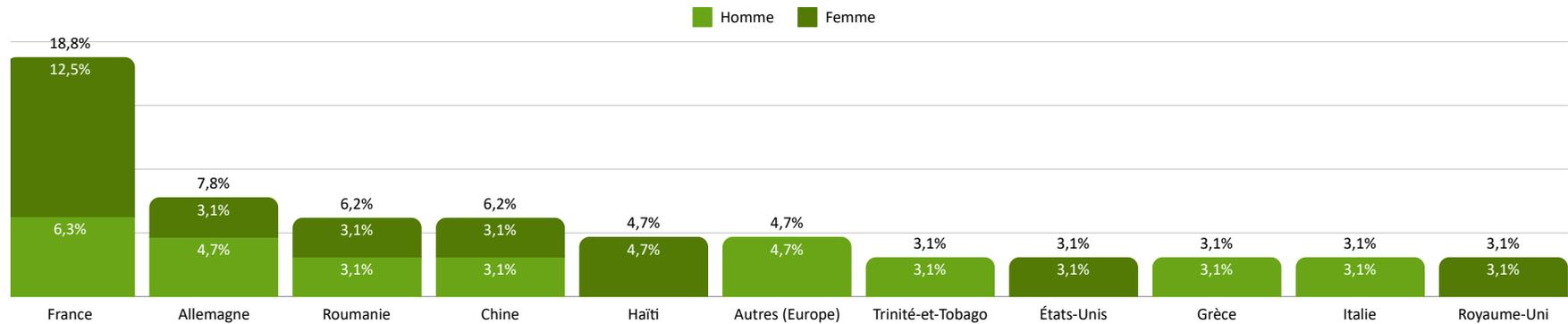


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

IMMIGRATION (2/2)

E. Le lieu de naissance

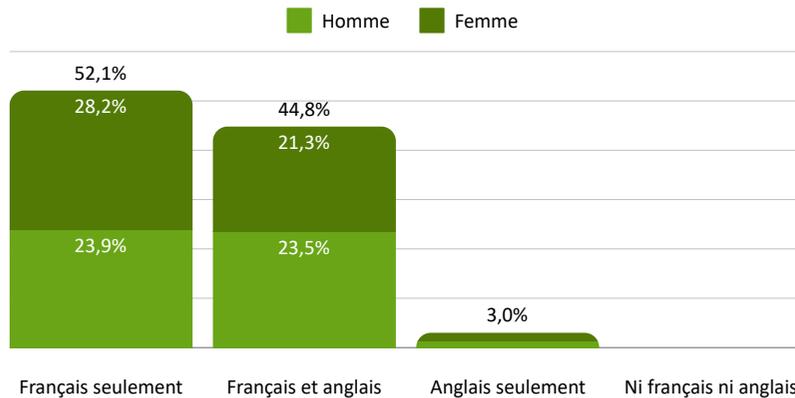
En 2021, le lieu de naissance majoritaire est la France avec 18,8% suivi de l'Allemagne (7,8%) et de la Roumanie (6,2%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

F. Les langues officielles

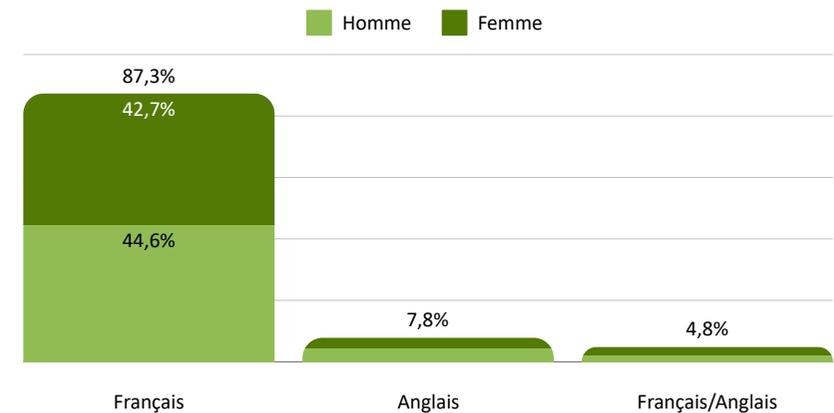
En 2021, la langue officielle est le français seulement (52,1%), suivi du français et de l'anglais (44,8%). 0% de la population parle ni français ni anglais.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

G. Les langues au travail

En 2021, la langue majoritaire au travail est le français à 87,3%, suivi de l'anglais à 7,8% et du français/anglais à 4,8%.

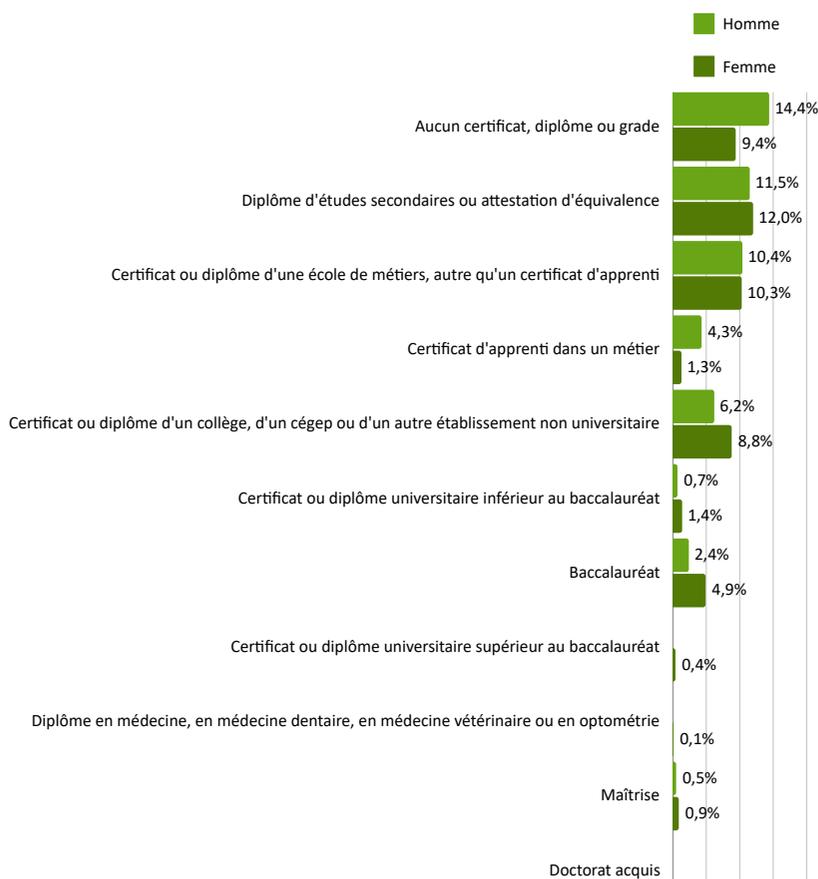


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (1/2)

A. Les niveaux d'études

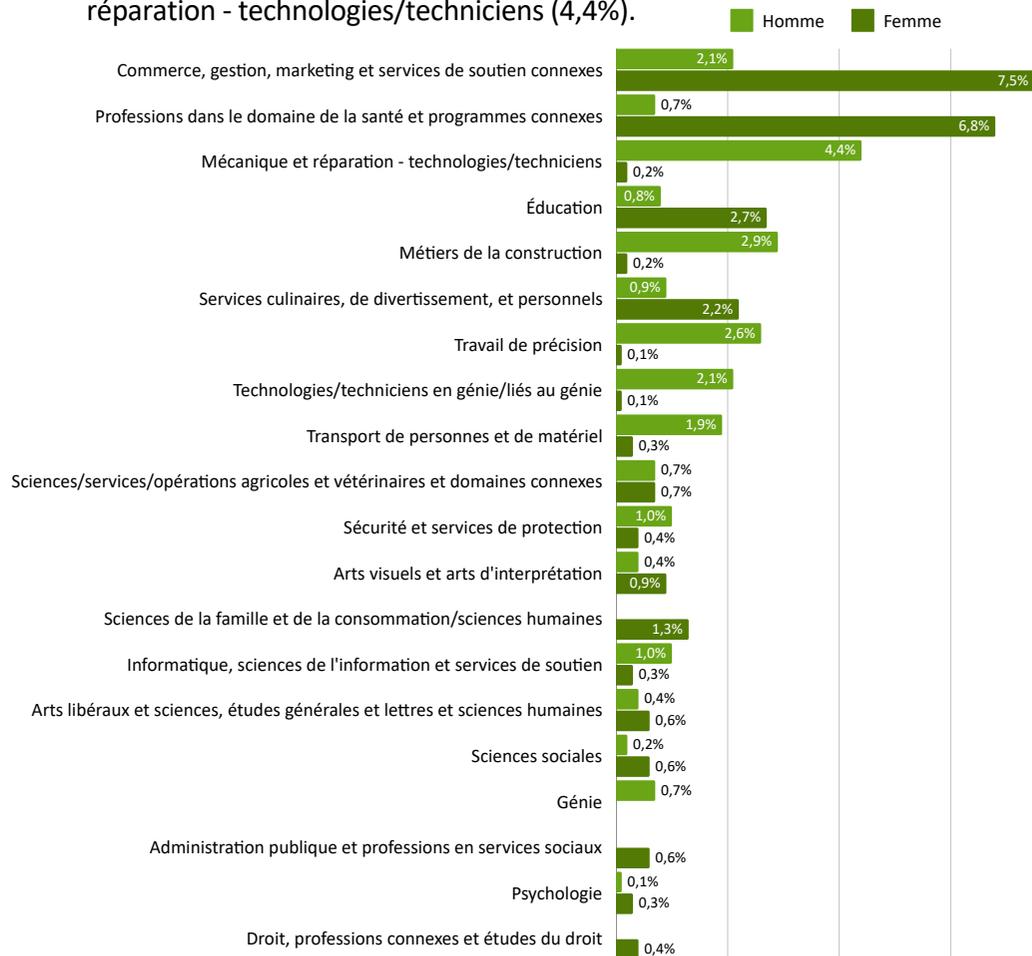
En 2021, le diplôme d'études secondaires ou attestation d'équivalence est le plus représenté pour les femmes (12%) et pour les hommes, aucun certificat, diplôme ou grade (14,4%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les domaines d'études

En 2021, le commerce, gestion, marketing et services de soutien connexes dominant, avec une forte représentation féminine (7,5%) alors que les hommes se concentrent principalement dans les métiers de la mécanique et réparation - technologies/techniciens (4,4%).

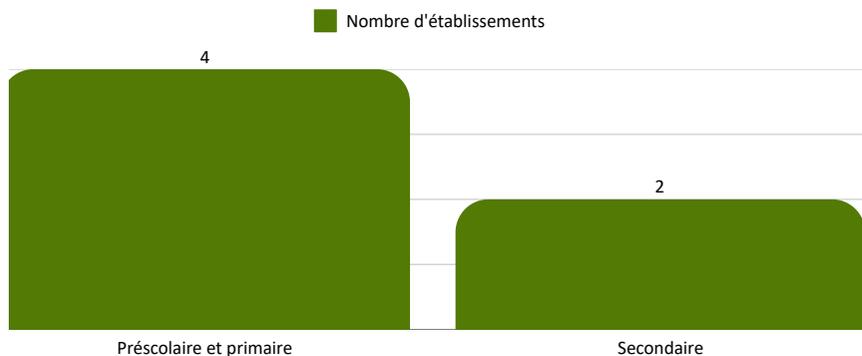


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (2/2)

C. Les types d'enseignement

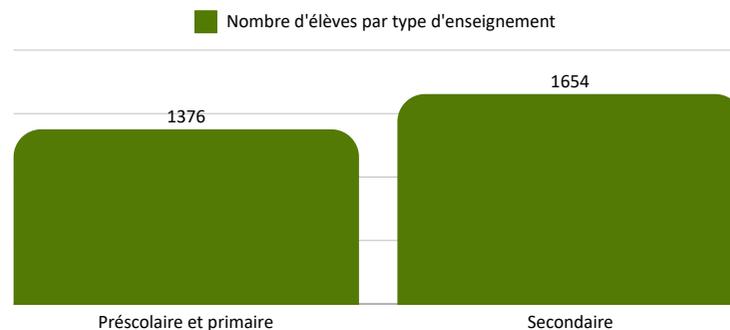
En 2022-2023, Lachute recense 6 établissements scolaires: préscolaires, primaires et secondaires.



Source: Ministère de l'Éducation du Québec 2023

D. La fréquentation scolaire

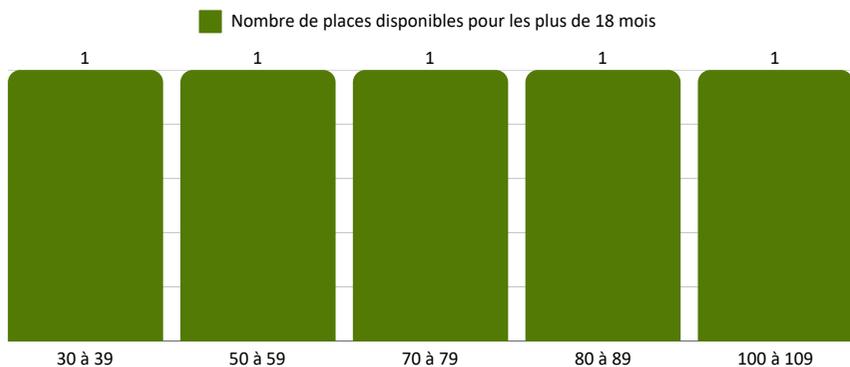
En 2022-2023, un total de 3 030 élèves figurent dans les 6 établissements scolaires.



Source: Ministère de l'Éducation du Québec 2023

E. Les garderies (places disponibles pour les plus de 18 mois)

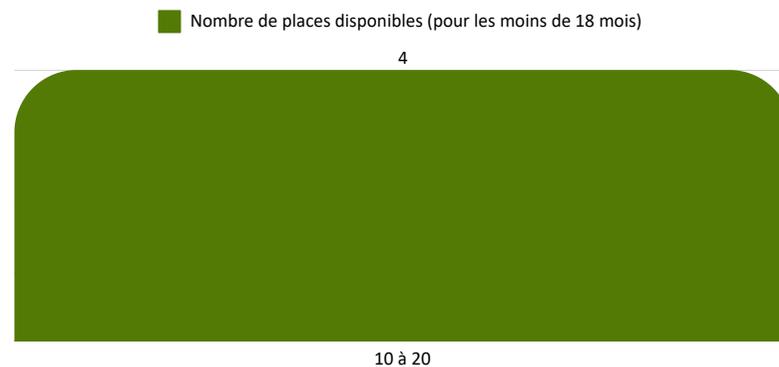
En 2022-2023, on recense 5 garderies réparties sur le territoire de Lachute.



Source: Ministère de la famille 2024

F. Les garderies (places disponibles pour les moins de 18 mois)

En 2022-2023, 4 garderies et centres de la petite enfance ont entre 10 - 20 de places disponibles pour accueillir les moins de 18 mois.



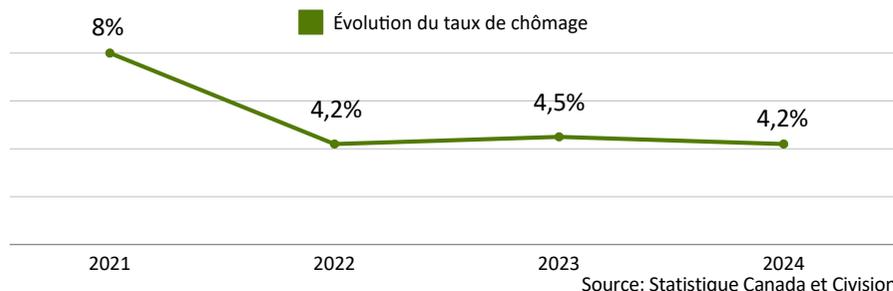
Source: Ministère de la famille 2024

MARCHÉ DU TRAVAIL

A. Le taux de chômage et la situation d'activité

En 2024, le taux de chômage à Lachute est de 4,2% comparativement à 4,5% en 2023, 4,2% en 2022 et 8% en 2021.

La situation d'activité, en 2021, inclut la population occupée et en âge de travailler est de 49,3% (23,6% de femmes et 25,7% d'hommes).



Source: Statistique Canada et Civision

C. Les demandes en EIMT (Étude d'impact sur le marché du travail) 1.2

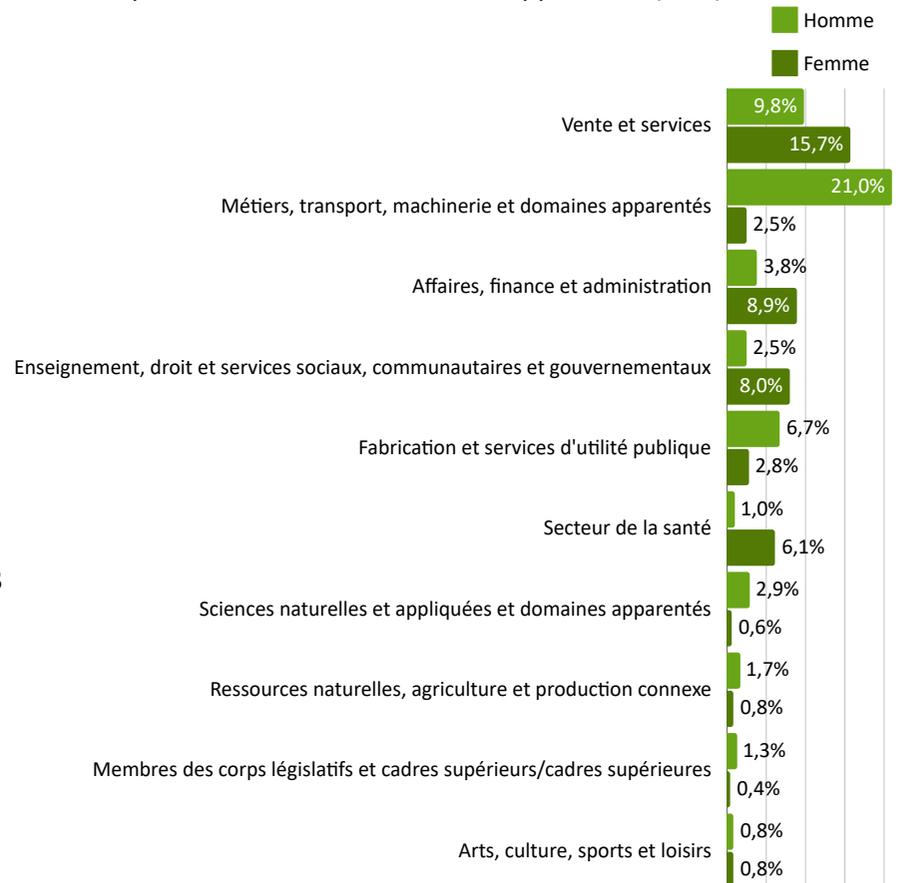
En 2023, 10 métiers sont les plus en demande d'EIMT :

- Concierges et surintendants d'immeubles : 4 demandes
- Ouvriers agricoles : 4 demandes
- Opérateurs de machines et de procédés industriels dans la transformation des aliments, des boissons et des produits connexes : 3 demandes
- Adjoints administratifs : 1 demande
- Mécaniciens et réparateurs de véhicules automobiles, de camions et d'autobus : 1 demande
- Machinistes et vérificateurs d'usinage et d'outillage : 1 demande
- Opérateurs de machines à travailler le bois : 1 demande
- Ébénistes : 1 demande
- Cuisiniers : 1 demande
- Analystes et consultants en informatique : 1 demande

Source: IRCC, Base de données des Études d'Impact du Marché du travail 2024

B. Les professions (CNP)

En 2021, les professions les plus représentées par les femmes sont dans les ventes et services (15,7%) et celles des hommes sont le transport, machinerie, et domaines apparentés (21%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

Note 1.: L'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT) est un document qu'un employeur canadien peut devoir obtenir avant d'embaucher un travailleur étranger.

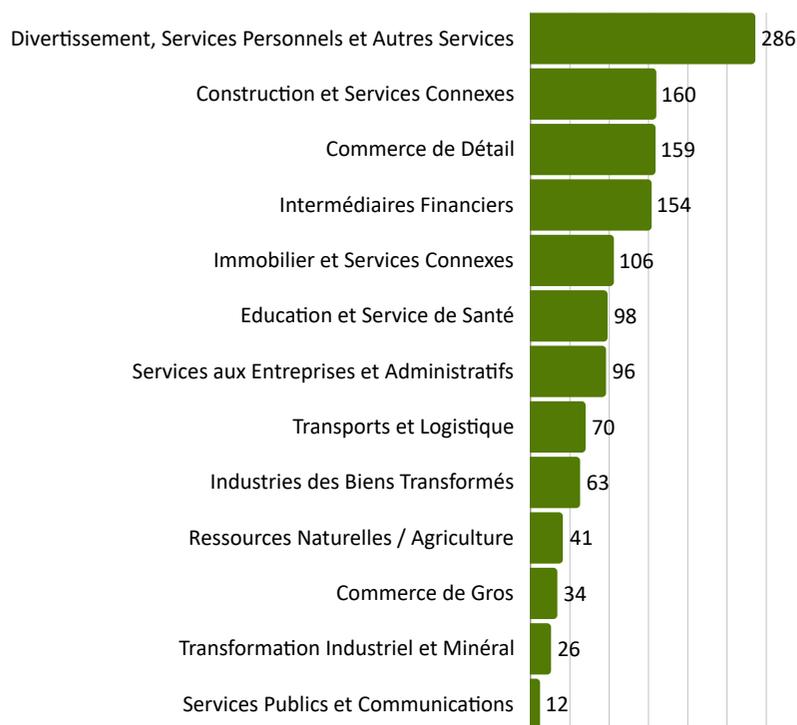
Note 2.: Concernant les demandes d'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT), le masculin est utilisé uniquement dans le but d'alléger le texte et comprend à la fois les genres masculin et féminin.

LES ENTREPRISES (1/2)

A. Nombre d'entreprises par secteurs d'activité ¹.

En 2023, Lachute recense 1 305 entreprises dans le Registraire des entreprises du Québec. 36% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Le secteur d'activité le plus représenté est le divertissement, services professionnels et autres services.

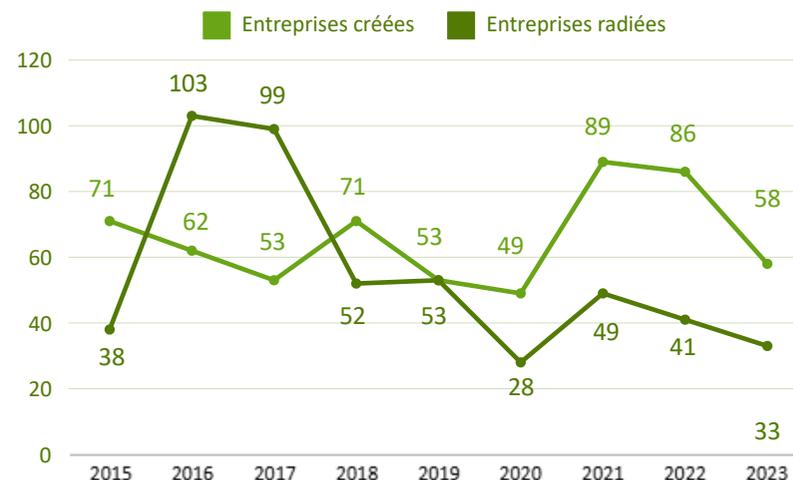
Nombre d'entreprises par secteur d'activité les plus représentés :



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

B. Le dynamisme économique ²

En 2023, au total, 592 entreprises ont été créées comparativement à 496 entreprises radiées.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

Note 1. : Le nombre d'entreprises désigne toute entité immatriculée au Registraire des entreprises du Québec (REQ) et qui a l'obligation de s'enregistrer auprès du Gouvernement du Québec. La validité des données dépend de la mise à jour annuelle des informations par chaque entreprise, y compris celles qui ne sont plus en activité mais qui n'ont pas été radiées du REQ.

Note 2. : 2016 et 2017 sont des anomalies statistiques pour les entreprises radiées du fait de l'entrée en vigueur d'une loi obligeant les entreprises à mettre à jour annuellement leurs informations.

LES ENTREPRISES (2/2)

C. Le nombre d'entreprises rachetées

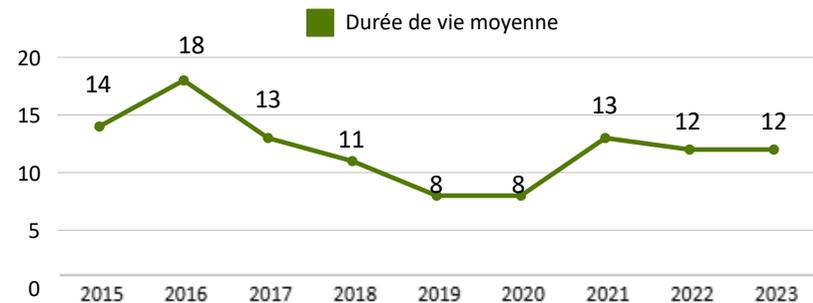
Toute année confondue, le nombre d'entreprises officiellement rachetées dans le Registraire des entreprises à Lachute est de 79. Le secteur d'activité principal est : intermédiaires financiers.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

D. La durée de vie d'une entreprise³

En 2023, à Lachute, la durée de vie moyenne d'une entreprise est de 12 ans, ce qui augmente la probabilité d'envisager une relève d'affaires à ce terme (comparativement à la moyenne du Québec qui est de 11 ans).



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

E. Les grandes importations

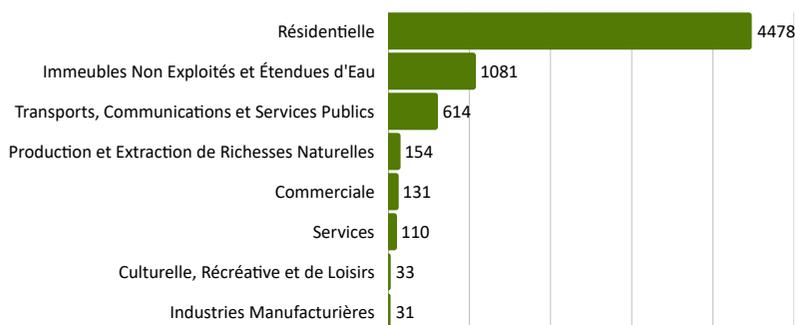
- Les 5 catégories de produits les plus importées depuis l'extérieur vers Lachute sont : (1) Matières plastiques et ouvrages en ces matières (2) Moules, valves, articles de robinetterie et appareils pour le matériel de transport (3) Voitures automobiles, tracteurs, cycles et autres véhicules terrestres (4) Ouvrages divers en métaux communs (5) Moteurs et génératrices électriques; convertisseurs, piles et batteries électriques.
- Les 5 produits les plus importés depuis l'extérieur sur le territoire de Lachute sont : (1) Polyéthylène, d'une densité égale ou supérieure à 0,94 (2) Engrenages & roue friction, vis à bille-rouleaux, variateur vitesse-convertisseur (3) Systèmes de suspension, pts, incl amo de suspension pour véhicules auto (4) Garnitures, ferrures et art similaires en métaux communs (5) Garnitures, ferrures & art similaires, en mét communs, nda, pr véhicules automobiles.
- Les 4 pays d'importations les plus importants sont les États-Unis, l'Italie, Taïwan et la Chine. Parmi ces pays, les États-Unis représentent à eux seuls, 93% des importations.
- Les 5 plus grosses entreprises importatrices sont : Modix Plastique Inc., Fishntech Inc., Alimenteurs Orientech Inc., Brownsburg Electronik Inc., R&D ERGO SOLUTIONS

Source: Base de données des importateurs Canadiens (2023)

Note 3. : La moyenne de vie de toutes les entreprises enregistrées au REQ du territoire sélectionné

A. Les propriétés par type d'usage

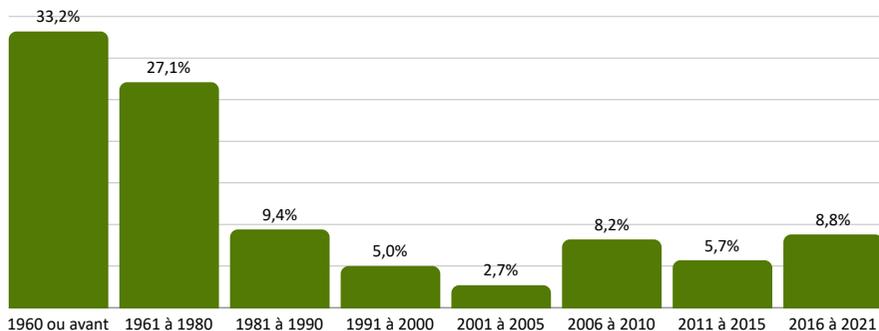
6 632 propriétés évaluées sont recensées à Lachute. La répartition des propriétés par type d'usage montre que la majorité est résidentielle (4 478), suivie des immeubles non exploités et étendus d'eau (1 081).



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

C. Les années de construction

Depuis les années 2001, les constructions immobilières augmentent progressivement.



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

Profil socio-économique - Lachute

B. La valeur foncière

La valeur foncière totale actuelle des immeubles est de 1,764,933,500\$, répartie entre 1,292,607,800\$ pour les bâtiments et 472,325,700\$ pour les terrains.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

D. Le statut d'occupation

Lachute se compose majoritairement de propriétaires (51,3%) contre 48,7% de locataires.

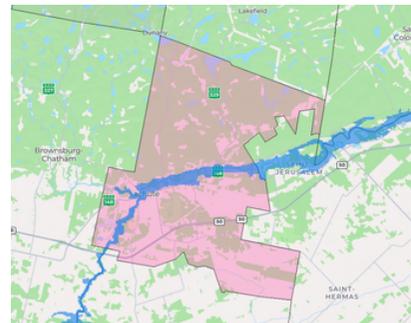
Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

E. Les terrains vagues desservis

Selon la dernière évaluation foncière municipale, 225 terrains vagues desservis sont recensés. Ce sont des espaces de terrain non aménagés et non exploités mais où les services publics passent.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

F. Les zones inondables



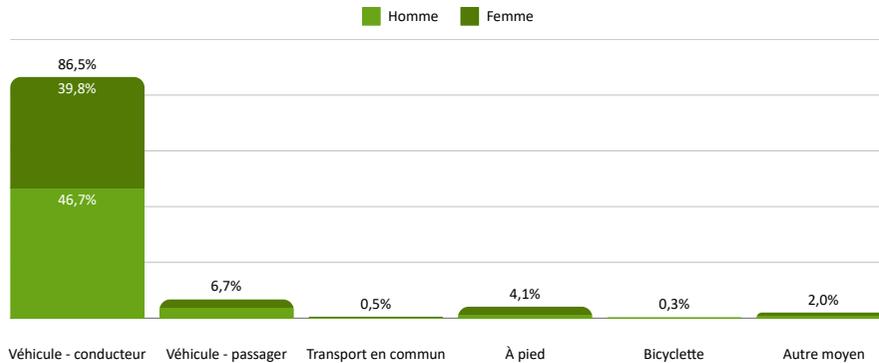
Les zones inondables traversent le territoire tout au long de la rivière (sur la carte, en bleu).

Source: Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs 2018

MOBILITÉ

A. Les types de mobilité professionnelle

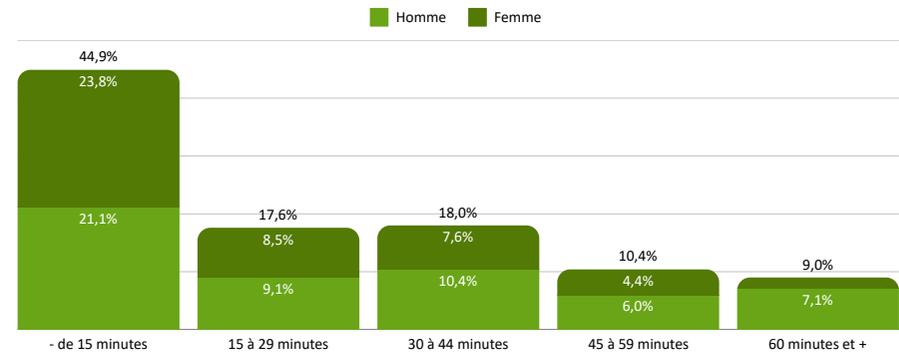
En 2021, à Lachute, la majorité des personnes utilisent le véhicule (86,5%) pour se rendre à leur travail.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. La durée du transit

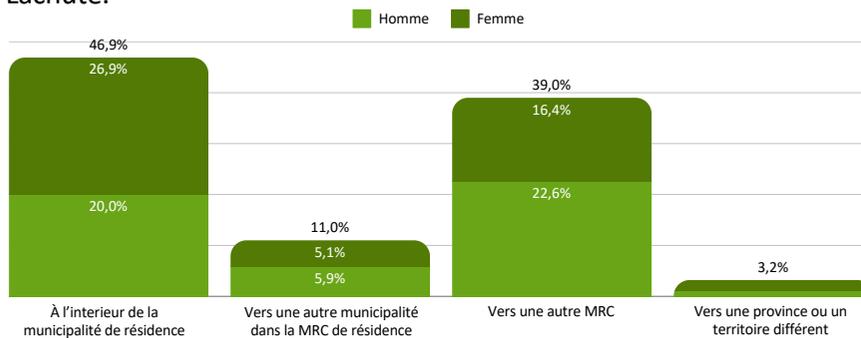
En 2021, 44,9% des travailleurs mettent moins de 15 minutes pour se rendre au travail, suivi de 30 à 44 minutes (18%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

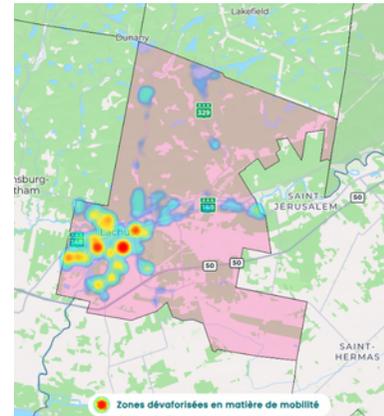
C. La destination de transit

En 2021, 46,9% des travailleurs transitent dans la municipalité de Lachute.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

D. Les déserts en transport ¹.



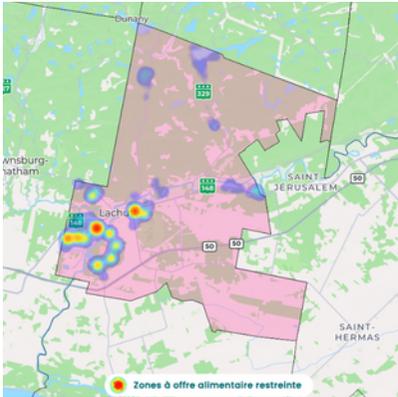
Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en transports en commun qui impactent 9 053 personnes en 2024, contraint à utiliser le véhicule.

Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts de transport sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert de transport toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'un arrêt de transport en commun en zone urbaine, 16km en zone rurale. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

D. Les déserts alimentaires ^{1.}

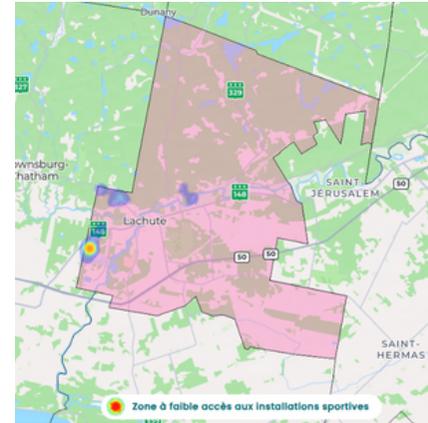


Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en offres alimentaires qui impactent 4 812 personnes en 2024, (personnes qui n'habitent pas à proximité directe d'une offre alimentaire (épiceries...)).

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation d'un nouveau commerce sur le territoire.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

B. Les déserts en infrastructures sportives ^{2.}



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en infrastructures sportives qui impactent 697 personnes en zone urbaine en 2024.

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation de nouvelles infrastructures sportives.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts alimentaires sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert alimentaire toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une épicerie en zone urbaine, 16km en zone rurale.

Note 2.: Les déserts sportifs sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert sportif toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une infrastructure sportive (parc compris) en zone urbaine, 16km en zone rurale.

**NOUS SOUHAITONS QUE CE PROFIL SOCIOÉCONOMIQUE
CONTRIBUE À L'ENRICHISSEMENT DE NOS COLLECTIVITÉS.**



Pour plus d'information, contactez-nous :

CAE Rive-Nord

 **450 304-1911**

 **www.caabl.ca**

Production:

CIVISION INC.

 **elisa.groslier@civision.org**

 **www.civision.org**



**Développement économique Canada pour les régions du Québec
appuie financièrement les CAE**