



CAE

Centre d'aide
aux entreprises

RIVE-NORD

2025/02

PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE MRC DE RIVIÈRE-DU-NORD

Crédit Photo: MRC de la Rivière-du-Nord

Table des matières

1. AVANT-PROPOS.....	4
2. TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD.....	5
3. INFORMATIONS GÉNÉRALES.....	6
4. FAITS SAILLANTS.....	7
5. DÉMOGRAPHIE.....	8
A. L'évolution de la population.....	8
B. Les groupes d'âge de la population.....	8
6. MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE.....	9
A. La taille des ménages.....	9
B. Les tranches de revenus.....	9
7. IMMIGRATION.....	10
A. La période d'immigration.....	10
B. Le statut générationnel.....	10
C. L'âge à l'immigration.....	10
D. Les minorités visibles.....	10
E. Le lieu de naissance.....	11
F. Les langues officielles.....	11
G. Les langues au travail.....	11
8. ÉDUCATION ET SCOLARITÉ.....	12
A. Les niveaux d'études.....	12
B. Les domaines d'études.....	12
C. Les types d'enseignement.....	13
D. La fréquentation scolaire.....	13
E. Les garderies (places disponibles pour les plus de 18 mois).....	13
F. Les garderies (places disponibles pour les moins de 18 mois).....	13
9. MARCHÉ DU TRAVAIL.....	14
A. Le taux de chômage et la situation d'activité.....	14

Table des matières

B. Les professions (CNP).....	14
C. Les demandes en EIMT (Études d'impact sur le marché du travail).....	14
10. LES ENTREPRISES.....	15
A. Le nombre d'entreprises par secteur d'activité.....	15
B. Le dynamisme économique.....	15
C. Le nombre d'entreprises rachetées.....	16
D. La durée de vie d'une entreprise.....	16
E. Les grandes importations.....	16
11. IMMOBILIER.....	17
A. Les propriétés par type d'usage.....	17
B. La valeur foncière.....	17
C. Les années de construction.....	17
D. Le statut d'occupation.....	17
E. Les terrains vagues desservis.....	17
E. Les zones inondables.....	17
12. MOBILITÉ.....	18
A. Les types de mobilité professionnelle.....	18
B. La durée du transit.....	18
C. La destination de transit.....	18
D. Les déserts en transport.....	18
13. SANTÉ.....	19
A. Les déserts alimentaires.....	19
B. Les déserts en infrastructures sportives.....	19
14. CONTACTS.....	20

AVANT-PROPOS

Le CAE Rive-Nord, à l'aide de son partenaire CIVISION INC., met à la disposition des communautés et des partenaires du développement régional les Profils socio-économiques des 17 territoires et 2 MRC de son territoire.

Les données révèlent l'évolution des indicateurs socio-économiques dans le temps et peuvent donc servir à différents usages, tel que réaliser une planification de développement municipal en regard des constats et enjeux qu'expriment les données.

Ce profil socio-économique de la MRC de la Rivière-du-Nord a été conçu pour offrir une vision d'ensemble des données clés du territoire, permettant d'en saisir les dynamiques et les enjeux. Ce document constitue un outil précieux pour les décideurs, les partenaires du développement régional, et les citoyens, en leur fournissant des informations détaillées sur la démographie, l'économie, les services, et bien plus encore.

Les données présentées, couvrant une période de plusieurs années, illustrent l'évolution de la MRC de la Rivière-du-Nord et vise à soutenir la planification stratégique et le développement durable de la MRC, tout en servant de base à des initiatives locales et régionales.

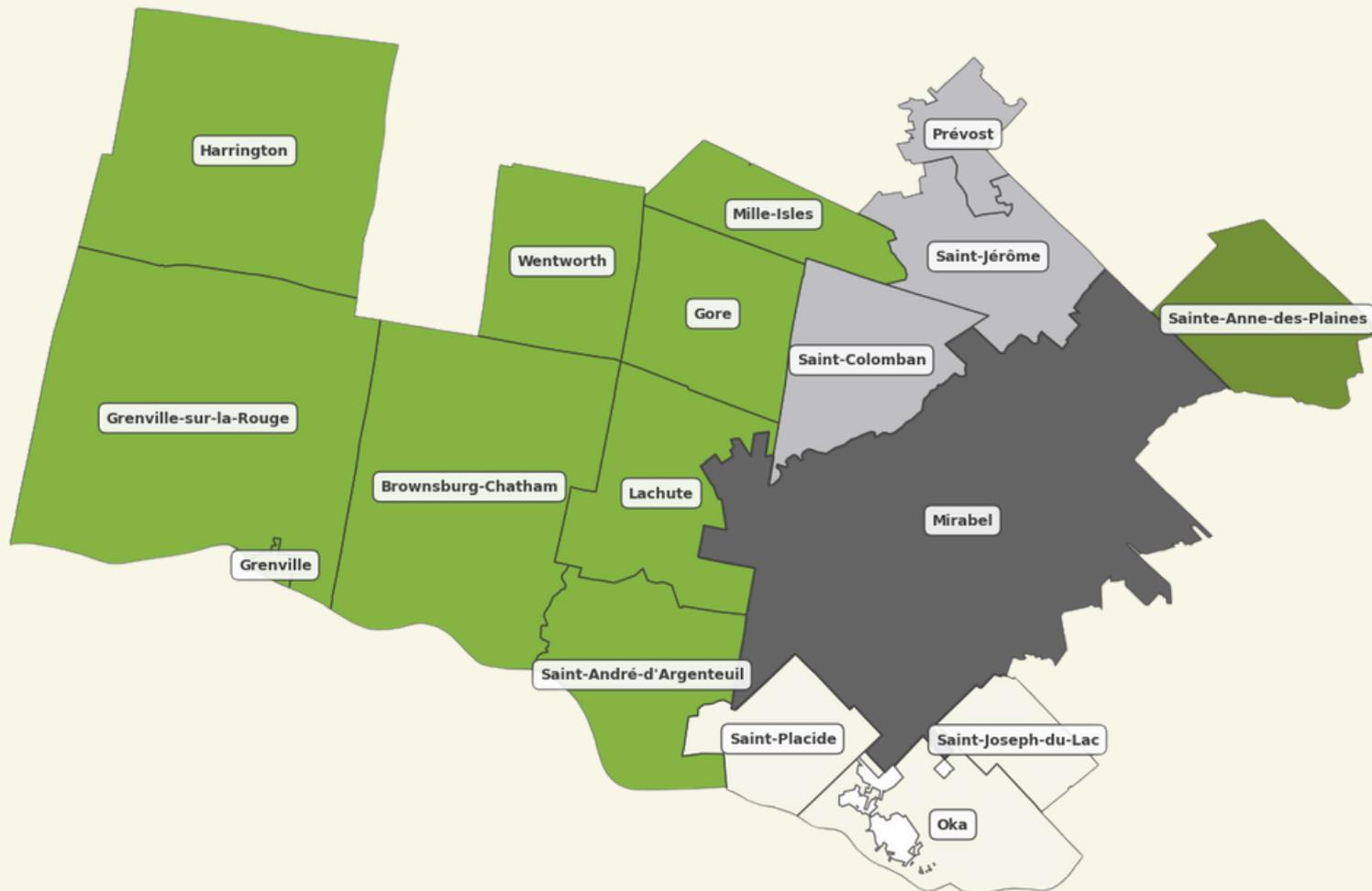
Les données présentées sont issues de différentes sources d'information, dont Statistique Canada, le Registraire des entreprises du Québec, ICRIQ, le Ministère de la Famille, le Ministère de l'habitation et des MRCs, Banque de données des statistiques officielles sur le Québec, Open Street Map, INSPQ (Institut national de santé publique du Québec), IRCC, la MRC de la Rivière-du-Nord, Service Canada, Éducation Québec ou encore le Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

Nous espérons que ce rapport vous inspirera et vous accompagnera dans vos projets et réflexions pour le développement de notre territoire.

Veuillez nous contacter pour un accompagnement en développement local. Pour toutes questions concernant ce profil socio-économique, contactez le CAE Rive-Nord au 450 304-1911.

TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD

Le CAE Rive-Nord couvre 17 MRCs situées dans 4 MRC, dont la MRC de Deux-Montagnes (Oka, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide), la MRC de Rivière-du-Nord (Prévost, Saint-Colomban, Saint-Jérôme), la MRC d'Argenteuil (Brownsburg-Chatham, Gore, GrenMRC, GrenMRC-sur-la-Rouge, Harrington, Lachute, Mille-Isles, Saint-André-d'Argenteuil, Wentworth) et la MRC de Thérèse-De BlainMRC (Sainte-Anne-des-Plaines) et Mirabel.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Population totale (2021)

112 519

117 499 (estimée en 2024)

PME entre 1 et 5 salariés (%)

34

Nb d'entreprises

10 945

Évolution de la population (%) entre 2001 - 2024

+4,5

Superficie

451 km²

Bibliothèques

+5

Forêts et milieux naturels protégés (%)

20

Hôpitaux

1

Écocentres

3

Dynamisme économique

Le secteur économique est soutenu par 10 945 entreprises réparties entre Saint-Jérôme, Prévost et Saint-Colomban dont 34% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. La MRC dispose d'une superficie agricole importante avec environ 10 000 à 12 000 hectares, avec 133 entreprises dans l'agriculture et les ressources naturelles (fermes et petites exploitations).

Milieus naturels

S'étendant sur 451 km², 20 % du territoire est constitué de forêts et de milieux naturels protégés. La MRC compte plusieurs lacs, parcs et espaces naturels, plus de 35 parcs et plus de 100 km de sentiers pour la randonnée pédestre, le vélo et le ski de fond. Le Parc Régional de la Rivière-du-Nord et le Parc Linéaire Le P'tit Train du Nord sont les plus reconnus. Le second s'étend sur 234 km et traverse les trois territoires de la MRC.

Vie culturelle

La MRC offre une riche diversité de services culturels et touristiques, incluant plus de 5 bibliothèques, des festivals, 1 théâtre (Gilles-Vigneault), 1 musée d'art contemporain, 1 maison de la culture, des courses annuelles et des tournois sportifs.

Services de santé et d'environnement

La MRC dispose de 3 écocentres (un par territoire couvert) qui offrent la collecte des déchets ménagers, recyclage, compostage, collecte des résidus verts, et collecte des encombrants. Saint-Jérôme a un hôpital et les trois municipalités offrent plusieurs centres de services de santé (CLSC et cliniques médicales).

FAITS SAILLANTS

FAIT SAILLANT 1 : 59% de la population de la MRC Rivière-du-Nord est en âge de travailler (15-64 ans). Si la tendance relative de l'évolution de la démographie se poursuit, le vieillissement de la population devrait se stabiliser à horizon 5 ans. La population s'est accrue de 35% depuis 2006. Ce chiffre est généralement corrélé à un parc immobilier résidentiel récent, ce qui est le cas pour le MRC : 1 habitation sur 3 a été construite après 2006.

FAIT SAILLANT 2 : Chaque année, il y a plus de création d'entreprise que de fermeture, ce qui témoigne d'un bon renouvellement du tissu économique de la MRC. De la même manière, chaque année la MRC Rivière-du-Nord voit le nombre d'entreprises créées augmenter (512 entreprises créées en 2006 contre 960 en 2023). Cette dynamique positive est corrélée à l'augmentation significative de la population depuis le début des années 2000.

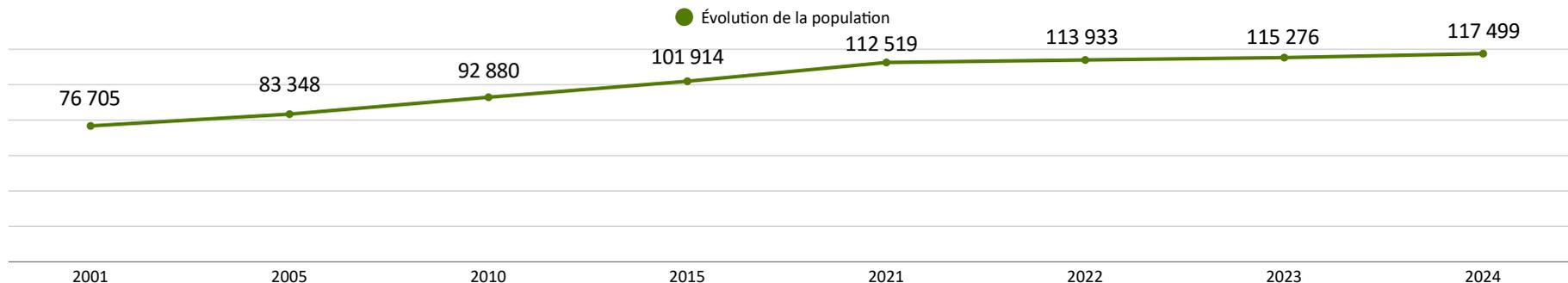
FAIT SAILLANT 3 : En 2023, il y a eu 142 recours à des travailleurs étrangers, ce qui est faible relativement à la population de la MRC. Cela correspond à 0.3% de la population active contre 0.5% de la population active à l'échelle de la Province. Les trois postes les plus recrutés à l'étranger sont des ouvriers agricoles, des infirmiers et des aides-infirmiers. Rien que la demande d'infirmiers et d'aides-infirmiers représente 0.6% de la population active travaillant dans une profession de santé.

FAIT SAILLANT 4 : Selon les données de l'ICRIQ et les données de la BDIC, en cas de conflit tarifaire avec les États-Unis, 66 entreprises seraient impactées à l'export et 37 à l'import en cas de contre-mesures canadiennes.

DÉMOGRAPHIE

A. L'évolution de la population

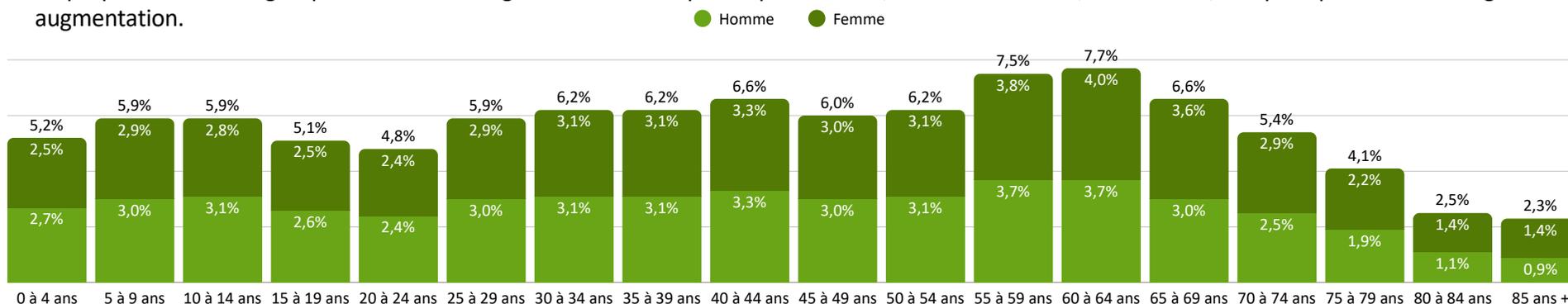
La population a augmenté en 20 ans, entre 2001 et 2021, passant de 76 705 à 112 519 résidents avec une prévision sur 2024 à 117 499 habitants. En 2024, la tranche d'âge des 60-64 a la plus forte croissance démographique, totalisant 8 472 résidents, suivie des 30-34 ans (8 256 résidents).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Les groupes d'âge de la population

En 2021, sur l'ensemble du territoire, le groupe d'âge le plus important est celui des 60-64 ans, représentant 7,7% de la population totale, suivi des 55-59 ans (7,5%). La somme des personnes en âge de travailler (15 à 64 ans) représente 62,1% de la population totale de la MRC Rivière-du-Nord. La proportion liée au groupe des individus âgés de 65 ans et plus représente 18,4% en 2016 et 20,9% en 2021, ce qui représente une légère augmentation.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

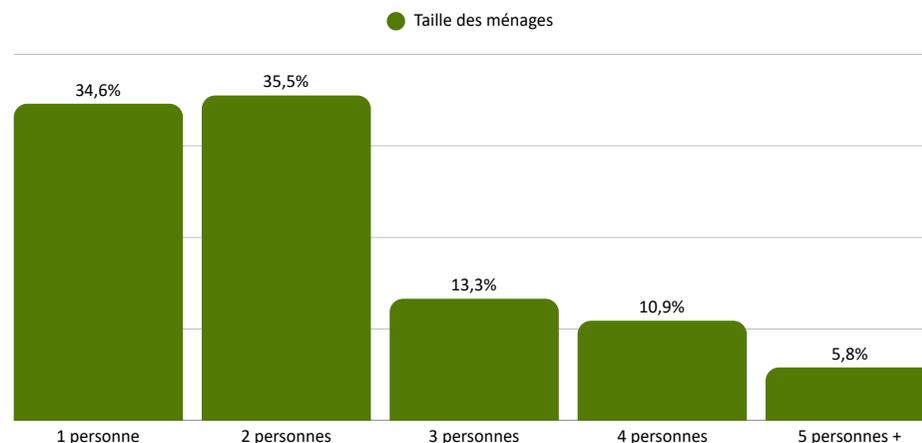
MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE

A. La taille des ménages

En 2021, la MRC Rivière-du-Nord compte 49 540 ménages.

Le nombre de ménages a augmenté de 10,6% par rapport à celui de 2016 (44 790 ménages).

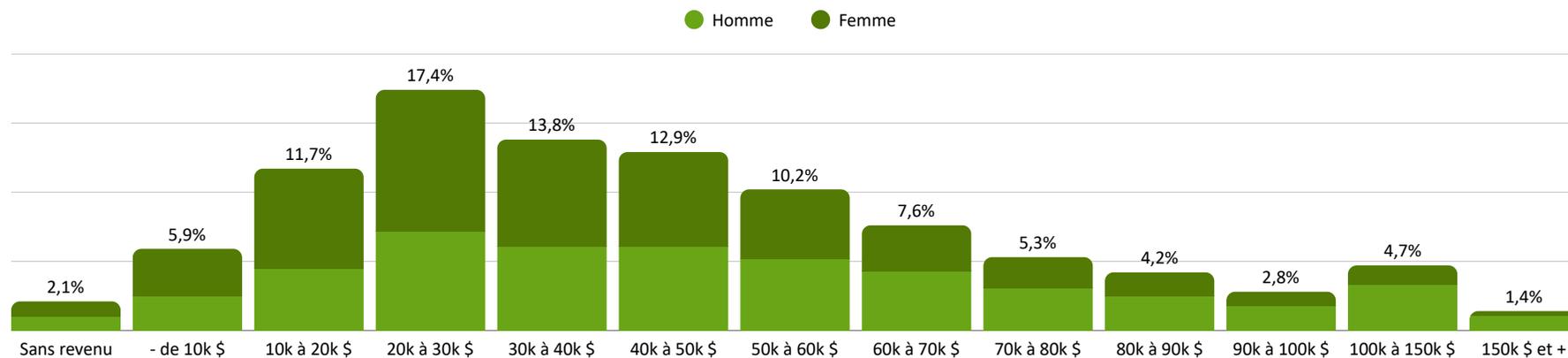
La taille des ménages la plus importante dans la MRC Rivière-du-Nord est de 2 personnes par ménage, soit 35,5% des ménages totaux.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Les tranches de revenus

En 2021, la tranche de revenus la plus haute dans la MRC Rivière-du-Nord se situe entre 20k à 30k\$ par année. 26,1% de la population active gagne plus de 60k\$ par année et 2,1% de la population vit sans revenus.

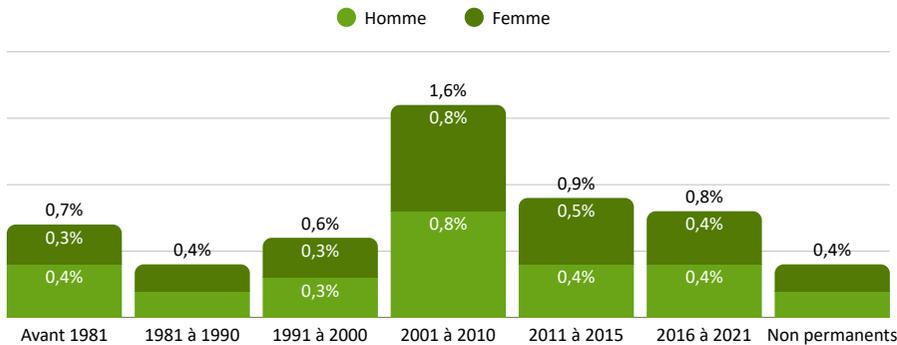


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

IMMIGRATION (1/2)

A. La période d'immigration

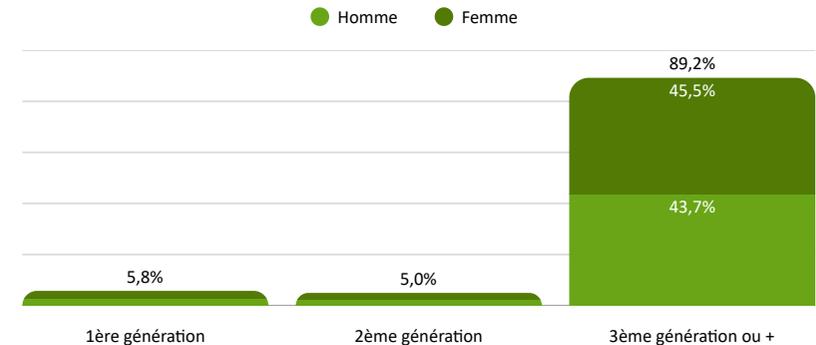
En 2021, on constate une nette immigration entre 2001 - 2010 (1,6%) comparativement aux autres années.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Le statut générationnel

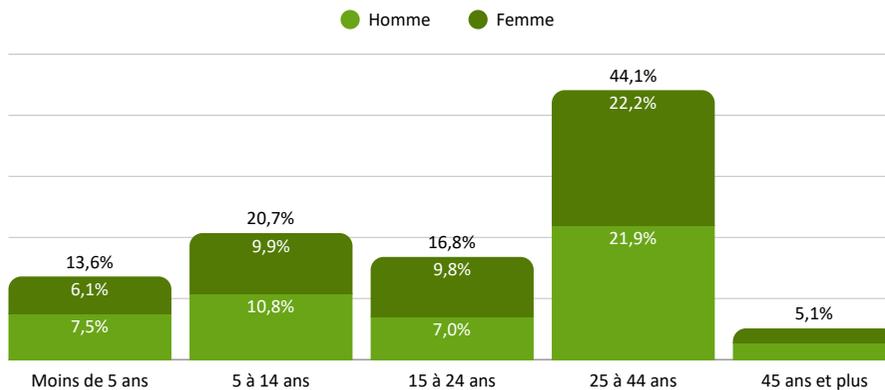
En 2021, la population de la MRC Rivière-du-Nord est composée majoritairement de personnes de 3ème génération (89,2%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

C. L'âge à l'immigration

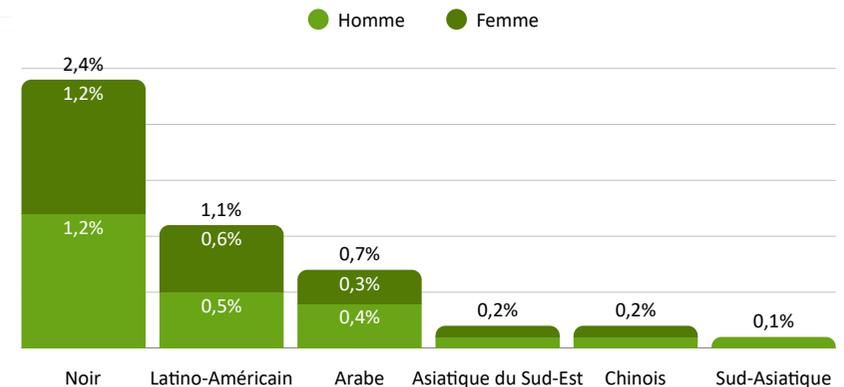
En 2021, la population est composée majoritairement de personnes issues de l'immigration ayant entre 25 et 44 ans (44,1%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

D. Les minorités visibles

En 2021, parmi les minorités visibles recensées de la MRC Rivière-du-Nord, les noirs sont les plus représentés avec 2,4%.

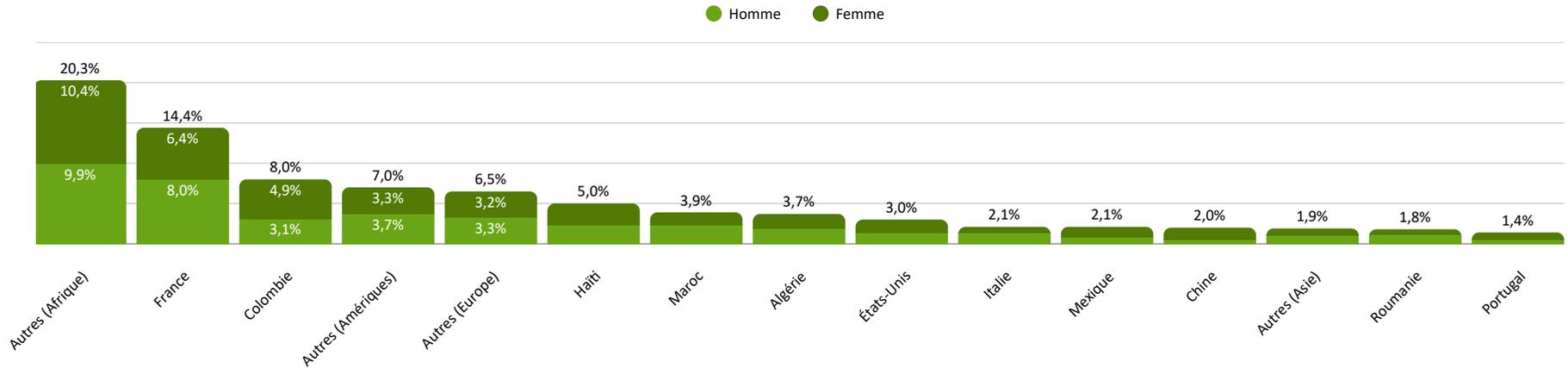


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

IMMIGRATION (2/2)

E. Le lieu de naissance

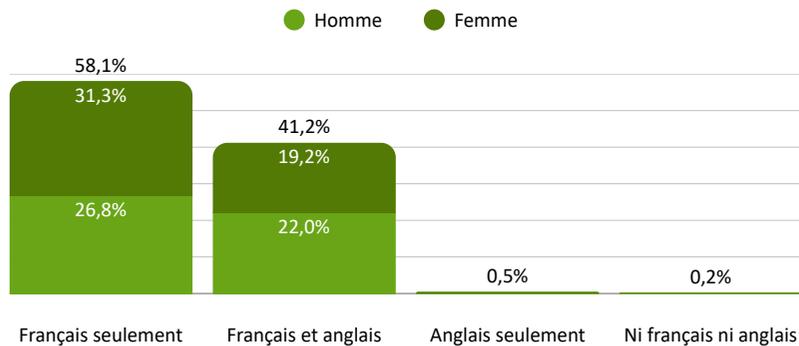
En 2021, le lieu de naissance majoritaire est les Autres Afriques avec 20,3% suivi de la France (14,4%) et de la Colombie (8%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

F. Les langues officielles

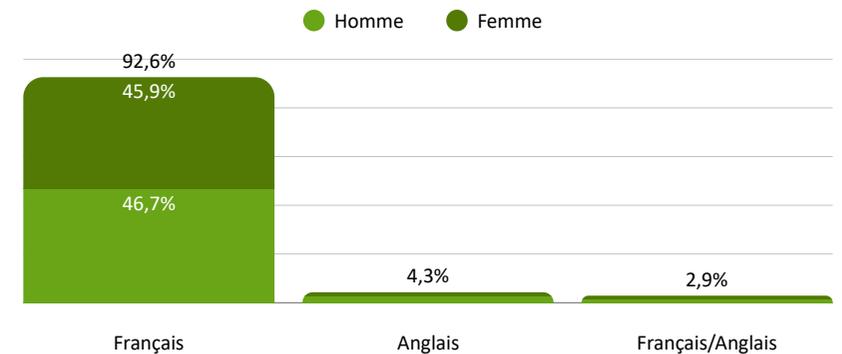
En 2021, la langue officielle est le français seulement (58,1%), suivi du français et de l'anglais (41,2%). Seulement 0,2% de la population parle ni français ni anglais.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

G. Les langues au travail

En 2021, la langue majoritaire au travail est le français à 92,6%, suivi de l'anglais à 4,3% et du français/anglais à 2,9%.

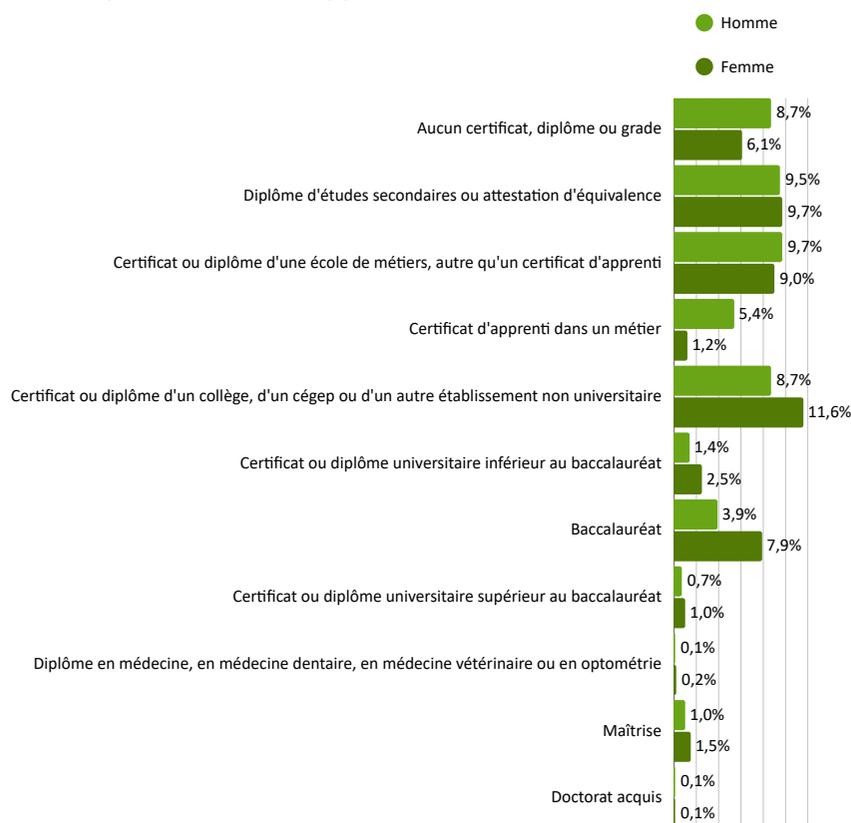


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (1/2) ^{1.2.}

A. Les niveaux d'études

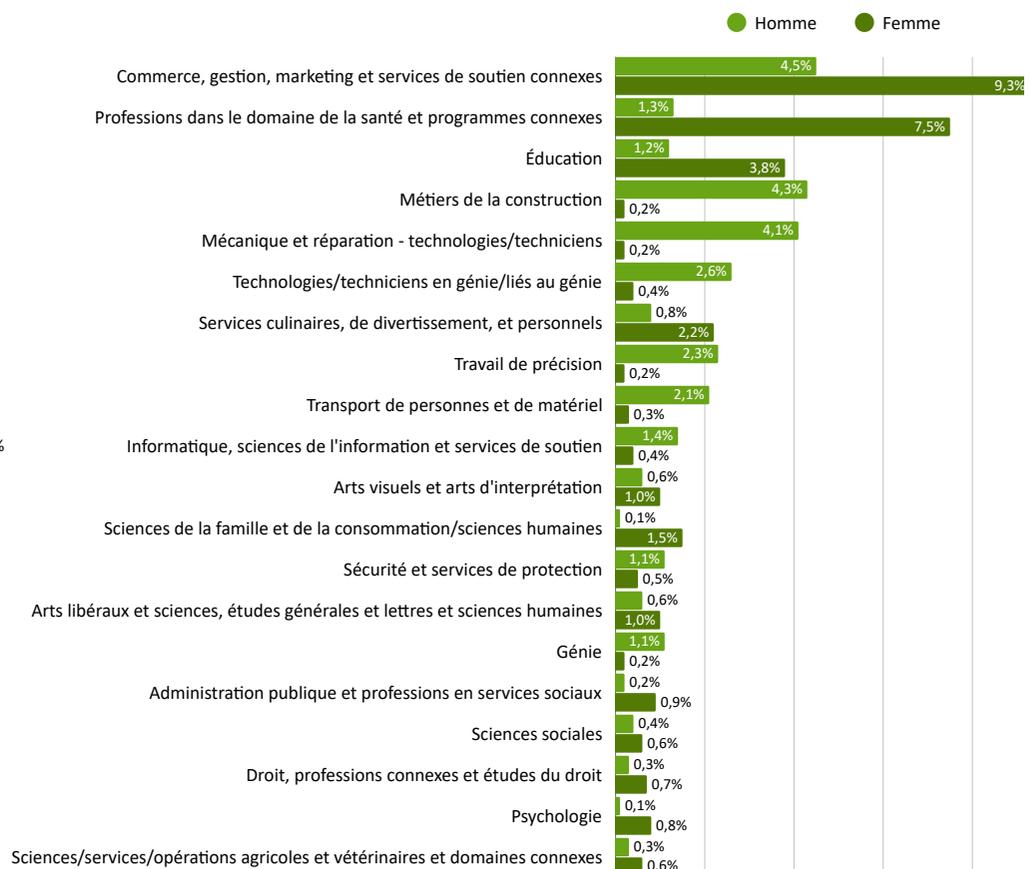
En 2021, le certificat ou diplôme d'un collège, d'un cégep ou d'un autre établissement non universitaire est le plus représenté chez les femmes (11,6%) et le certificat ou diplôme d'une école de métiers, autre qu'un certificat d'apprenti chez les hommes (12,2%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Les domaines d'études

En 2021, le commerce, gestion, marketing et services de soutien connexes dominant, avec une représentation autant féminine (9,3%) que masculine (4,5%).

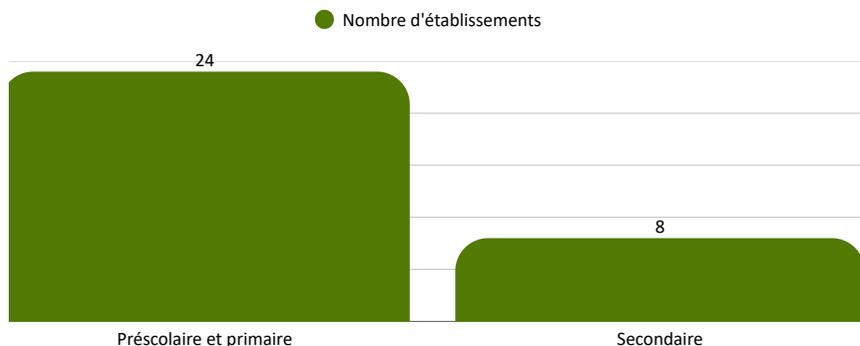


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (2/2)

C. Les types d'enseignement

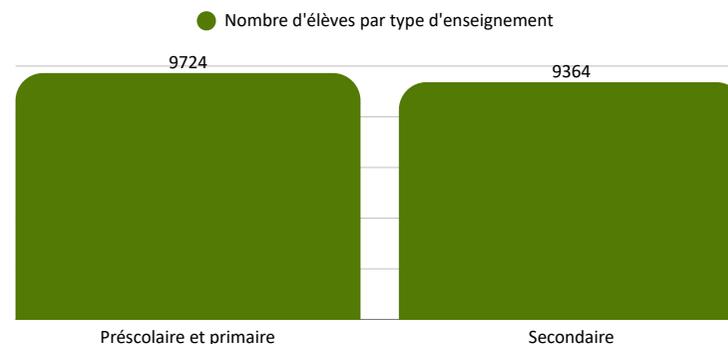
En 2022-2023, la MRC Rivière-du-Nord recense 33 établissements scolaires: préscolaires, primaires et secondaires.



Source: Ministère de l'Éducation du Québec 2023

D. La fréquentation scolaire

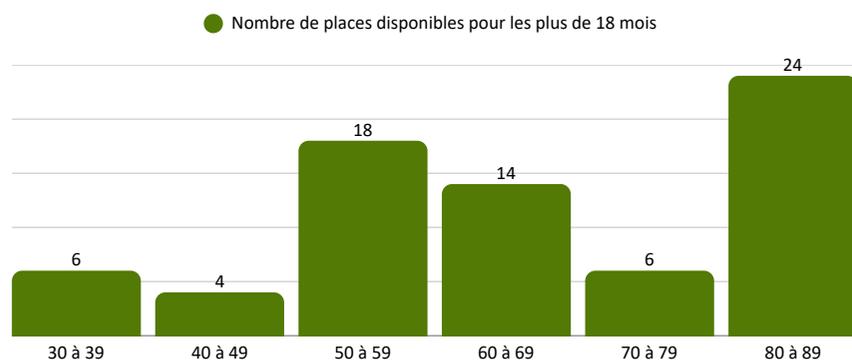
En 2022-2023, un total de 3 030 élèves figurent dans les 6 établissements scolaires.



Source: Ministère de l'Éducation du Québec 2023

E. Les garderies (places disponibles pour les plus de 18 mois)

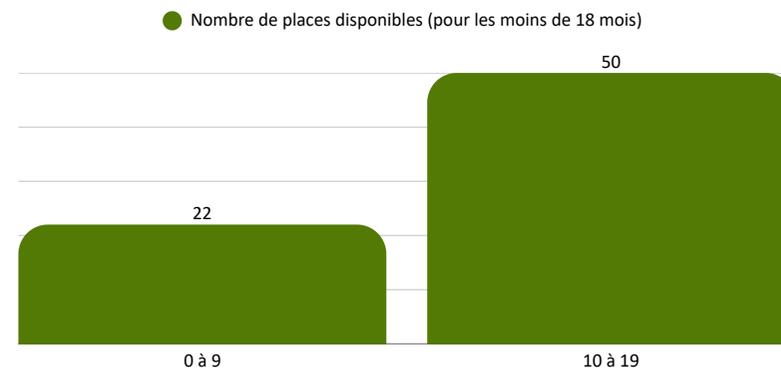
En 2022-2023, on recense 72 garderies réparties sur le territoire de la MRC Rivière-du-Nord.



Source: Ministère de la famille 2024

F. Les garderies (places disponibles pour les moins de 18 mois)

En 2022-2023, 72 garderies et centres de la petite enfance accueillent les moins de 18 mois.

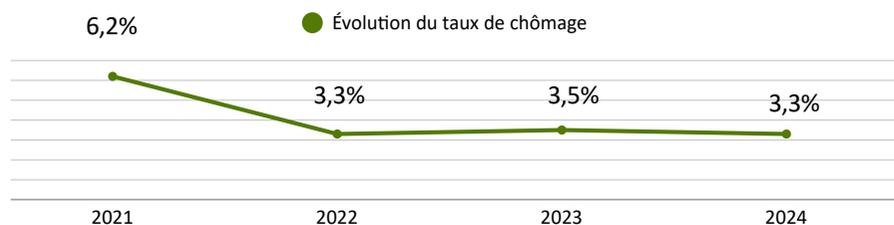


Source: Ministère de la famille 2024

MARCHÉ DU TRAVAIL

A. Le taux de chômage et la situation d'activité

En 2024, le taux de chômage de la MRC Rivière-du-Nord est de 3,3% comparativement à 3,5% en 2023, 3,3% en 2022 et 6,2% en 2021. La situation d'activité, en 2021, inclut la population occupée et en âge de travailler est de 58,8% (28,5% de femmes et 30,2% d'hommes).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021 et Civision

C. Les demandes en EIMT (Étude d'impact sur le marché du travail) ^{1.2.}

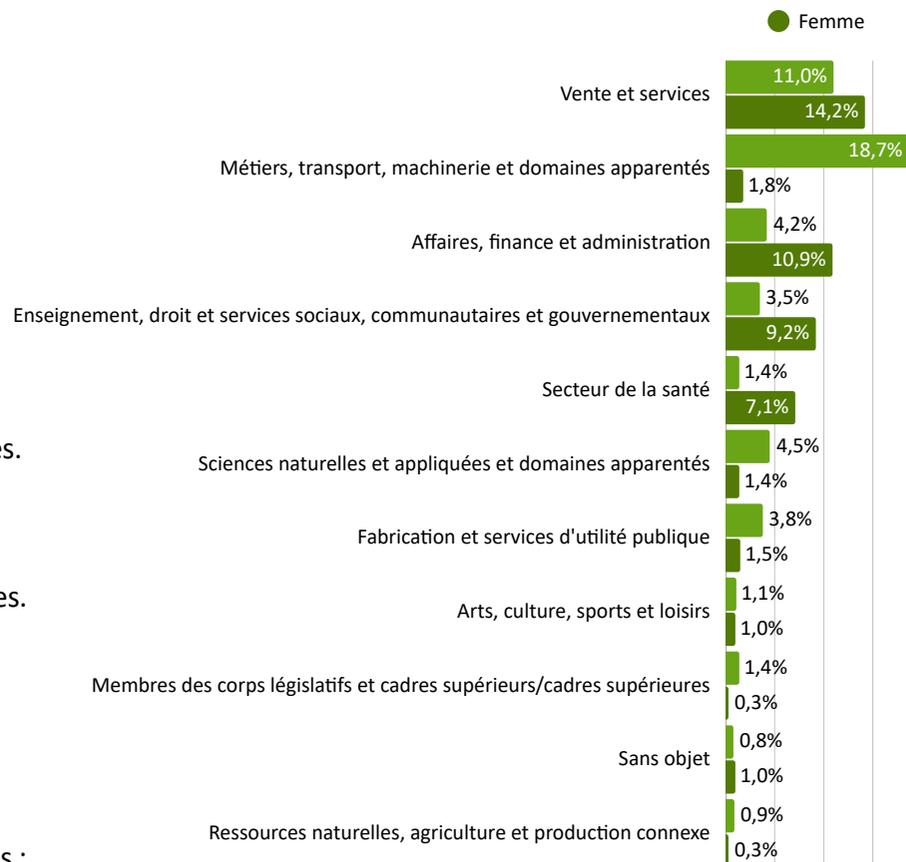
En 2023, 10 métiers sont les plus en demande d'EIMT :

- Infirmiers autorisés et infirmiers psychiatriques autorisés : 19 demandes.
- Aides-infirmiers, aides-soignants et préposés aux bénéficiaires : 17 demandes.
- Ouvriers agricoles : 14 demandes.
- Soudeurs et opérateurs de machines à souder et à braser : 12 demandes.
- Cuisiniers : 9 demandes
- Monteurs et contrôleurs de meubles et d'accessoires : 6 demandes.
- Autres technologues et techniciens des sciences de la santé : 5 demandes.
- Agents d'administration : 4 demandes
- Éducateurs et aides-éducateurs de la petite enfance : 4 demandes.
- Garnisseurs de tablettes et préposés aux commandes dans les magasins : 3 demandes.

Source: IRCC, Base de données des Étudees sur le marché du travail 2024

B. Les professions (CNP)

En 2021, les professions les plus représentées par les femmes sont dans les ventes et services (14,2%) et celles des hommes sont le transport, machinerie, et domaines apparentés (18,7%). ● Homme ● Femme



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

Note 1.: L'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT) est un document qu'un employeur canadien peut devoir obtenir avant d'embaucher un travailleur étranger.

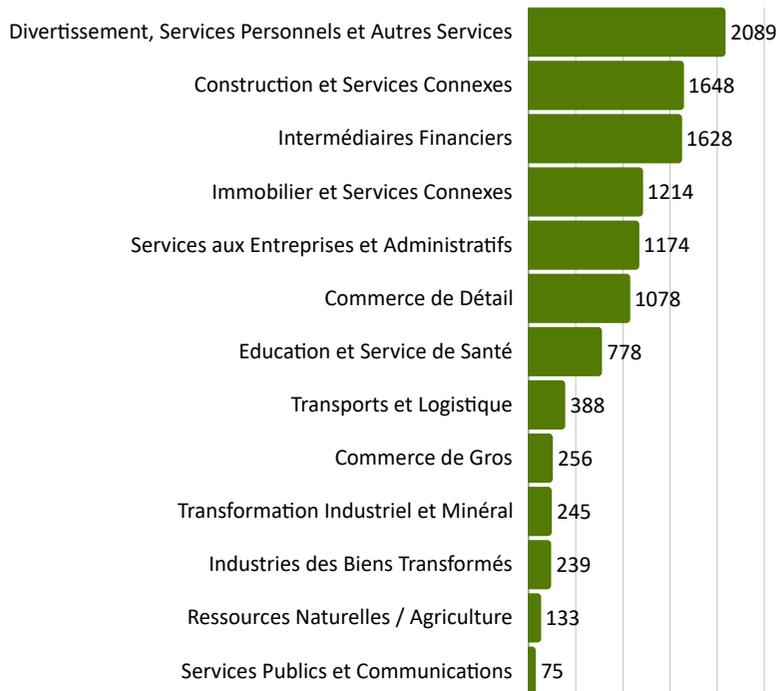
Note 2.: Concernant les demandes d'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT), le masculin est utilisé uniquement dans le but d'alléger le texte et comprend à la fois les genres masculin et féminin.

LES ENTREPRISES (1/2)

A. Nombre d'entreprises par secteurs d'activité ¹.

En 2023, la MRC Rivière-du-Nord recense 10 945 entreprises dans le Registraire des entreprises du Québec. 34% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Le secteur d'activité le plus représenté est le divertissement, services professionnels et autres services.

Nombre d'entreprises par secteur d'activité les plus représentés :



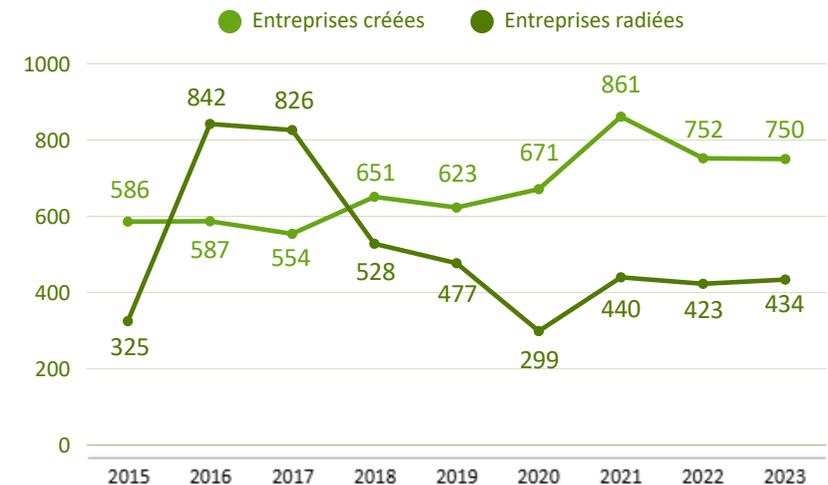
Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

Note 1. : Le nombre d'entreprises désigne toute entité immatriculée au Registraire des entreprises du Québec (REQ) et qui a l'obligation de s'enregistrer auprès du Gouvernement du Québec. La validité des données dépend de la mise à jour annuelle des informations par chaque entreprise, y compris celles qui ne sont plus en activité mais qui n'ont pas été radiées du REQ.

Note 2. : 2016 et 2017 sont des anomalies statistiques pour les entreprises radiées du fait de l'entrée en vigueur d'une loi obligeant les entreprises à mettre à jour annuellement leurs informations.

B. Le dynamisme économique ²

En 2023, au total, 6 035 entreprises ont été créées comparativement à 4 594 entreprises radiées.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

LES ENTREPRISES (2/2)

C. Le nombre d'entreprises rachetées

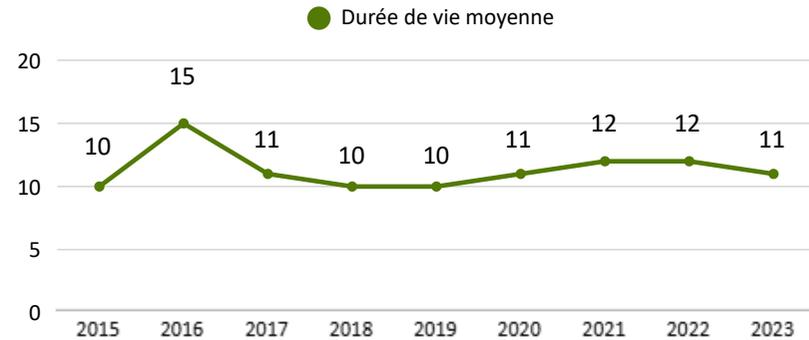
Toute année confondue, le nombre d'entreprises officiellement rachetées dans le Registraire des entreprises dans la MRC Rivière-du-Nord est de 151. Le secteur d'activité principal est : intermédiaires financiers.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

D. La durée de vie d'une entreprise ³

En 2023, dans la MRC Rivière-du-Nord, la durée de vie moyenne d'une entreprise est de 11 ans, ce qui augmente la probabilité d'envisager une relève d'affaires à ce terme (comparativement à la moyenne du Québec qui est de 11 ans).



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

E. Les grandes importations

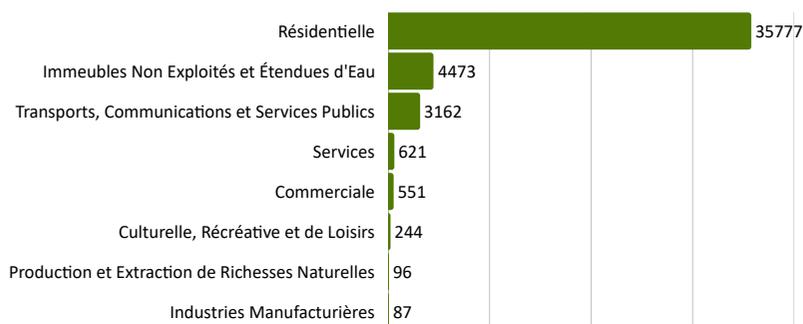
- Les 5 catégories de produits les plus importées depuis l'extérieur vers les trois municipalités des MRC Rivière-du-Nord dans le territoire couvert par la SADC sont : (1) Voitures automobiles, tracteurs, cycles et autres véhicules terrestres (2) Réacteurs, chaudières, turbines, moteurs et machines motrices (3) Moules, valves, articles de robinetterie et appareils pour le matériel de transport (4) Condensateurs et résistances électriques, circuits imprimés et appareillage électronique (5) Moteurs et génératrices électriques, convertisseurs, piles et batteries électriques
- Les 5 produits les plus importés depuis l'extérieur sur le territoire sont : (1) Parties pour véhicules automobiles (2) Moteurs à piston alternatifs pour véhicules (3) Ponts à différentiel, essieux porteurs (4) Appareils d'éclairage ou signalisation (5) Interrupteurs, sectionneurs et commutateurs électriques
- Les 5 pays d'importations les plus importants sont les États-Unis, la Chine, le Japon, l'Allemagne et le Vietnam. Parmi ces pays, les États-Unis représentent à eux seuls, 85% des importations.
- Les 5 plus grosses entreprises importatrices sont : LA COMPAGNIE ELECTRIQUE LION/THE LION ELECTRIC COMPANY, 9177-0974 QUEBEC INC, CENTRE DE CAMIONS ST-JEROME INC. SOUCY BARON INC, MEUBLES FOLIOT INC.

Source: Base de données des importateurs Canadiens (2023)

Note 3. : La moyenne de vie de toutes les entreprises enregistrées au REQ du territoire sélectionné

A. Les propriétés par type d'usage

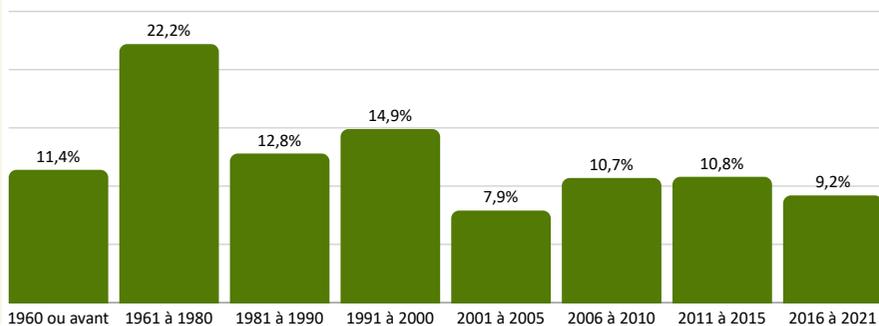
45 011 propriétés évaluées sont recensées dans la MRC. La répartition des propriétés par type d'usage montre que la majorité est résidentielle (35 777), suivie des immeubles non exploités et étendus d'eau (4 473).



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

C. Les années de construction

Depuis les années 2006, les constructions immobilières stagnent progressivement.



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

Profil socio-économique - MRC de Rivière-du-Nord

B. La valeur foncière

La valeur foncière totale actuelle des immeubles est de 17,618,381,423\$, répartie entre 12,422,160,000\$ pour les bâtiments et 5,196,221,423\$ pour les terrains.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

D. Le statut d'occupation

La MRC Rivière-du-Nord se compose majoritairement de propriétaires (59,6%) contre 40,4% de locataires.

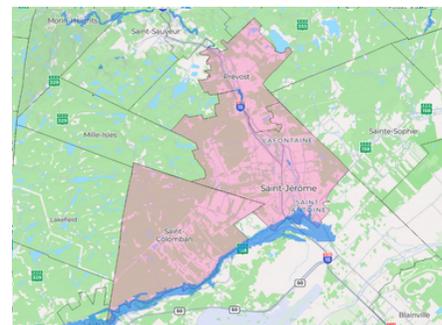
Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

E. Les terrains vagues desservis

Selon la dernière évaluation foncière municipale, 338 terrains vagues desservis sont recensés. Ce sont des espaces de terrain non aménagés et non exploités mais où les services publics passent.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

F. Les zones inondables

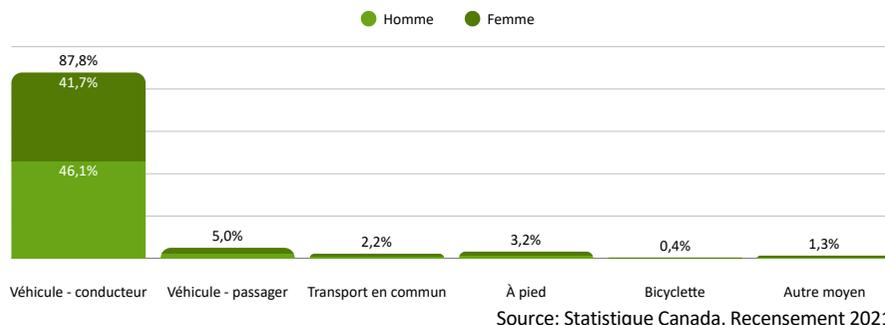


Les zones inondables se situent principalement au sud du territoire, avec une partie au nord (sur la carte, en bleu).

Source: Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs 2018

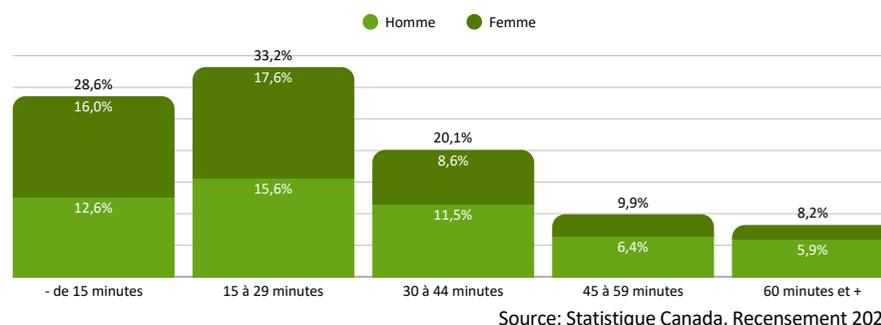
A. Les types de mobilité professionnelle

En 2021, dans la MRC Rivière-du-Nord, la majorité des personnes utilisent le véhicule (87,8%) pour se rendre à leur travail.



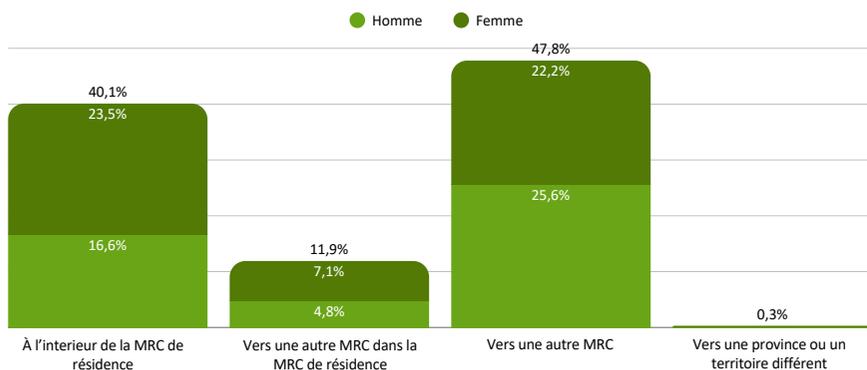
B. La durée du transit

En 2021, 33,2% des travailleurs mettent entre 15 et 29 minutes pour se rendre au travail, suivi de moins de 15 minutes (28,6%).

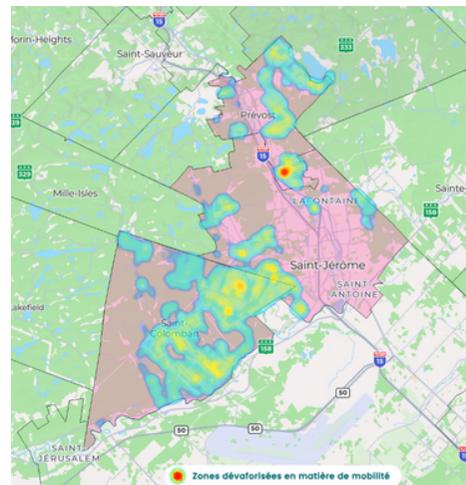


C. La destination de transit

En 2021, 47,8% des travailleurs transitent vers une autre MRC, suivi de 40,1% des travailleurs qui transitent à l'intérieur de leur MRC de résidence.



D. Les déserts en transport ¹



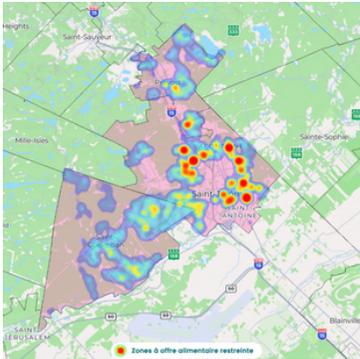
Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en transports en commun qui impactent 23 138 personnes en 2024, contraint à utiliser le véhicule.

Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts de transport sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert de transport toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'un arrêt de transport en commun en zone urbaine, 16km en zone rurale. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

C. Les déserts alimentaires ^{1.}

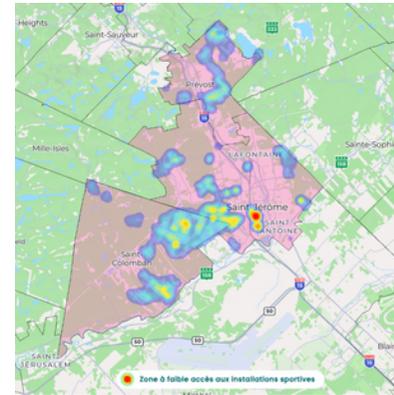


Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en offres alimentaires qui impactent 58 406 personnes en 2024, (personnes qui n'habitent pas à proximité directe d'une offre alimentaire (épiceries...)).

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation d'un nouveau commerce sur le territoire.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

B. Les déserts en infrastructures sportives ^{2.}



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en infrastructures sportives qui impactent 18 788 personnes en zone urbaine en 2024.

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation de nouvelles infrastructures sportives.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts alimentaires sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert alimentaire toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une épicerie en zone urbaine, 16km en zone rurale.

Note 2.: Les déserts sportifs sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert sportif toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une infrastructure sportive (parc compris) en zone urbaine, 16km en zone rurale.

**NOUS SOUHAITONS QUE CE PROFIL SOCIOÉCONOMIQUE
CONTRIBUE À L'ENRICHISSEMENT DE NOS COLLECTIVITÉS.**

CAE

Centre d'aide
aux entreprises
RIVE-NORD

Pour plus d'information, contactez-nous :

CAE Rive-Nord

☎ 450 304-1911

🌐 www.caebel.ca

Production:

CIVISION INC.

✉ elisa.groslier@civision.org

🌐 www.civision.org

CIVISION

Canada

Développement économique Canada pour les régions du Québec
appuie financièrement les CAE