



CAE

Centre d'aide
aux entreprises

RIVE-NORD

2025/02

PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE MILLE-ISLES

Crédit Photo: MRC d'Argenteuil

Table des matières

1. AVANT-PROPOS.....	4
2. TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD.....	5
3. INFORMATIONS GÉNÉRALES.....	6
4. FAITS SAILLANTS.....	7
5. DÉMOGRAPHIE.....	8
A. L'évolution de la population.....	8
B. Les groupes d'âge de la population.....	8
6. MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE.....	9
A. La taille des ménages.....	9
B. Les tranches de revenus.....	9
7. IMMIGRATION.....	10
A. La période d'immigration.....	10
B. Le statut générationnel.....	10
C. L'âge à l'immigration.....	10
D. Le lieu de naissance.....	11
E. Les langues officielles.....	11
F. Les langues au travail.....	11
8. ÉDUCATION ET SCOLARITÉ.....	12
A. Les niveaux d'études.....	12
B. Les domaines d'études.....	12
9. MARCHÉ DU TRAVAIL.....	13
A. Le taux de chômage et la situation d'activité.....	13
B. Les professions (CNP).....	13
C. Les demandes en EIMT (Études d'impact sur le marché du travail).....	13

Table des matières

10. LES ENTREPRISES.....	14
A. Le nombre d'entreprises par secteur d'activité.....	14
B. Le dynamisme économique.....	14
C. Le nombre d'entreprises rachetées.....	15
D. La durée de vie d'une entreprise.....	15
E. Les grandes importations.....	15
11. IMMOBILIER.....	16
A. Les propriétés par type d'usage.....	16
B. La valeur foncière.....	16
C. Les années de construction.....	16
D. Le statut d'occupation.....	16
E. Les terrains vagues desservis.....	16
E. Les zones inondables.....	16
12. MOBILITÉ.....	17
A. Les types de mobilité professionnelle.....	17
B. La durée du transit.....	17
C. La destination de transit.....	17
D. Les déserts en transport.....	17
13. SANTÉ.....	18
A. Les déserts alimentaires.....	18
B. Les déserts en infrastructures sportives.....	18
14. CONTACTS.....	19

AVANT-PROPOS

Le CAE Rive-Nord, à l'aide de son partenaire CIVISION INC., met à la disposition des communautés et des partenaires du développement régional les Profils socio-économiques des 17 territoires et 2 MRC de son territoire.

Les données révèlent l'évolution des indicateurs socio-économiques dans le temps et peuvent donc servir à différents usages, tel que réaliser une planification de développement municipal en regard des constats et enjeux qu'expriment les données.

Ce profil socio-économique de Mille-Isles a été conçu pour offrir une vision d'ensemble des données clés du territoire, permettant d'en saisir les dynamiques et les enjeux. Ce document constitue un outil précieux pour les décideurs, les partenaires du développement régional, et les citoyens, en leur fournissant des informations détaillées sur la démographie, l'économie, les services, et bien plus encore.

Les données présentées, couvrant une période de plusieurs années, illustrent l'évolution de Mille-Isles et vise à soutenir la planification stratégique et le développement durable de la ville, tout en servant de base à des initiatives locales et régionales.

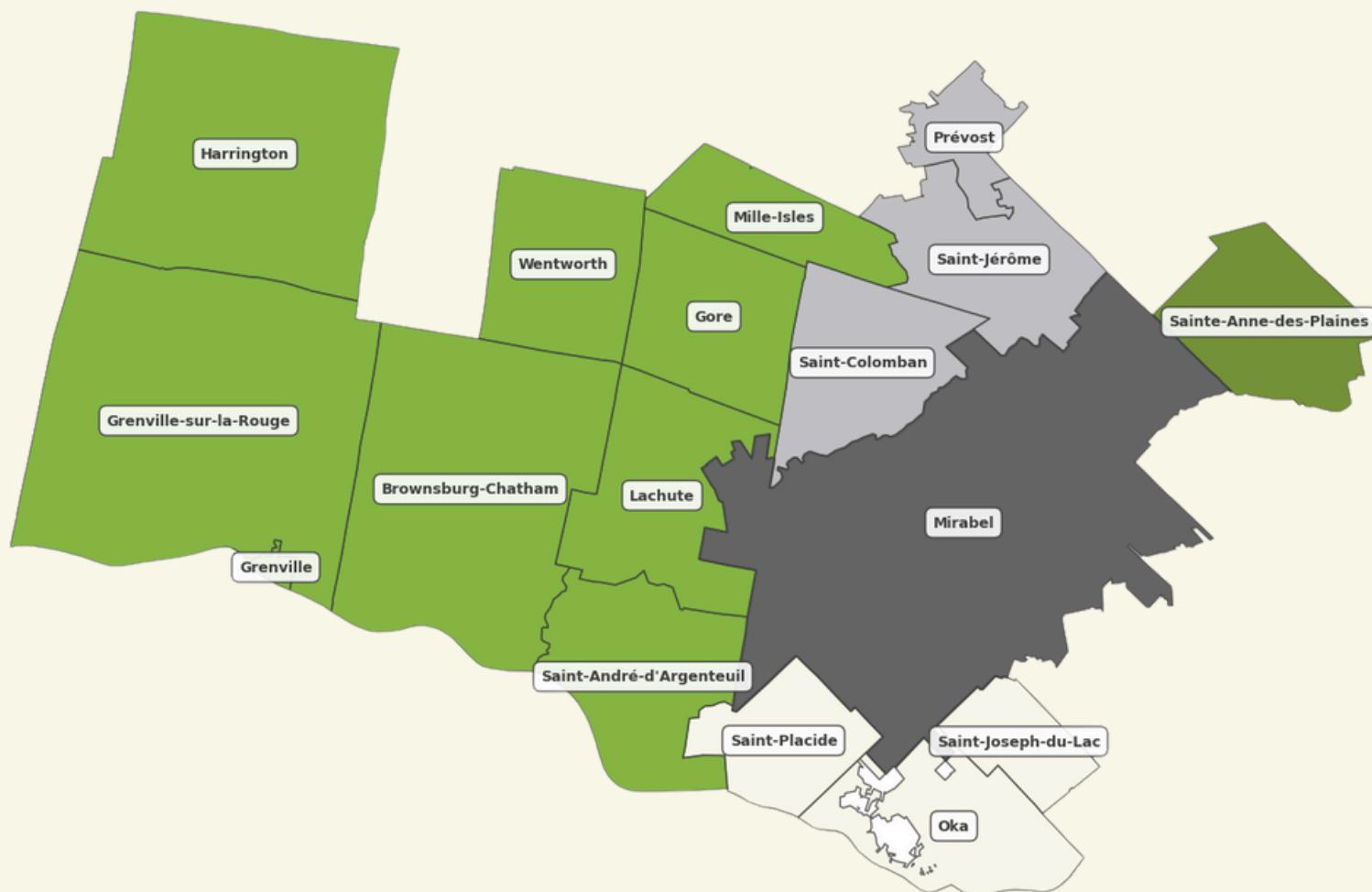
Les données présentées sont issues de différentes sources d'information, dont Statistique Canada, le Registraire des entreprises du Québec, ICRIQ, le Ministère de la Famille, le Ministère de l'habitation et des municipalités, Banque de données des statistiques officielles sur le Québec, Open Street Map, INSPQ (Institut national de santé publique du Québec), IRCC, la Ville de Mille-Isles, Service Canada, Éducation Québec ou encore le Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

Nous espérons que ce rapport vous inspirera et vous accompagnera dans vos projets et réflexions pour le développement de notre territoire.

Veuillez nous contacter pour un accompagnement en développement local. Pour toutes questions concernant ce profil socio-économique, contactez le CAE Rive-Nord au 450 304-1911.

TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD

Le CAE Rive-Nord couvre 17 municipalités situées dans 4 MRC, dont la MRC de Deux-Montagnes (Oka, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide), la MRC de Rivière-du-Nord (Prévost, Saint-Colomban, Saint-Jérôme), la MRC d'Argenteuil (Brownsburg-Chatham, Gore, Grenville, Grenville-sur-la-Rouge, Harrington, Lachute, Mille-Isles, Saint-André-d'Argenteuil, Wentworth) et la MRC de Thérèse-De Blainville (Sainte-Anne-des-Plaines) et Mirabel.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Population totale (2021)

1 753

1 839 (estimée en 2024)



PME entre 1 et 5 salariés
(%)

36



Nb d'entreprises

191



Évolution de la population
(%) entre 2001 - 2024

+5



Superficie

61 km²



Parcs

1



Organismes
communautaires

1



Dynamisme économique

Le secteur économique est soutenu par 191 entreprises dont 36% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Mille-Isles est une municipalité rurale reconnue pour son caractère agricole et ses paysages naturels totalisant 13 entreprises (fermes et petites exploitations) et 1 000 à 1 500 hectares de terres.

Milieux naturels

S'étendant sur 61 km², le territoire est parsemée de lacs poissonneux dont 3 principaux (Paul, Robert et Massie), d'au moins 1 parc (parc Hammond-Rodger). La rivière Bellefeuille traverse l'est de la municipalité et la rivière Dalesville coule vers le sud-ouest.

Vie culturelle

Mille-Isles organise une grande vente de livres annuelle à la salle communautaire Strong. Des ateliers de cuisine sont organisés périodiquement et un jardin solidaire à l'hôtel de ville offre des légumes, fines herbes et petits fruits à tous.

Services de santé et d'environnement

Les résidents utilisent l'écocentre de Gore et peuvent accéder aux services de santé du CLSC des Mille-Isles à Laval.

FAITS SAILLANTS

FAIT SAILLANT 1 : 51% de la population de la municipalité de Mille-Isles est en âge de travailler (15-64 ans). La part relative dans 50 à 59 ans est stable, ce qui montrerait une stabilisation du vieillissement de la population à horizon 5 ans si la tendance se poursuit.

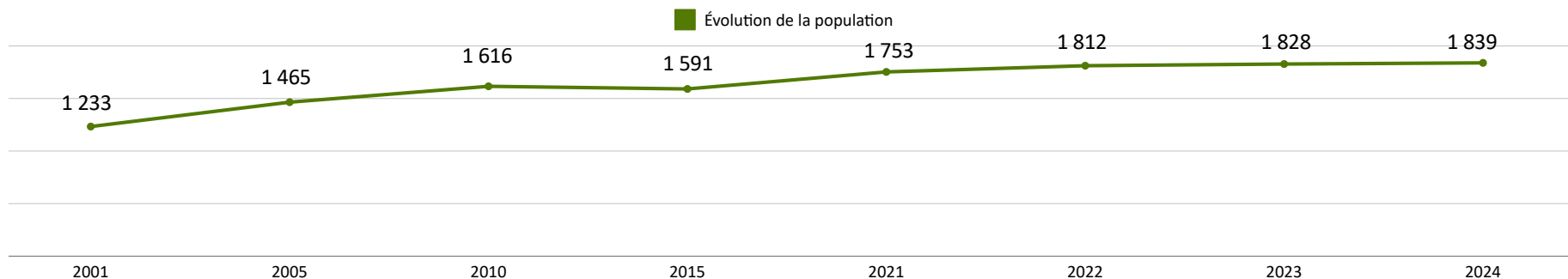
FAIT SAILLANT 2 : La dynamique entrepreneuriale de la municipalité de Mille-Isles doit faire l'objet d'attention. Depuis 2019, le nombre d'entreprises créées et le nombre d'entreprises radiées sont équivalents, ce qui pourrait signifier que le tissu économique se renouvelle peu.

FAIT SAILLANT 3 : Selon les données de l'ICRIQ et de la Base de données des Importateurs du Canada, Mille-isles ne serait pas impacté par un conflit douanier avec les États-Unis.

DÉMOGRAPHIE

A. L'évolution de la population

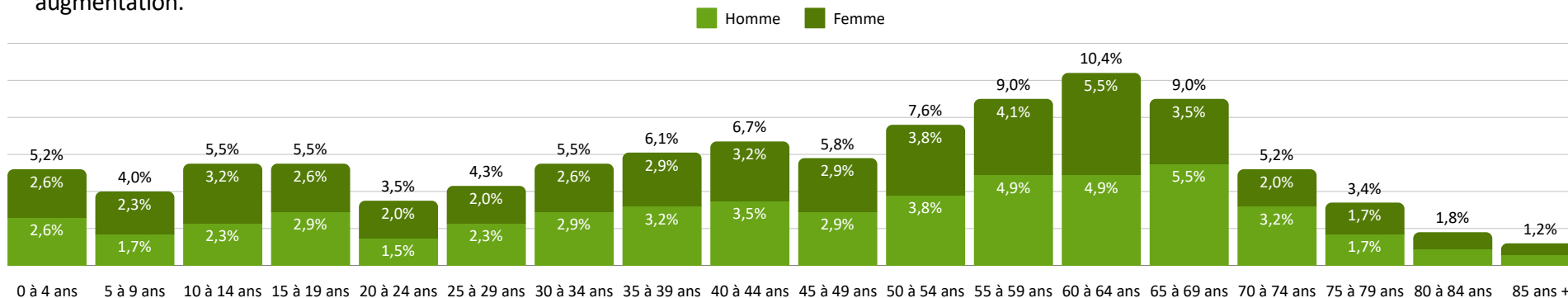
La population a augmenté en 20 ans, entre 2001 et 2021, passant de 1 233 à 1 753 résidents avec une prévision sur 2024 à 1 839 habitants. En 2024, la tranche d'âge des 65-69 a la plus forte croissance démographique, totalisant 196 résidents, suivie des 60-64 ans (181 résidents).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les groupes d'âge de la population

En 2021, le groupe d'âge le plus important est celui des 60-64 ans, représentant un total de 10,4% de la population totale, suivi à égalité des 55-59 ans et des 65-69 (totalisant 18%). La somme des personnes en âge de travailler (15 à 64 ans) représente 64,5% de la population totale de Mille-Isles. La proportion liée au groupe des individus âgés de 65 ans et plus représente 14,7% en 2016 et 20,6% en 2021, ce qui représente une légère augmentation.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

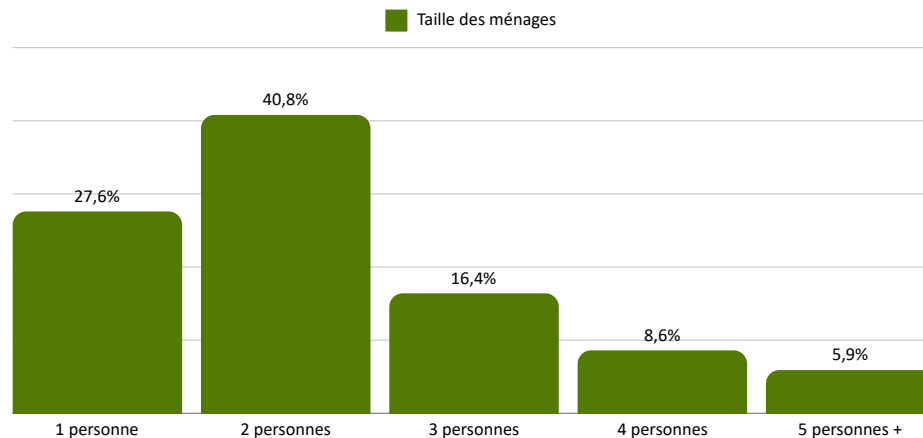
MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE

A. La taille des ménages

En 2021, Mille-Isles compte 755 ménages.

Le nombre de ménages a augmenté de 9% par rapport à celui de 2016 (690 ménages).

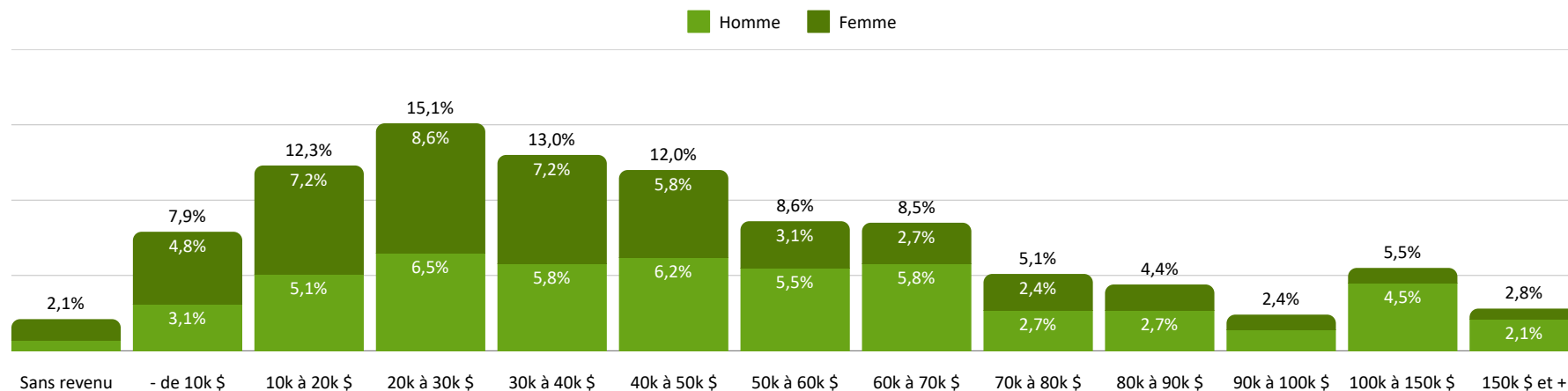
La taille des ménages la plus importante à Mille-Isles est de 2 personnes par ménage, soit 40,8% des ménages totaux.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les tranches de revenus

En 2021, la tranche de revenus la plus haute à Mille-Isles se situe entre 20k à 30k\$ par année. 28,8% de la population active gagne plus de 60k\$ par année et 2,1% de la population vit sans revenus.

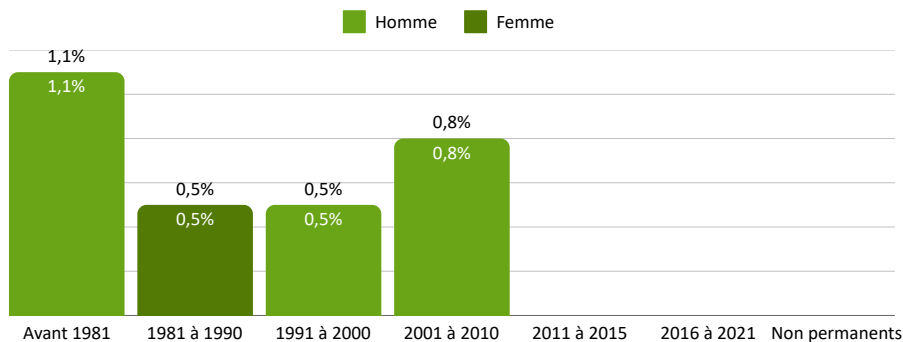


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

IMMIGRATION (1/2)

A. La période d'immigration

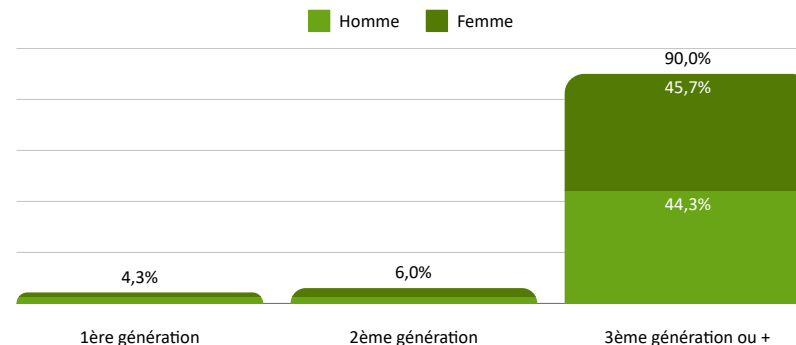
En 2021, on constate une nette immigration avant 1981 (1,1%) comparativement aux autres années.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Le statut générationnel

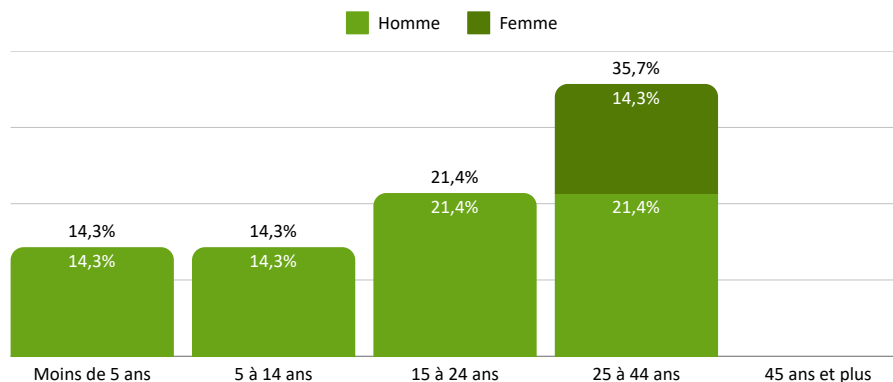
En 2021, la population de Mille-Isles est composée majoritairement de personnes de 3ème génération (90%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

C. L'âge à l'immigration

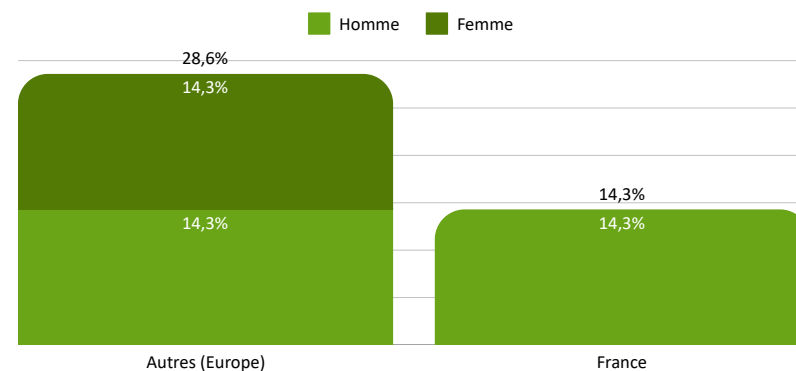
En 2021, la population est composée majoritairement de personnes issues de l'immigration ayant entre 25 et 44 ans (35,7%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

D. Le lieu de naissance

En 2021, le lieu de naissance majoritaire est Autres Europe (28,6%) suivi de la France (14,3%).

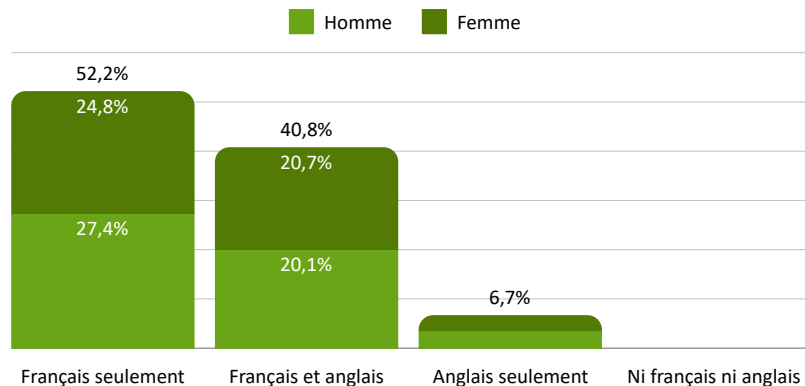


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

IMMIGRATION (2/2)

E. Les langues officielles

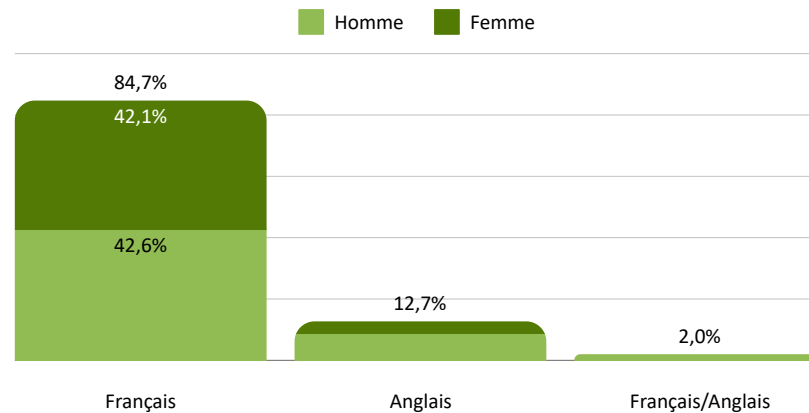
En 2021, la langue officielle est le français seulement (52,2%), suivi du français et de l'anglais (40,8%). 0% de la population parle ni français ni anglais.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

F. Les langues au travail

En 2021, la langue majoritaire au travail est le français à 84,7%, suivi de l'anglais à 12,7% et du français/anglais à 2%.

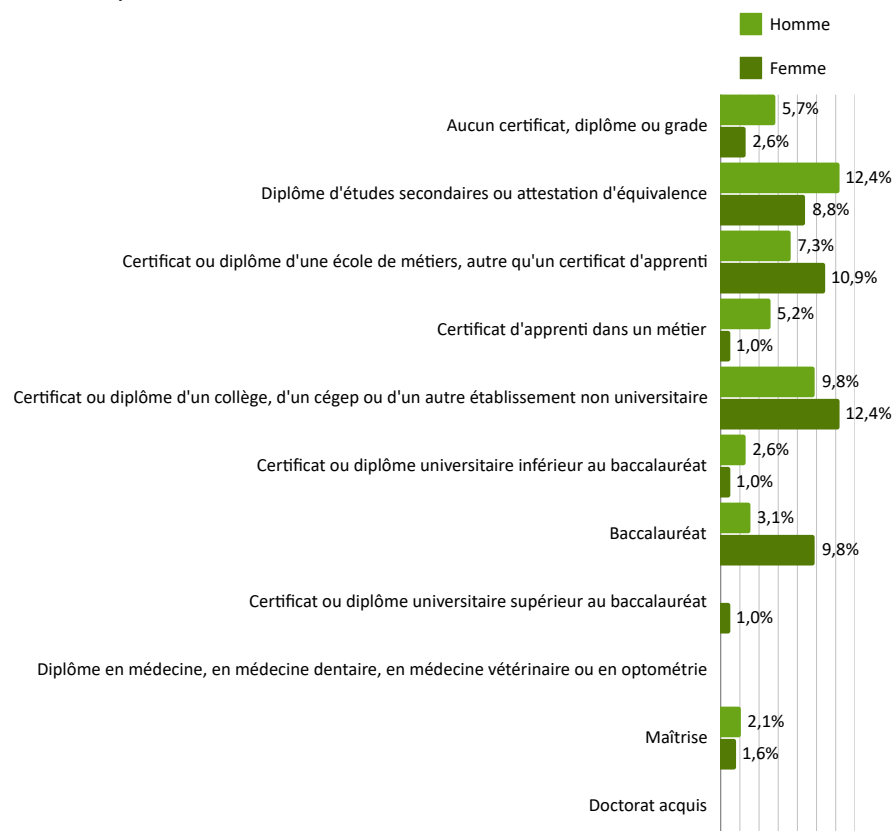


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ ^{1.2.}

A. Les niveaux d'études

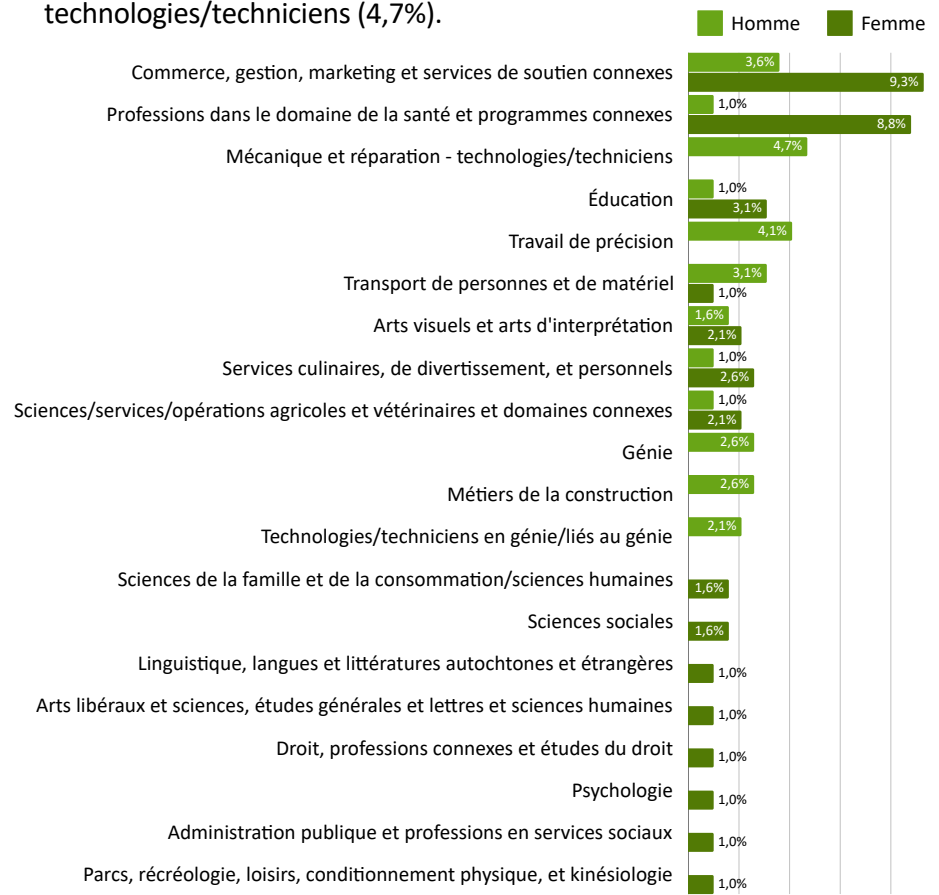
En 2021, le certificat ou diplôme d'un collège, cégep ou autre établissement non universitaire est le plus représenté pour les femmes (12,4%) et respectivement à égalité pour les hommes (12,4%), le diplôme d'études secondaires ou attestation d'équivalence.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les domaines d'études

En 2021, le commerce, la gestion, le marketing dominant, avec une forte représentation féminine (9,3%) alors que les hommes se concentrent principalement dans les métiers de la mécanique et réparation - technologies/techniciens (4,7%).



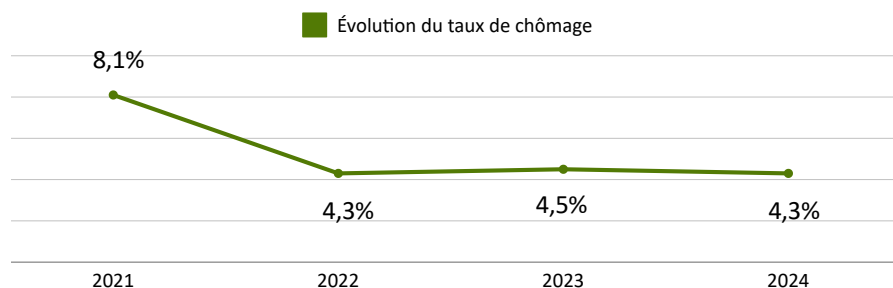
Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

MARCHÉ DU TRAVAIL

A. Le taux de chômage et la situation d'activité

En 2024, le taux de chômage à Milles-Isles est de 4,3% comparativement à 4,5% en 2023, 4,3% en 2022 et 8,1% en 2021.

La situation d'activité, en 2021, inclut la population occupée et en âge de travailler est de 51,5% (27,4% de femmes et 24,1% d'hommes).



Source: Statistique Canada et Civision

C. Les demandes en EIMT (Étude d'impact sur le marché du travail) 1.2.3

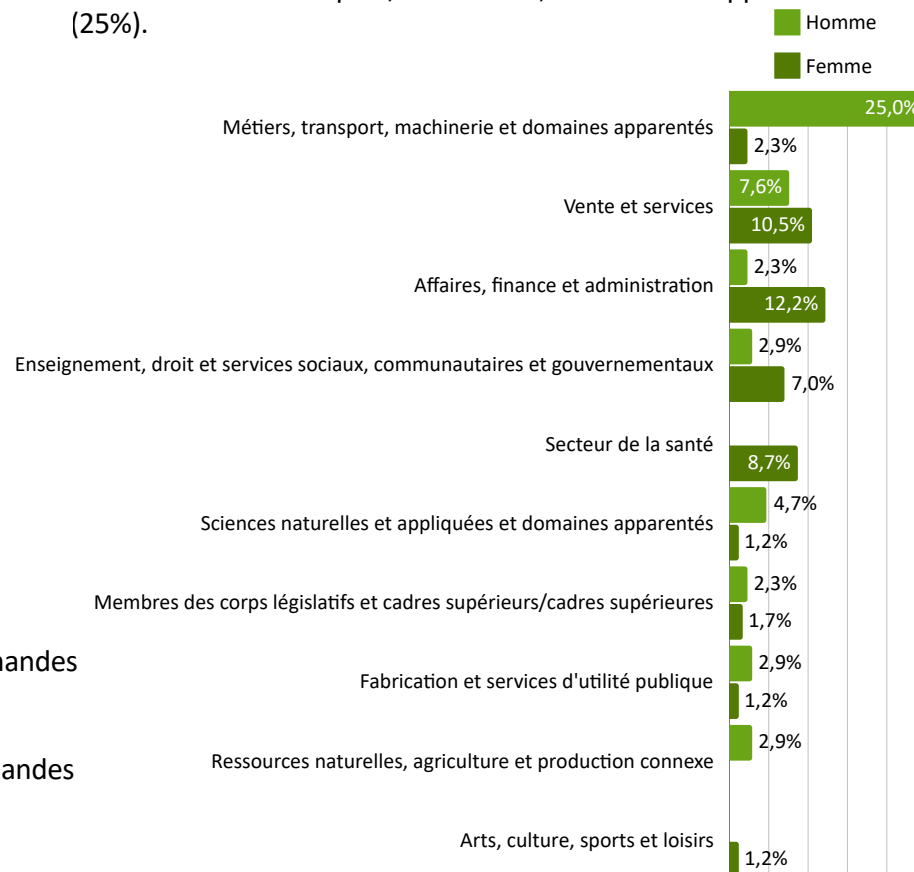
En 2023, 9 métiers sont en demandes d'EIMT :

- Programmeurs et développeurs en médias interactifs : 37 demandes
- Analystes et consultants en informatique : 25 demandes
- Professionnels des services-conseils en gestion aux entreprises : 7 demandes
- Ingénieurs et concepteurs en logiciel : 5 demandes
- Agents d'administration : 3 demandes
- Analystes de bases de données et administrateurs de données : 2 demandes
- Adjointes administratives administratives : 1 demande
- Techniciens de réseau informatique : 1 demande
- Ingénieurs d'industrie et de fabrication : 1 demande

Source: IRCC, Base de données des Étude d'Impact de Marché du travail

B. Les professions (CNP)

En 2021, les professions les plus représentées par les femmes sont dans les affaires, finance et administration (12,2%) et celles des hommes sont le transport, machinerie, et domaines apparentés (25%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

Note 1.: L'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT) est un document qu'un employeur canadien peut devoir obtenir avant d'embaucher un travailleur étranger.

Note 2.: Concernant les demandes d'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT), le masculin est utilisé uniquement dans le but d'alléger le texte et comprend à la fois les genres masculin et féminin.

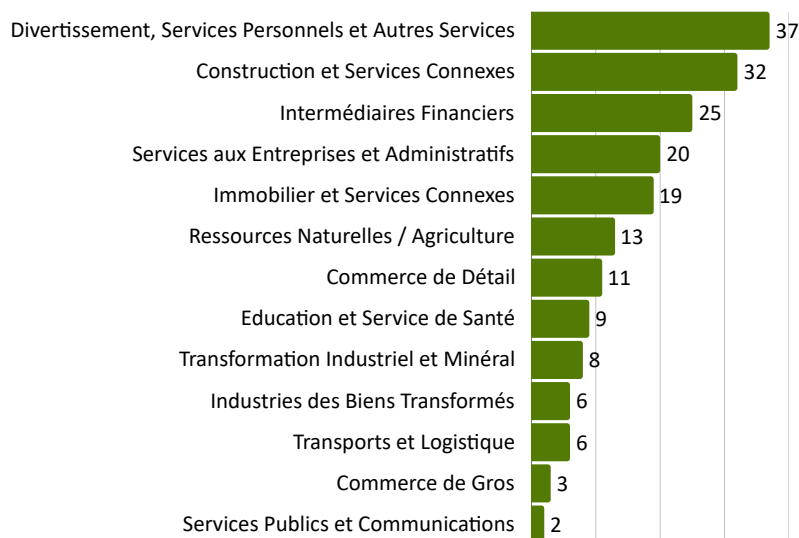
Note 3.: Exceptionnellement, Desjardins Groupe Technologique demande 37 programmeurs et 25 analystes à lui seul.

LES ENTREPRISES

A. Nombre d'entreprises par secteurs d'activité 1.

En 2023, Mille-Isles recense 191 entreprises dans le Registraire des entreprises du Québec. 36% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Le secteur d'activité le plus représenté est le divertissement, services professionnels et autres services.

Nombre d'entreprises par secteur d'activité les plus représentés :



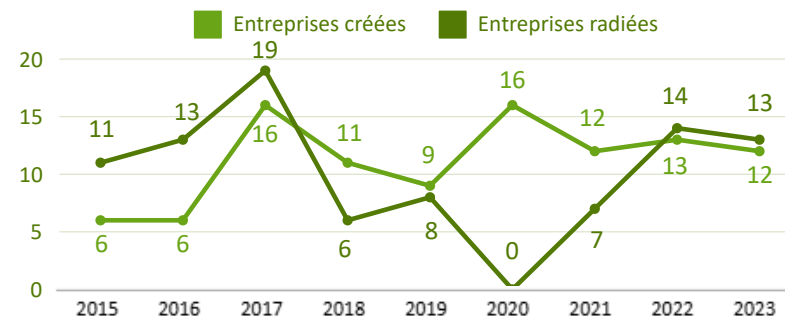
C. Les grandes importations

Aucune donnée sur les pays d'importation, les grands importateurs du territoire ou encore sur les produits importés n'a été recensé.

Source: Base de données des importateurs Canadiens (2023)

B. Le dynamisme économique 2.

En 2023, au total, 499 entreprises ont été créées comparativement à 281 entreprises radiées.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

D. Le nombre d'entreprises rachetées

Toute année confondue, le nombre d'entreprises officiellement rachetées dans le Registraire des entreprises à Mille-Isles est de 5 dans les secteurs suivants : intermédiaires financiers (2), construction et services connexes (1), commerce de détail (1), services aux entreprises et administratifs (1).

Source: Registraire des entreprises du Québec

E. La durée de vie d'une entreprise 3.

En 2023, à Mille-Isles, la durée de vie moyenne d'une entreprise est de 7 ans, ce qui augmente la probabilité d'envisager une relève d'affaires à ce terme (comparativement à la moyenne du Québec qui est de 11 ans).

Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

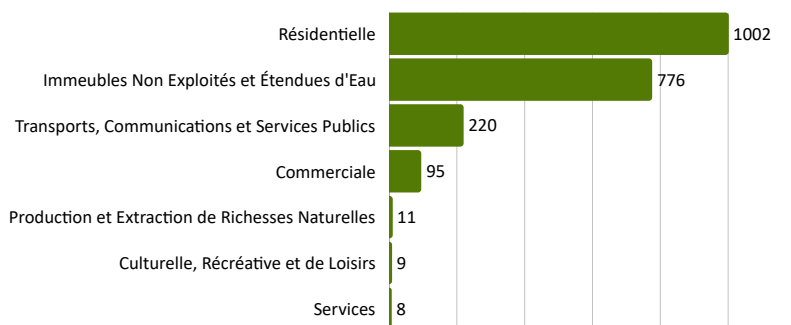
Note 1. : Le nombre d'entreprises désigne toute entité immatriculée au Registraire des entreprises du Québec (REQ) et qui a l'obligation de s'enregistrer auprès du Gouvernement du Québec. La validité des données dépend de la mise à jour annuelle des informations par chaque entreprise, y compris celles qui ne sont plus en activité mais qui n'ont pas été radiées du REQ.

Note 2. : 2016 et 2017 sont des anomalies statistiques pour les entreprises radiées du fait de l'entrée en vigueur d'une loi obligeant les entreprises à mettre à jour annuellement leurs informations.

Note 3. : La moyenne de vie de toutes les entreprises enregistrées au REQ du territoire sélectionné

A. Les propriétés par type d'usage

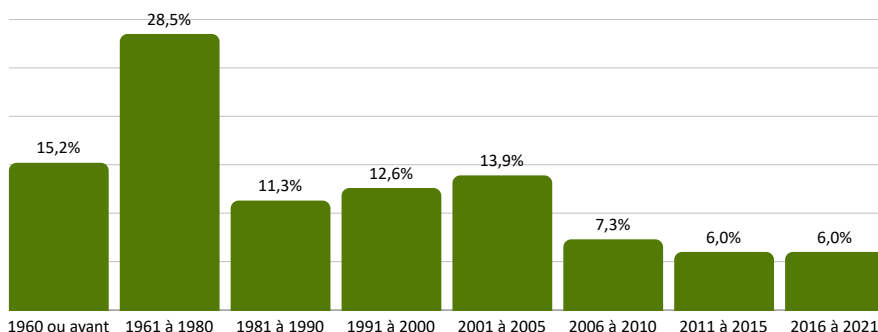
2 121 propriétés évaluées sont recensées à Mille-Isles. La répartition des propriétés par type d'usage montre que la majorité est résidentielle (1002), suivie des immeubles non exploités et étendus d'eau (776).



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

C. Les années de construction

Depuis les années 2011, les constructions immobilières tendent à stagner.



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

Profil socio-économique - Mille-Isles

B. La valeur foncière

La valeur foncière totale actuelle des immeubles est de 520,327,102\$, répartie entre 396,394,300\$ pour les bâtiments et 123,932,802\$ pour les terrains.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

D. Le statut d'occupation

Mille-Isles se compose majoritairement de propriétaires (90,7%) contre 9,3% de locataires.

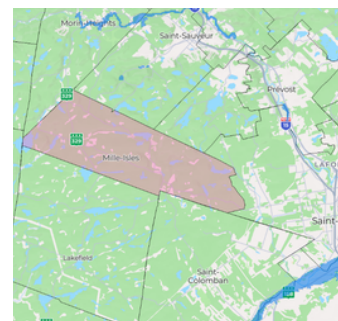
Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

E. Les terrains vagues desservis

Selon la dernière évaluation foncière municipale, aucun terrain vague desservi n'est recensé. Ce sont des espaces de terrain non aménagés et non exploités mais où les services publics passent.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

F. Les zones inondables

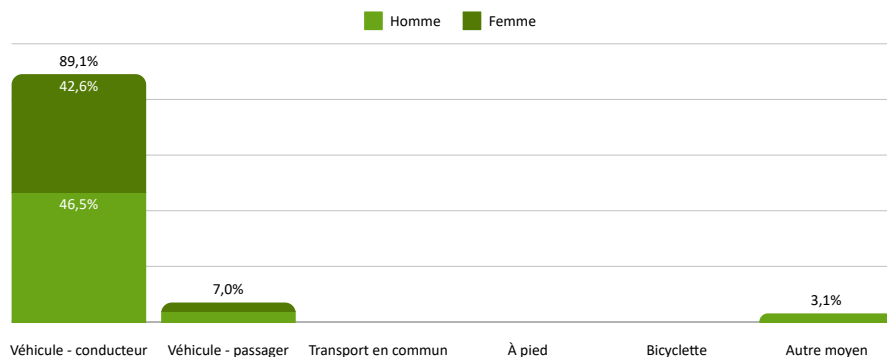


Mille-Isles n'est pas située en zone inondable, ce qui signifie que ses entreprises et biens immobiliers ne sont pas exposés aux risques d'inondation, offrant ainsi une plus grande sécurité et stabilité pour les investissements et les activités économiques.

Source: Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs, 2018s

A. Les types de mobilité professionnelle

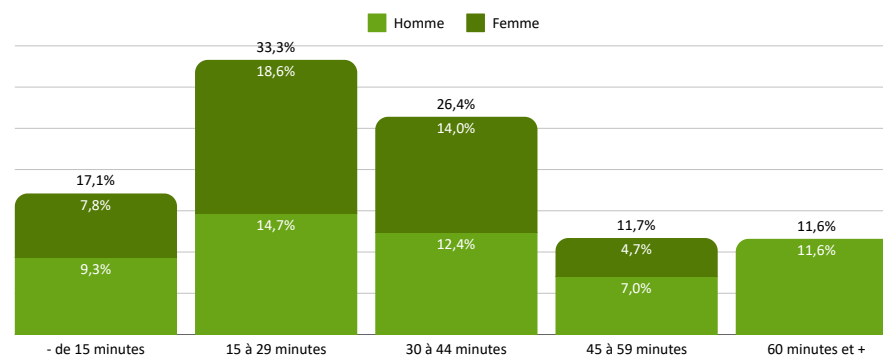
En 2021, à Mille-Isles, la majorité des personnes utilisent le véhicule (89,1%) pour se rendre à leur travail.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. La durée du transit

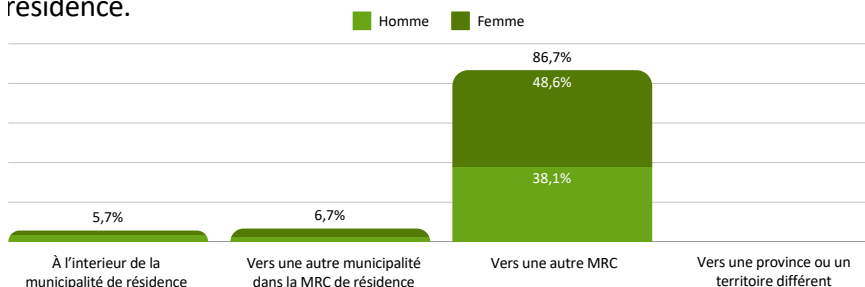
En 2021, 33,3% des travailleurs mettent entre 15 et 29 minutes pour se rendre au travail, suivi de 30 à 44 minutes (26,4%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

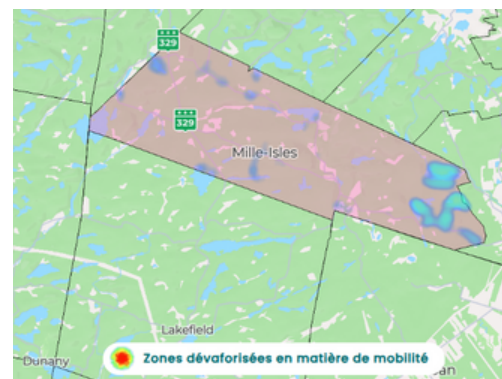
C. La destination de transit

En 2021, 86,7% des travailleurs transitent vers une autre MRC, suivi de ceux (6,7%) qui se rendent vers une autre municipalité dans la MRC de résidence.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

D. Les déserts en transport ^{1.}

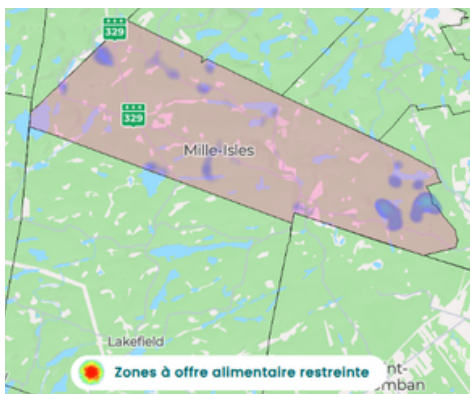


Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en transports en commun qui impactent 850 personnes en 2024, contraint à utiliser le véhicule.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts de transport sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert de transport toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'un arrêt de transport en commun en zone urbaine, 16km en zone rurale. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

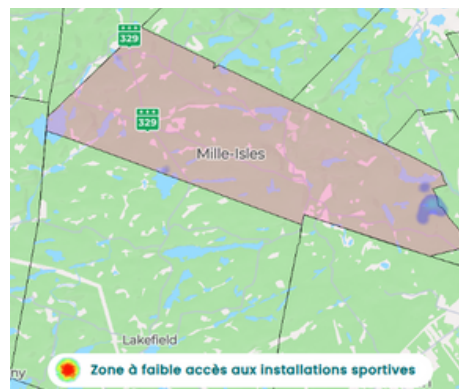
D. Les déserts alimentaires ^{1.}



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en offres alimentaires qui impactent 642 personnes en 2024, (personnes qui n'habitent pas à proximité directe d'une offre alimentaire (épiceries...)). Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation d'un nouveau commerce sur le territoire.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

C. Les déserts en infrastructures sportives ^{2.}



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en infrastructures sportives qui impactent 130 personnes en zone urbaine en 2024. Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation de nouvelles infrastructures sportives.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts alimentaires sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert alimentaire toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une épicerie en zone urbaine, 16km en zone rurale.

Note 2.: Les déserts sportifs sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert sportif toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une infrastructure sportive (parc compris) en zone urbaine, 16km en zone rurale.

**NOUS SOUHAITONS QUE CE PROFIL SOCIOÉCONOMIQUE
CONTRIBUE À L'ENRICHISSEMENT DE NOS COLLECTIVITÉS.**

CAE

Centre d'aide
aux entreprises
RIVE-NORD

Pour plus d'information, contactez-nous :

CAE Rive-Nord

 **450 304-1911**

 **www.caeb1.ca**

Production:

CIVISION INC.

 **elisa.groslier@civision.org**

 **www.civision.org**

CIVISION 

Canada 

Développement économique Canada pour les régions du Québec
appuie financièrement les CAE