



CAE

Centre d'aide
aux entreprises

RIVE-NORD

2025/02

PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE OKA

Crédit Photo: Municipalité d'Oka

Table des matières

1. AVANT-PROPOS.....	4
2. TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD.....	5
3. INFORMATIONS GÉNÉRALES.....	6
4. FAITS SAILLANTS.....	7
5. DÉMOGRAPHIE.....	8
A. L'évolution de la population.....	8
B. Les groupes d'âge de la population.....	8
6. MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE.....	9
A. La taille des ménages.....	9
B. Les tranches de revenus.....	9
7. IMMIGRATION.....	10
A. La période d'immigration.....	10
B. Le statut générationnel.....	10
C. L'âge à l'immigration.....	10
D. Les minorités visibles.....	10
E. Le lieu de naissance.....	11
F. Les langues officielles.....	11
G. Les langues au travail.....	11
8. ÉDUCATION ET SCOLARITÉ.....	12
A. Les niveaux d'études.....	12
B. Les domaines d'études.....	12
C. Les types d'enseignement.....	13
D. La fréquentation scolaire.....	13
9. MARCHÉ DU TRAVAIL.....	14
A. Le taux de chômage et la situation d'activité.....	14
B. Les professions (CNP).....	14

Table des matières

C. Les demandes en EIMT (Études d'impact sur le marché du travail).....	14
10. LES ENTREPRISES.....	15
A. Le nombre d'entreprises par secteur d'activité.....	15
B. Le dynamisme économique.....	15
C. Les grandes importations.....	15
D. Le nombre d'entreprises rachetées.....	16
E. La durée de vie d'une entreprise.....	16
11. IMMOBILIER.....	17
A. Les propriétés par type d'usage.....	17
B. La valeur foncière.....	17
C. Les années de construction.....	17
D. Le statut d'occupation.....	17
E. Les terrains vagues desservis.....	17
F. Les zones inondables.....	17
12. MOBILITÉ.....	18
A. Les types de mobilité professionnelle.....	18
B. La durée du transit.....	18
C. La destination de transit.....	18
D. Les déserts en transport.....	18
13. SANTÉ.....	19
A. Les déserts alimentaires.....	19
B. Les déserts en infrastructures sportives.....	19
14. CONTACTS.....	20

AVANT-PROPOS

Le CAE Rive-Nord, à l'aide de son partenaire CIVISION INC., met à la disposition des communautés et des partenaires du développement régional les Profils socio-économiques des 17 territoires et 2 MRC de son territoire.

Les données révèlent l'évolution des indicateurs socio-économiques dans le temps et peuvent donc servir à différents usages, tel que réaliser une planification de développement municipal en regard des constats et enjeux qu'expriment les données.

Ce profil socio-économique de Oka a été conçu pour offrir une vision d'ensemble des données clés du territoire, permettant d'en saisir les dynamiques et les enjeux. Ce document constitue un outil précieux pour les décideurs, les partenaires du développement régional, et les citoyens, en leur fournissant des informations détaillées sur la démographie, l'économie, les services, et bien plus encore.

Les données présentées, couvrant une période de plusieurs années, illustrent l'évolution de Oka et vise à soutenir la planification stratégique et le développement durable de la ville, tout en servant de base à des initiatives locales et régionales.

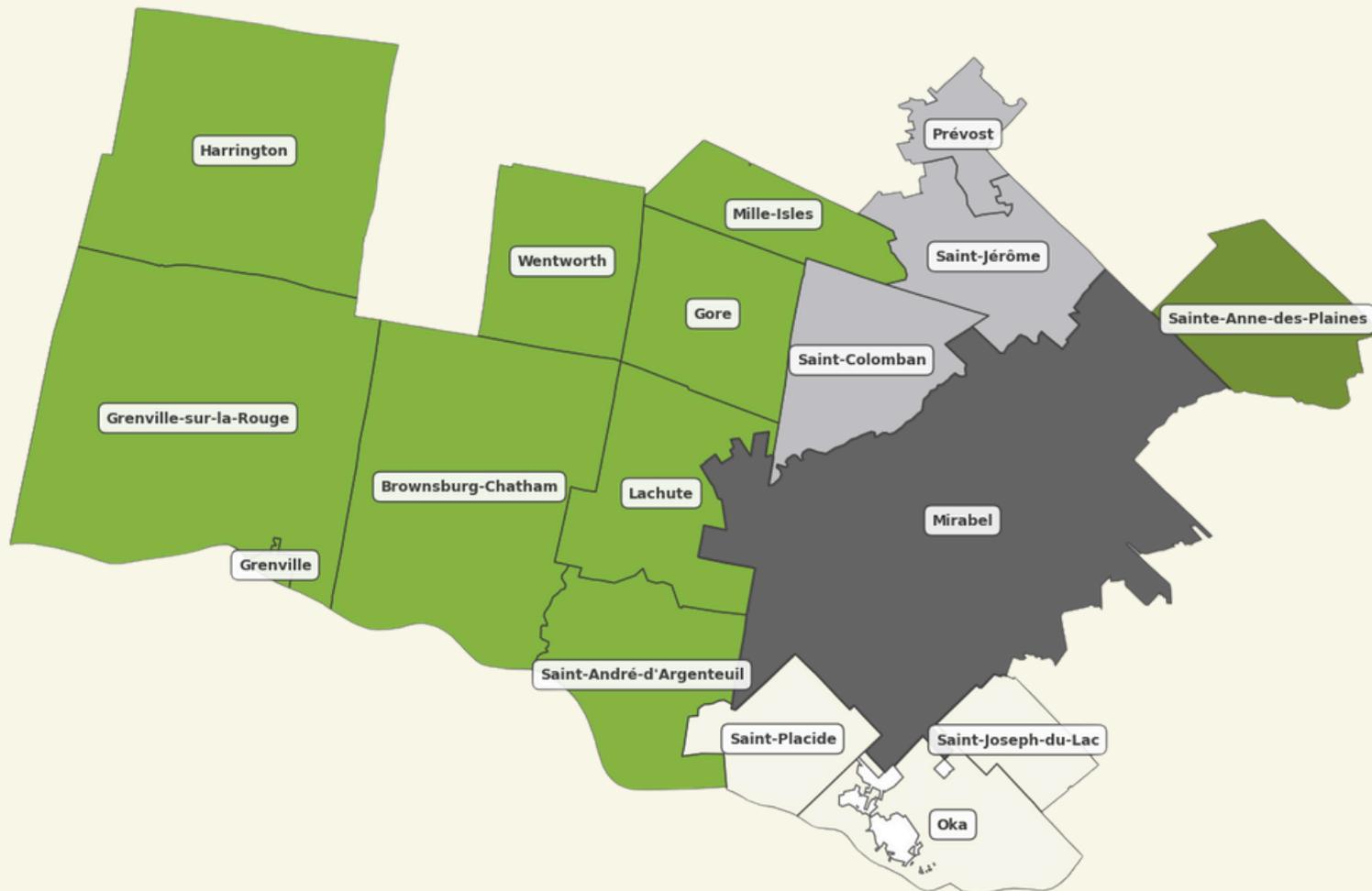
Les données présentées sont issues de différentes sources d'information, dont Statistique Canada, le Registraire des entreprises du Québec, ICRIQ, le Ministère de la Famille du Québec, le Ministère de l'habitation et des municipalités, Banque de données des statistiques officielles sur le Québec, Open Street Map, INSPQ (Institut national de santé publique du Québec), IRCC, la Ville de Oka, Service Canada, Éducation Québec ou encore le Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

Nous espérons que ce rapport vous inspirera et vous accompagnera dans vos projets et réflexions pour le développement de notre territoire.

Veillez nous contacter pour un accompagnement en développement local. Pour toutes questions concernant ce profil socio-économique, contactez le CAE Rive-Nord au 450 304-1911.

TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD

Le CAE Rive-Nord couvre 17 municipalités situées dans 4 MRC, dont la MRC de Deux-Montagnes (Oka, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide), la MRC de Rivière-du-Nord (Prévost, Saint-Colomban, Saint-Jérôme), la MRC d'Argenteuil (Brownsburg-Chatham, Gore, Grenville, Grenville-sur-la-Rouge, Harrington, Lachute, Mille-Isles, Saint-André-d'Argenteuil, Wentworth) et la MRC de Thérèse-De Blainville (Sainte-Anne-des-Plaines) et Mirabel.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Population totale (2021)

3 992

4 291 (estimée en 2024)



PME entre 1 et 5 salariés (%)

35,7



Nb d'entreprises

549



Évolution de la population (%) entre 2001 - 2024

+7,5



Superficie

97 km²



Bibliothèques

1



Écocentres

1



Dynamisme économique

Le secteur économique est soutenu par 549 entreprises dont 35,7% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Oka est reconnue pour son riche patrimoine agricole et ses terres fertiles à la culture maraîchère, à l'élevage et à la production laitière, avec 40 entreprises recensées, des fermes allant de petites exploitations familiales à des entreprises plus structurées.

Milieus naturels

S'étendant sur 97 km², le territoire possède environ 60% de son territoire en zone agricole (fermes laitières, vergers, vignobles et érablières). Le parc national d'Oka fait partie des trois parcs nationaux de la Région de Montréal avec un sentier cyclable et pédestre qui relie sur 143 km Oka et Mont-Saint-Hilaire.

Vie culturelle

Oka offre une vie culturelle riche grâce à ses nombreux événements (comme les Fêtes Gourmandes), sa bibliothèque, son centre bénévole et ses services de loisirs et récréotouristique, souvent en partenariat avec la Société Arts et Culture d'Oka.

Services de santé et d'environnement

Oka dispose d'un écocentre et d'un calendrier de collecte des déchets et matières recyclables. En 2025, 8 collectes de feuilles mortes sont envisagées.

FAITS SAILLANTS

FAIT SAILLANT 1 : 60% de la population de la municipalité de Oka est en âge de travailler (15-64 ans), ce qui constitue un levier économique majeur pour le territoire. On note une diminution de la population des 45 à 54 ans et une stabilisation des 20 à 30 ans depuis 15 ans. La part des personnes âgées correspond à la moyenne provinciale, autour de 21% en 2021. Il y a donc un signal faible d'un rajeunissement relatif de la population prévu à horizon 10 ans par une diminution de la population vieillissante.

FAIT SAILLANT 2 : La municipalité de Oka connaît une forte dynamique entrepreneuriale. En effet, au début des années 2000, le nombre d'entreprises créées pour 1000 habitant oscillait entre 5 et 8 entreprises créées pour 1000 habitants contre 7.5 et 11 pour 1000 habitants depuis le début des années 2020. Néanmoins, avec le ralentissement économique et la fin des aides Covid, on note en 2023 un même nombre d'entreprises créées que fermées.

FAIT SAILLANT 3 : Les entreprises de la municipalité de Oka sont également plus résilientes que la moyenne des entreprises du Québec avec une durée de vie moyenne de 14 ans contre 11 ans pour la Province du Québec.

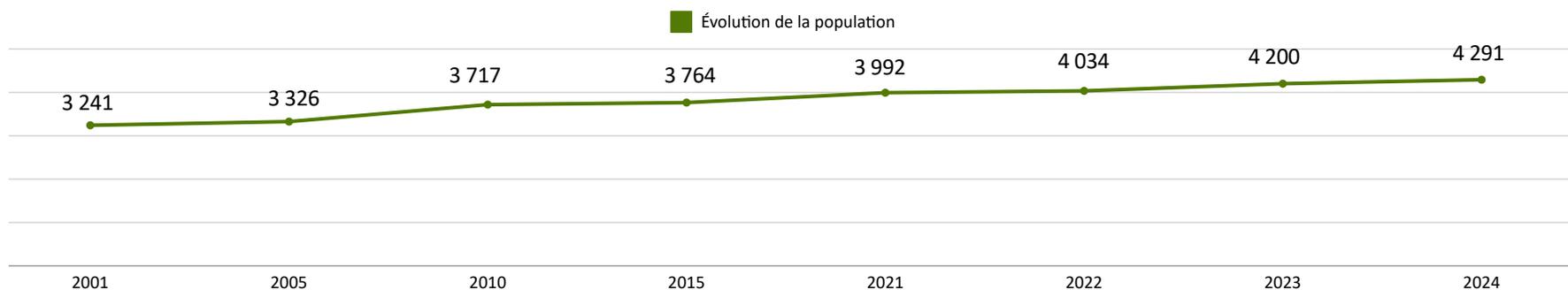
FAIT SAILLANT 4 : Près de 200 habitations se situent en zones inondables, principalement en dessous de la rue de la marina et au niveau de la rue Saint-Sulpice. Avec la multiplication des phénomènes météorologiques, les assureurs commencent à ne plus vouloir assurer les propriétés présentant un risque. En comptant ces 200 habitations avec une valeur foncière médiane de 361 000\$ par habitation, les inondations représentent aujourd'hui un risque de dommage pouvant aller jusqu'à 72M\$.

FAIT SAILLANT 5 : Selon les données de l'ICRIQ et de la Base de données des Importateurs du Canada, seulement une entreprise pourrait être impactée par la hausse des tarifs douaniers américaine et aucune par les contre-mesures canadiennes.

DÉMOGRAPHIE

A. L'évolution de la population

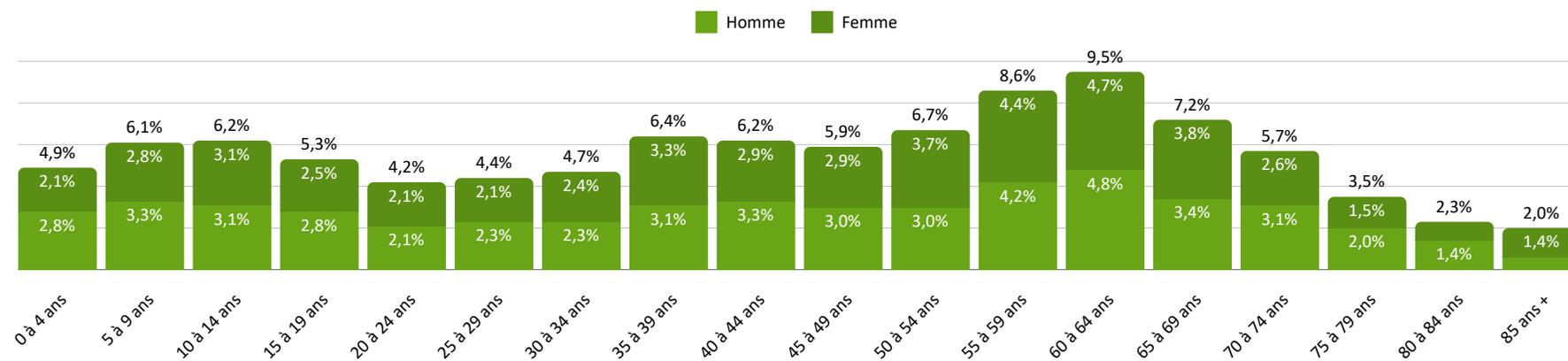
La population a augmenté en 20 ans, entre 2001 et 2021, passant de 3 241 à 3 992 résidents avec une prévision sur 2024 à 4 291 habitants. En 2024, la tranche d'âge des 60-64 a la plus forte croissance démographique, totalisant 349 résidents, suivie des 65-69 ans (314 résidents).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Les groupes d'âge de la population

En 2021, le groupe d'âge le plus important est les 60-64 ans représentant un total de 9,5% de la population totale, suivi par les 55-59 ans (8,6%). La somme des personnes en âge de travailler (15 à 64 ans) représente 61,8% de la population totale de Oka. La proportion liée au groupe des individus âgés de 65 ans et plus représente 19,4% en 2016 et 20,8% en 2021, ce qui représente une légère augmentation.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

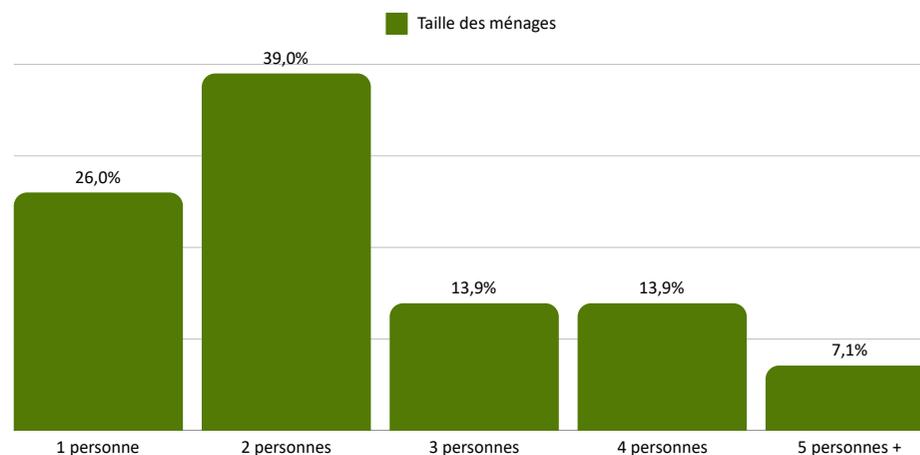
MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE

A. La taille des ménages

En 2021, Oka compte 1 615 ménages.

Le nombre de ménages a augmenté de 4% par rapport à celui de 2016 (1 560 ménages).

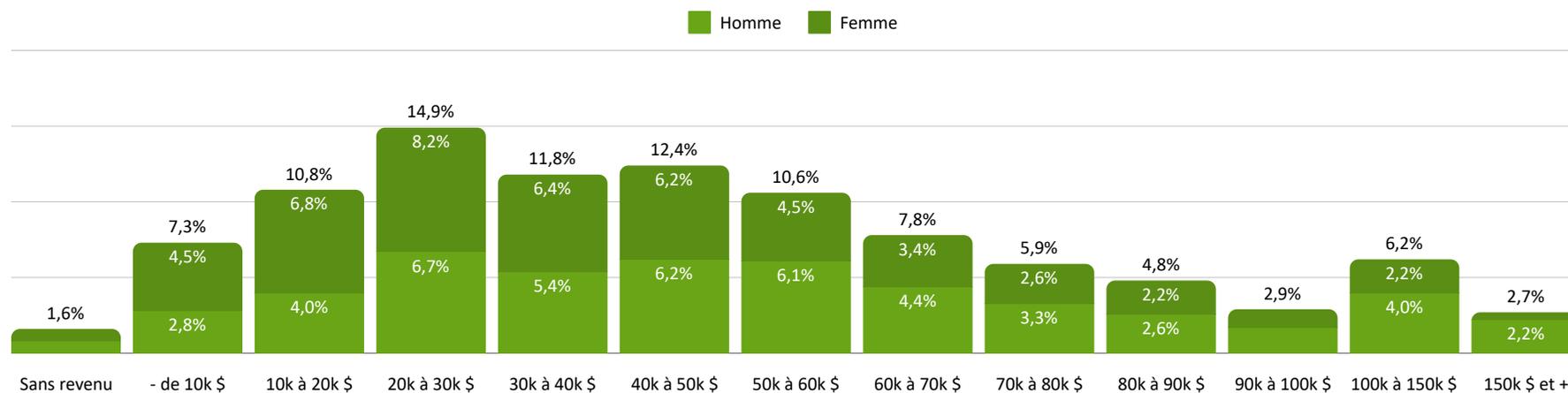
La taille des ménages la plus importante à Oka est de 2 personnes par ménage, soit 39% des ménages totaux.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Les tranches de revenus

En 2021, la tranche de revenus la plus haute à Oka se situe entre 20k à 30k\$ par année (14,9%). 30,3% de la population active gagne plus de 60k\$ par année et 1,6% de la population vit sans revenus.

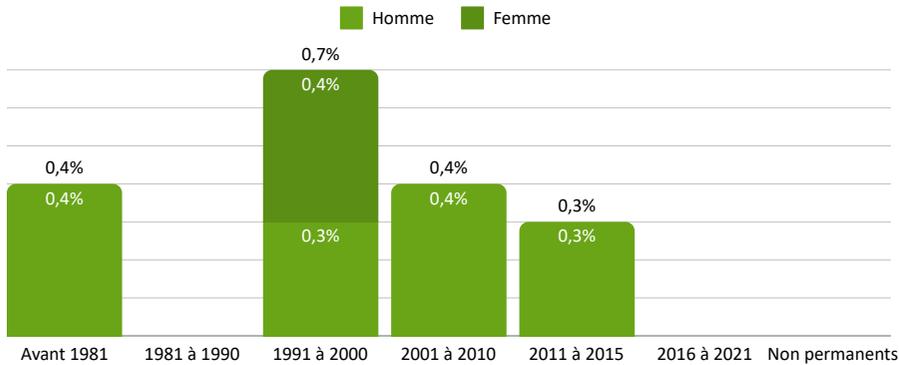


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

IMMIGRATION (1/2)

A. La période d'immigration

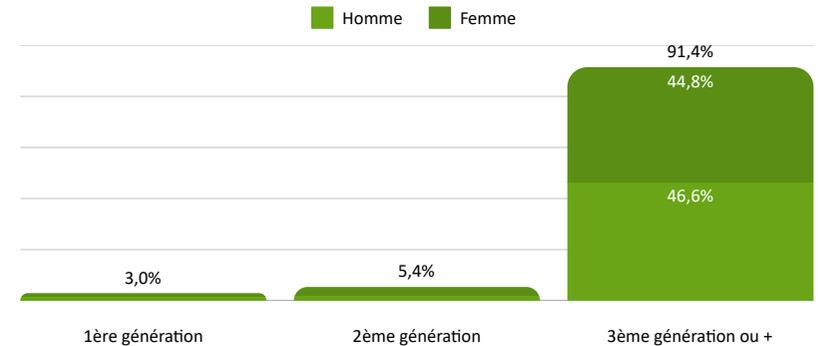
En 2021, on constate une nette immigration entre 1991 et 2000 (0,7%) comparativement aux autres années.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Le statut générationnel

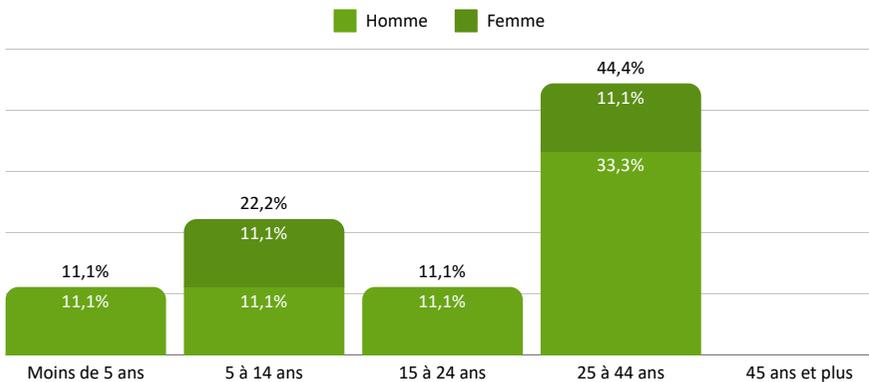
En 2021, la population de Oka est composée majoritairement de personnes de 3ème génération (91,4%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

C. L'âge à l'immigration

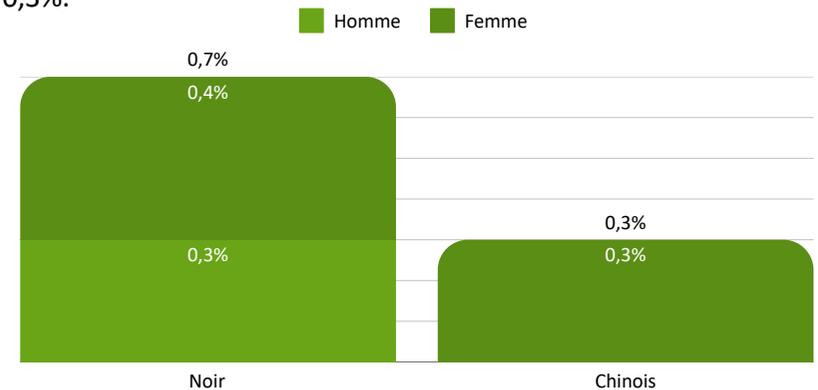
En 2021, la population est composée majoritairement de personnes issues de l'immigration ayant entre 25 et 44 ans (44,4%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

D. Les minorités visibles

En 2021, parmi les minorités visibles recensées à Oka, les noirs et les chinois sont les plus représentés avec respectivement 0,7% et 0,3%.

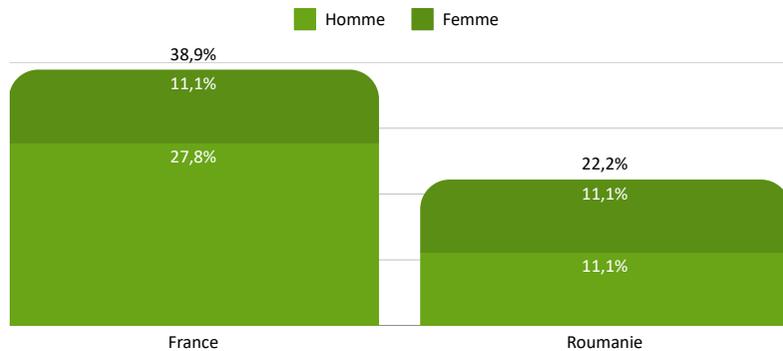


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

IMMIGRATION (2/2)

E. Le lieu de naissance

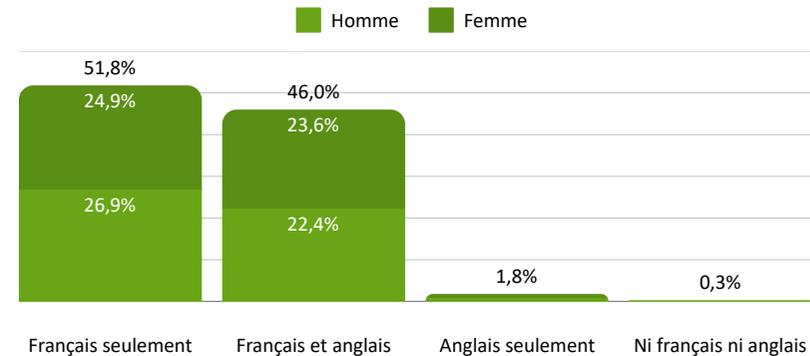
En 2021, les deux lieux de naissance les plus représentés sont la France (38,9%) et la Roumanie (22,2%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

F. Les langues officielles

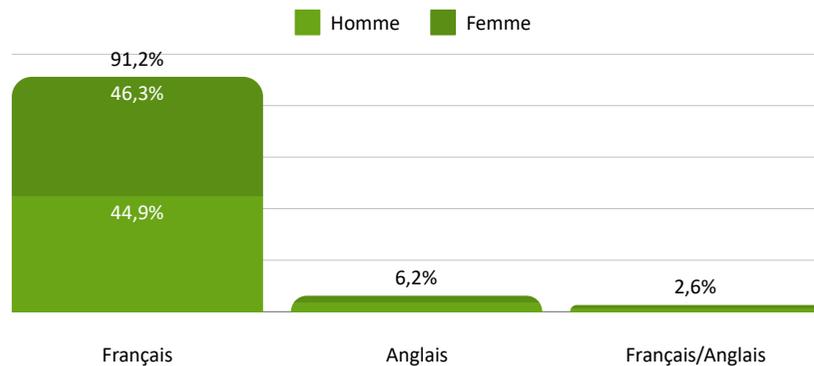
En 2021, la langue officielle est le français seulement (51,8%), suivi du français et de l'anglais (46%). Seulement 0,3% de la population parle ni français ni anglais.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

G. Les langues au travail

En 2021, la langue majoritaire au travail est le français à 91,2%, suivi de l'anglais à 6,2% et du français/anglais à 2,6%.

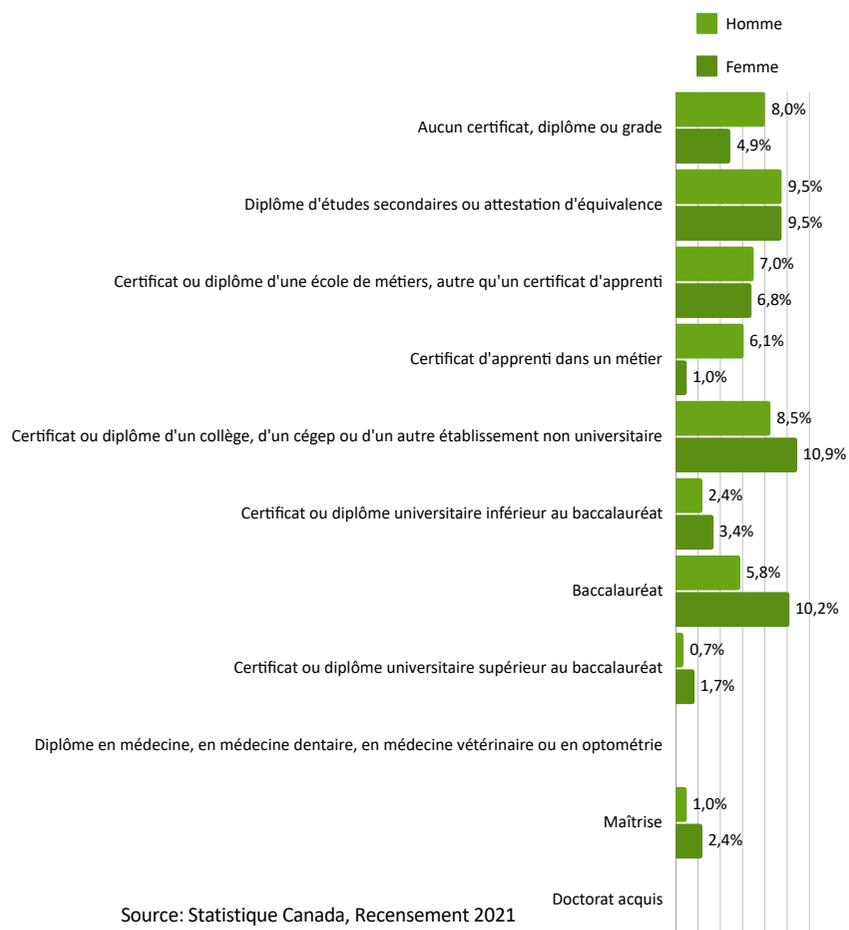


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (1/2)

A. Les niveaux d'études

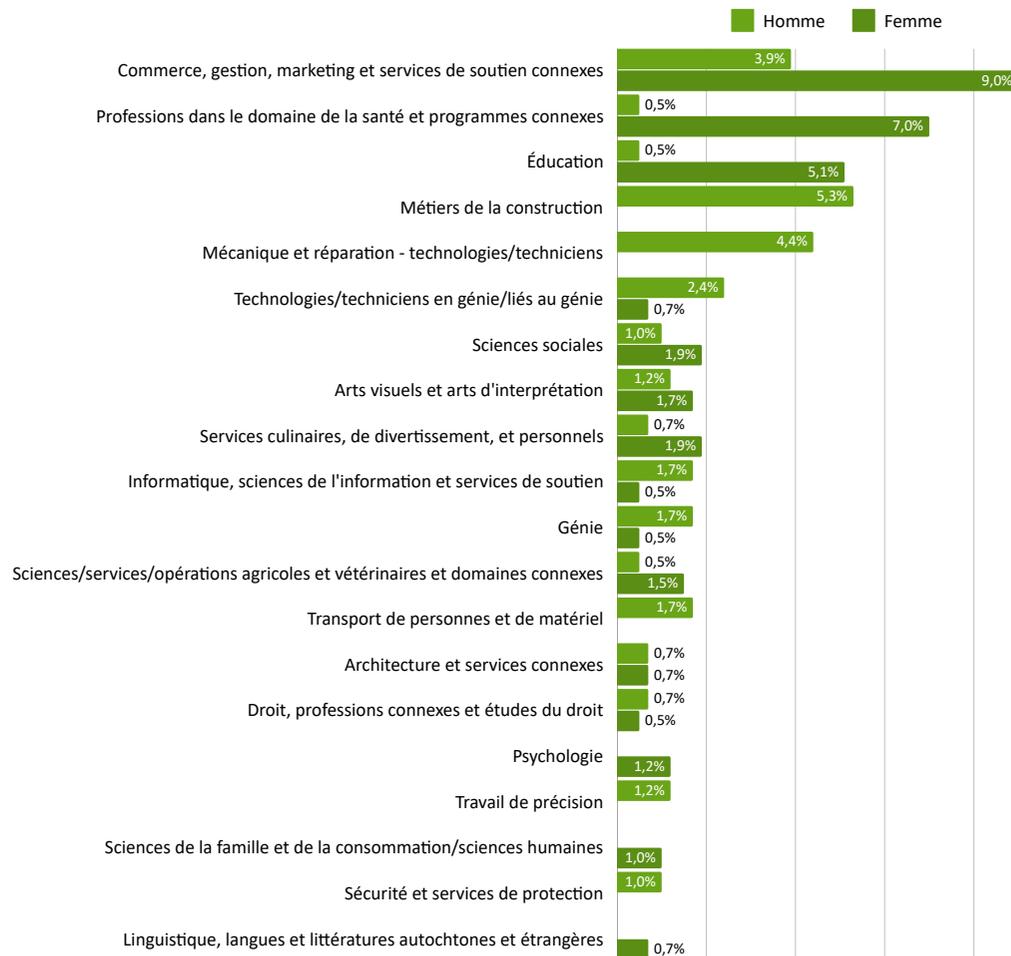
En 2021, le certificat ou diplôme d'un collège, cégep ou autre établissement non universitaire est le plus représenté pour les femmes (10,9%) et diplôme d'études secondaires ou attestation d'équivalence pour les hommes (9,5%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Les domaines d'études

En 2021, le commerce, la gestion, le marketing dominant, avec une forte représentation féminine (9%) alors que les hommes se concentrent principalement dans les métiers de la construction (5,3%).

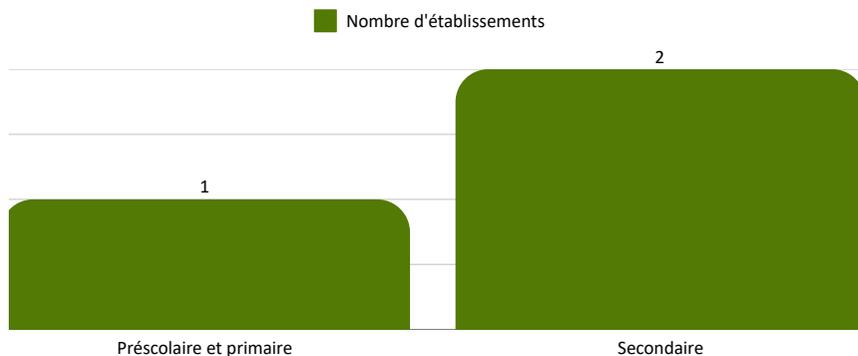


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (2/2)

C. Les types d'enseignement

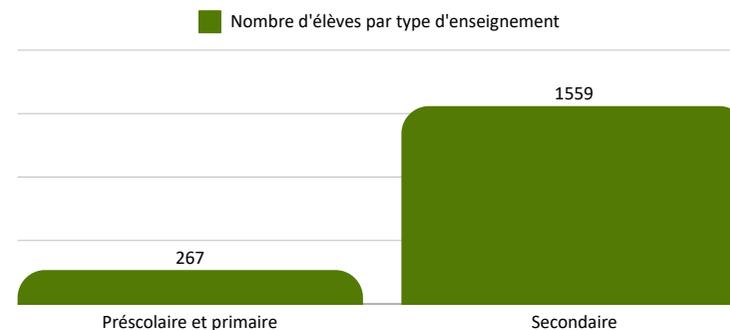
En 2022-2023, Oka recense 3 établissements scolaires: préscolaires, primaires et secondaires.



Source : Ministère de l'Éducation du Québec 2023

D. La fréquentation scolaire

En 2022-2023, un total de 1 826 élèves figurent dans les 3 établissements scolaires.



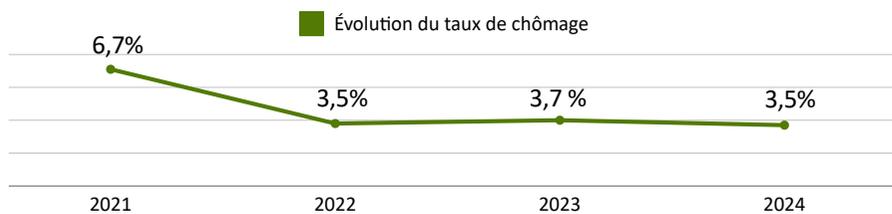
Source : Ministère de l'Éducation du Québec 2023

MARCHÉ DU TRAVAIL

A. Le taux de chômage et la situation d'activité

En 2024, le taux de chômage à Oka est de 3,5% comparativement à 3,7% en 2023, 3,5% en 2022 et 6,7% en 2021.

La situation d'activité, en 2021, inclut la population occupée et en âge de travailler est de 60,3% (29,4% de femmes et 30,9% d'hommes).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

C. Les demandes en EIMT (Étude d'impact sur le marché du travail) 1.2.

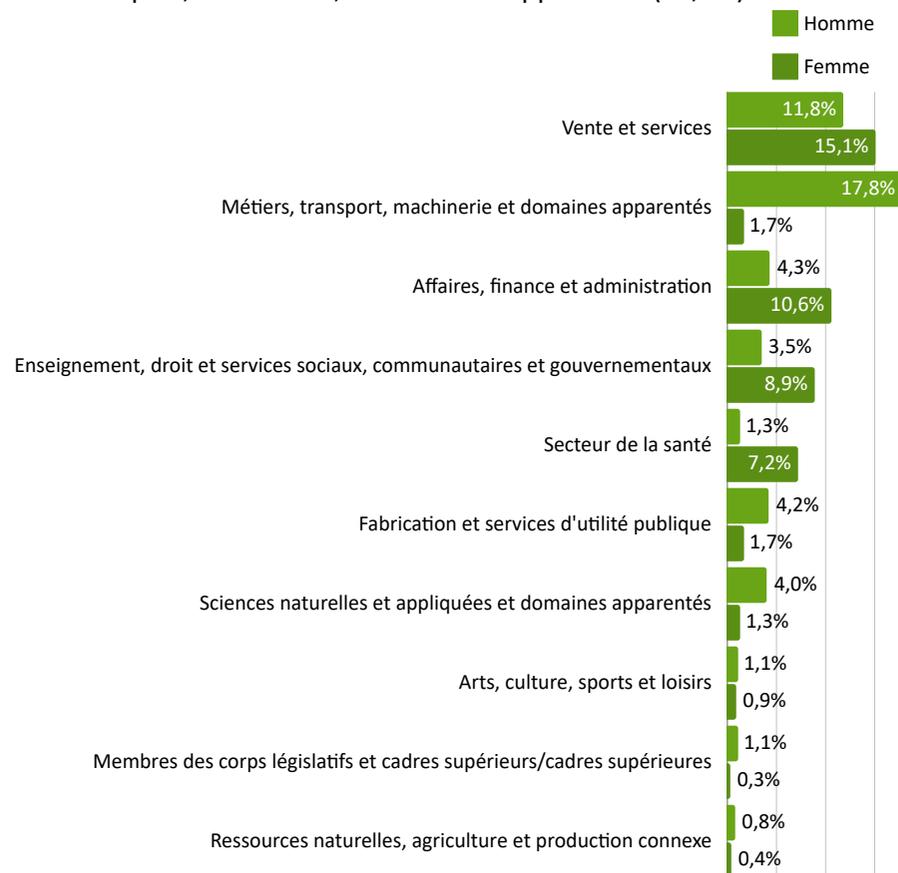
En 2023, les 10 métiers les plus en demandes d'EIMT sont les suivants :

- Ouvriers agricoles : 44 demandes
- Entrepreneurs de services agricoles, surveillants d'exploitations agricoles et ouvriers spécialisés dans l'élevage : 5 demandes
- Aides-infirmiers, aides-soignants et préposés aux bénéficiaires : 5 demandes
- Ouvriers de pépinières et de serres : 5 demandes
- Conducteurs de camions de transport : 2 demandes
- Manœuvres en aménagement paysager et en entretien des terrains : 1 demande
- Préposés à l'entretien ménager et au nettoyage : 1 demande
- Charpentiers-menuisiers : 1 demande
- Représentants des ventes et des comptes - commerce de gros : 1 demande

Source: IRCC, Base de données des Études d'Impact sur le marché du travail 2024

B. Les professions (CNP)

En 2021, les professions les plus représentées par les femmes sont dans la vente et les services (15,1%) et celles des hommes sont le transport, machinerie, et domaines apparentés (17,8%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

Note 1.: L'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT) est un document qu'un employeur canadien peut devoir obtenir avant d'embaucher un travailleur étranger.

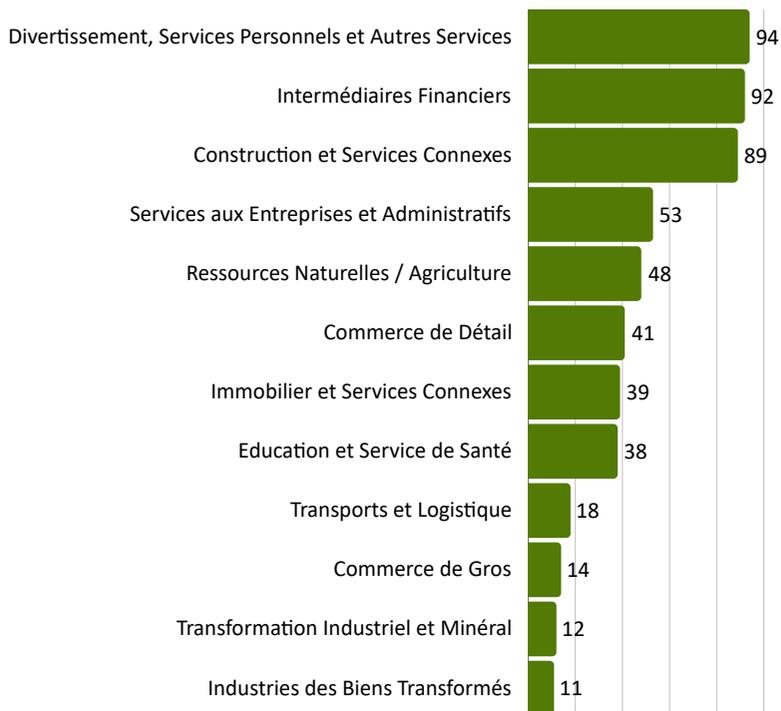
Note 2.: Concernant les demandes d'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT), le masculin est utilisé uniquement dans le but d'alléger le texte et comprend à la fois les genres masculin et féminin.

LES ENTREPRISES (1/2)

A. Nombre d'entreprises par secteurs d'activité ^{1.}

En 2023, Oka recense 549 entreprises dans le Registraire des entreprises du Québec. 35,7% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Le secteur d'activité le plus représenté est le divertissement, services professionnels et autres services.

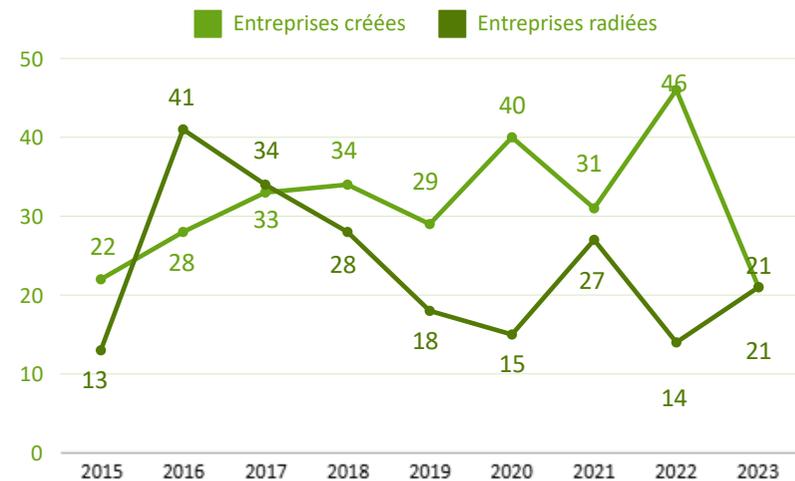
Nombre d'entreprises par secteur d'activité les plus représentés :



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

B. Le dynamisme économique ^{2.}

En 2023, au total, 499 entreprises ont été créées comparativement à 281 entreprises radiées.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

C. Les grandes importations

Aucune donnée sur les pays d'importation, les grands importateurs du territoire ou encore sur les produits importés n'a été recensé.

Source: Base de données des importateurs Canadiens (2023)

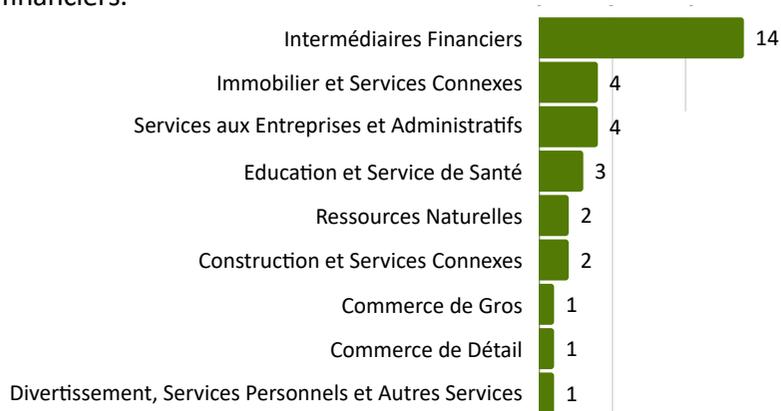
Note 1. : Le nombre d'entreprises désigne toute entité immatriculée au Registraire des entreprises du Québec (REQ) et qui a l'obligation de s'enregistrer auprès du Gouvernement du Québec. La validité des données dépend de la mise à jour annuelle des informations par chaque entreprise, y compris celles qui ne sont plus en activité mais qui n'ont pas été radiées du REQ.

Note 2. : 2016 et 2017 sont des anomalies statistiques pour les entreprises radiées du fait de l'entrée en vigueur d'une loi obligeant les entreprises à mettre à jour annuellement leurs informations.

LES ENTREPRISES (2/2)

D. Le nombre d'entreprises rachetées

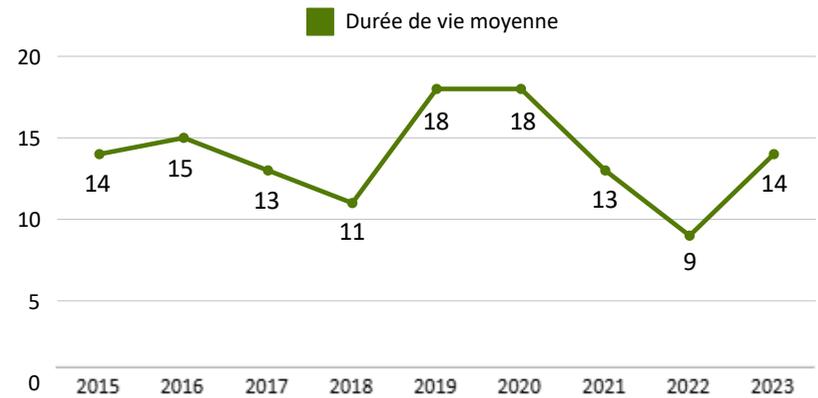
Toute année confondue, le nombre d'entreprises officiellement rachetées dans le Registraire des entreprises du Québec, à Oka est de 32. Le secteur d'activité principal est : intermédiaires financiers.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

E. La durée de vie d'une entreprise ³.

En 2023, à Oka, la durée de vie moyenne d'une entreprise est de 14 ans, ce qui augmente la probabilité d'envisager une relève d'affaires à ce terme (comparativement à la moyenne du Québec qui est de 11 ans).

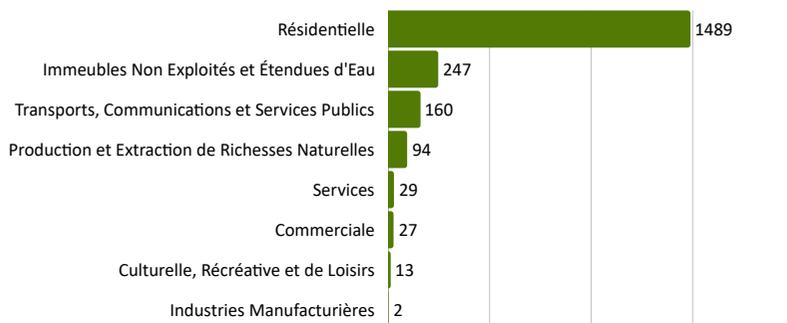


Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

Note 3. : La moyenne de vie de toutes les entreprises enregistrées au REQ du territoire sélectionné

A. Les propriétés par type d'usage

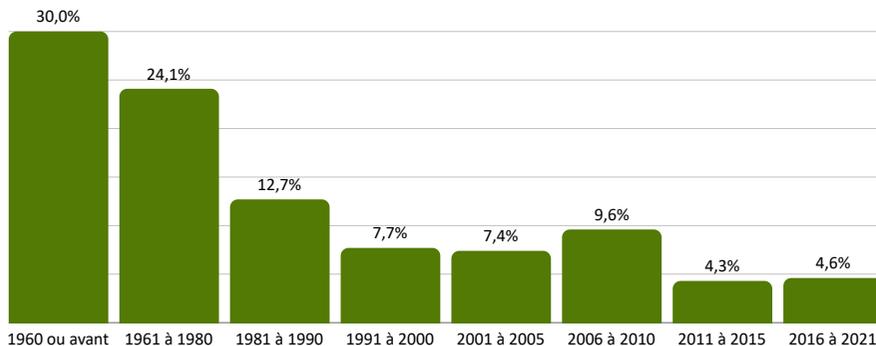
2 061 propriétés évaluées sont recensées à Oka. La répartition des propriétés par type d'usage montre que la majorité est résidentielle (1 489), suivie des immeubles non exploités et étendus d'eau (247).



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

C. Les années de construction

Depuis les années 2011-2015, les constructions immobilières augmentent progressivement.



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

Profil socio-économique - Oka

B. La valeur foncière

La valeur foncière totale actuelle des immeubles est de 856,777,000\$, répartie entre 528,332,300\$ pour les bâtiments et 328,444,700\$ pour les terrains.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

D. Le statut d'occupation

Oka se compose majoritairement de propriétaires (82,4%) contre 17,6% de locataires.

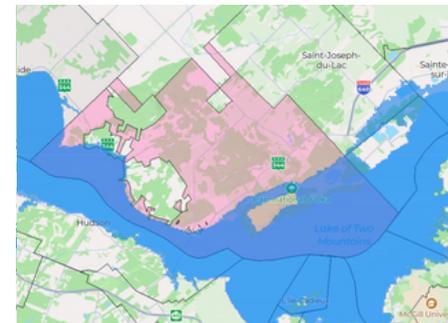
Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

E. Les terrains vagues desservis

Selon la dernière évaluation foncière municipale, 30 terrains vagues desservis sont recensés. Ce sont des espaces de terrain non aménagés et non exploités mais où les services publics passent.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

F. Les zones inondables

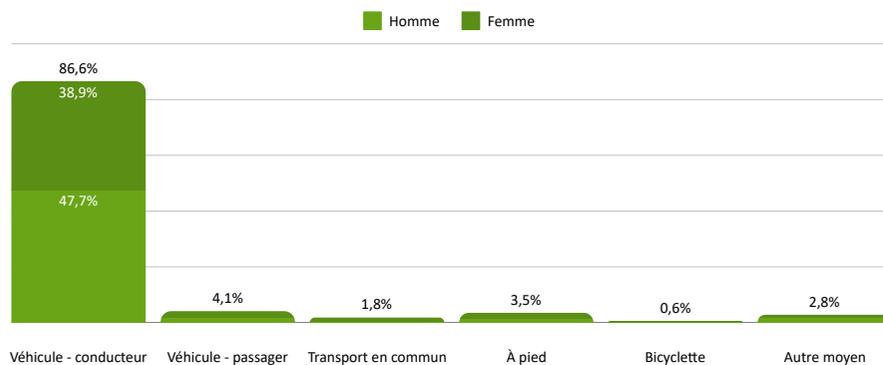


Les zones inondables se situent au sud du territoire (sur la carte, en bleu).

Source: Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs 2018

A. Les types de mobilité professionnelle

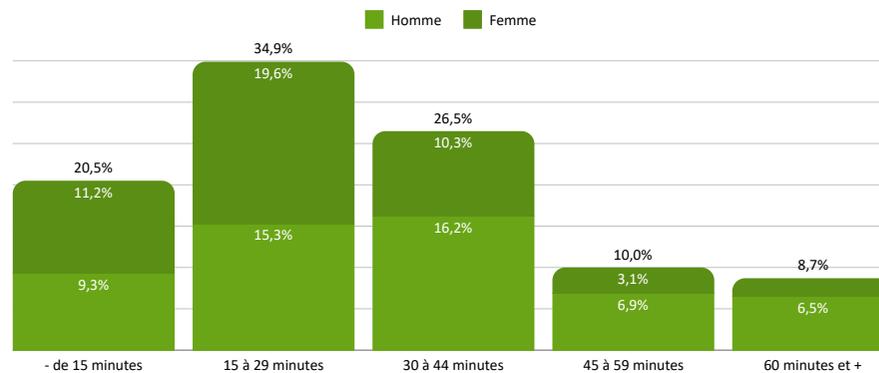
En 2021, à Oka, la majorité des personnes utilisent le véhicule (86,6%) pour se rendre à leur travail.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. La durée du transit

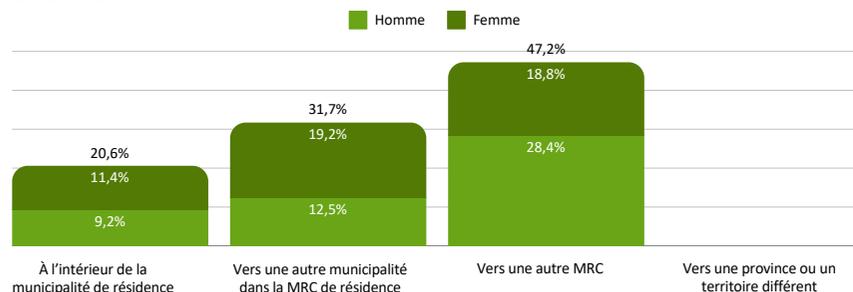
En 2021, 34,9% des travailleurs mettent entre 15 et 29 minutes pour se rendre au travail, suivi de 30 à 44 minutes (26,5%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

C. La destination de transit

En 2021, 47,2% des travailleurs transitent vers une autre MRC, suivi de ceux (31,7%) qui se rendent vers une autre municipalité dans la MRC de résidence.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

D. Les déserts en transport ^{1.}



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en transports en commun qui impactent 1387 personnes en 2024, contraint à utiliser le véhicule. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts de transport sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert de transport toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'un arrêt de transport en commun en zone urbaine, 16km en zone rurale. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

C. Les déserts alimentaires ¹

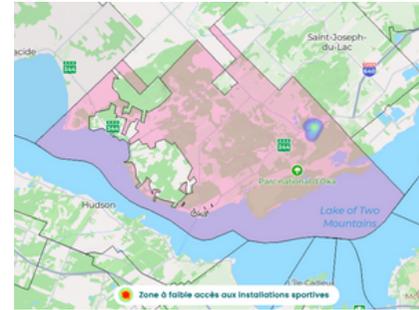


Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en offres alimentaires qui impactent 962 personnes en 2024, (personnes qui n'habitent pas à proximité directe d'une offre alimentaire (épiceries...)).

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation d'un nouveau commerce sur le territoire.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

B. Les déserts en infrastructures sportives ²



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en infrastructures sportives qui impactent 226 personnes en zone urbaine en 2024.

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation de nouvelles infrastructures sportives.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts alimentaires sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert alimentaire toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une épicerie en zone urbaine, 16km en zone rurale.

Note 2.: Les déserts sportifs sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert sportif toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une infrastructure sportive (parc compris) en zone urbaine, 16km en zone rurale.

**NOUS SOUHAITONS QUE CE PROFIL SOCIOÉCONOMIQUE
CONTRIBUE À L'ENRICHISSEMENT DE NOS COLLECTIVITÉS.**

CAE

Centre d'aide
aux entreprises
RIVE-NORD

Pour plus d'information, contactez-nous :

CAE Rive-Nord

 **450 304-1911**

 **www.caubl.ca**

Production:

CIVISION INC.

 **elisa.groslier@civision.org**

 **www.civision.org**

CIVISION 

Canada 

Développement économique Canada pour les régions du Québec
appuie financièrement les CAE