

An aerial photograph of a town, likely Prévost, Quebec, showing residential areas, commercial buildings, and a large parking lot. The image is framed by green and black geometric shapes. The text 'CAE' is in the top right, 'Centre d'aide aux entreprises' and 'RIVE-NORD' are below it. The date '2025/02' is on the left. The main title 'PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE PRÉVOST' is in the center. The photo credit 'Crédit Photo: Municipalité de Prévost' is at the bottom right.

CAE

Centre d'aide
aux entreprises

RIVE-NORD

2025/02

PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE PRÉVOST

Crédit Photo: Municipalité de Prévost

Table des matières

1. AVANT-PROPOS.....	4
2. TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD.....	5
3. INFORMATIONS GÉNÉRALES.....	6
4. FAITS SAILLANTS.....	7
5. DÉMOGRAPHIE.....	8
A. L'évolution de la population.....	8
B. Les groupes d'âge de la population.....	8
6. MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE.....	9
A. La taille des ménages.....	9
B. Les tranches de revenus.....	9
7. IMMIGRATION.....	10
A. La période d'immigration.....	10
B. Le statut générationnel.....	10
C. L'âge à l'immigration.....	10
D. Les minorités visibles.....	10
E. Le lieu de naissance.....	11
F. Les langues officielles.....	11
G. Les langues au travail.....	11
8. ÉDUCATION ET SCOLARITÉ.....	12
A. Les niveaux d'études.....	12
B. Les domaines d'études.....	12
C. Les types d'enseignement.....	13
D. La fréquentation scolaire.....	13
E. Les garderies (places disponibles pour les plus de 18 mois).....	13
F. Les garderies (places disponibles pour les moins de 18 mois).....	13
9. MARCHÉ DU TRAVAIL.....	14
A. Le taux de chômage et la situation d'activité.....	14

Table des matières

B. Les professions (CNP).....	14
C. Les demandes en EIMT (Études d'impact sur le marché du travail).....	14
10. LES ENTREPRISES.....	15
A. Le nombre d'entreprises par secteur d'activité.....	15
B. Le dynamisme économique.....	15
C. Le nombre d'entreprises rachetées.....	16
D. La durée de vie d'une entreprise.....	16
E. Les grandes importations.....	16
11. IMMOBILIER.....	17
A. Les propriétés par type d'usage.....	17
B. La valeur foncière.....	17
C. Les années de construction.....	17
D. Le statut d'occupation.....	17
E. Les terrains vagues desservis.....	17
E. Les zones inondables.....	17
12. MOBILITÉ.....	18
A. Les types de mobilité professionnelle.....	18
B. La durée du transit.....	18
C. La destination de transit.....	18
D. Les déserts en transport.....	18
13. SANTÉ.....	19
A. Les déserts alimentaires.....	19
B. Les déserts en infrastructures sportives.....	19
14. CONTACTS.....	20

AVANT-PROPOS

Le CAE Rive-Nord, à l'aide de son partenaire CIVISION INC., met à la disposition des communautés et des partenaires du développement régional les Profils socio-économiques des 17 territoires et 2 MRC de son territoire.

Les données révèlent l'évolution des indicateurs socio-économiques dans le temps et peuvent donc servir à différents usages, tel que réaliser une planification de développement municipal en regard des constats et enjeux qu'expriment les données.

Ce profil socio-économique de Prévost a été conçu pour offrir une vision d'ensemble des données clés du territoire, permettant d'en saisir les dynamiques et les enjeux. Ce document constitue un outil précieux pour les décideurs, les partenaires du développement régional, et les citoyens, en leur fournissant des informations détaillées sur la démographie, l'économie, les services, et bien plus encore.

Les données présentées, couvrant une période de plusieurs années, illustrent l'évolution de Prévost et vise à soutenir la planification stratégique et le développement durable de la ville, tout en servant de base à des initiatives locales et régionales.

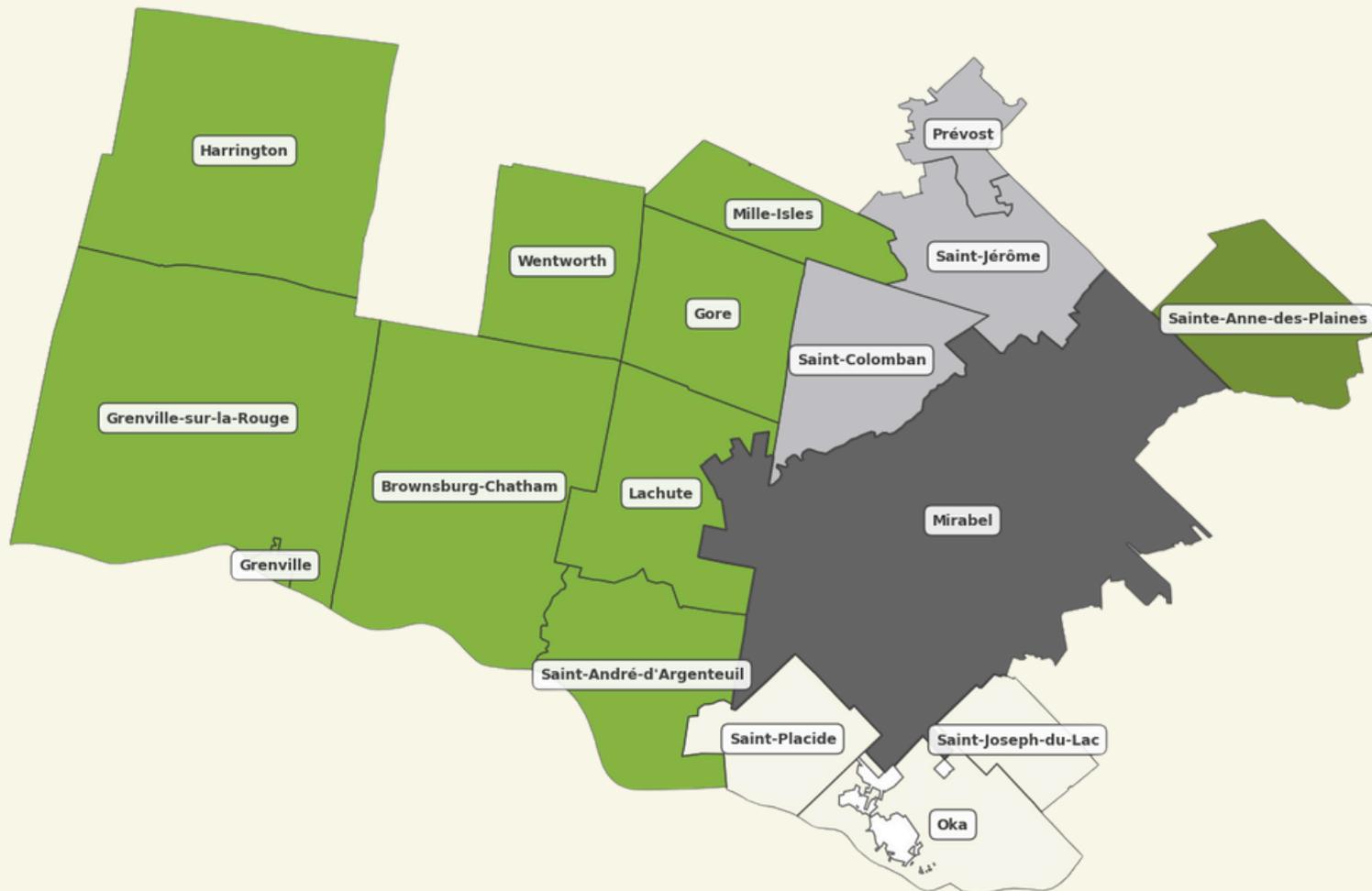
Les données présentées sont issues de différentes sources d'information, dont Statistique Canada, le Registraire des entreprises du Québec, ICRIQ, le Ministère de la Famille, le Ministère de l'habitation et des municipalités, Banque de données des statistiques officielles sur le Québec, Open Street Map, INSPQ (Institut national de santé publique du Québec), IRCC, la Ville de Prévost, Service Canada, Éducation Québec ou encore le Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

Nous espérons que ce rapport vous inspirera et vous accompagnera dans vos projets et réflexions pour le développement de notre territoire.

Veillez nous contacter pour un accompagnement en développement local. Pour toutes questions concernant ce profil socio-économique, contactez le CAE Rive-Nord au 450 304-1911.

TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD

Le CAE Rive-Nord couvre 17 municipalités situées dans 4 MRC, dont la MRC de Deux-Montagnes (Oka, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide), la MRC de Rivière-du-Nord (Prévost, Saint-Colomban, Saint-Jérôme), la MRC d'Argenteuil (Brownsburg-Chatham, Gore, Grenville, Grenville-sur-la-Rouge, Harrington, Lachute, Mille-Isles, Saint-André-d'Argenteuil, Wentworth) et la MRC de Thérèse-De Blainville (Sainte-Anne-des-Plaines) et Mirabel.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Population totale (2021)

13 862

14 228 (estimée en 2024)

PME entre 1 et 5 salariés (%)

35,9

Nb d'entreprises

1 691

Évolution de la population (%) entre 2001 - 2024

+3

Superficie

35 km²

Bibliothèques

1

Festivals

1

Centres de santé

2

Écocentres

1

Dynamisme économique

Le secteur économique est soutenu par 1 691 entreprises dont 35,9% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Bien que l'agriculture ne soit pas l'activité économique dominante de la région, elle joue tout de même un rôle dans le tissu local avec 20 entreprises dans l'agriculture et les ressources naturelles (production maraîchère, élevage et produits locaux).

Milieus naturels

S'étendant sur 35 km², Prévost offre une riche diversité naturelle, incluant plus de 25 parcs et espaces verts (la Réserve naturelle Alfred-Kelly ou encore le parc de la Coulée), et 4 lacs principaux (René, Écho, Renaud et Saint-François). Prévost propose aussi un segment du Parc linéaire du Petit Train du Nord.

Vie culturelle

Prévost propose une gare patrimoniale et une bibliothèque. L'association Aventure Écotourisme Québec offre des activités de plein air, d'aventure et d'écotourisme.

Services de santé et d'environnement

Prévost dispose d'un écocentre et d'un calendrier de collecte des déchets et matières recyclables ainsi que d'un système d'écocontribution pour réduire les déchets à usage unique. Le territoire propose une clinique médicale et un hôpital vétérinaire.

FAITS SAILLANTS

FAIT SAILLANT 1 : La population a connu une augmentation de 30% en 20 ans. Malgré une augmentation du vieillissement de sa population, les +65ans de la municipalité de Prévost sont légèrement moins représentés que dans le reste de la Province du Québec (les plus de 65 ans représentent 18% de la population de Prévost contre 20% en moyenne au Québec). La tendance est plutôt haussière pour les 5 prochaines années avant de se stabiliser.

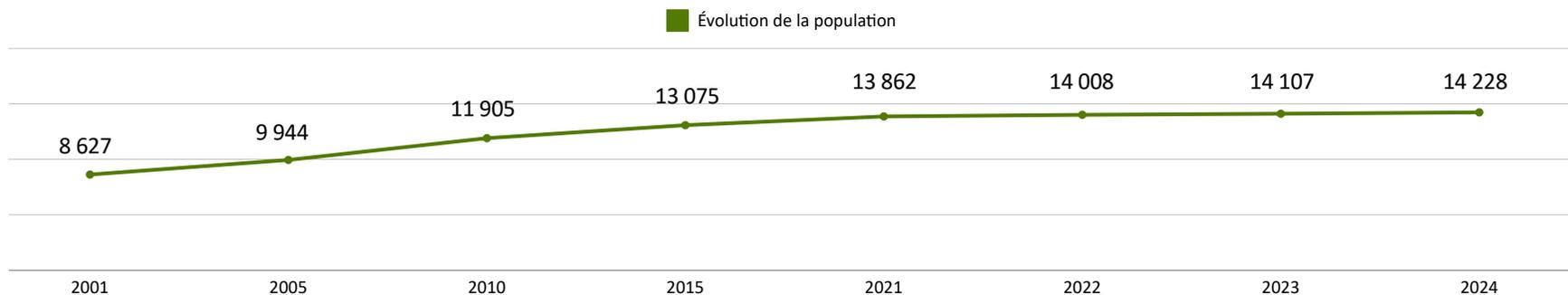
FAIT SAILLANT 2 : Le dynamisme économique suit la croissance de la population: en 20 ans, Prévost crée près de 40% d'entreprises en plus chaque année par rapport aux débuts des années 2000. Néanmoins, la croissance des fermetures d'entreprises est plus rapide que celle des ouvertures d'entreprises. En effet, au début des années 2000, autour de 35-40 entreprises fermaient chaque année. Désormais, elles sont autour de 70, ce qui fait une augmentation de près de 100%. Cela représente un risque d'inversion des courbes en cas de crise économique. En contexte normal, si la tendance se poursuivait, les courbes ne s'inverserait qu'en 2106.

FAIT SAILLANT 3 : Selon les données de l'ICRIQ et la Base de données des Importations du Canada, Prévost est plutôt épargné en cas de tension commerciale avec les États-Unis. Il n'y a pas d'entreprise qui importe massivement des produits provenant des États-Unis. Seulement 2 entreprises ont déclaré exporter aux États-Unis.

DÉMOGRAPHIE

A. L'évolution de la population

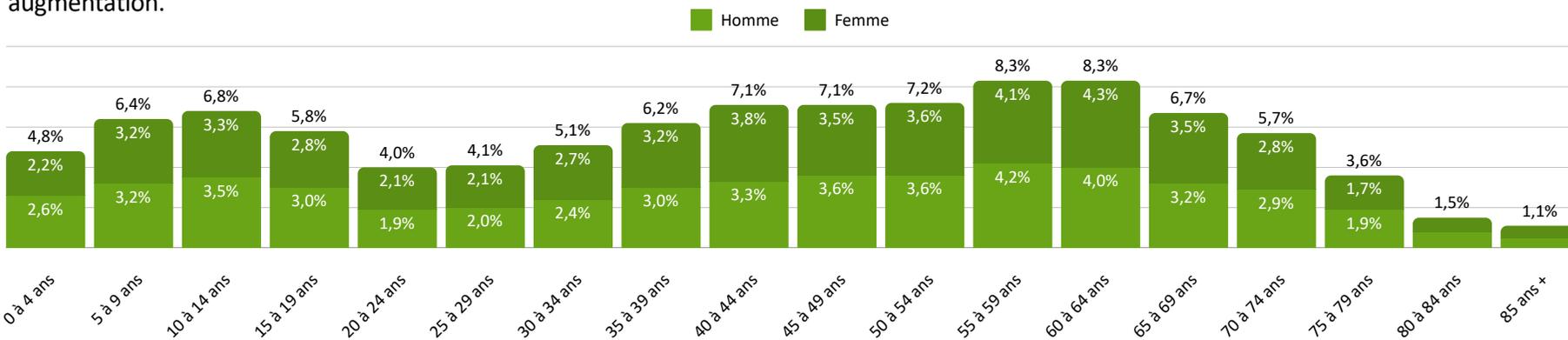
La population a augmenté en 20 ans, entre 2001 et 2021, passant de 8 627 à 13 862 résidents avec une prévision sur 2024 à 14 228 habitants. En 2024, la tranche d'âge des 60-64 a la plus forte croissance démographique, totalisant 1 177 résidents, suivie des 55-59 ans (1 048 résidents).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Les groupes d'âge de la population

En 2021, les deux groupes d'âge les plus importants sont ceux des 55-59 ans et ceux des 60-64 ans, représentant un total de 16,6% de la population totale, suivi par les 50-54 ans (7,2%). La somme des personnes en âge de travailler (15 à 64 ans) représente 63,2% de la population totale de Prévost. La proportion liée au groupe des individus âgés de 65 ans et plus représente 15,4% en 2016 et 18,6% en 2021, ce qui représente une légère augmentation.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

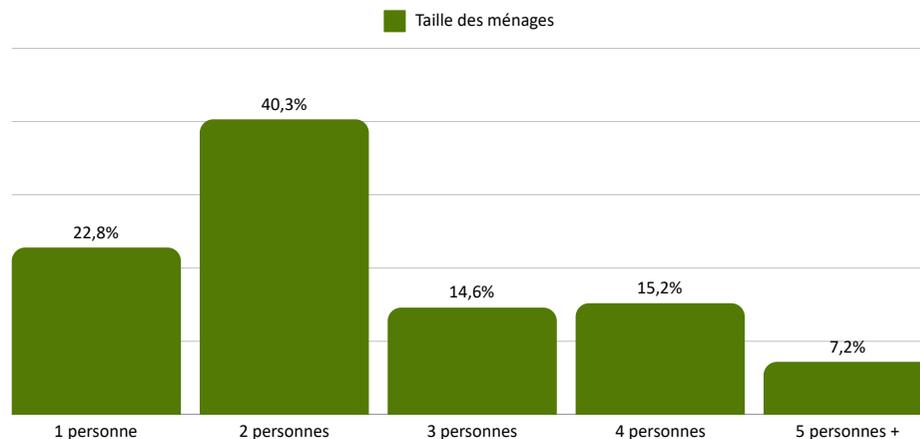
MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE

A. La taille des ménages

En 2021, Prévost compte 5 535 ménages.

Le nombre de ménages a augmenté de 7% par rapport à celui de 2016 (5 185 ménages).

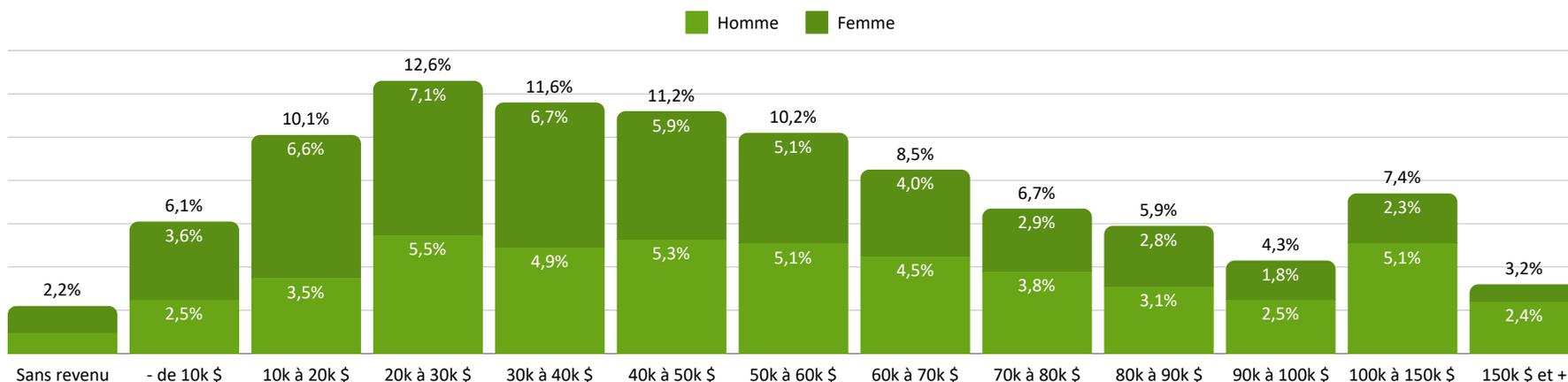
La taille des ménages la plus importante à Prévost est de 2 personnes par ménage, soit 40,3% des ménages totaux.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Les tranches de revenus

En 2021, la tranche de revenus la plus haute à Prévost se situe entre 20k à 30k\$ par année. 36% de la population active gagne plus de 60k\$ par année et 2,2% de la population vit sans revenus.

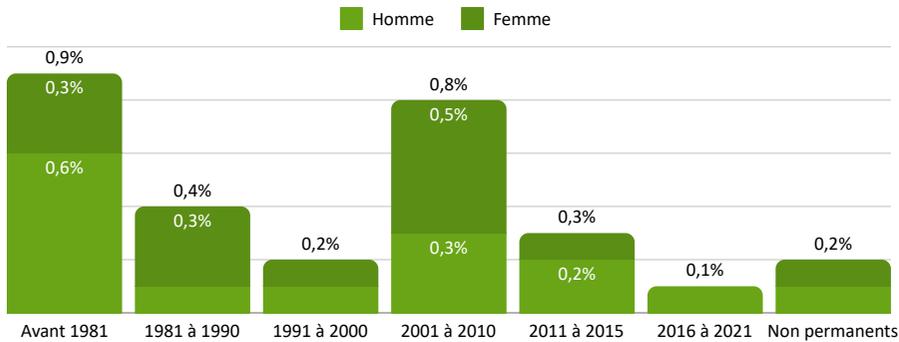


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

IMMIGRATION (1/2)

A. La période d'immigration

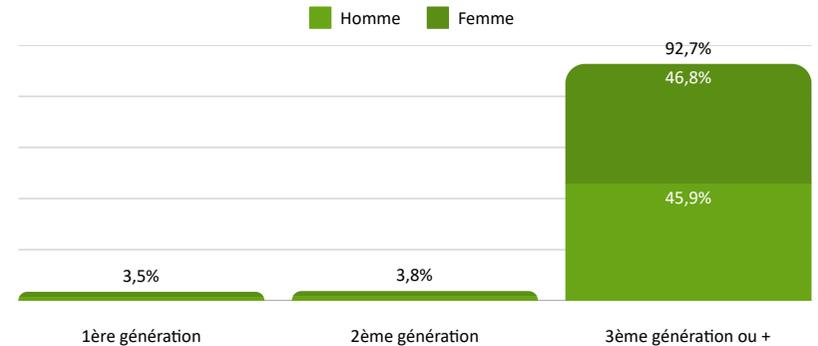
En 2021, on constate une nette immigration avant 1981 (0,9%) et entre 2001 et 2010 (0,8%) comparativement aux autres années.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Le statut générationnel

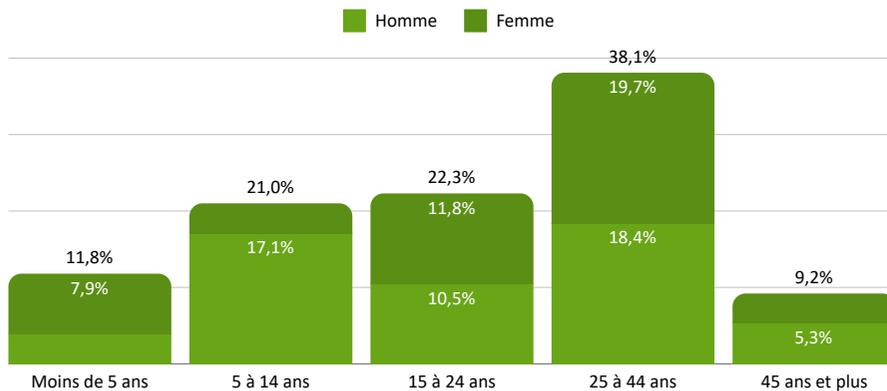
En 2021, la population de Prévost est composée majoritairement de personnes de 3ème génération (92,7%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

C. L'âge à l'immigration

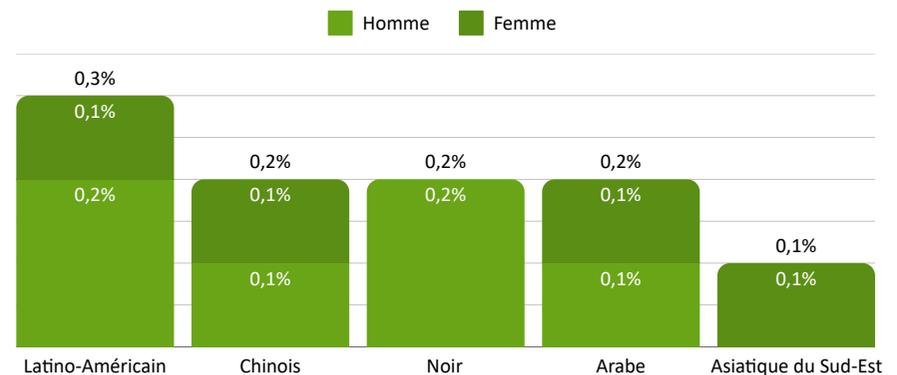
En 2021, la population est composée majoritairement de personnes issues de l'immigration ayant entre 25 et 44 ans (38,1%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

D. Les minorités visibles

En 2021, parmi les minorités visibles recensées à Prévost, les latino-américain sont les plus représentés (0,3%).

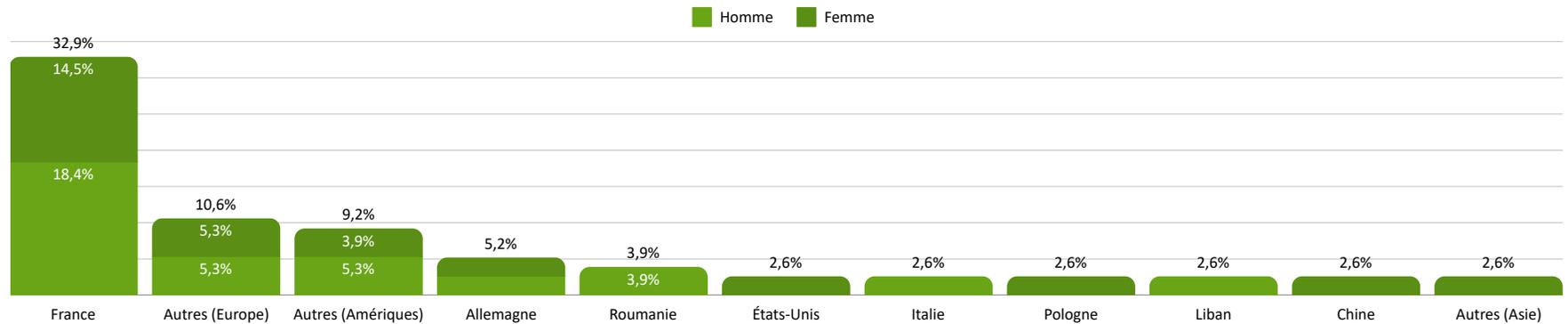


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

IMMIGRATION (2/2)

E. Le lieu de naissance

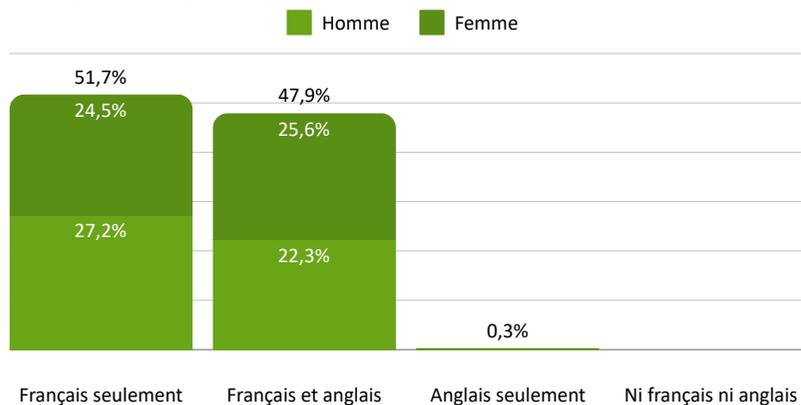
En 2021, le lieu de naissance majoritaire est la France (32,9%) suivi de Autres Europe (10,6%) et de Autres Amériques (9,2%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

F. Les langues officielles

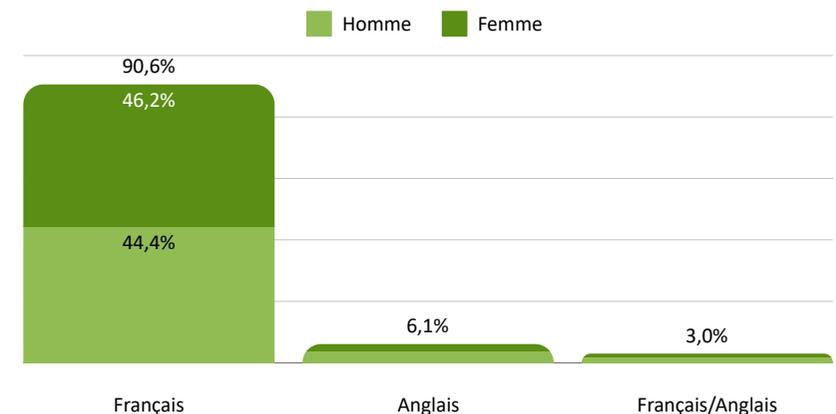
En 2021, la langue officielle est le français seulement (51,7%), suivi du français et de l'anglais (47,9%). 0% de la population parle ni français ni anglais.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

G. Les langues au travail

En 2021, la langue majoritaire au travail est le français à 90,6%, suivi de l'anglais à 6,1% et du français/anglais à 3%.

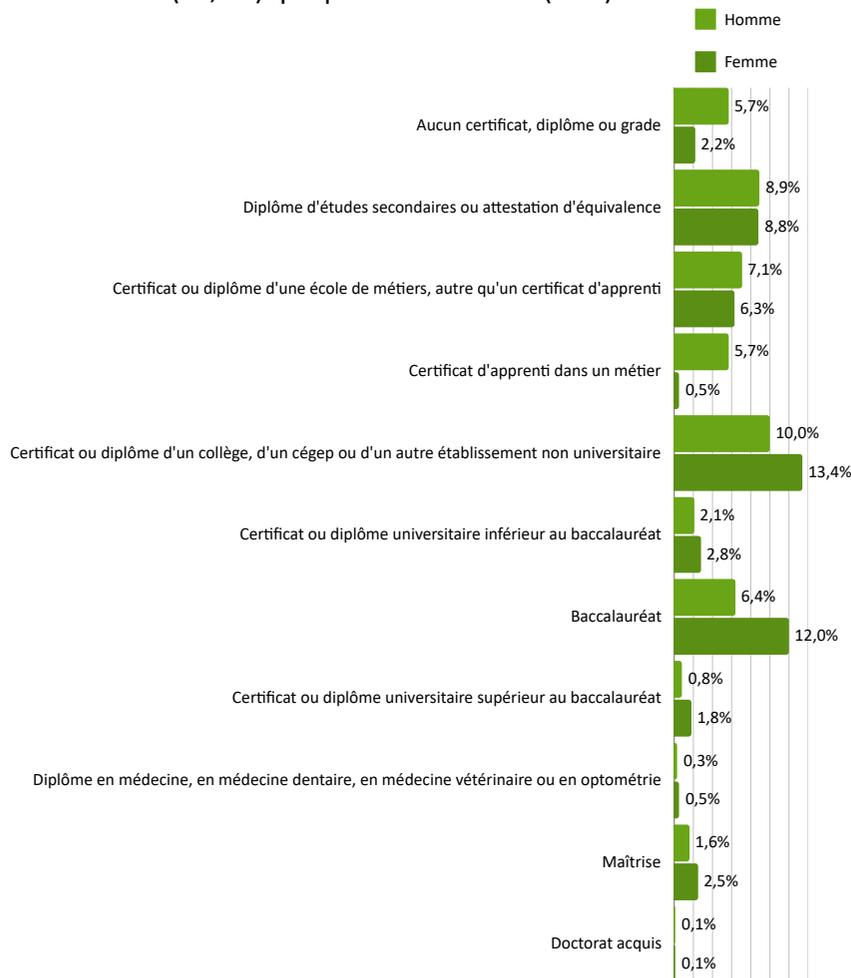


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (1/2)

A. Les niveaux d'études

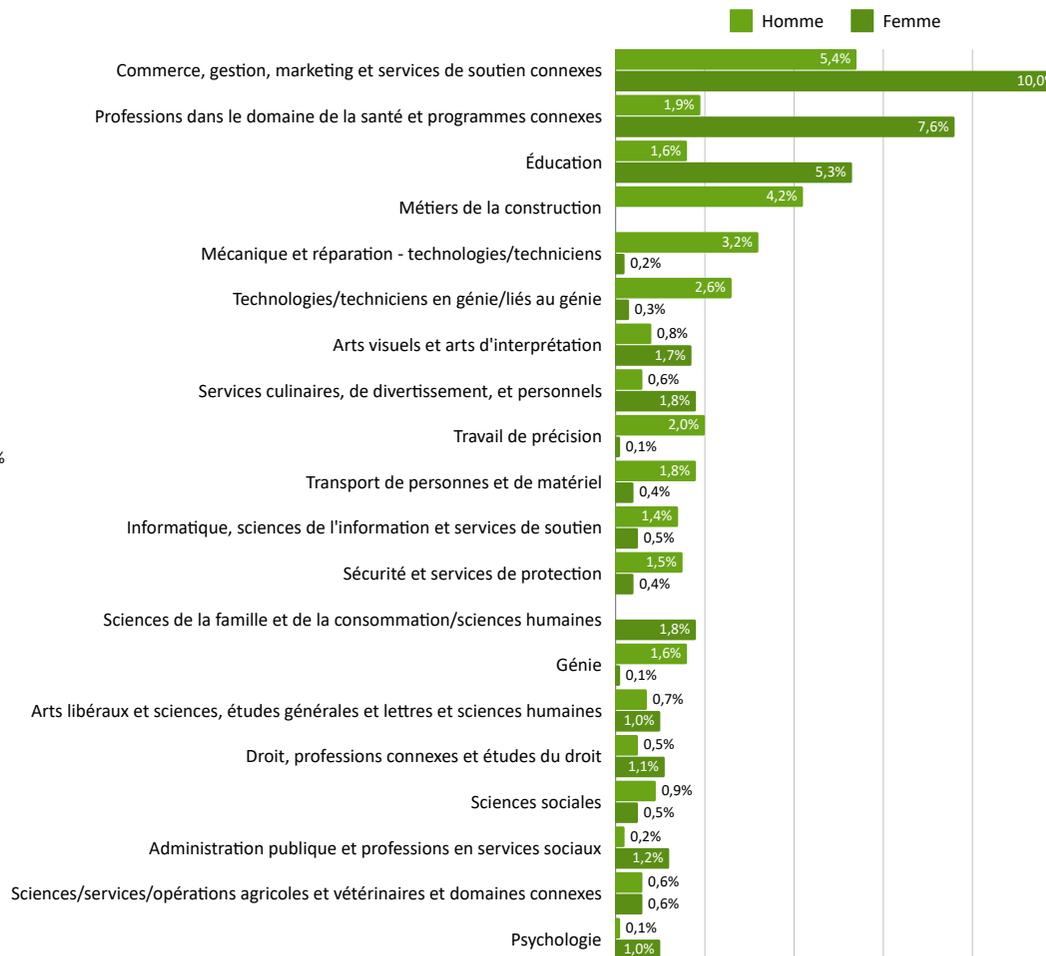
En 2021, le certificat ou diplôme d'un collège, cégep ou autre établissement non universitaire est le plus représenté autant pour les femmes (13,4%) que pour les hommes (10%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Les domaines d'études

En 2021, le commerce, la gestion, le marketing dominant, avec une forte représentation féminine et masculine, respectivement à 10% et 5,4%.

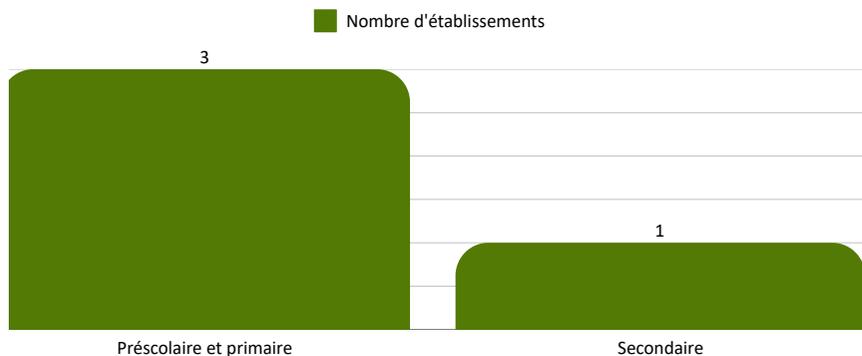


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (2/2)

C. Les types d'enseignement

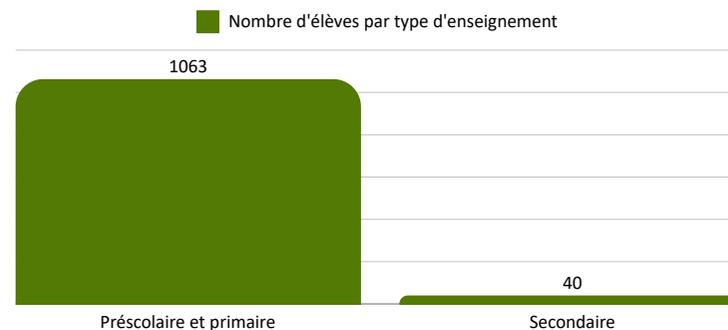
En 2022-2023, Prévost recense 4 établissements scolaires: préscolaires, primaires et secondaires.



Source: Ministère de l'Éducation du Québec 2023

D. La fréquentation scolaire

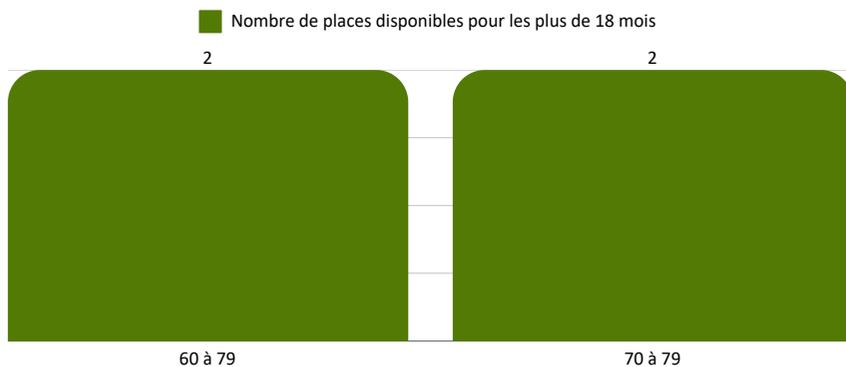
En 2022-2023, un total de 1 103 élèves figurent dans les 4 établissements scolaires*.



Source: Ministère de l'Éducation du Québec 2023

E. Les garderies (places disponibles pour les plus de 18 mois)

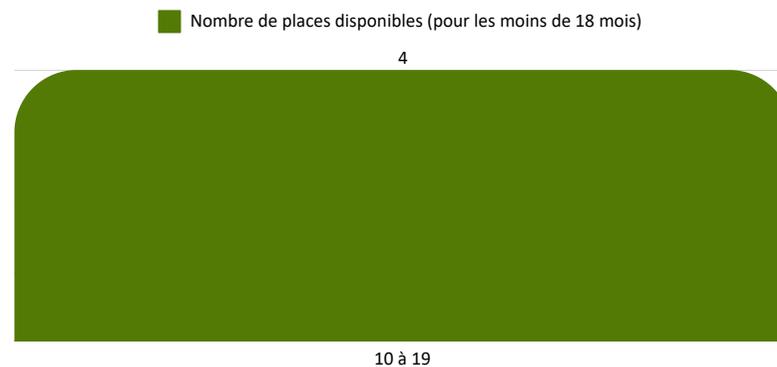
En 2022-2023, on recense 4 garderies réparties sur le territoire de Prévost pour les plus de 18 mois.



Source: Ministère de la Famille du Québec 2024

F. Les garderies (places disponibles pour les moins de 18 mois)

En 2022-2023, on recense 4 garderies réparties sur le territoire de Prévost pour les moins de 18 mois.



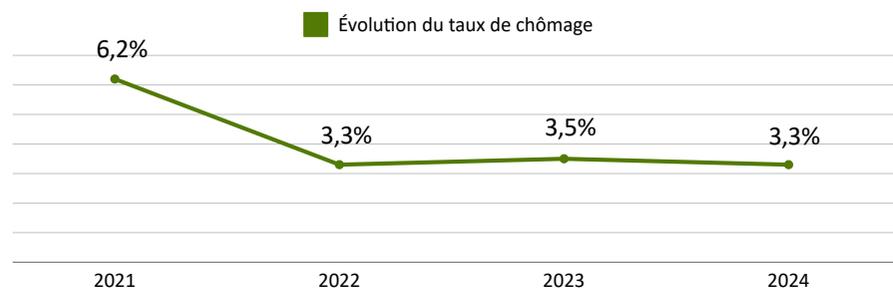
Source: Ministère de la Famille du Québec 2024

MARCHÉ DU TRAVAIL

A. Le taux de chômage et la situation d'activité

En 2024, le taux de chômage à Prévost est de 3,3% comparativement à 3,5% en 2023, 3,3% en 2022 et 6,2% en 2021.

La situation d'activité, en 2021, inclut la population occupée et en âge de travailler est de 62,2% (30,9% de femmes et 31,3% d'hommes).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

C. Les demandes en EIMT (Étude d'impact sur le marché du travail) ^{1.2.}

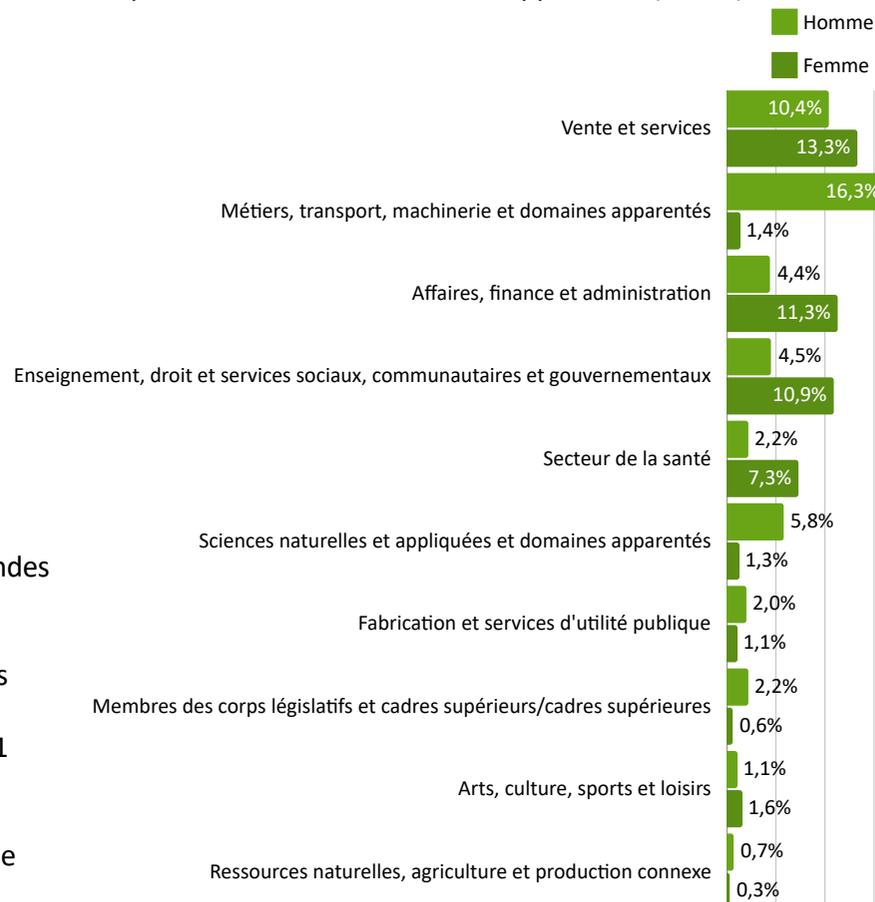
En 2023, les 10 métiers les plus en demandes d'EIMT sont les suivants :

- Cuisiniers : 2 demandes
- Serveurs au comptoir, aides de cuisine, personnel de soutien : 2 demandes
- Superviseurs des services alimentaires : 2 demandes
- Analystes et consultants en informatique : 2 demandes
- Soudeurs et opérateurs de machines à souder et à braser : 2 demandes
- Ingénieurs mécaniciens : 1 demande
- Manoeuvres en aménagement paysager et en entretien des terrains : 1 demande
- Tôliers : 1 demande
- Bouchers, coupeurs de viande et poissonniers - commerce de gros et de détail : 1 demande
- Manutentionnaires : 1 demande

Source: IRCC, Base de données des Études sur le marché du travail 2024

B. Les professions (CNP)

En 2021, les professions les plus représentées par les femmes sont dans la vente et les services (13,3%) et celles des hommes sont le transport, machinerie, et domaines apparentés (16,3%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

Note 1.: L'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT) est un document qu'un employeur canadien peut devoir obtenir avant d'embaucher un travailleur étranger.

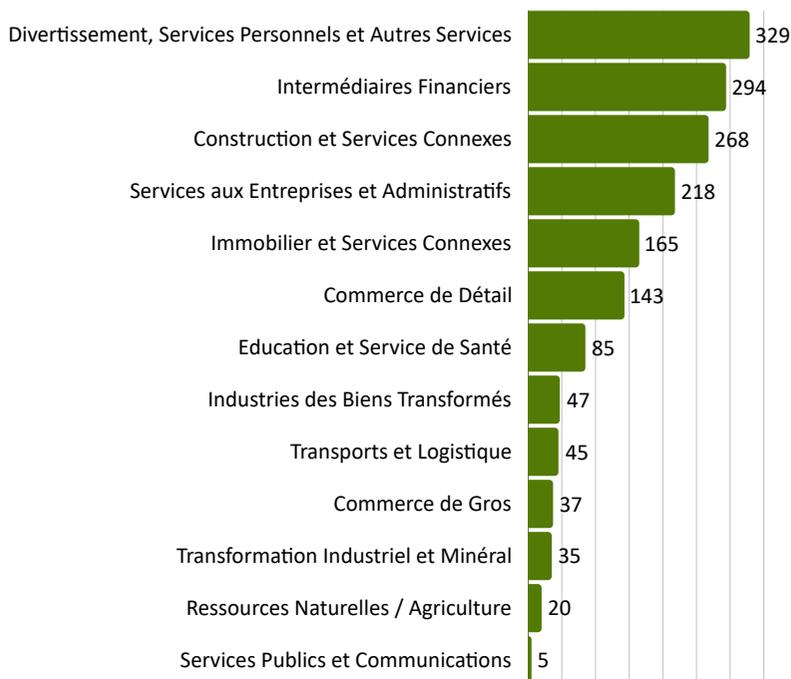
Note 2.: Concernant les demandes d'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT), le masculin est utilisé uniquement dans le but d'alléger le texte et comprend à la fois les genres masculin et féminin.

LES ENTREPRISES (1/2)

A. Nombre d'entreprises par secteurs d'activité 1.

En 2023, Prévost recense 1 691 entreprises dans le Registraire des entreprises du Québec. 35,9% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Le secteur d'activité le plus représenté est le divertissement, services professionnels et autres services.

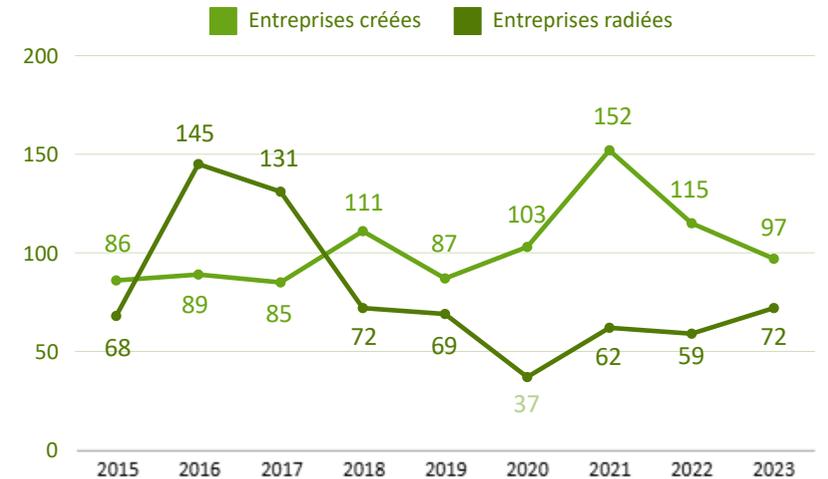
Nombre d'entreprises par secteur d'activité les plus représentés :



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

B. Le dynamisme économique 2.

En 2023, au total, 925 entreprises ont été créées comparativement à 715 entreprises radiées.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

C. Les grandes importations

Aucune donnée sur les pays d'importation, les grands importateurs du territoire ou encore sur les produits importés n'a été recensé.

Source: Base de données des importateurs Canadiens (2023)

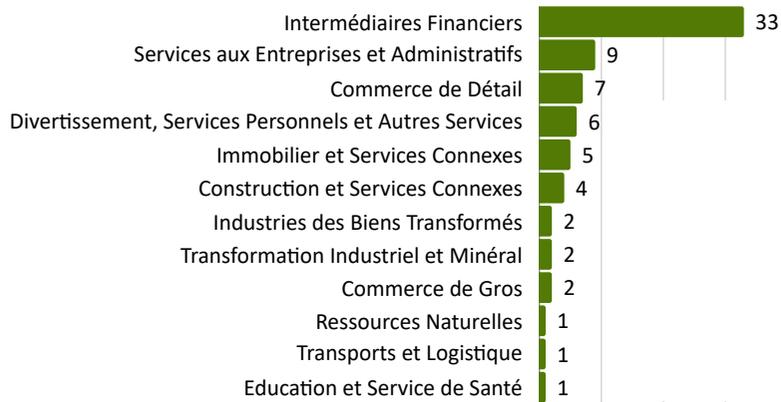
Note 1. : Le nombre d'entreprises désigne toute entité immatriculée au Registraire des entreprises du Québec (REQ) et qui a l'obligation de s'enregistrer auprès du Gouvernement du Québec. La validité des données dépend de la mise à jour annuelle des informations par chaque entreprise, y compris celles qui ne sont plus en activité mais qui n'ont pas été radiées du REQ.

Note 2. : 2016 et 2017 sont des anomalies statistiques pour les entreprises radiées du fait de l'entrée en vigueur d'une loi obligeant les entreprises à mettre à jour annuellement leurs informations.

LES ENTREPRISES (2/2)

D. Le nombre d'entreprises rachetées

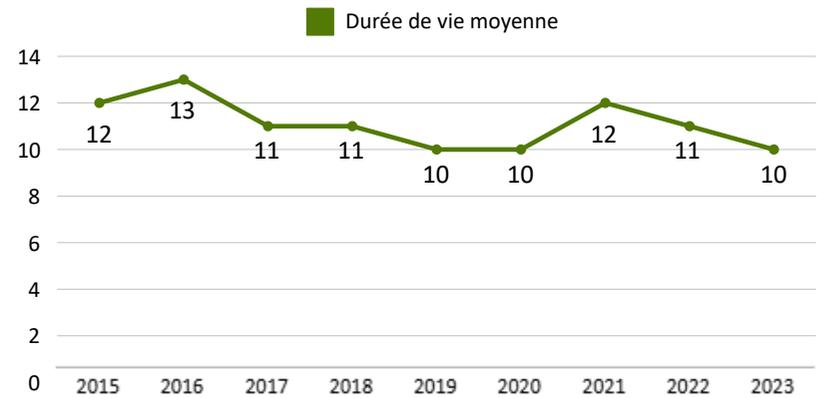
Toute année confondue, le nombre d'entreprises officiellement rachetées dans le Registraire des entreprises du Québec est de 73. Le secteur d'activité principal est : intermédiaires financiers.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

E. La durée de vie d'une entreprise ¹.

En 2023, à Prévost, la durée de vie moyenne d'une entreprise est de 10 ans, ce qui augmente la probabilité d'envisager une relève d'affaires à ce terme (comparativement à la moyenne du Québec qui est de 11 ans).

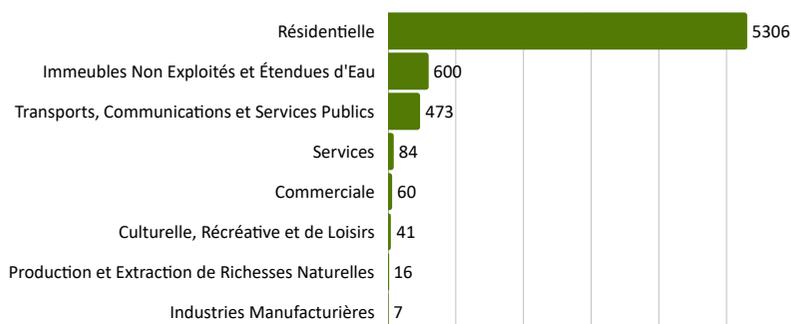


Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

Note 1. : La moyenne de vie de toutes les entreprises enregistrées au REQ du territoire sélectionné

A. Les propriétés par type d'usage

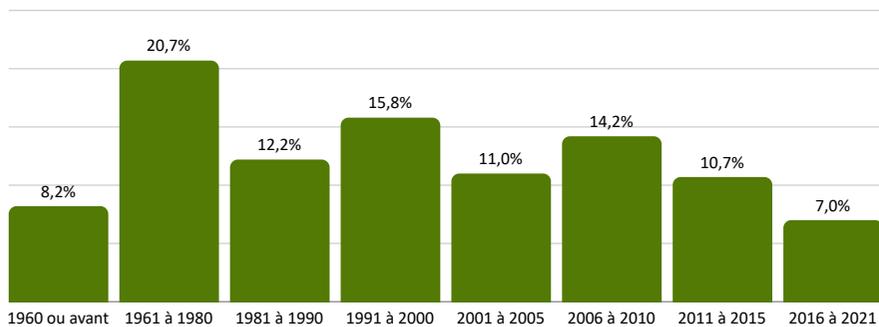
6 587 propriétés évaluées sont recensées à Prévost. La répartition des propriétés par type d'usage montre que la majorité est résidentielle (5 306), suivie des immeubles non exploités et étendus d'eau (600).



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

C. Les années de construction

Depuis les années 2006-2010, les constructions immobilières diminuent progressivement.



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

Profil socio-économique - Prévost

B. La valeur foncière

La valeur foncière totale actuelle des immeubles est de 1,971,432,600\$, répartie entre 1,502,997,300\$ pour les bâtiments et 468,435,300\$ pour les terrains.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

D. Le statut d'occupation

Prévost se compose majoritairement de propriétaires (84,8%) contre 15,1% de locataires.

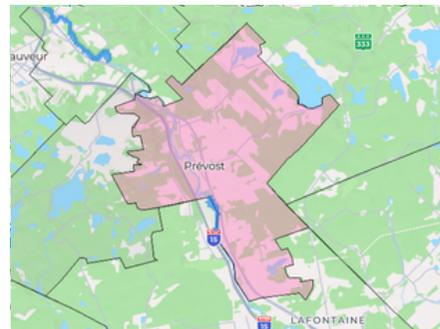
Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

E. Les terrains vagues desservis

Selon la dernière évaluation foncière municipale, 66 terrains vagues desservis sont recensés. Ce sont des espaces de terrain non aménagés et non exploités mais où les services publics passent.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

F. Les zones inondables



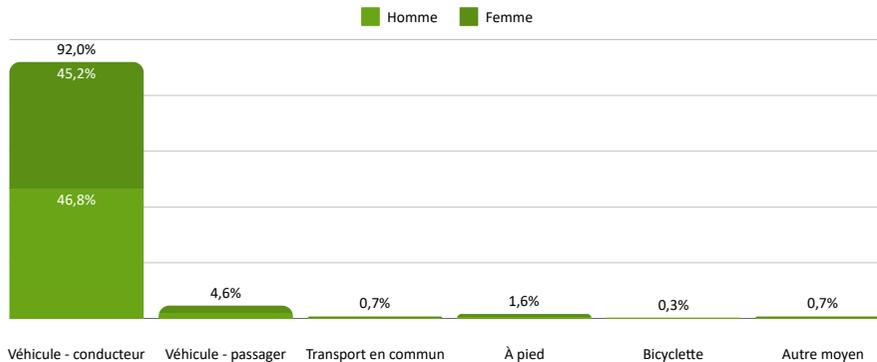
Prévost est légèrement situé en zones inondables. Une petite partie est en zone inondable au sud ouest (sur la carte, en bleu).

Source: Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs 2018

MOBILITÉ

A. Les types de mobilité professionnelle

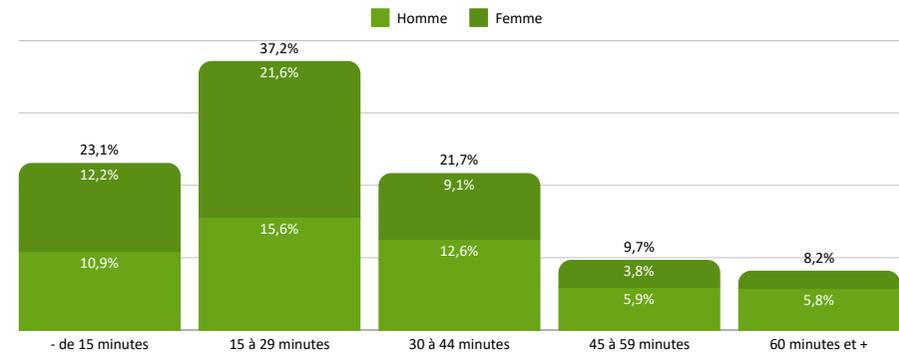
En 2021, à Prévost, la majorité des personnes utilisent le véhicule (92%) pour se rendre à leur travail.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. La durée du transit

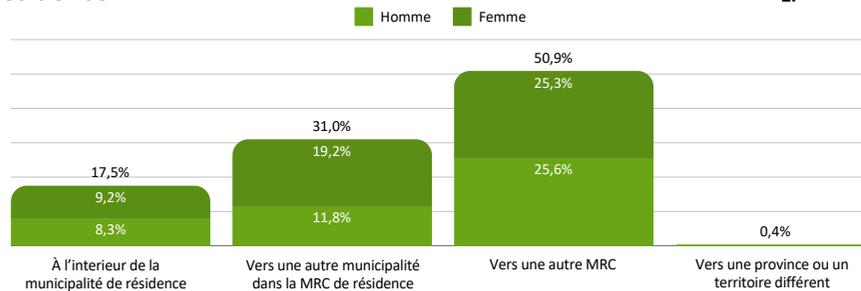
En 2021, 37,2% des travailleurs mettent entre 15 à 29 minutes pour se rendre au travail, suivi des moins de 15 minutes (23,1%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

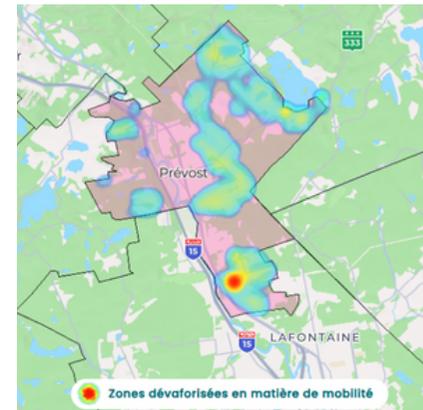
C. La destination de transit

En 2021, 50,9% des travailleurs transitent vers une autre MRC, suivi de ceux (31%) qui se rendent vers une autre municipalité dans la MRC de résidence.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

D. Les déserts en transport ¹



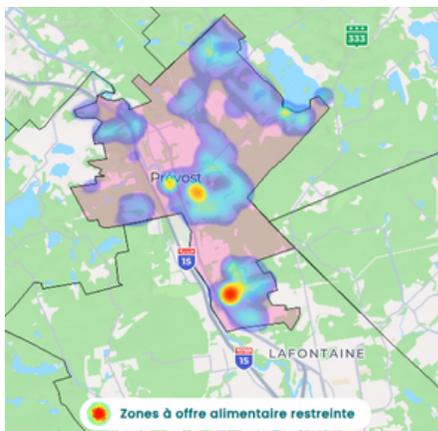
Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en transports en commun qui impactent 5 745 personnes en 2024, contraint à utiliser le véhicule.

Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts de transport sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert de transport toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'un arrêt de transport en commun en zone urbaine, 16km en zone rurale. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

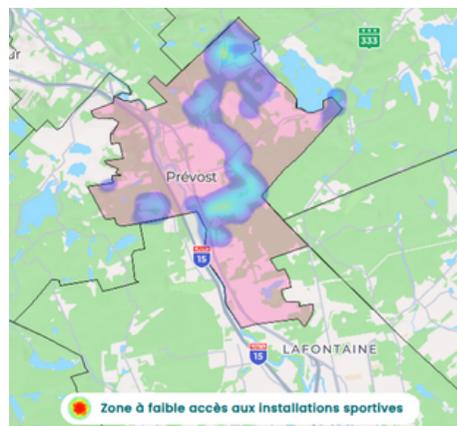
A. Les déserts alimentaires ¹



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en offres alimentaires qui impactent 6 735 personnes en 2024, (personnes qui n'habitent pas à proximité directe d'une offre alimentaire (épiceries...)). Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation d'un nouveau commerce sur le territoire.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

B. Les déserts en infrastructures sportives ²



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en infrastructures sportives qui impactent 2 944 personnes en zone urbaine en 2024.

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation de nouvelles infrastructures sportives.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts alimentaires sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert alimentaire toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une épicerie en zone urbaine, 16km en zone rurale.

Note 2.: Les déserts sportifs sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert sportif toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une infrastructure sportive (parc compris) en zone urbaine, 16km en zone rurale.

**NOUS SOUHAITONS QUE CE PROFIL SOCIOÉCONOMIQUE
CONTRIBUE À L'ENRICHISSEMENT DE NOS COLLECTIVITÉS.**

CAE

Centre d'aide
aux entreprises
RIVE-NORD

Pour plus d'information, contactez-nous :

CAE Rive-Nord

 **450 304-1911**

 **www.caebel.ca**

Production:

CIVISION INC.

 **elisa.groslier@civision.org**

 **www.civision.org**

CIVISION

Canada

Développement économique Canada pour les régions du Québec
appuie financièrement les CAE