

CAE

Centre d'aide
aux entreprises

RIVE-NORD

2025/02

**PROFIL
SOCIO-ÉCONOMIQUE
SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL**

Crédit Photo: MRC d'Argenteuil

Table des matières

1. AVANT-PROPOS.....	4
2. TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD.....	5
3. INFORMATIONS GÉNÉRALES.....	6
4. FAITS SAILLANTS.....	7
5. DÉMOGRAPHIE.....	8
A. L'évolution de la population.....	8
B. Les groupes d'âge de la population.....	8
6. MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE.....	9
A. La taille des ménages.....	9
B. Les tranches de revenus.....	9
7. IMMIGRATION.....	10
A. La période d'immigration.....	10
B. Le statut générationnel.....	10
C. L'âge à l'immigration.....	10
D. Les minorités visibles.....	10
E. Le lieu de naissance.....	11
F. Les langues officielles.....	11
G. Les langues au travail.....	11
8. ÉDUCATION ET SCOLARITÉ.....	12
A. Les niveaux d'études.....	12
B. Les domaines d'études.....	12
C. Les types d'enseignement.....	13
D. La fréquentation scolaire.....	13
E. Les garderies et CPE.....	13
9. MARCHÉ DU TRAVAIL.....	14
A. Le taux de chômage et la situation d'activité.....	14

Table des matières

B. Les professions (CNP).....	14
C. Les demandes en EIMT (Études d'impact sur le marché du travail).....	14
10. LES ENTREPRISES.....	15
A. Le nombre d'entreprises par secteur d'activité.....	15
B. Le dynamisme économique.....	15
C. Le nombre d'entreprises rachetées.....	16
D. La durée de vie d'une entreprise.....	16
E. Les grandes importations.....	16
11. IMMOBILIER.....	17
A. Les propriétés par type d'usage.....	17
B. La valeur foncière.....	17
C. Les années de construction.....	17
D. Le statut d'occupation.....	17
E. Les terrains vagues desservis.....	17
E. Les zones inondables.....	17
12. MOBILITÉ.....	18
A. Les types de mobilité professionnelle.....	18
B. La durée du transit.....	18
C. La destination de transit.....	18
D. Les déserts en transport.....	18
13. SANTÉ.....	19
A. Les déserts alimentaires.....	19
B. Les déserts en infrastructures sportives.....	19
14. CONTACTS.....	20

AVANT-PROPOS

Le CAE Rive-Nord, à l'aide de son partenaire CIVISION INC., met à la disposition des communautés et des partenaires du développement régional les Profils socio-économiques des 17 territoires et 2 MRC de son territoire.

Les données révèlent l'évolution des indicateurs socio-économiques dans le temps et peuvent donc servir à différents usages, tel que réaliser une planification de développement municipal en regard des constats et enjeux qu'expriment les données.

Ce profil socio-économique de Saint-André d'Argenteuil a été conçu pour offrir une vision d'ensemble des données clés du territoire, permettant d'en saisir les dynamiques et les enjeux. Ce document constitue un outil précieux pour les décideurs, les partenaires du développement régional, et les citoyens, en leur fournissant des informations détaillées sur la démographie, l'économie, les services, et bien plus encore.

Les données présentées, couvrant une période de plusieurs années, illustrent l'évolution de Saint-André d'Argenteuil et vise à soutenir la planification stratégique et le développement durable de la ville, tout en servant de base à des initiatives locales et régionales.

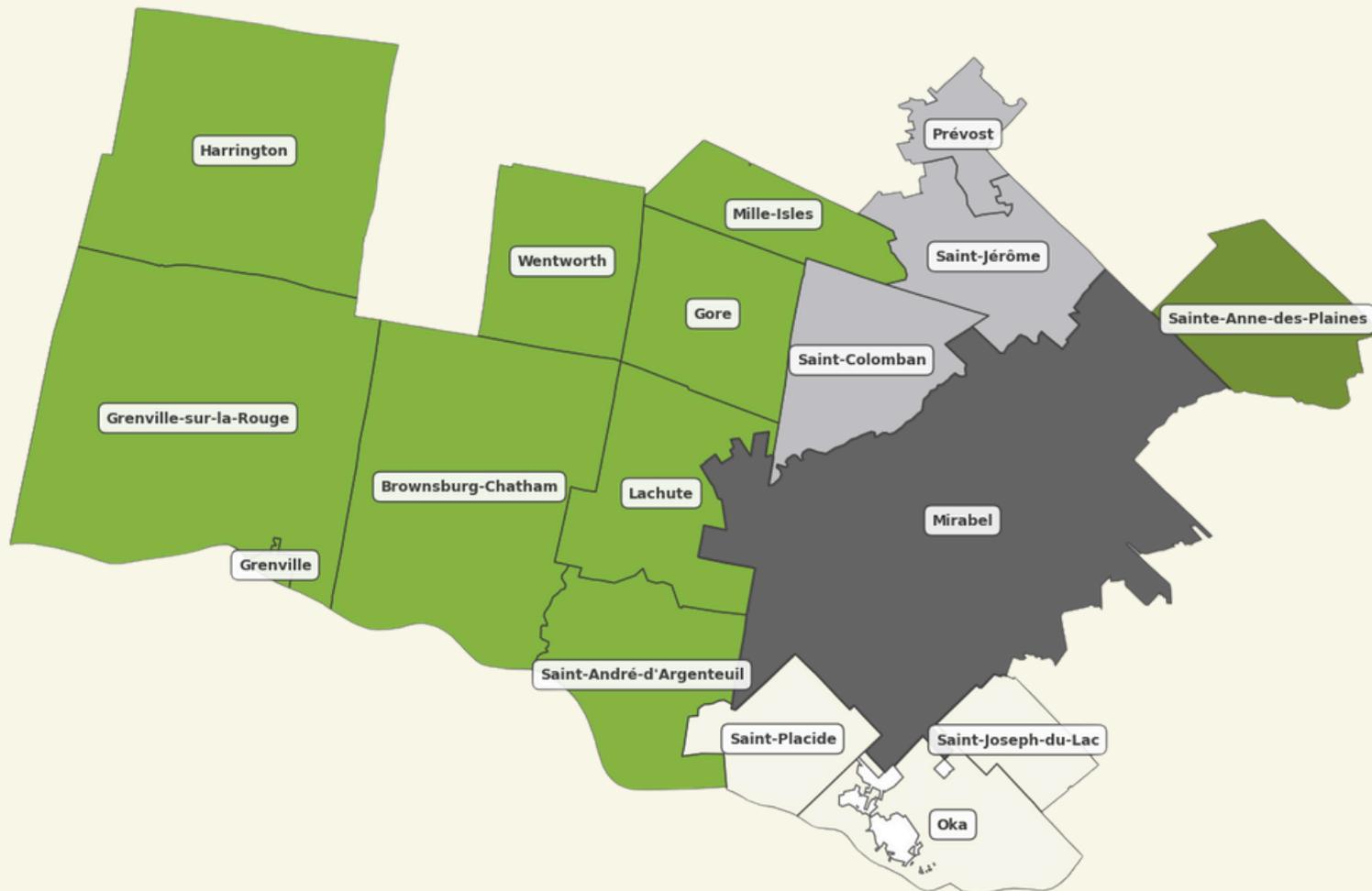
Les données présentées sont issues de différentes sources d'information, dont Statistique Canada, le Registraire des entreprises du Québec, ICRIQ, le Ministère de la Famille, le Ministère de l'habitation et des municipalités, Banque de données des statistiques officielles sur le Québec, Open Street Map, INSPQ (Institut national de santé publique du Québec), IRCC, la Ville de Saint-André d'Argenteuil, Service Canada, Éducation Québec ou encore le Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

Nous espérons que ce rapport vous inspirera et vous accompagnera dans vos projets et réflexions pour le développement de notre territoire.

Veuillez nous contacter pour un accompagnement en développement local. Pour toutes questions concernant ce profil socio-économique, contactez le CAE Rive-Nord au 450 304-1911.

TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD

Le CAE Rive-Nord couvre 17 municipalités situées dans 4 MRC, dont la MRC de Deux-Montagnes (Oka, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide), la MRC de Rivière-du-Nord (Prévost, Saint-Colomban, Saint-Jérôme), la MRC d'Argenteuil (Brownsburg-Chatham, Gore, Grenville, Grenville-sur-la-Rouge, Harrington, Lachute, Mille-Isles, Saint-André-d'Argenteuil, Wentworth) et la MRC de Thérèse-De Blainville (Sainte-Anne-des-Plaines) et Mirabel.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Population totale (2021) 

3 070

3 257 (estimée en 2024)

PME entre 1 et 5 salariés (%) 

41

Nb d'entreprises 

345

Évolution de la population (%) entre 2001 - 2024 

+6

Superficie 

102 km²

Parcs naturels 

2

Circuit agrotouristique 

1

Écocalendrier de la gestion des déchets 

1

Plan de gestion des matières résiduelles 

1

Dynamisme économique

Le secteur économique est soutenu par 345 entreprises dont 41% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. L'agriculture est un pilier économique important. La municipalité dispose de vastes terres agricoles avec 48 entreprises (petites exploitations et fermes).

Milieus naturels

S'étendant sur 102 km², dont 97,8 km² de terres, Saint-André d'Argenteuil propose une vaste superficie de près de 70 km² dédiée à l'agriculture. Le territoire comprend également des îles, telles que l'île de Carillon et l'île Paquin.

Vie culturelle

Saint-André d'Argenteuil offre une riche diversité de services culturels et touristiques, incluant 1 circuit agrotouristique, 2 parcs (parc du Docteur Richard-Lowes et parc du Carillon), 1 boisé et des installations multi-sportives.

Services de santé et d'environnement

En partenariat avec la MRC d'Argenteuil, la municipalité a élaboré un Plan de gestion des matières résiduelles pour la période 2023-2030, visant à améliorer la gestion des déchets et à promouvoir le recyclage et le compostage incluant un des programmes : Défi Zéro Gaspillage pour encourager les résidents à réduire leur production de déchets.

FAITS SAILLANTS

FAIT SAILLANT 1 : 57% de la population de la municipalité de Saint-André d'Argenteuil est en âge de travailler (15-64 ans), ce qui est inférieur au taux de population active pour les municipalités de la MRC. La part relative dans 50 à 60 ans est stable, ce qui montrerait une stabilisation du vieillissement de la population à horizon 5 ans si la tendance se poursuit. Enfin, le nombre d'habitant stagne. Généralement, on remarque une corrélation entre le nombre de construction et l'augmentation de la population. Or, le parc immobilier comprend moins de 8% de bâtiments construits durant la décennie 2010 contre 20% à Grenville par exemple.

FAIT SAILLANT 2 : Le tissu économique de la municipalité se renouvelle correctement avec un nombre d'entreprises créées supérieures au nombre d'entreprises radiées. On notait une augmentation progressive du nombre de création d'entreprises chaque année entre les années 2000 et 2010. En 2022 et en 2023, moins d'entreprises se sont créées.

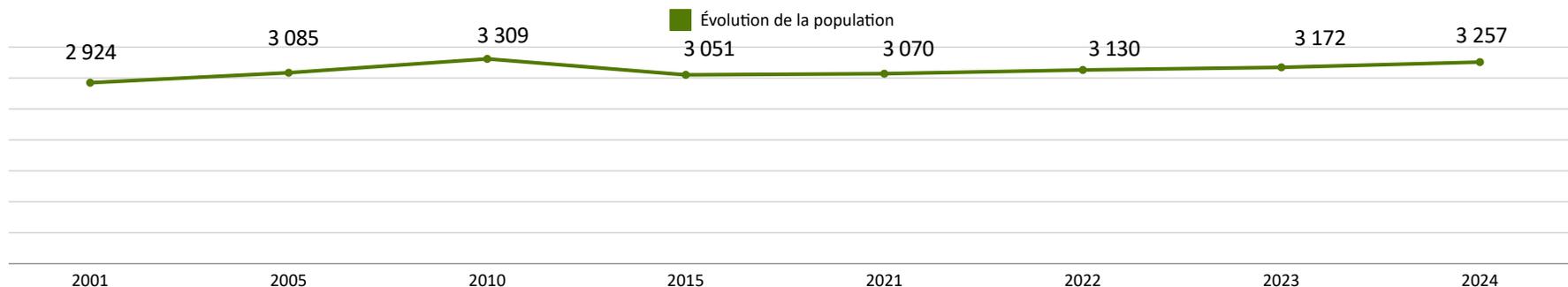
FAIT SAILLANT 3 : Il est à souligner que les entreprises du territoire ont une résilience plus faible que les entreprises du reste de la province. Depuis 2018, la moyenne de durée de vie des entreprises qui ferment oscille entre 7 et 9 ans contre 11 ans au Québec.

FAIT SAILLANT 4 : Selon les données de l'ICRIQ et de la Base de données des Importateurs du Canada, 2 entreprises pourraient être impactées par la hausse des tarifs douaniers américaine et 2 par les contre-mesures canadiennes.

DÉMOGRAPHIE

A. L'évolution de la population

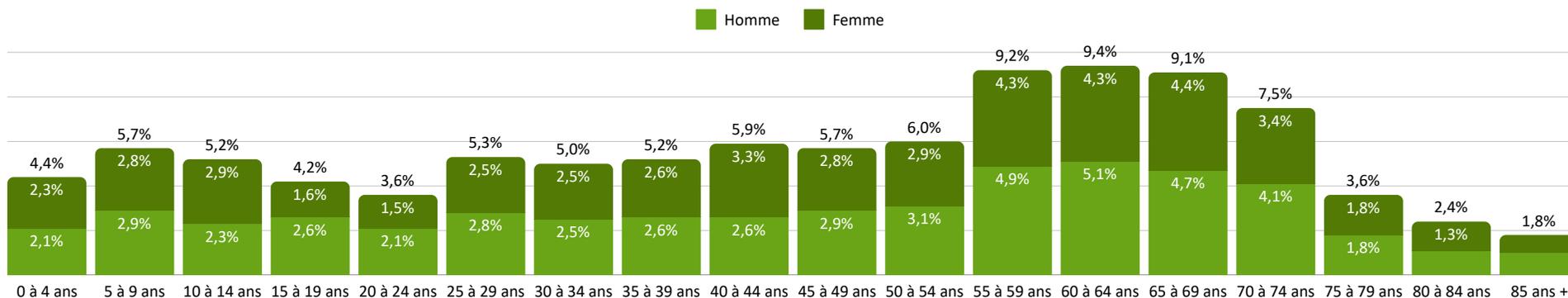
La population a augmenté en 20 ans, entre 2001 et 2021, passant de 2 924 à 3 070 résidents avec une prévision sur 2024 à 3 257 habitants. En 2024, la tranche d'âge des 60-64 a la plus forte croissance démographique, totalisant 347 résidents, suivie des 65-69 ans (313 résidents).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les groupes d'âge de la population

En 2021, le groupe d'âge le plus important est celui des 60-64 ans, représentant un total de 9,4% de la population totale, suivi des 55-59 ans (9,2%). La somme des personnes en âge de travailler (15 à 64 ans) représente 59,4% de la population totale de Saint-André d'Argenteuil. La proportion liée au groupe des individus âgés de 65 ans et plus représente 21,8% en 2016 et 24,5% en 2021, ce qui représente une légère augmentation.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

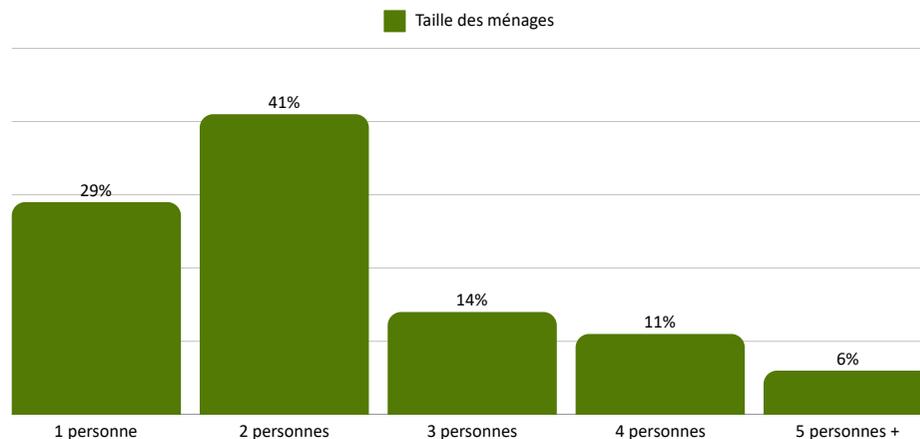
MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE

A. La taille des ménages

En 2021, Saint-André d'Argenteuil compte 1 330 ménages.

Le nombre de ménages a augmenté de 2% par rapport à celui de 2016 (1 300 ménages).

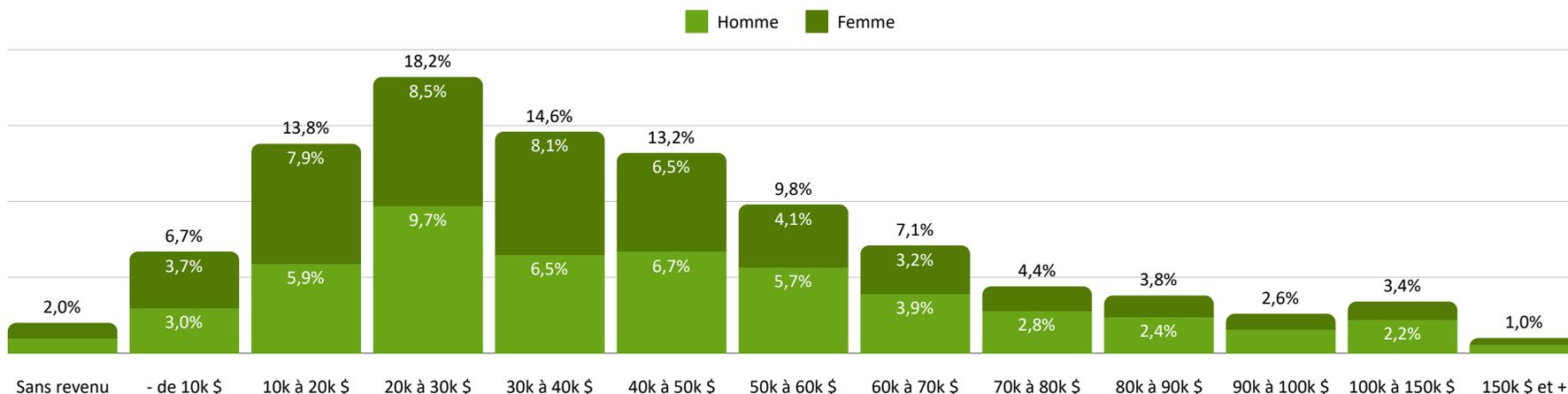
La taille des ménages la plus importante à Saint-André d'Argenteuil est de 2 personnes par ménage, soit 41% des ménages totaux.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les tranches de revenus

En 2021, la tranche de revenus la plus haute à Saint-André d'Argenteuil se situe entre 20k à 30k\$ par année. 22,1% de la population active gagne plus de 60k\$ par année et 2% de la population vit sans revenus.

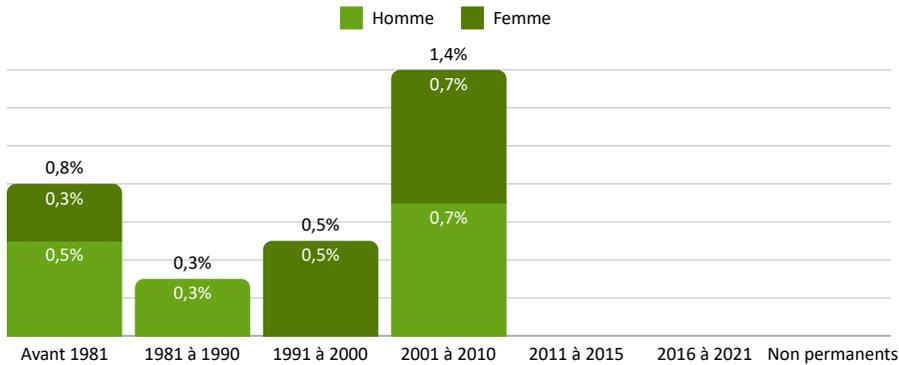


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

IMMIGRATION (1/2)

A. La période d'immigration

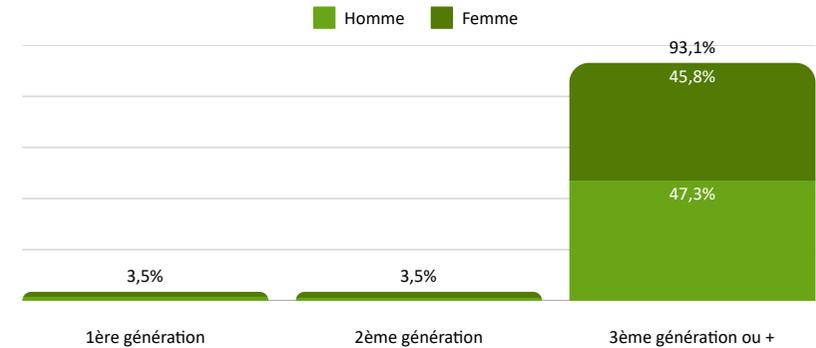
En 2021, on constate une nette immigration entre 2001 et 2010 (1,4%) comparativement aux autres années.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Le statut générationnel

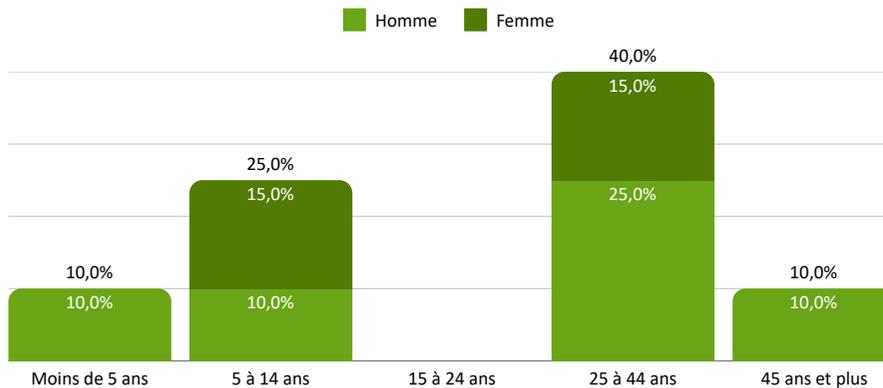
En 2021, la population de Saint-André d'Argenteuil est composée majoritairement de personnes de 3ème génération (93,1%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

C. L'âge à l'immigration

En 2021, la population est composée majoritairement de personnes issues de l'immigration ayant entre 25 et 44 ans (40%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

D. Les minorités visibles

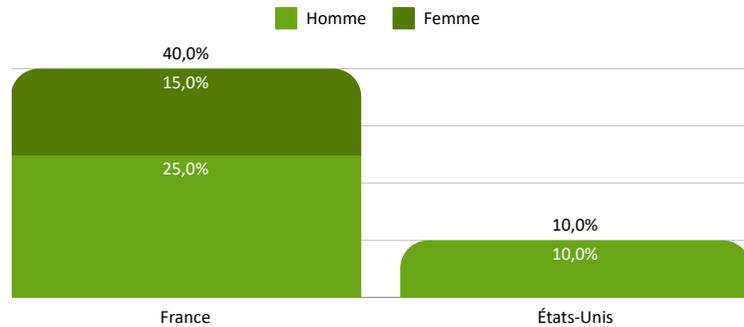
En 2021, parmi les minorités visibles recensées à Saint-André d'Argenteuil, les noirs sont les plus représentés avec 0,3% de la population immigrante.

Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

IMMIGRATION (2/2)

E. Le lieu de naissance

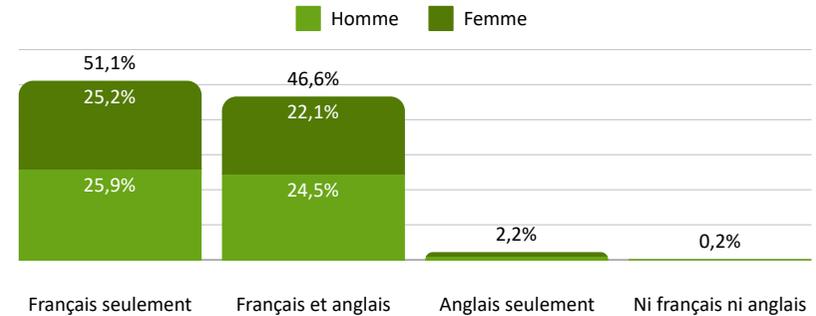
En 2021, le lieu de naissance majoritaire est la France (40%) suivi des États-Unis (10%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

F. Les langues officielles

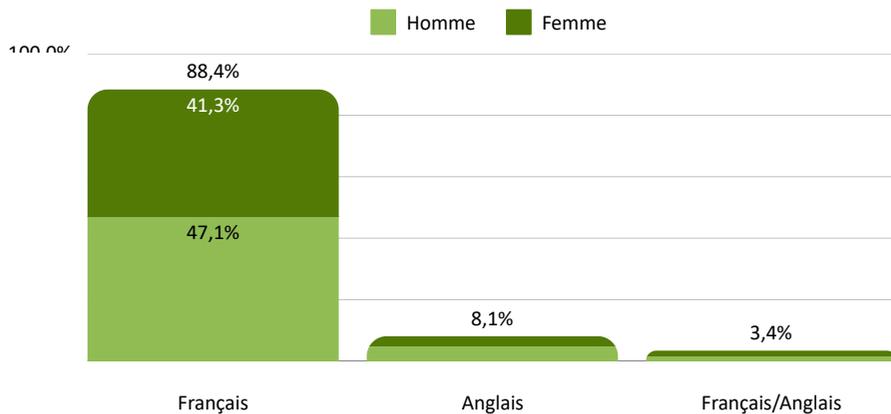
En 2021, la langue officielle est le français seulement (51,1%), suivi du français et de l'anglais (46,6%). Seulement 0,2% de la population parle ni français ni anglais.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

G. Les langues au travail

En 2021, la langue majoritaire au travail est le français à 88,4%, suivi de l'anglais à 8,1% et du français/anglais à 3,4%.

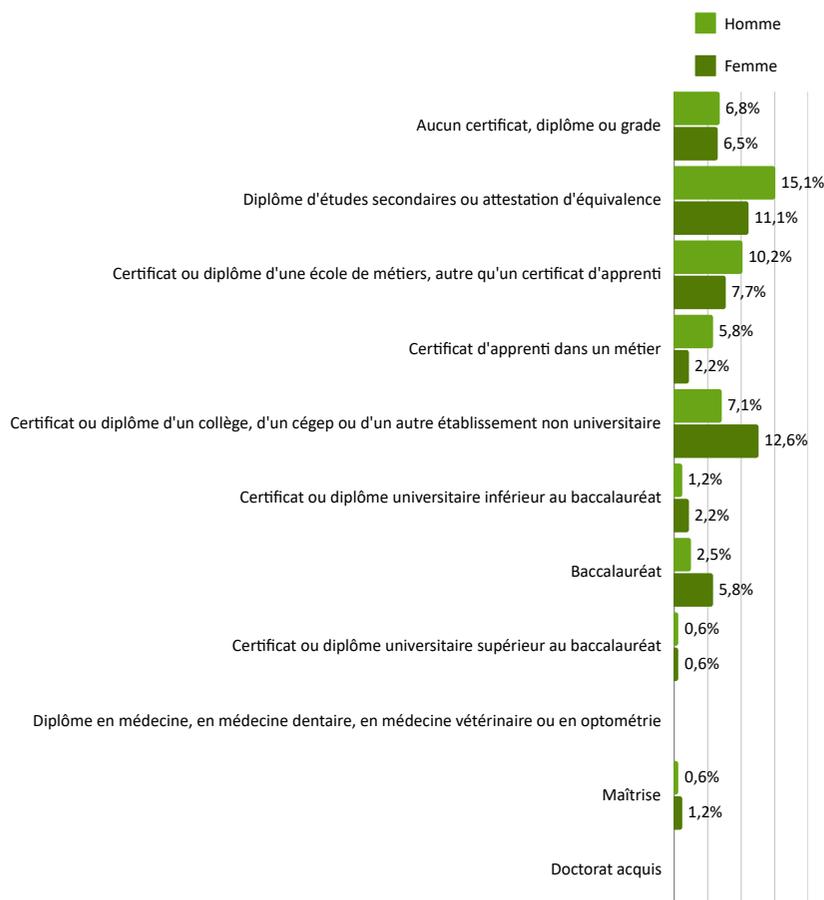


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (1/2)

A. Les niveaux d'études

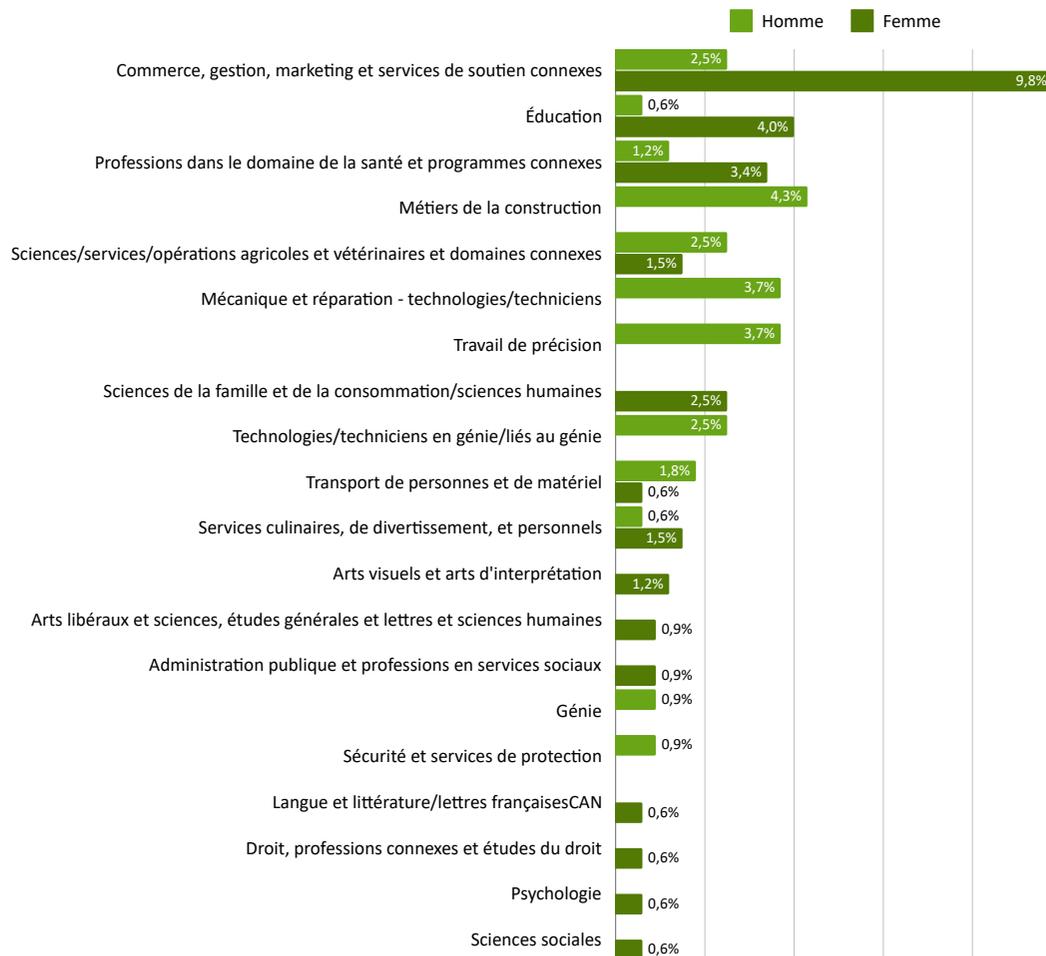
En 2021, le certificat ou diplôme d'un collège, cégep ou autre établissement non universitaire est le plus représenté pour les femmes (12,6%) et pour les hommes (15,1%), le diplôme d'études secondaires ou attestation d'équivalence.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les domaines d'études

En 2021, le commerce, la gestion, le marketing dominant, avec une forte représentation féminine (9,8%) alors que les hommes se concentrent principalement dans les métiers de la construction (4,3%).

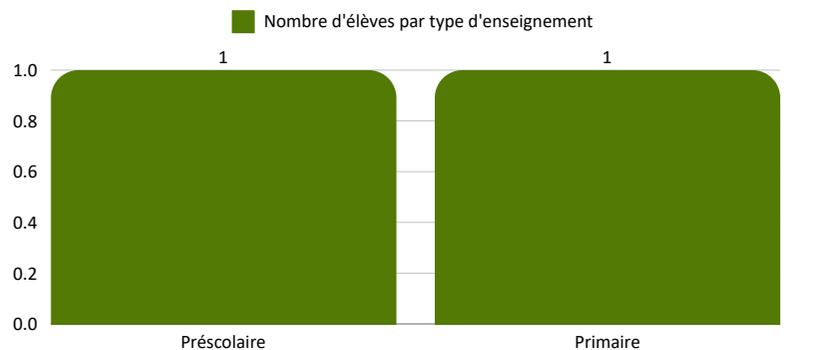


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (2/2)

C. Les types d'enseignement

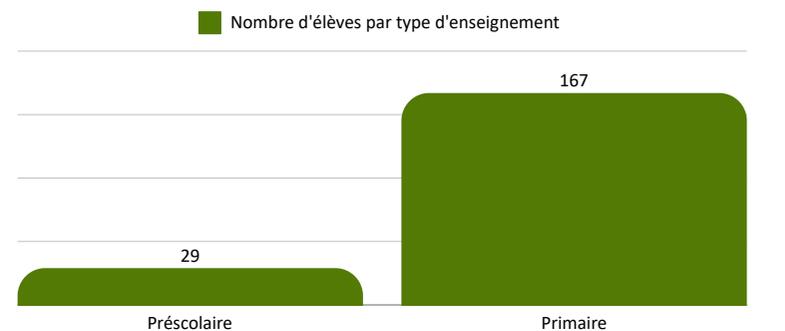
En 2022-2023, Saint-André d'Argenteuil recense 1 établissement scolaire: préscolaires et primaires.



Source : Ministère de l'Éducation du Québec 2023

D. La fréquentation scolaire

En 2022-2023, un total de 196 élèves figurent dans l'établissement scolaire.



Source : Ministère de l'Éducation du Québec 2023

E. Les garderies et CPE

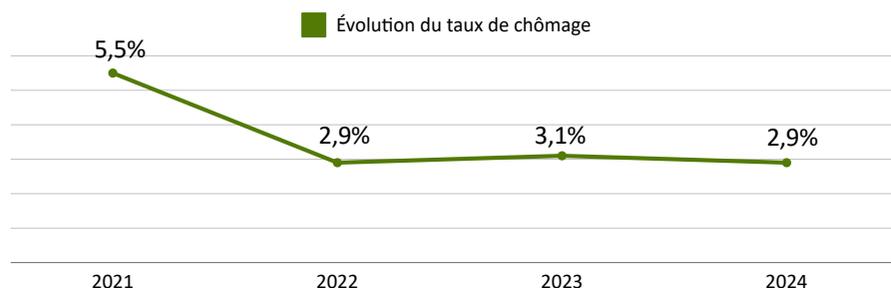
En 2022-2023, on recense 1 garderie répartie sur le territoire ayant entre 50 et 59 places disponibles pour les plus de 18 mois et 0 et 9 places disponibles pour les moins de 18 mois.

Source : Ministère de la Famille du Québec 2024

MARCHÉ DU TRAVAIL

A. Le taux de chômage et la situation d'activité

En 2024, le taux de chômage à Saint-André d'Argenteuil est de 2,9% comparativement à 3,1% en 2023, 2,9% en 2022 et 5,5% en 2021. La situation d'activité, en 2021, inclut la population occupée et en âge de travailler est de 56,6% (31% de femmes et 25,6% d'hommes).



Source: Statistique Canada et Civision

C. Les demandes en EIMT (Étude d'impact sur le marché du travail) 1.2.

En 2023, 1 métier en demande d'EIMT est le suivant :

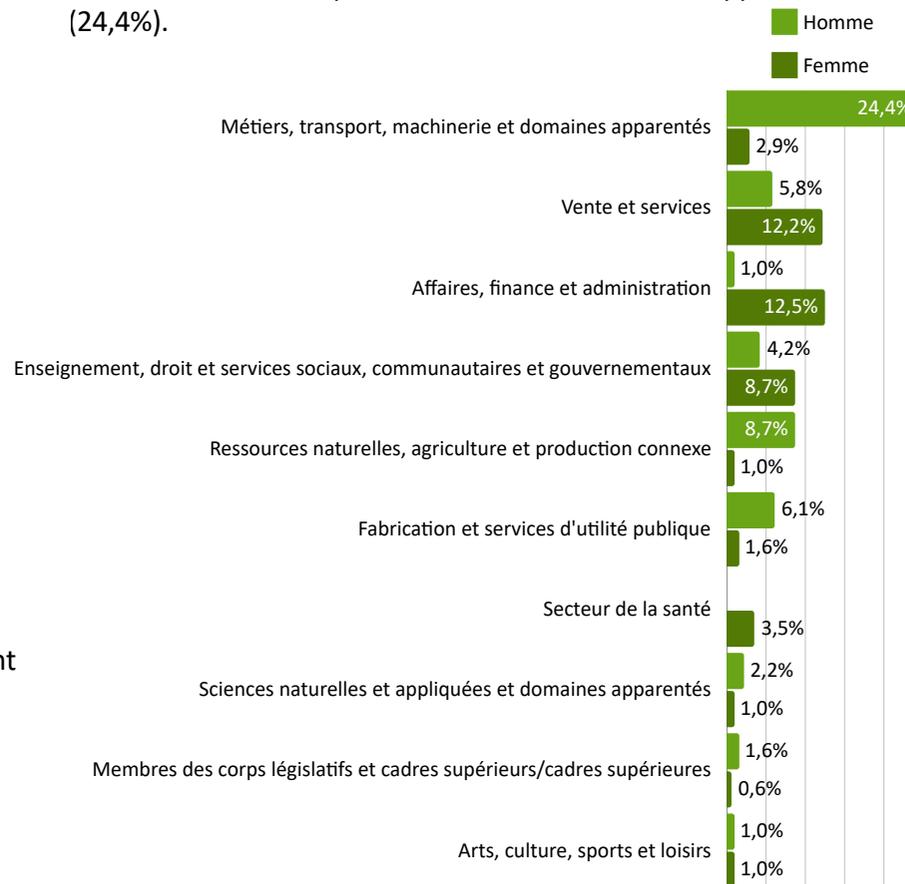
- Ouvriers: 7 demandes

Cette information signifie que Saint-André d'Argenteuil n'est pas dépendant de la main d'oeuvre étrangère.

Source: IRCC, Base de données des Études d'Impact sur le marché du travail 2024

B. Les professions (CNP)

En 2021, les professions les plus représentées par les femmes sont dans les affaires, finance et administration (12,2%) et celles des hommes sont le transport, machinerie, et domaines apparentés (24,4%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

Note 1.: L'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT) est un document qu'un employeur canadien peut devoir obtenir avant d'embaucher un travailleur étranger.

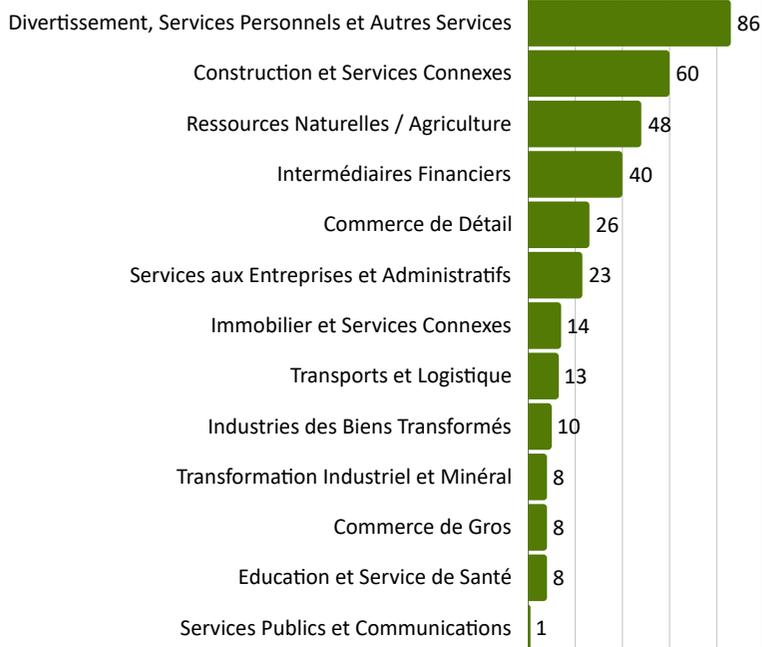
Note 2.: Concernant les demandes d'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT), le masculin est utilisé uniquement dans le but d'alléger le texte et comprend à la fois les genres masculin et féminin.

LES ENTREPRISES (1/2)

A. Nombre d'entreprises par secteurs d'activité ¹

En 2023, Saint-André d'Argenteuil recense 345 entreprises dans le Registraire des entreprises du Québec. 41% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Le secteur d'activité le plus représenté est le divertissement, services professionnels et autres services.

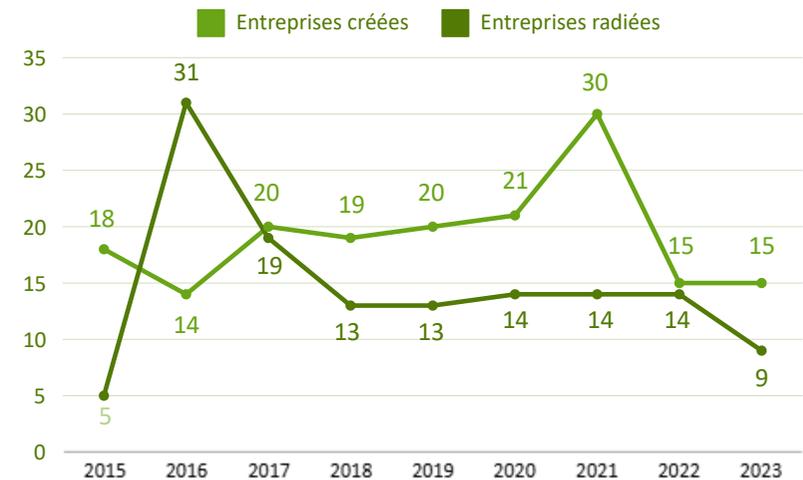
Nombre d'entreprises par secteur d'activité les plus représentés :



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

B. Le dynamisme économique ²

En 2023, au total, 172 entreprises ont été créées comparativement à 132 entreprises radiées.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

Note 1. : Le nombre d'entreprises désigne toute entité immatriculée au Registraire des entreprises du Québec (REQ) et qui a l'obligation de s'enregistrer auprès du Gouvernement du Québec. La validité des données dépend de la mise à jour annuelle des informations par chaque entreprise, y compris celles qui ne sont plus en activité mais qui n'ont pas été radiées du REQ.

Note 2. : 2016 et 2017 sont des anomalies statistiques pour les entreprises radiées du fait de l'entrée en vigueur d'une loi obligeant les entreprises à mettre à jour annuellement leurs informations.

LES ENTREPRISES (2/2)

C. Le nombre d'entreprises rachetées

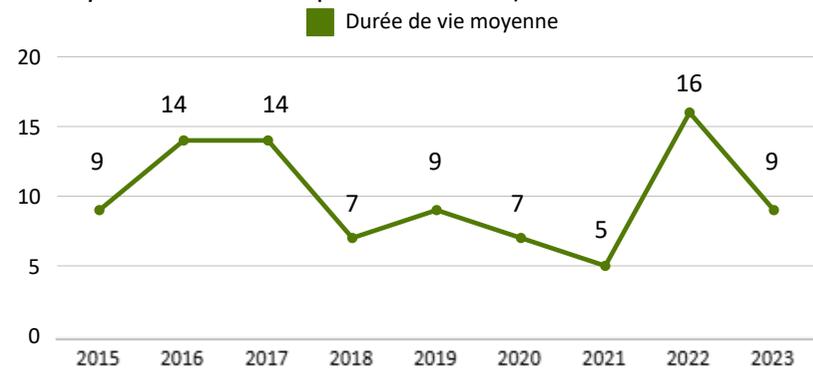
Toute année confondue, le nombre d'entreprises officiellement rachetées dans le Registraire des entreprises à Saint-André d'Argenteuil est de 18. Le secteur d'activité principal est : intermédiaires financ



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

D. La durée de vie d'une entreprise³

En 2023, à Saint-André d'Argenteuil, la durée de vie moyenne d'une entreprise est de 9 ans, ce qui augmente la probabilité d'envisager une relève d'affaires à ce terme (comparativement à la moyenne du Québec qui est de 11 ans).



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

E. Les grandes importations

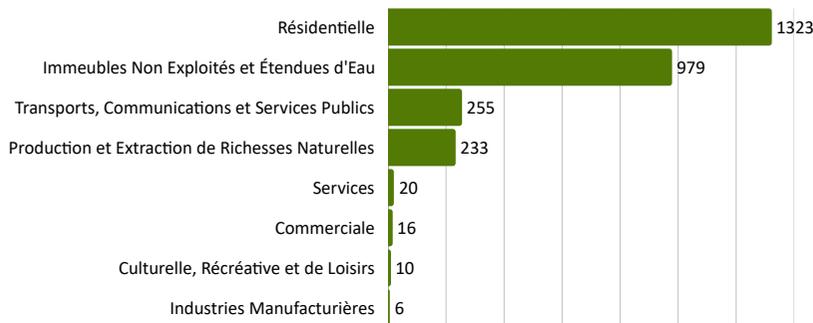
- Les 5 catégories de produits les plus importées depuis l'extérieur vers Saint-André d'Argenteuil sont : (1) Aluminium et ouvrages en aluminium (2) Matières plastiques et ouvrages en ces matières (3) Machines pour industries minières, de fabrication et pour le traitement du tabac (4) Condensateurs et résistances électriques, circuits imprimés; appareillage électronique (5) Produits de l'édition, de la presse ou des autres industries graphiques.
- Les 5 produits les plus importés depuis l'extérieur sur le territoire de Saint-André d'Argenteuil sont : (1) Tôles et bandes en alliages d'aluminium de forme carrée ou rect, épais, >0,2mm (2) Parties, de machines pr trav caout-mati plast-fabrication de prod en ces mati,nda (3) Feuilles et pellicules, etc, non alvéolaires, en polymères de l'éthylène (4) Ouvrages en matières plastiques,nda & ouvrages en matières; (5) Copolymères de propylène.
- Les 5 pays d'importations les plus importants sont les États-Unis, la Chine, la France, l'Allemagne et la Suisse. Parmi ces 5 pays, les États-Unis représentent à eux seuls, 35% des importations.
- Les 3 plus grosses entreprises importatrices sont : OTTAWA ALUMINIUM MANUFACTURERS INC, LES CONTENANTS I.M.L. D'AMERIQUE DU NORD INC. NORTH AMERICA; IM-PRINT SOLUTIONS

Source: Base de données des importateurs Canadiens (2023)

Note 3. : La moyenne de vie de toutes les entreprises enregistrées au REQ du territoire sélectionné

A. Les propriétés par type d'usage

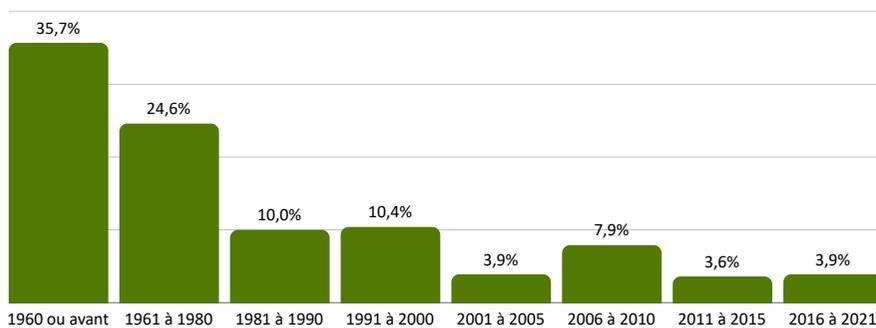
2 842 propriétés évaluées sont recensées à Saint-André d'Argenteuil. La répartition des propriétés par type d'usage montre que la majorité est résidentielle (1 323), suivie des immeubles non exploités et étendus d'eau (979).



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

C. Les années de construction

Depuis les années 2001-2005, les constructions immobilières augmentent progressivement.



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

Profil socio-économique - Saint-André d'Argenteuil

B. La valeur foncière

La valeur foncière totale actuelle des immeubles est de 534,449,700\$, répartie entre 332,710,900\$ pour les bâtiments et 201,738,800\$ pour les terrains.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

D. Le statut d'occupation

Saint-André d'Argenteuil se compose majoritairement de propriétaires (77,5%) contre 22,5% de locataires.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

E. Les terrains vagues desservis

Selon la dernière évaluation foncière municipale, aucun terrain vague desservi n'est recensé. Ce sont des espaces de terrain non aménagés et non exploités mais où les services publics passent.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

F. Les zones inondables

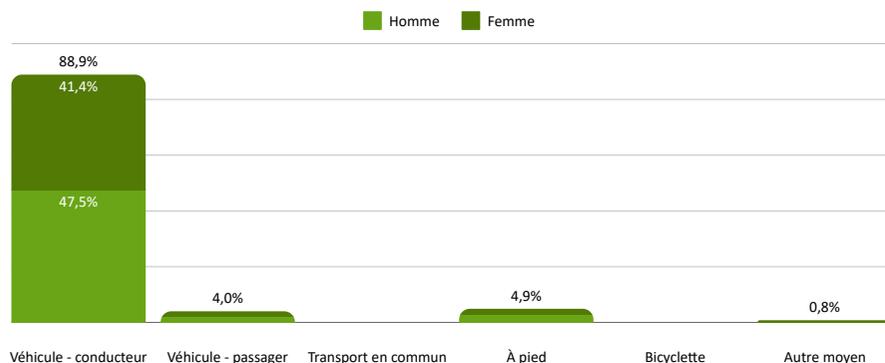


Les zones inondables se situent principalement au sud du territoire et le long de sa frontière ouest (sur la carte, en bleu).

Source: Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs 2018

A. Les types de mobilité professionnelle

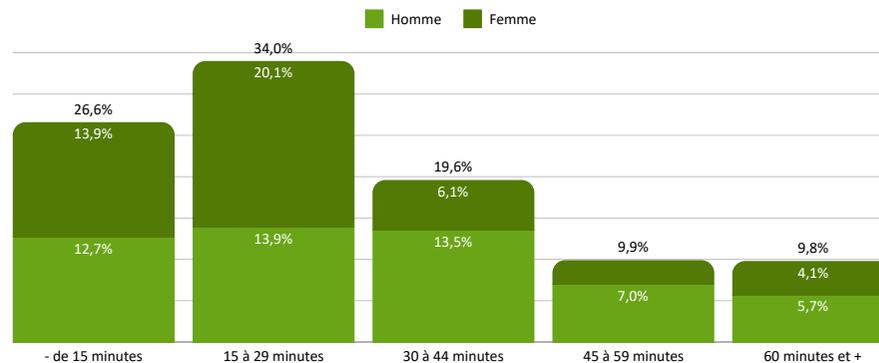
En 2021, à Saint-André d'Argenteuil, la majorité des personnes utilisent le véhicule (88,9%) pour se rendre à leur travail.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. La durée du transit

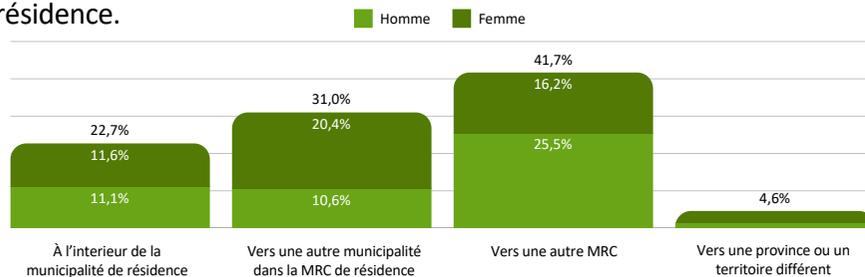
En 2021, 34% des travailleurs mettent de 15 à 29 minutes pour se rendre au travail, suivi de moins de 15 minutes (34%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

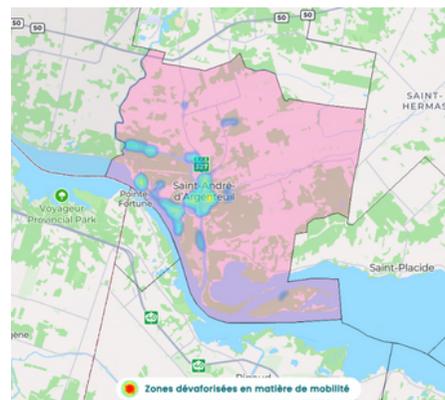
C. La destination de transit

En 2021, 41,7% des travailleurs transitent vers une autre MRC, suivi de ceux (31%) qui se rendent vers une autre municipalité dans la MRC de résidence.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

D. Les déserts en transport ¹



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en transports en commun qui impactent 1343 personnes en 2024, contraint à utiliser le véhicule. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts de transport sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert de transport toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'un arrêt de transport en commun en zone urbaine, 16km en zone rurale. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

A. Les déserts alimentaires ^{1.}



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en offres alimentaires qui impactent 258 personnes en 2024, (personnes qui n'habitent pas à proximité directe d'une offre alimentaire (épiceries...)).

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation d'un nouveau commerce sur le territoire.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

B. Les déserts en infrastructures sportives ^{2.}



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en infrastructures sportives qui impactent 222 personnes en zone urbaine en 2024.

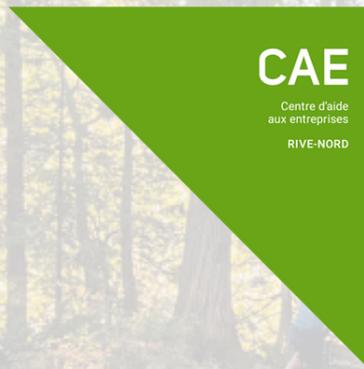
Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation de nouvelles infrastructures sportives.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts alimentaires sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert alimentaire toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une épicerie en zone urbaine, 16km en zone rurale.

Note 2.: Les déserts sportifs sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert sportif toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une infrastructure sportive (parc compris) en zone urbaine, 16km en zone rurale.

**NOUS SOUHAITONS QUE CE PROFIL SOCIOÉCONOMIQUE
CONTRIBUE À L'ENRICHISSEMENT DE NOS COLLECTIVITÉS.**



Pour plus d'information, contactez-nous :

CAE Rive-Nord

 450 304-1911

 www.caubl.ca

Production:

CIVISION INC.

 elisa.groslier@civision.org

 www.civision.org



Développement économique Canada pour les régions du Québec
appuie financièrement les CAE