



CAE

Centre d'aide  
aux entreprises

RIVE-NORD

2025/02

# PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE SAINT-COLOMBAN

Crédit Photo: Ville de Saint-Colomban

# Table des matières

---

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| 1. AVANT-PROPOS.....                                                 | 4  |
| 2. TERRITOIRE COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD.....                     | 5  |
| 3. INFORMATIONS GÉNÉRALES.....                                       | 6  |
| 4. FAITS SAILLANTS.....                                              | 7  |
| 5. DÉMOGRAPHIE.....                                                  | 8  |
| A. L'évolution de la population.....                                 | 8  |
| B. Les groupes d'âge de la population.....                           | 8  |
| 6. MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE.....                                     | 9  |
| A. La taille des ménages.....                                        | 9  |
| B. Les tranches de revenus.....                                      | 9  |
| 7. IMMIGRATION.....                                                  | 10 |
| A. La période d'immigration.....                                     | 10 |
| B. Le statut générationnel.....                                      | 10 |
| C. L'âge à l'immigration.....                                        | 10 |
| D. Les minorités visibles.....                                       | 10 |
| E. Le lieu de naissance.....                                         | 11 |
| F. Les langues officielles.....                                      | 11 |
| G. Les langues au travail.....                                       | 11 |
| 8. ÉDUCATION ET SCOLARITÉ.....                                       | 12 |
| A. Les niveaux d'étude.....                                          | 12 |
| B. Les domaines d'étude.....                                         | 12 |
| C. Les types d'enseignement.....                                     | 13 |
| D. La répartition des élèves par type d'enseignement.....            | 13 |
| E. Les garderies (places disponibles pour les plus de 18 mois).....  | 13 |
| F. Les garderies (places disponibles pour les moins de 18 mois)..... | 13 |
| 9. MARCHÉ DU TRAVAIL.....                                            | 14 |
| A. Le taux de chômage et la situation d'activité.....                | 14 |

# Table des matières

---

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| B. Les professionnels (CNP).....                                       | 14 |
| C. Les demandes en EIMT (Étude d'impact sur le marché du travail)..... | 14 |
| 10. LES ENTREPRISES.....                                               | 15 |
| A. Le nombre d'entreprises par secteur d'activité.....                 | 15 |
| B. Le dynamisme économique.....                                        | 15 |
| C. Le nombre d'entreprises rachetées.....                              | 16 |
| D. La durée de vie d'une entreprise.....                               | 16 |
| E. Les grandes importations.....                                       | 16 |
| 11. IMMOBILIER.....                                                    | 17 |
| A. Les propriétés par type d'usage.....                                | 17 |
| B. La valeur foncière.....                                             | 17 |
| C. Les années de construction.....                                     | 17 |
| D. Le statut d'occupation.....                                         | 17 |
| E. Les terrains vagues desservis.....                                  | 17 |
| 12. MOBILITÉ.....                                                      | 18 |
| A. Les types de mobilité professionnelle.....                          | 18 |
| B. La durée du transit.....                                            | 18 |
| C. La destination de transit.....                                      | 18 |
| D. Les déserts en transport.....                                       | 18 |
| 13. SANTÉ.....                                                         | 19 |
| A. Les déserts alimentaires.....                                       | 19 |
| B. Les déserts en infrastructures sportives.....                       | 19 |
| 14. CONTACTS.....                                                      | 20 |

# AVANT-PROPOS

Le CAE Rive-Nord, à l'aide de son partenaire CIVISION INC., met à la disposition des communautés et des partenaires du développement régional les Profils socio-économiques des 17 territoires et 2 MRC de son territoire.

Les données révèlent l'évolution des indicateurs socio-économiques dans le temps et peuvent donc servir à différents usages, tel que réaliser une planification de développement municipal en regard des constats et enjeux qu'expriment les données.

Ce profil socio-économique de Saint-Colomban a été conçu pour offrir une vision d'ensemble des données clés du territoire, permettant d'en saisir les dynamiques et les enjeux. Ce document constitue un outil précieux pour les décideurs, les partenaires du développement régional, et les citoyens, en leur fournissant des informations détaillées sur la démographie, l'économie, les services, et bien plus encore.

Les données présentées, couvrant une période de plusieurs années, illustrent l'évolution de Saint-Colomban et vise à soutenir la planification stratégique et le développement durable de la ville, tout en servant de base à des initiatives locales et régionales.

Les données présentées sont issues de différentes sources d'information, dont Statistique Canada, le Registraire des entreprises du Québec, ICRIQ, le Ministère de la Famille, le Ministère de l'habitation et des municipalités, Banque de données des statistiques officielles sur le Québec, Open Street Map, INSPQ (Institut national de santé publique du Québec), IRCC, la Ville de Saint-Colomban, Service Canada, Éducation Québec.

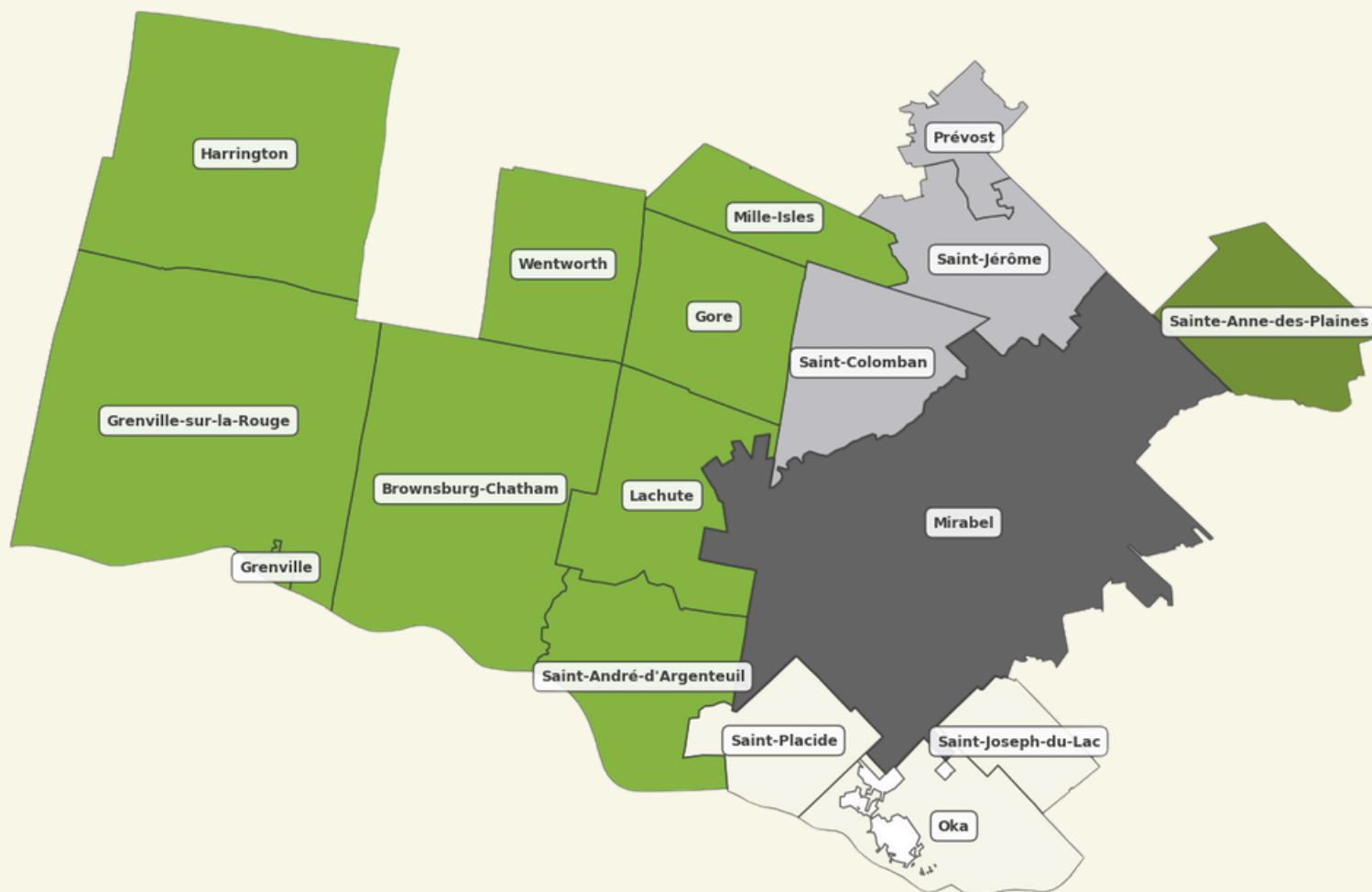
Nous espérons que ce rapport vous inspirera et vous accompagnera dans vos projets et réflexions pour le développement de notre territoire.

Veuillez nous contacter pour un accompagnement en développement local. Pour toutes questions concernant ce profil socio-économique, contactez le CAE Rive-Nord au 450 304-1911.



# TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD

Le CAE Rive-Nord couvre 17 municipalités situées dans 4 MRC, dont la MRC de Deux-Montagnes (Oka, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide), la MRC de Rivière-du-Nord (Prévost, Saint-Colomban, Saint-Jérôme), la MRC d'Argenteuil (Brownsburg-Chatham, Gore, Grenville, Grenville-sur-la-Rouge, Harrington, Lachute, Mille-Isles, Saint-André-d'Argenteuil, Wentworth) et la MRC de Thérèse-De Blainville (Sainte-Anne-des-Plaines) et Mirabel.



# INFORMATIONS GÉNÉRALES

Population totale (2021)

**17 937**

18 831 (estimée en 2024)



Nb d'emplois

**41,6**



Nb d'entreprises

**1 789**



Évolution de la population  
(%) entre 2001 - 2024

**+5**



Superficie

**94 km<sup>2</sup>**



Parcs principaux

**+11**



Jardins communautaires

**1**



Bibliothèques

**1**



Écocentres

**1**



## Dynamisme économique

Le secteur économique est soutenu par 1 789 entreprises dont 41,6% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Saint-Colomban est une municipalité en pleine croissance. Bien que l'urbanisation y soit marquée, l'agriculture reste un pilier de son économie locale avec 31 entreprises référencées.

## Milieux naturels

S'étendant sur 94 km<sup>2</sup>, Saint-Colomban offre une riche diversité naturelle, comptant 11 parcs principaux, dont le Parc Albert-Raymond, un espace naturel avec plus de 50 km de sentiers pédestres pour la randonnée, le vélo et le ski de fond, des aires de pique-nique et des activités récréatives. Traversé par la rivière du Nord, Saint-Colomban compte plusieurs petits lacs et étangs, qui sont populaires pour les activités nautiques et la pêche.

## Vie culturelle

La municipalité propose une bibliothèque et plusieurs centres culturels, qu'un jardin communautaire, ainsi que des événements culturels toute l'année (vernissage, exposition et conférences).

## Services de santé et d'environnement

La municipalité dispose d'un écocentre et d'un calendrier de collecte des déchets et matières recyclables ainsi que de plusieurs CLSC (Centres locaux de services communautaires).

# FAITS SAILLANTS

**FAIT SAILLANT 1 :** 70% de la population de la municipalité est en âge de travailler (15-64 ans), ce qui constitue un levier économique majeur pour le territoire. La part relative des 55 à 64 ans est en augmentation dans la population tandis qu'il y a une diminution relative des 45 à 54 ans. Ainsi, si la tendance se poursuit, le vieillissement de la population devrait se stabiliser à horizon 10 ans.

**FAIT SAILLANT 2 :** Le dynamisme entrepreneurial est très positif. Chaque année, davantage d'entreprises sont créées. Ainsi, en 2015, 92 nouvelles entreprises étaient créées. En 2023, il y en avait 123. Ce dynamisme est généralement corrélé à la croissance de la population (+6% en 5 ans et +70% depuis 2006). Néanmoins, dans le cas de Saint-Colomban, on note que même relativement à la population, davantage d'entreprises sont créées (5 entreprises pour 1000 en 2015 contre 8 entreprises pour 1000 en 2023).

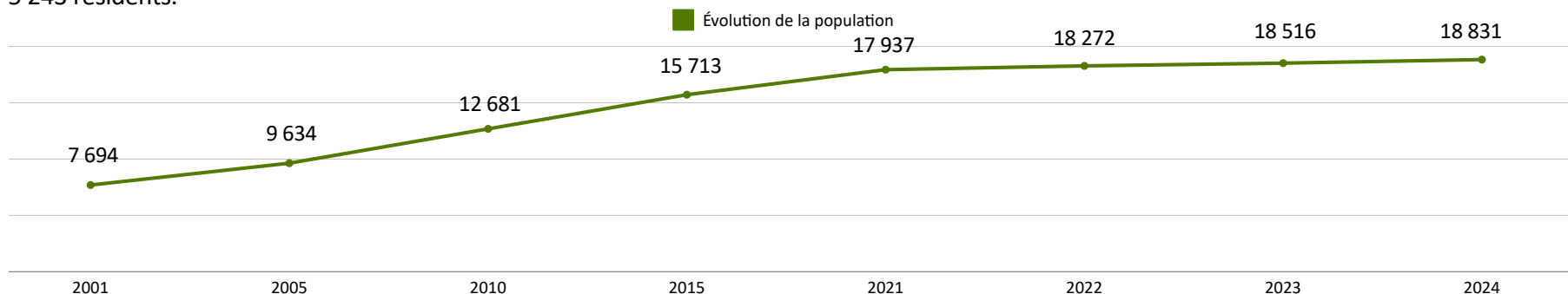
**FAIT SAILLANT 3 :** Les entreprises de la municipalité de Saint-Colomban ont une résilience presque équivalente à la moyenne provinciale (10 ans contre 11 ans pour la moyenne provinciale).

**FAIT SAILLANT 4 :** Selon les données de l'ICRIQ et de la Base de données des Importateurs du Canada, seulement une entreprise pourrait être impactée par la hausse des tarifs douaniers américaine et une entreprise par les contre-mesures canadiennes.

# DÉMOGRAPHIE

## A. L'évolution de la population

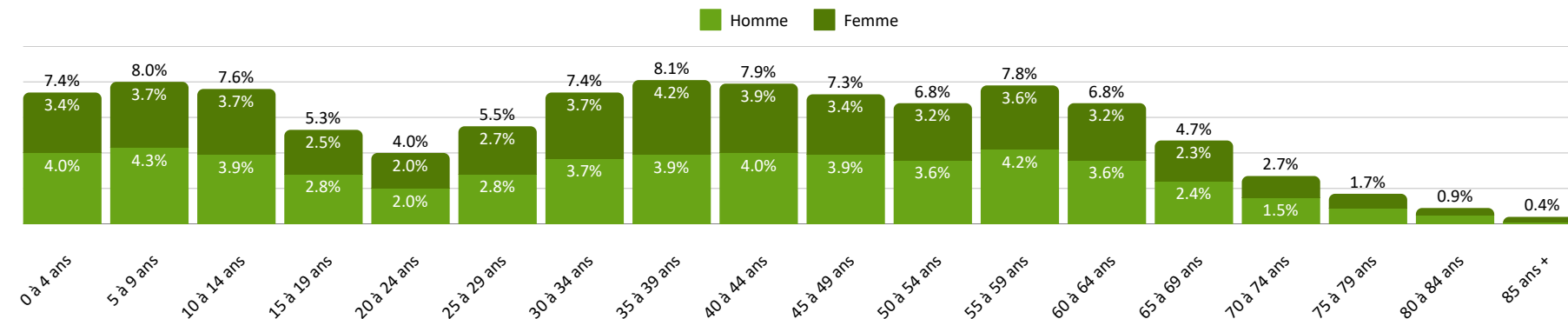
La population a plus que doublée en 20 ans, entre 2001 et 2021, passant de 7 694 à 17 937 résidents avec une prévision sur 2024 à 18 831 résidents. C'est dans les tranches d'âge 30-34 ans et 40-44 ans que l'on observe la plus forte croissance démographique, respectivement 5 803 et 5 243 résidents.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

## B. Les groupes d'âge de la population

En 2021, le groupe d'âge le plus important est celui des 35 - 39 ans, représentant 8,1% de la population totale (3,9% d'hommes et 4,2% de femmes), suivi par les 5 - 9 ans (8%). La somme des personnes en âge de travailler (15 à 64 ans) représente 66,9% de la population totale de Saint-Colomban. La proportion liée au groupe des individus âgés de 65 ans et plus représente 7,8% en 2016, et 10,4% en 2021, ce qui peut illustrer une accélération du phénomène du vieillissement de la population.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021



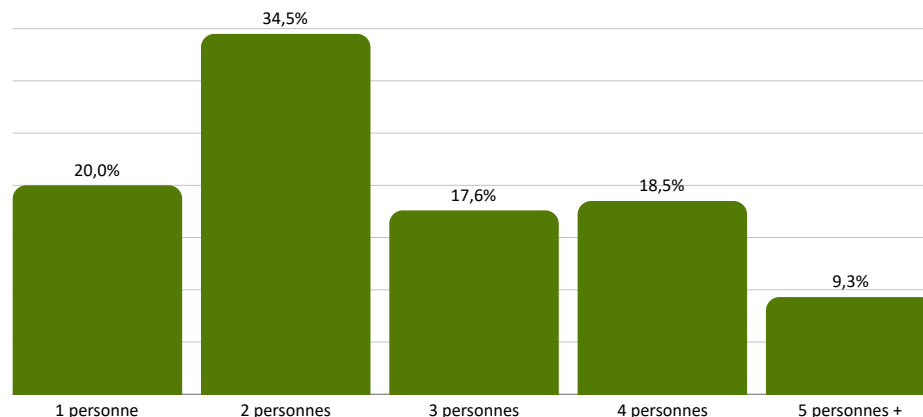
# MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE

## A. La taille des ménages

En 2021, Saint-Colomban compte 6 630 ménages.

Le nombre de ménages a augmenté de 11,24% par rapport à celui de 2016 (5 960 ménages).

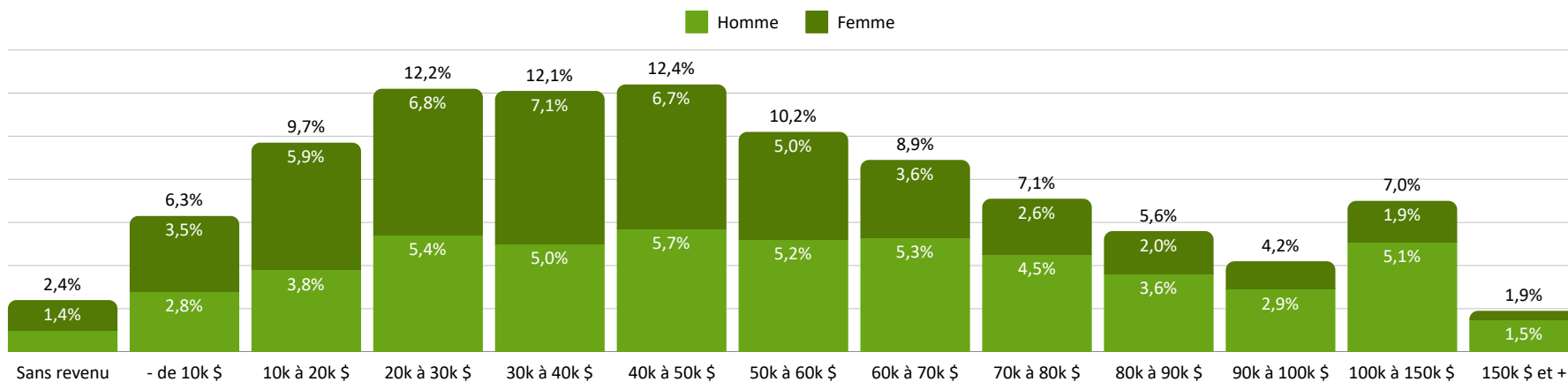
La taille des ménages la plus importante à Saint-Colomban est de 2 personnes par ménage.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

## B. Les tranches de revenus

En 2021, la tranche de revenus la plus haute à Saint-Colomban se situe entre 40k à 50k\$ par année, suivi de très près par les 20k - 30k (12,2%) et les 30k - 40k\$ (12,1%). 34,7% de la population active gagne plus de 60k\$ par année et 2,4% de la population de Saint-Colomban vit sans revenus.

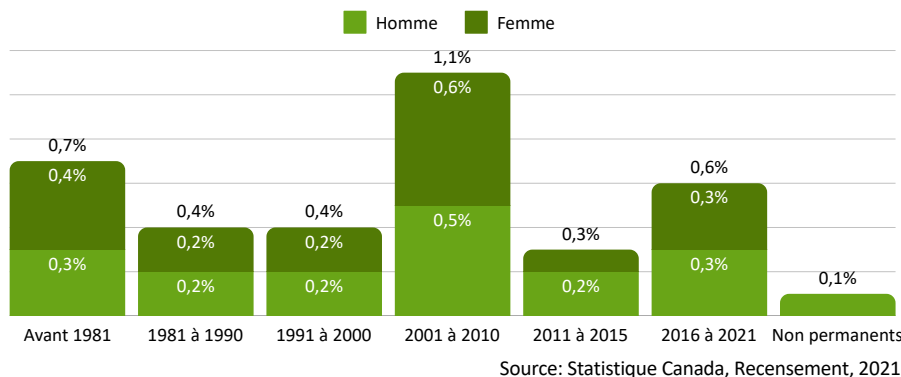


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

# IMMIGRATION (1/2)

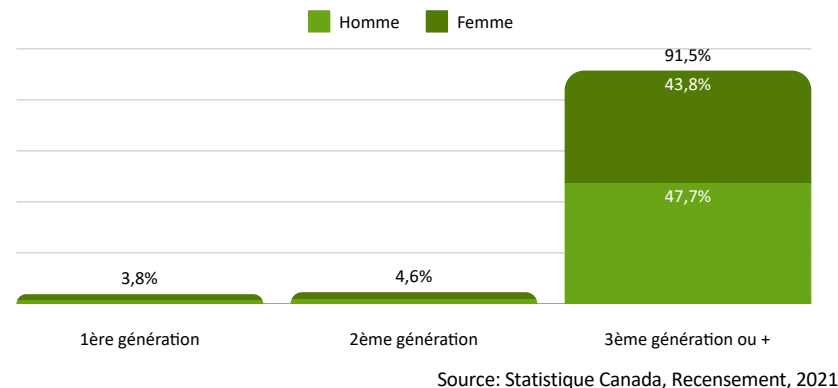
## A. La période d'immigration

En 2021, on constate une nette immigration entre 2001 et 2010 (1,1%) comparativement aux autres années.



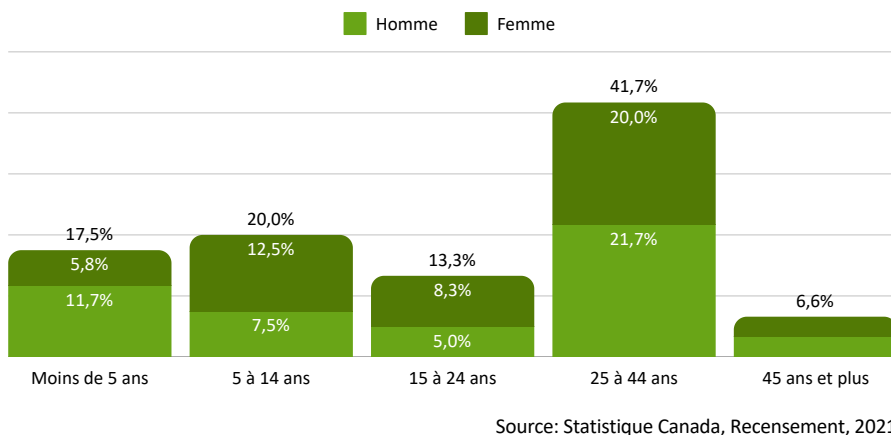
## B. Le statut générationnel

En 2021, la population de Saint-Colomban est composée majoritairement de personnes de 3ème génération (91,5%).



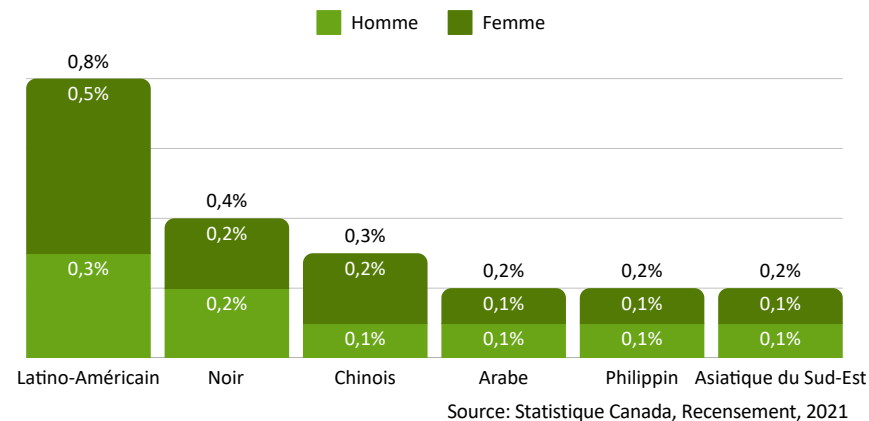
## C. L'âge à l'immigration

En 2021, la population est composée majoritairement de personnes issues de l'immigration ayant entre 25 et 44 ans (41,7%).



## D. Les minorités visibles

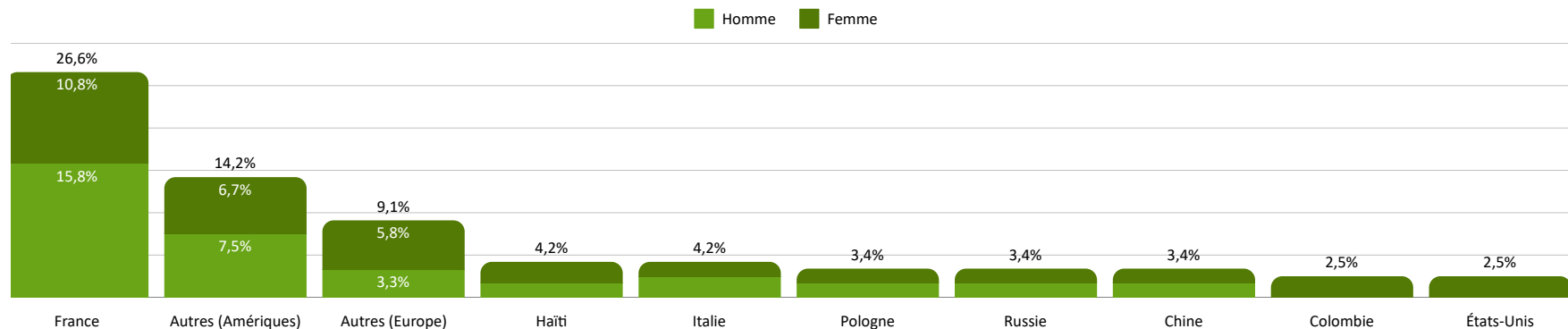
En 2021, parmi les 6 minorités visibles les plus importantes recensées à Saint-Colomban, les latino-américains sont les plus représentés avec un taux à 0,8%.



# IMMIGRATION (2/2)

## E. Le lieu de naissance

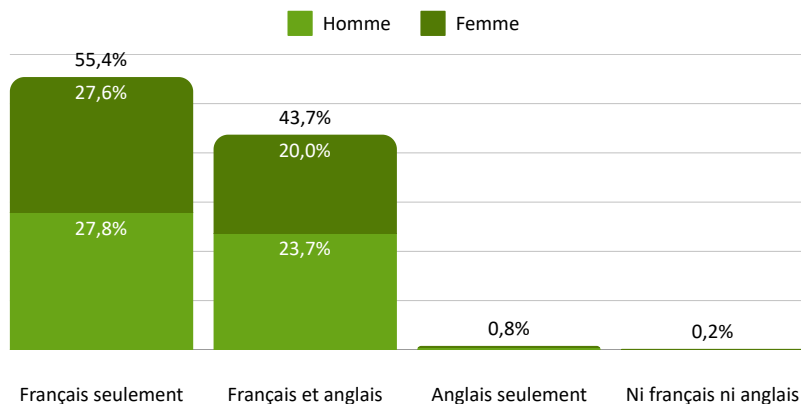
En 2021, le lieu de naissance majoritaire est la France avec 26,6% suivi des autres Amériques (14,2%) et autres Europe (9,1%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

## F. Les langues officielles

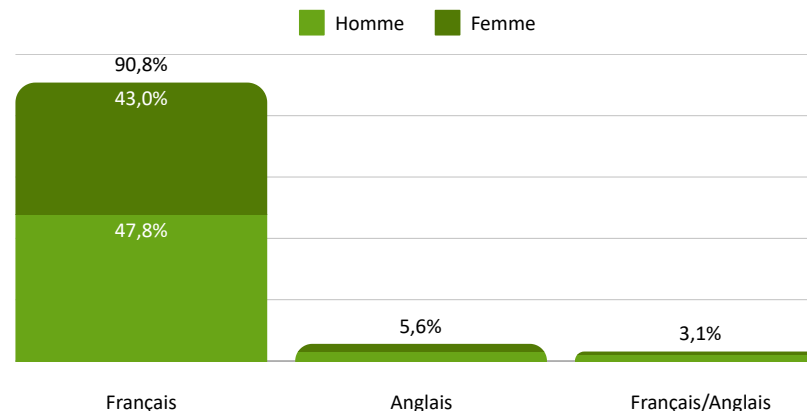
En 2021, la langue officielle est le français seulement (55,4%), suivi du français et de l'anglais (43,7%). Seulement 0,2% de la population parle ni français ni anglais.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

## G. Les langues au travail

En 2021, la langue majoritaire au travail est le français à 90,8%, suivi de l'anglais à 5,6% et du français/anglais à 3,1%.

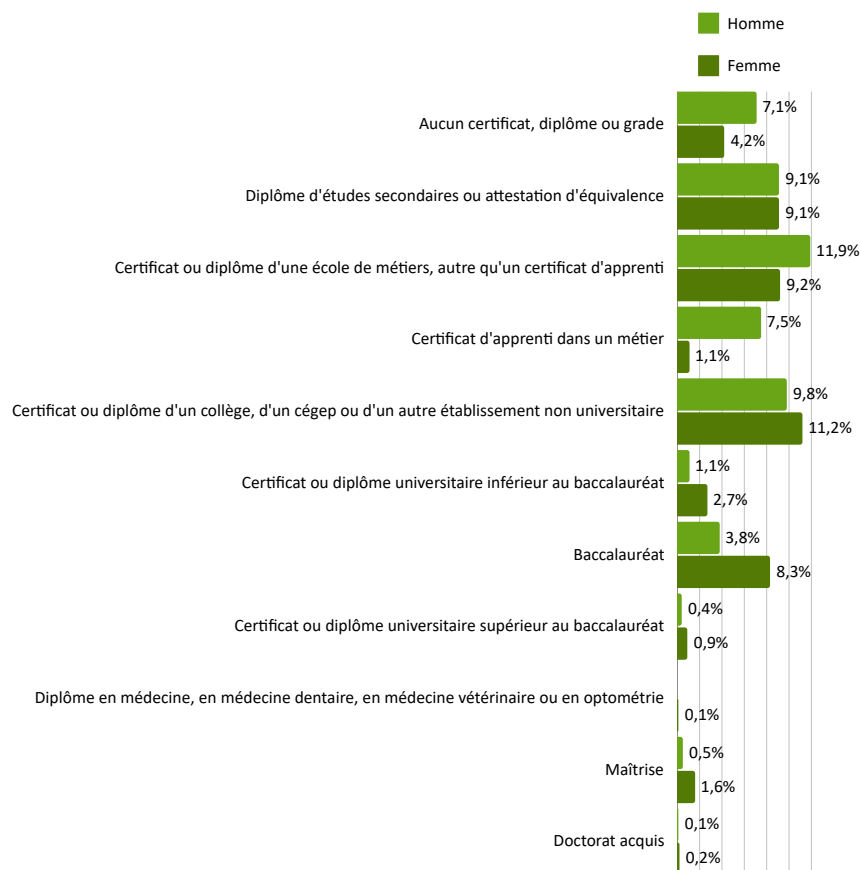


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

# ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (1/2)

## A. Les niveaux d'étude

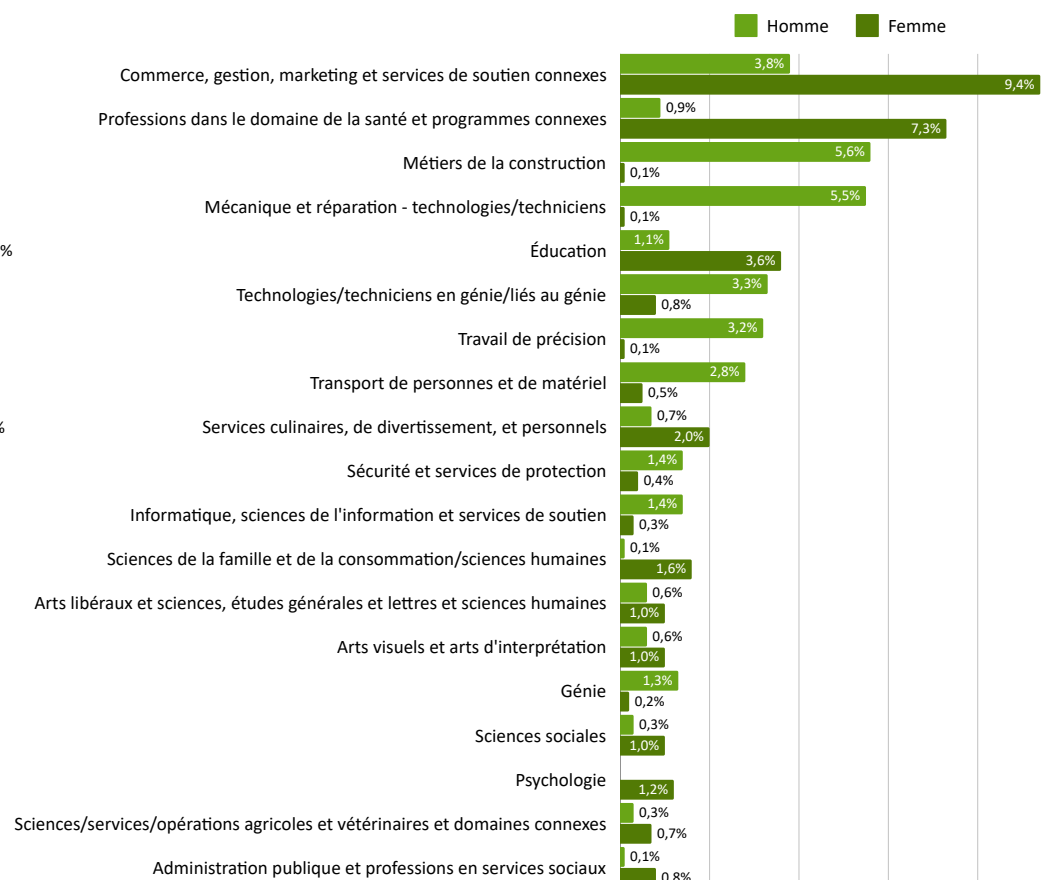
En 2021, le certificat ou diplôme d'un collège, cégep ou autre établissement non universitaire est le plus représenté pour les femmes (11,2%) et un certificat ou diplôme d'une école de métiers, autre qu'un certificat d'apprenti pour les hommes (11,9%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

## B. Les domaines d'étude

En 2021, parmi les 20 principaux domaines d'études à Saint-Colomban, le commerce, la gestion, le marketing et la santé dominent, avec une forte représentation féminine (9,4%) dans ces secteurs alors que les hommes se concentrent principalement dans les métiers de la construction (5,6%).

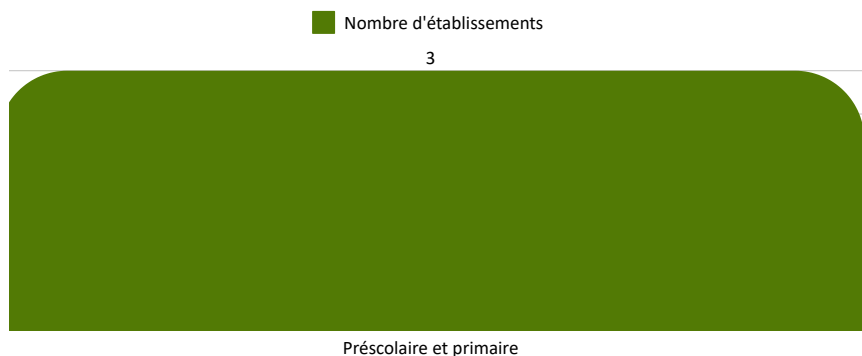


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

# ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (2/2)

## C. Les types d'enseignement

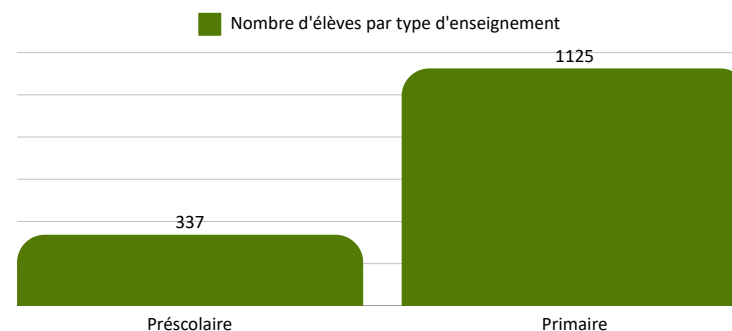
En 2022-2023, Saint-Colomban propose 3 établissements scolaires (préscolaires et primaires).



Source : Ministère de l'Éducation du Québec 2023

## D. Fréquentation scolaire

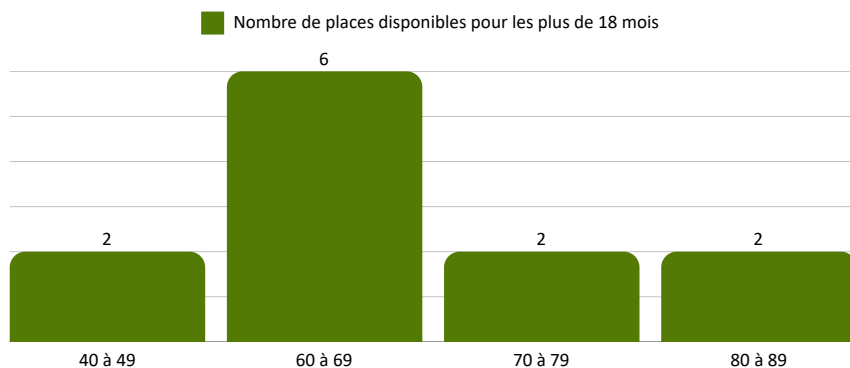
En 2022-2023, Un total de 1 462 élèves figurent dans 3 centres de services scolaires publics (préscolaire, primaire).



Source : Ministère de l'Éducation du Québec 2023

## E. Les garderies (places disponibles pour les plus de 18 mois)

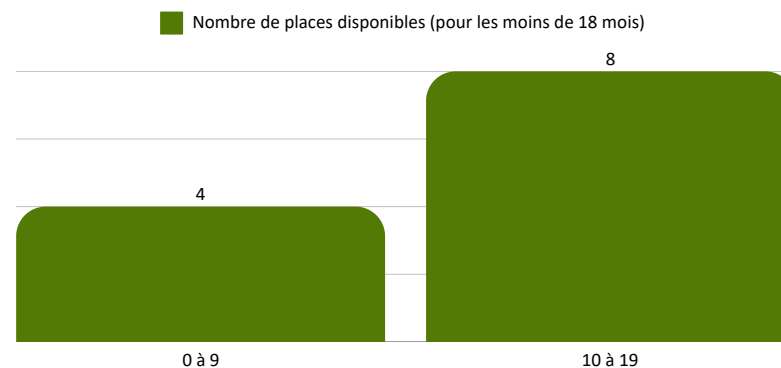
En 2022-2023, on recense 6 centres de petite enfance pour accueillir les plus de 18 mois.



Source : Ministère de la Famille du Québec 2024

## F. Les garderies (places disponibles pour les moins de 18 mois)

En 2022-2023, on recense 6 centres de petite enfance pour accueillir les moins de 18 mois.

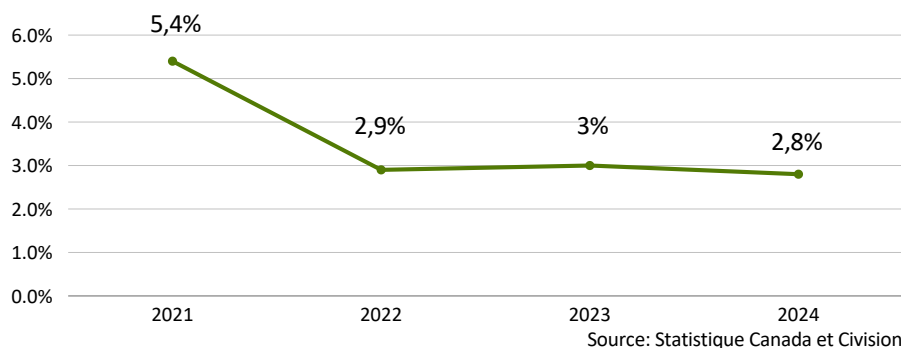


Source : Ministère de la Famille du Québec 2024

# MARCHÉ DU TRAVAIL

## A. Taux de chômage et situation d'activité

En 2024, le taux de chômage à Saint-Colomban est de 2,8% comparativement à 3% en 2023, 2,9% en 2022 et 5,4% en 2021. La situation d'activité inclut la population occupée et en âge de travailler est de 69,7% (32,3% de femmes et 37,4% d'hommes).



## C. Les demandes en EIMT (Étude d'impact sur le marché du travail)<sup>1,2</sup>

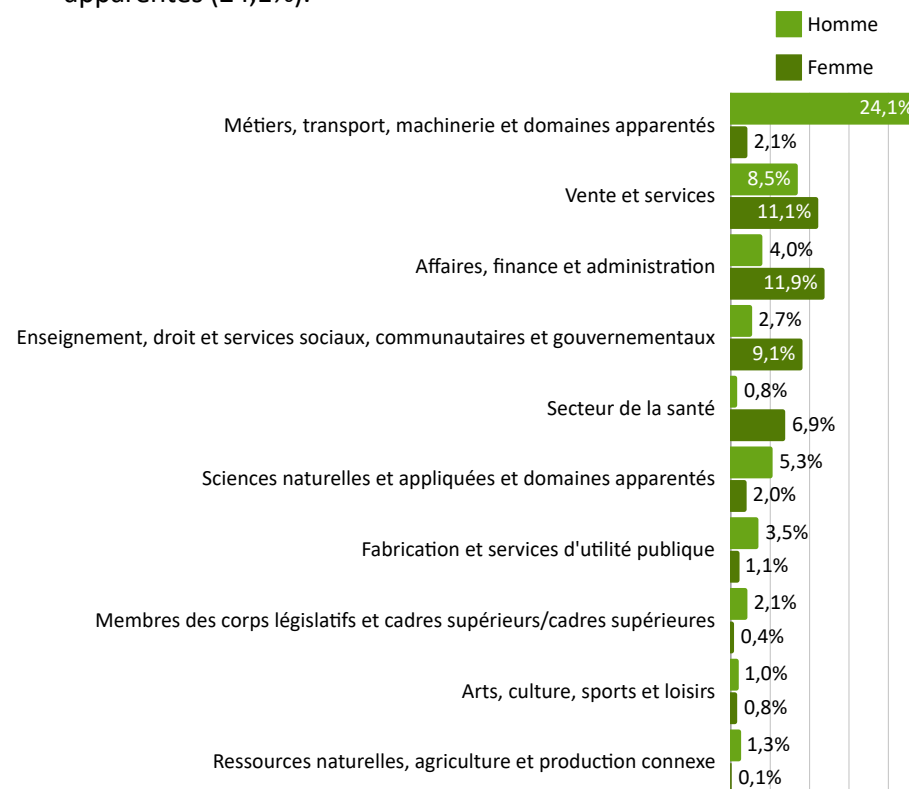
En 2023, les 4 métiers sont en demandes d'EIMT sont les suivants :

- Conducteurs de camions de transport : 1 demande
- Analystes et consultants en informatique : 1 demande
- Aides-infirmiers, aides soignants et préposés aux bénéficiaires : 1 demande
- Adjoints administratifs : 1 demande

Source: IRCC, base de données des Études d'Impact sur le Marché du Travail 2024

## B. Les professions (CNP)

En 2021, les professions les plus représentées par les femmes sont dans les affaires, finance et administration (11,9%) et celles des hommes sont les métiers de transport, machinerie et domaines apparentés (24,1%).



Note 1.: L'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT) est un document qu'un employeur canadien peut devoir obtenir avant d'embaucher un travailleur étranger.

Note 2.: Concernant les demandes d'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT), le masculin est utilisé uniquement dans le but d'alléger le texte et comprend à la fois les genres masculin et féminin.

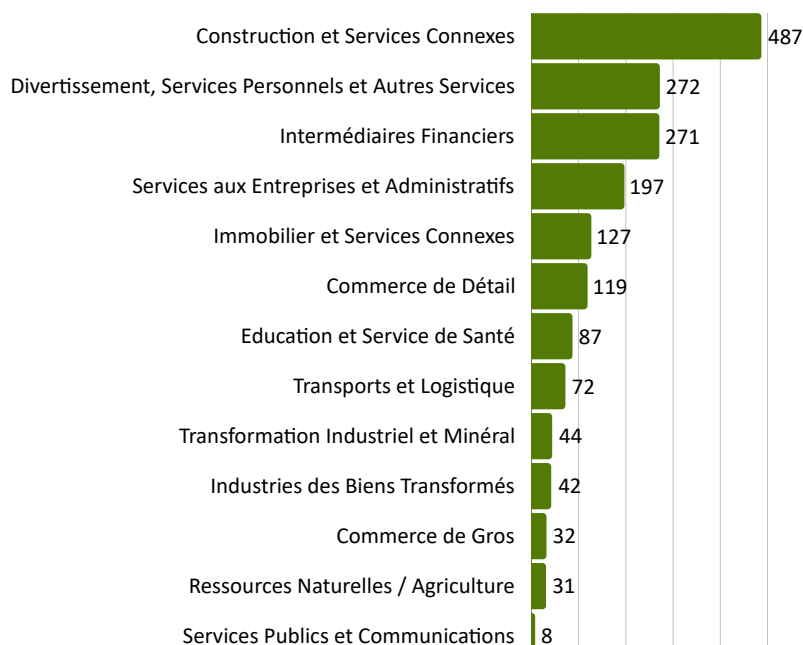


# LES ENTREPRISES (1/2)

## A. Nombre d'entreprises par secteurs d'activité <sup>1.</sup>

En 2023, Saint-Colomban recense 1 789 entreprises dans le Registraire des entreprises du Québec. 41,6% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Le secteur d'activité le plus représenté est la construction et services connexes.

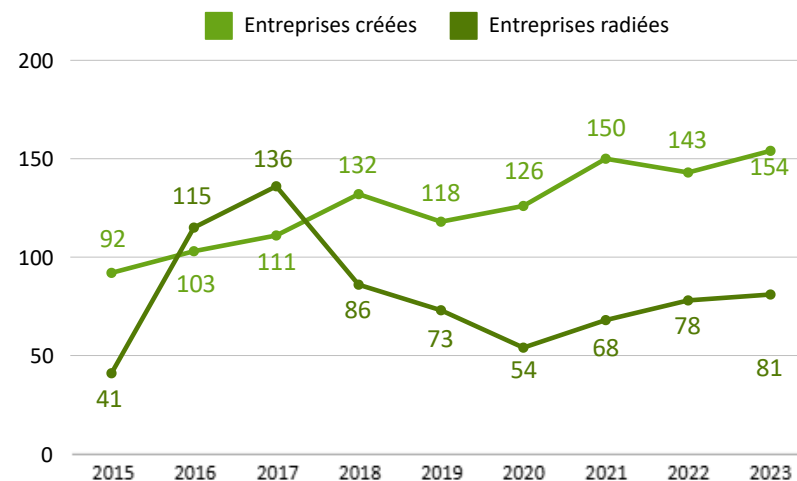
Nombre d'entreprises par secteur d'activité les plus représentés :



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

## B. Le dynamisme économique <sup>2.</sup>

En 2023, au total, 154 entreprises ont été créées comparativement à 81 entreprises radiées.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

Note 1. : Le nombre d'entreprises désigne toute entité immatriculée au Registraire des entreprises du Québec (REQ) et qui a l'obligation de s'enregistrer auprès du Gouvernement du Québec. La validité des données dépend de la mise à jour annuelle des informations par chaque entreprise, y compris celles qui ne sont plus en activité mais qui n'ont pas été radiées du REQ.

Note 2. : 2016 et 2017 sont des anomalies statistiques pour les entreprises radiées du fait de l'entrée en vigueur d'une loi obligeant les entreprises à mettre à jour annuellement leurs informations.

# LES ENTREPRISES (2/2)

## C. Nombre d'entreprises rachetées

Toute année confondue, le nombre d'entreprises officiellement rachetées dans le Registraire des entreprises est de 31 dont le secteur d'activité principal est : intermédiaires financiers.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

## E. Les grands importateurs

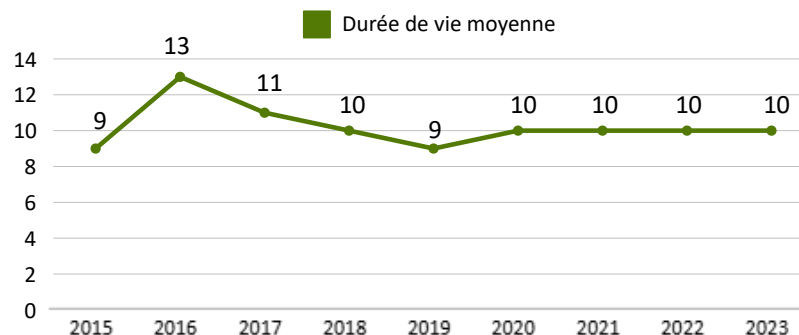
- Les 5 catégories de produits les plus importés depuis l'extérieur sur le territoire de Saint-Colomban sont : (1) réacteurs, chaudières, turbines, moteurs et machines motrices (non-électriques) (2) Voitures automobiles, tracteurs, cycles et autres véhicules terrestres (3) Matières plastiques et ouvrages en ces matières (4) Condensateurs et résistances électriques, circuits imprimés; appareillage électronique (5) Tapis et autres revêtements de sol en matières textiles.
- Les 5 produits les plus importés depuis l'extérieur sur le territoire de Saint-Colomban sont : (1) moteurs à piston alternatif allum étin,propulsion véhicules,cylind > 1 000 cm<sup>3</sup> (2) parties, pour les véhicules automobiles (3) Ouvrages en matières plastiques & ouvrages en matières (4) Interrupteurs, sectionneurs et commutateurs électriques, tension <=1 000 volt (5) Revêt sol mati textiles, gazon, touffetés.
- Les 2 pays d'importations les plus importants sont les États-Unis et la France, dont parmi ces 2 pays, les États-Unis représentent 96% des importations.
- Les 5 plus grosses entreprises importatrices sont : 9177-0974 Québec INC; Transervice Inc.; L'équipe Rochon Inc.; Les installations Électriquesomex Inc.; Mutine Inc.

Source: Base de données des importateurs Canadiens (2023)

Note 3. : La moyenne de vie de toutes les entreprises enregistrées au REQ du territoire sélectionné

## D. La durée de vie d'une entreprise <sup>3</sup>.

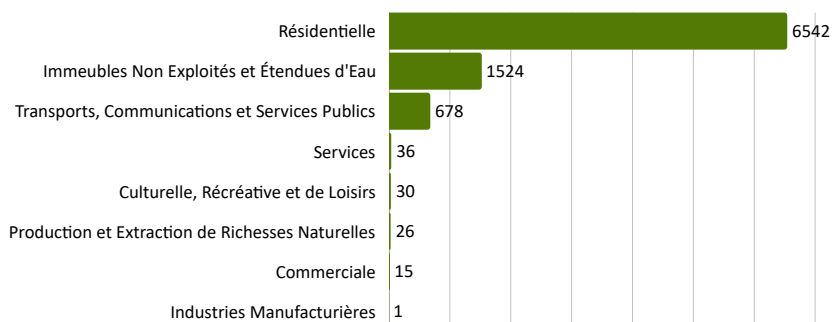
En 2023, à Saint-Colomban, la durée de vie moyenne d'une entreprise est de 10 ans, ce qui augmente la probabilité d'envisager une relève d'affaires à ce terme (comparativement à la moyenne du Québec qui est de 11 ans).



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

## A. Les propriétés par type d'usage

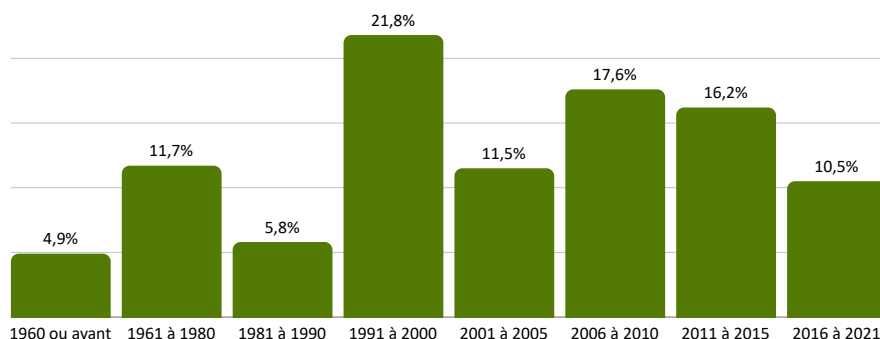
8 852 propriétés évaluées sont recensées à Saint-Colomban. La répartition des propriétés par type d'usage montre que la majorité est résidentielle (6 542), suivie des immeubles non exploités et étendus d'eau (1 524).



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

## C. Les années de construction

On constate une diminution des constructions au fil du temps passant de 21,8% entre 1991-2000 à 10,5% entre 2016-2021.



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

Profil socio-économique - Saint-Colomban

## B. La valeur foncière

La valeur foncière totale actuelle des immeubles est de 2,265,683,155 \$, répartie entre 1,748,538,800 \$ pour les bâtiments et 517,144,355 \$ pour les terrains.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

## D. Le statut d'occupation

Saint-Colomban se compose majoritairement de propriétaires (87,1%) contre 12,9% de locataires.

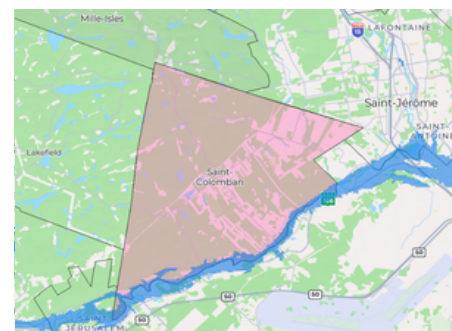
Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

## E. Terrains vagues desservis

Selon la dernière évaluation foncière municipale de 2024, il existe aucun terrain vague desservi (espaces de terrain non aménagés et non exploités mais où les services publics passent).

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

## F. Les zones inondables



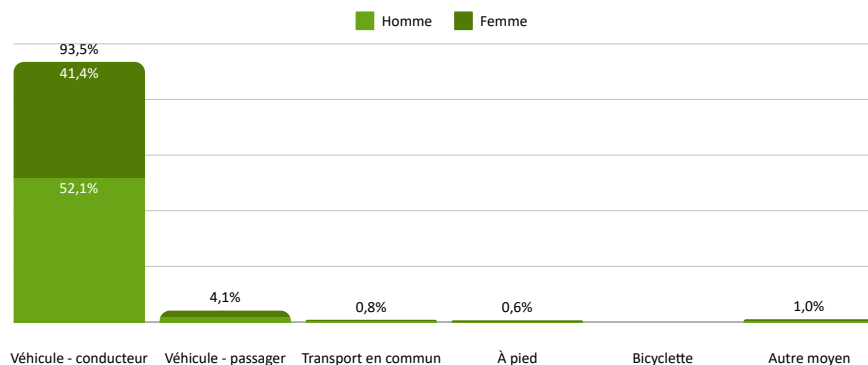
Les zones inondables se situent au sud du territoire (sur la carte, en bleu).

Source: Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs 2018

# MOBILITÉ

## A. Les types de mobilité professionnelle

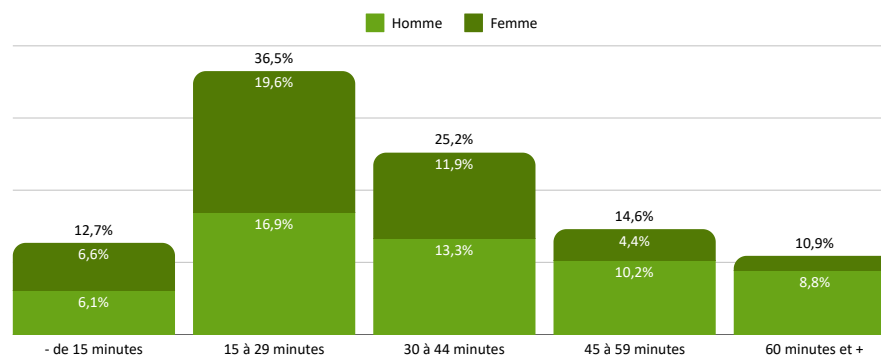
A Saint-Colomban, la majorité des personnes utilisent le véhicule (93,5%) pour se rendre à leur travail.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

## B. La durée du transit

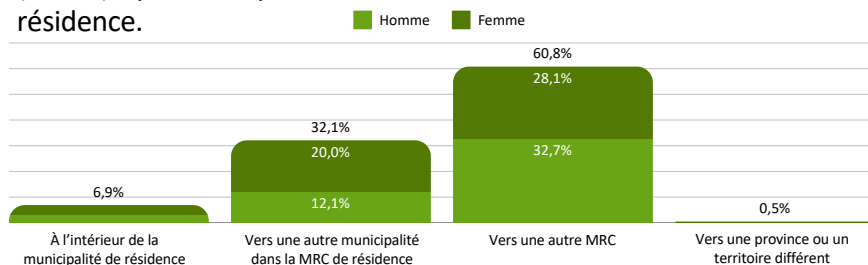
36,5% des travailleurs mettent entre 15 et 29 minutes pour se rendre au travail, suivi de 30 à 44 minutes (25,2%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

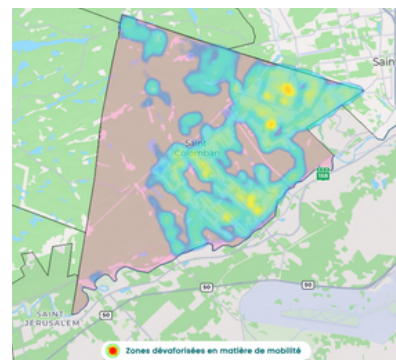
## C. La destination de transit

60,8% des travailleurs se rendent vers une autre MRC, suivi de ceux (32,1%) qui se déplacent vers une autre MRC dans la MRC de résidence.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

## D. Les déserts en transport <sup>1.</sup>

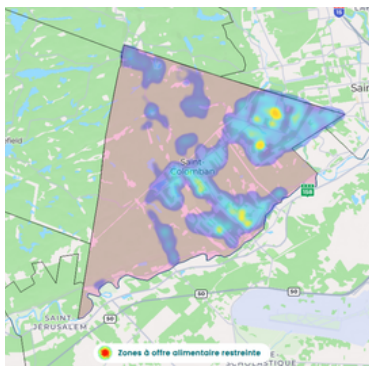


Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en transports en commun qui impactent 13 353 personnes en 2024, ce qui contraint à utiliser le véhicule. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure en transport.

Source: Civiision, INSPQ, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts de transport sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert de transport toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'un arrêt de transport en commun en zone urbaine, 16km en zone rurale. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

## C. Les déserts alimentaires <sup>1.</sup>

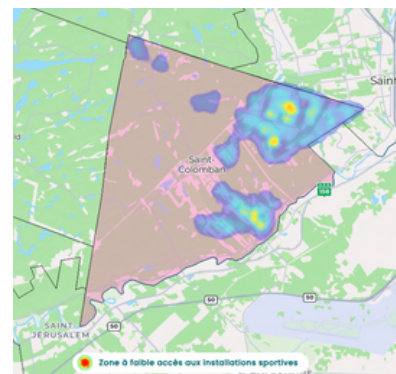


Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en offres alimentaires qui impactent en 2024, 11 351 personnes qui n'habitent pas à proximité d'une offre alimentaire (épiceries...).

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation d'un nouveau commerce sur le territoire.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

## B. Les déserts en infrastructures sportives <sup>2.</sup>



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en infrastructures sportives qui impactent, en 2024, 8 044 personnes en zone urbaine.

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation de nouvelles infrastructures sportives.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts alimentaires sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert alimentaire toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une épicerie en zone urbaine, 16km en zone rurale.

Note 2.: Les déserts sportifs sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert sportif toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une infrastructure sportive (parc compris) en zone urbaine, 16km en zone rurale.



**NOUS SOUHAITONS QUE CE PROFIL SOCIOÉCONOMIQUE  
CONTRIBUE À L'ENRICHISSEMENT DE NOS COLLECTIVITÉS.**

**CAE**

Centre d'aide  
aux entreprises  
RIVE-NORD

**Pour plus d'information, contactez-nous :**

**CAE Rive-Nord**

☎ 450 304-1911

🌐 [www.caeb1.ca](http://www.caeb1.ca)

**Production:**

**CIVISION INC.**

✉ [elisa.groslier@civision.org](mailto:elisa.groslier@civision.org)

🌐 [www.civision.org](http://www.civision.org)

**CIVISION**

**Canada**

Développement économique Canada pour les régions du Québec  
appuie financièrement les CAE