



CAE

Centre d'aide
aux entreprises

RIVE-NORD

2025/02

PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE SAINT-JÉRÔME

Crédit Photo: Ville de Saint-Jérôme

Table des matières

1. AVANT-PROPOS.....	4
2. TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD.....	5
3. INFORMATIONS GÉNÉRALES.....	6
4. FAITS SAILLANTS.....	7
5. DÉMOGRAPHIE.....	8
A. L'évolution de la population.....	8
B. Les groupes d'âge de la population.....	8
6. MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE.....	9
A. La taille des ménages.....	9
B. Les tranches de revenus.....	9
7. IMMIGRATION.....	10
A. La période d'immigration.....	10
B. Le statut générationnel.....	10
C. L'âge à l'immigration.....	10
D. Les minorités visibles.....	10
E. Le lieu de naissance.....	11
F. Les langues officielles.....	11
G. Les langues au travail.....	11
8. ÉDUCATION ET SCOLARITÉ.....	12
A. Les niveaux d'études.....	12
B. Les domaines d'études.....	12
C. Les types d'enseignement.....	13
D. La fréquentation scolaire.....	13
E. Les garderies (places disponibles pour les plus de 18 mois).....	13
F. Les garderies (places disponibles pour les moins de 18 mois).....	13
9. MARCHÉ DU TRAVAIL.....	14
A. Le taux de chômage et la situation d'activité.....	14

Table des matières

B. Les professions (CNP).....	14
C. Les demandes en EIMT (Études d'impact sur le marché du travail).....	14
10. LES ENTREPRISES.....	15
A. Le nombre d'entreprises par secteur d'activité.....	15
B. Le dynamisme économique.....	15
C. Le nombre d'entreprises rachetées.....	16
D. La durée de vie d'une entreprise.....	16
E. Les grandes importations.....	16
11. IMMOBILIER.....	17
A. Les propriétés par type d'usage.....	17
B. La valeur foncière.....	17
C. Les années de construction.....	17
D. Le statut d'occupation.....	17
E. Les terrains vagues desservis.....	17
E. Les zones inondables.....	17
12. MOBILITÉ.....	18
A. Les types de mobilité professionnelle.....	18
B. La durée du transit.....	18
C. La destination de transit.....	18
D. Les déserts en transport.....	18
13. SANTÉ.....	19
A. Les déserts alimentaires.....	19
B. Les déserts en infrastructures sportives.....	19
14. CONTACTS.....	20

AVANT-PROPOS

Le CAE Rive-Nord, à l'aide de son partenaire CIVISION INC., met à la disposition des communautés et des partenaires du développement régional les Profils socio-économiques des 17 territoires et 2 MRC de son territoire.

Les données révèlent l'évolution des indicateurs socio-économiques dans le temps et peuvent donc servir à différents usages, tel que réaliser une planification de développement municipal en regard des constats et enjeux qu'expriment les données.

Ce profil socio-économique de Saint-Jérôme a été conçu pour offrir une vision d'ensemble des données clés du territoire, permettant d'en saisir les dynamiques et les enjeux. Ce document constitue un outil précieux pour les décideurs, les partenaires du développement régional, et les citoyens, en leur fournissant des informations détaillées sur la démographie, l'économie, les services, et bien plus encore.

Les données présentées, couvrant une période de plusieurs années, illustrent l'évolution de Saint-Jérôme et vise à soutenir la planification stratégique et le développement durable de la ville, tout en servant de base à des initiatives locales et régionales.

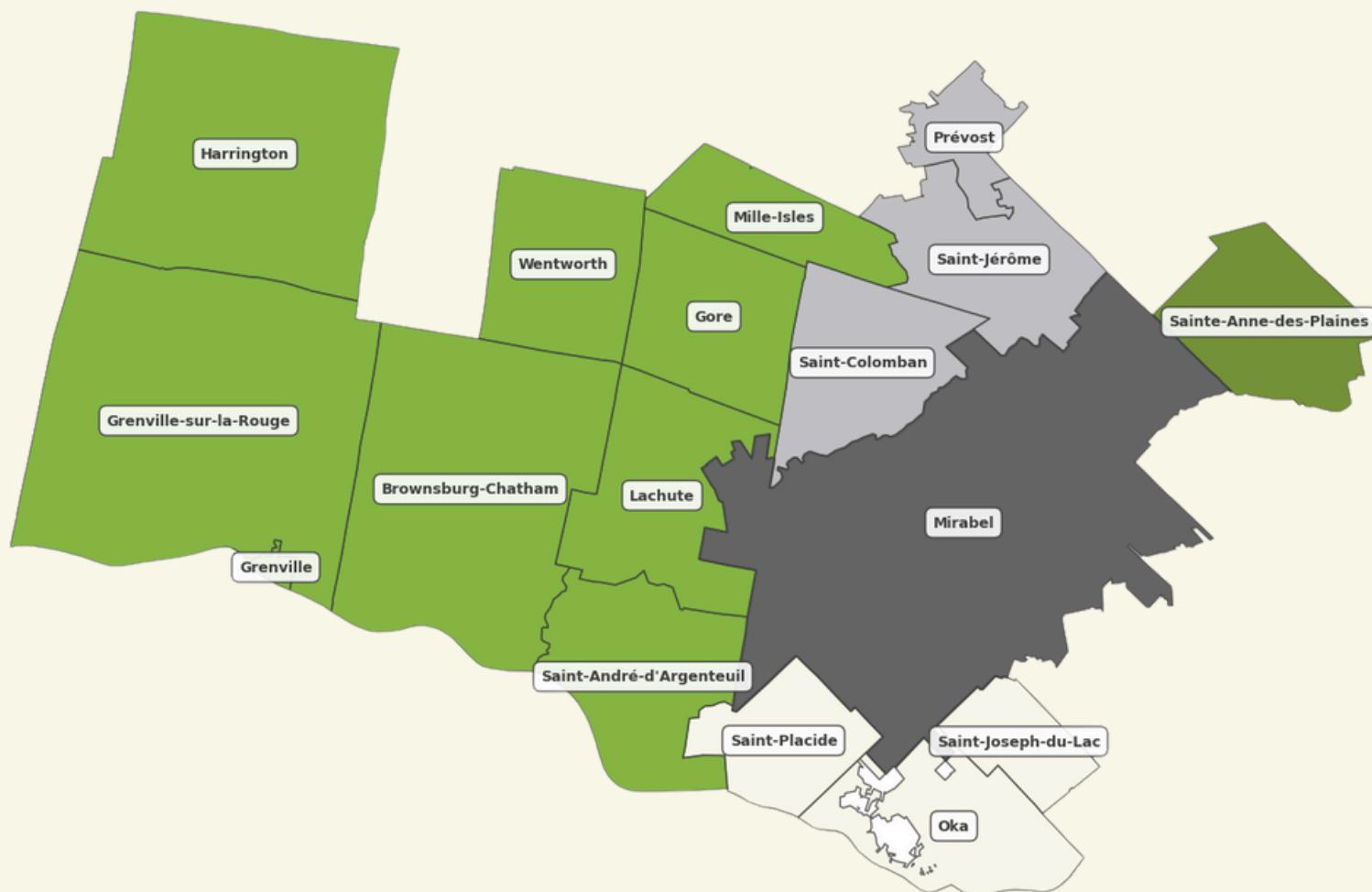
Les données présentées sont issues de différentes sources d'information, dont Statistique Canada, le Registraire des entreprises du Québec, ICRIQ, le Ministère de la Famille, le Ministère de l'habitation et des municipalités, Banque de données des statistiques officielles sur le Québec, Open Street Map, INSPQ (Institut national de santé publique du Québec), IRCC, la Ville de Saint-Jérôme, Service Canada, Éducation Québec ou encore le Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

Nous espérons que ce rapport vous inspirera et vous accompagnera dans vos projets et réflexions pour le développement de notre territoire.

Veuillez nous contacter pour un accompagnement en développement local. Pour toutes questions concernant ce profil socio-économique, contactez le CAE Rive-Nord au 450 304-1911.

TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD

Le CAE Rive-Nord couvre 17 municipalités situées dans 4 MRC, dont la MRC de Deux-Montagnes (Oka, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide), la MRC de Rivière-du-Nord (Prévost, Saint-Colomban, Saint-Jérôme), la MRC d'Argenteuil (Brownsburg-Chatham, Gore, Grenville, Grenville-sur-la-Rouge, Harrington, Lachute, Mille-Isles, Saint-André-d'Argenteuil, Wentworth) et la MRC de Thérèse-De Blainville (Sainte-Anne-des-Plaines) et Saint-Jérôme.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Population totale (2021)

80 720

84 440 (estimée en 2024)

Nb d'emplois

31,3

Nb d'entreprises

7 465

Évolution de la population
(%) entre 2001 - 2024

+4,6

Superficie

90 km²

Bibliothèques

3

Forêts et milieux naturels
protégés (%)

15

Hôpitaux

1

Écocentres

1

Dynamisme économique

Le secteur économique est soutenu par 7 465 entreprises dont 31,3% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. La municipalité est reconnue comme le cœur économique et culturel de la région. Bien que son économie soit largement diversifiée, avec une forte présence des secteurs manufacturier, commercial et des services, l'agriculture y joue également un rôle, notamment dans les zones périphériques de la ville avec 82 entreprises (fermes et petites exploitations).

Milieux naturels

S'étendant sur 90 km², Saint-Jérôme offre une riche diversité naturelle, incluant plus de 30 parcs et espaces verts et un espace naturel de 152 hectares avec des sentiers pédestres, des aires de pique-nique et des activités nautiques. 15 % du territoire est constitué d'espaces verts et de milieux naturels protégés.

Vie culturelle

Saint-Jérôme offre une diversité d'activités et de lieux culturels dont 3 bibliothèques dont la Bibliothèque municipale possède une collection de plus de 100 000 documents. La ville abrite le Théâtre Gilles-Vigneault pouvant accueillir 800 spectateurs ainsi qu'un musée d'art contemporain. Saint-Jérôme compte aussi plusieurs centres communautaires, offrant des services sociaux, des activités pour les aînés et des programmes jeunesse.

Services de santé et d'environnement

Saint-Jérôme dispose d'un écocentre, ainsi que d'un hôpital, de plusieurs CLSC (Centres locaux de services communautaires), cliniques médicales et du CAPTCHPL qui offre des services aux personnes victimes de traumatismes craniocérébraux ou vivant avec un handicap physique.

FAITS SAILLANTS

FAIT SAILLANT 1 : 56% de la population de Saint-Jérôme est en âge de travailler (15-64 ans), ce qui constitue un levier économique majeur pour le territoire. Si la tendance se confirme, le vieillissement de la population devrait se stabiliser à horizon 5 ans.

FAIT SAILLANT 2 : Le renouvellement du tissu économique est étroitement lié à la croissance démographique. Dans le cas de la dynamique entrepreneuriale de Saint-Jérôme, il y a non seulement une augmentation du nombre d'entreprises créées chaque année (287 nouvelles entreprises en 2006 contre 499 en 2023) mais aussi une augmentation relativement au nombre d'habitant (4.5 entreprises créées pour 1000 habitants en 2006 contre 6.1 pour 1000 en 2023).

FAIT SAILLANT 3 : En 2023, à Saint-Jérôme, la durée de vie moyenne des entreprises est de 9 ans, soit 2 ans de moins que la moyenne provinciale du Québec, qui est de 11 ans. Cette différence pourrait signifier que les entreprises du territoire sont plus fragiles que les entreprises de la province du Québec. Ce constat peut être directement lié aux défis de la relève entrepreneuriale.

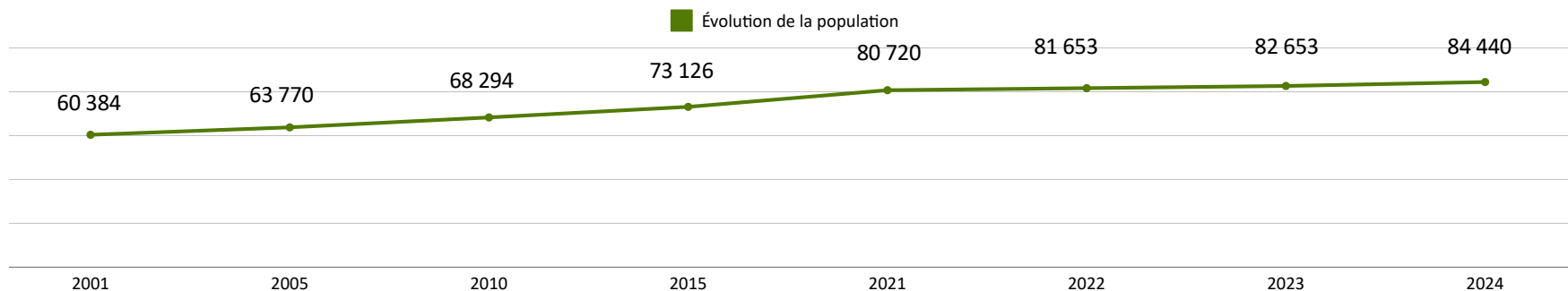
FAIT SAILLANT 4 : En 2023, le recours à des travailleurs étrangers représentaient 0.3% de la population active contre 0.27% pour le reste de la MRC ou encore contre 0.2% pour Blainville. Cela signifie que les entreprises de Saint-Jérôme ont plus eu recours à des travailleurs étrangers que le reste de la MRC ou de Blainville. En revanche, elles ont moins sollicité de travailleurs étrangers que la moyenne provinciale (0.5%)

FAIT SAILLANT 5 : Selon les données de l'ICRIQ et les données de la BDIC, 59 entreprises industrielles exportatrices aux États-Unis de Saint-Jérôme seraient impactées en cas de hausse tarifaire des États-Unis et 33 entreprises importatrices seraient impactées en cas de contre-mesures canadiennes.

DÉMOGRAPHIE

A. L'évolution de la population

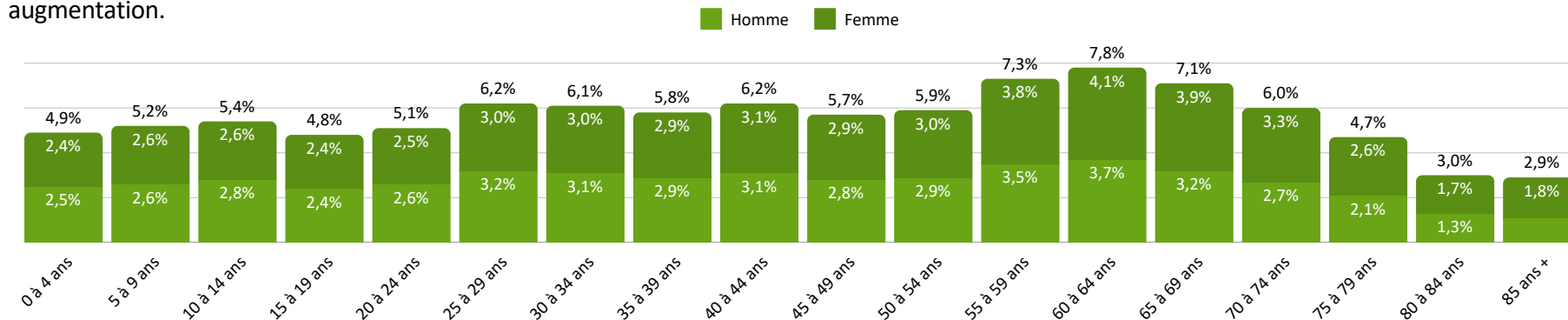
La population a augmenté en 20 ans, entre 2001 et 2021, passant de 60 384 à 80 720 résidents avec une prévision sur 2024 à 84 440 habitants. En 2024, la tranche d'âge des 60-69 a la plus forte croissance démographique, totalisant 12 030 résidents, suivie des 30-34 ans (5915 résidents).



Source: Statistique Canada,
Recensement 2021

B. Les groupes d'âge de la population

En 2021, le groupe d'âge le plus important est celui des 60 - 65 ans, représentant 7,8% de la population totale (4,1% de femmes et 3,7% d'hommes), suivi par les 55 à 59 ans (7,3%). La somme des personnes en âge de travailler (15 à 64 ans) représente 60,8% de la population totale de Saint-Jérôme. La proportion liée au groupe des individus âgés de 65 ans et plus représente 21,3% en 2016 et 23,7% en 2021, ce qui représente une légère augmentation.



Source: Statistique Canada,
Recensement 2021

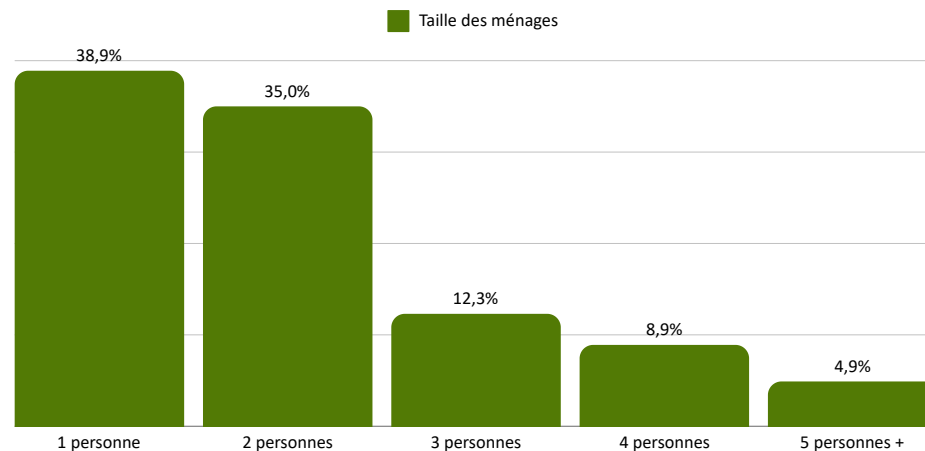
MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE

A. La taille des ménages

En 2021, Saint-Jérôme compte 37 375 ménages.

Le nombre de ménages a augmenté de 11% par rapport à celui de 2016 (33 645 ménages).

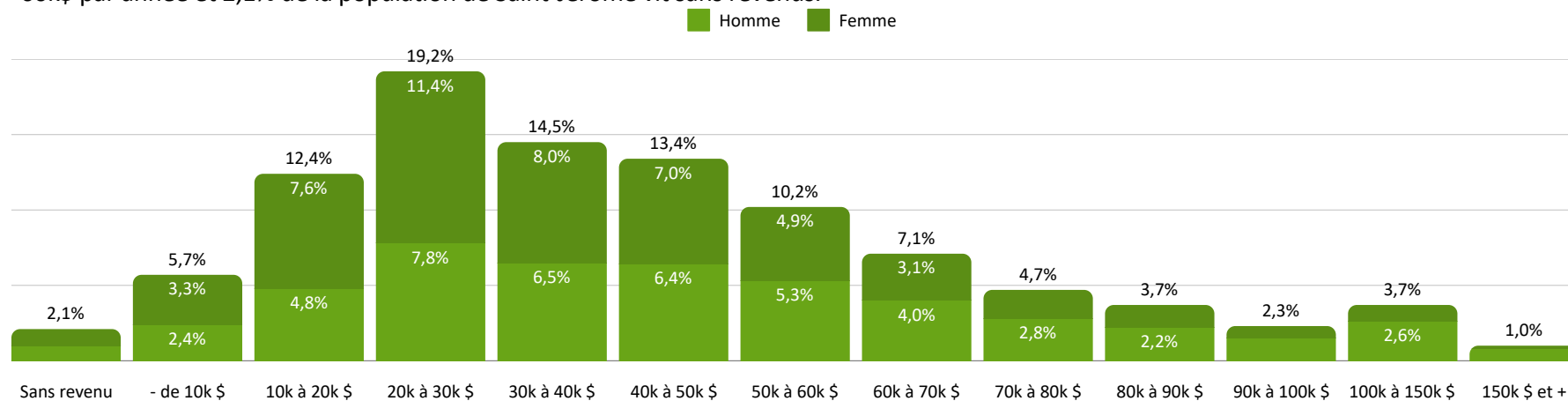
La taille des ménages la plus importante à Saint-Jérôme est de 1 personne par ménage, soit 38,9% des ménages totaux.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Les tranches de revenus

En 2021, la tranche de revenus la plus haute à Saint-Jérôme se situe entre 20k à 30k\$ par année. 22,5% de la population active gagne plus de 60k\$ par année et 2,1% de la population de Saint-Jérôme vit sans revenus.

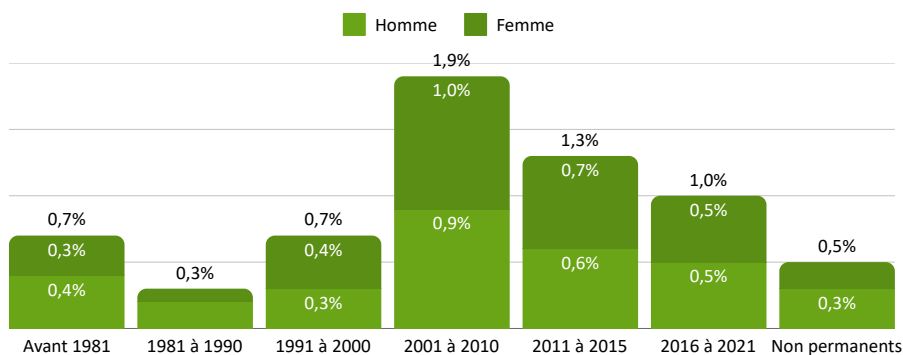


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

IMMIGRATION (1/2)

A. La période d'immigration

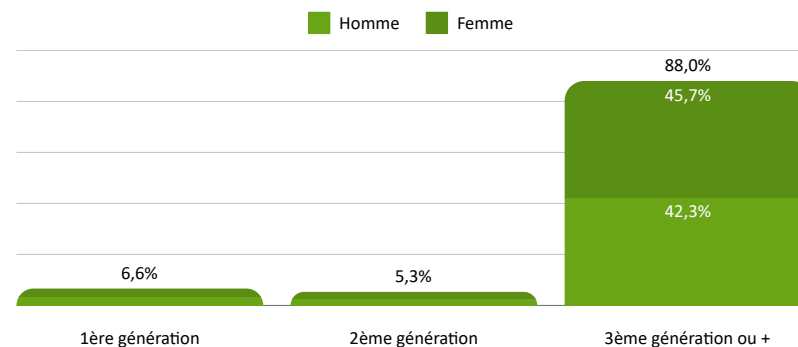
En 2021, on constate une nette immigration entre 2001 et 2010 (1,9%) comparativement aux autres années.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Le statut générationnel

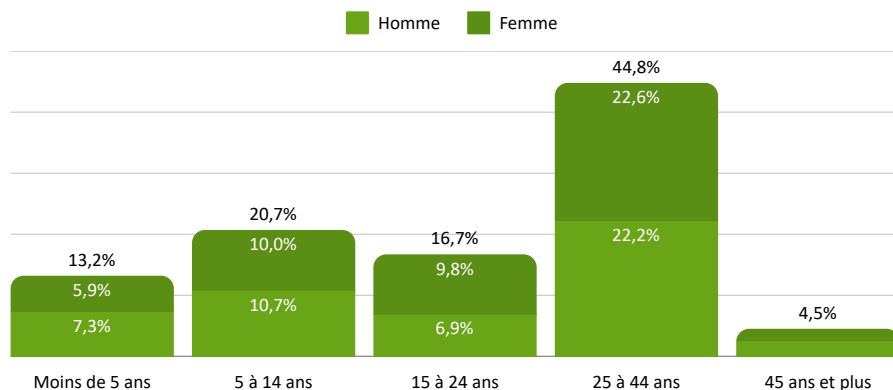
En 2021, la population de Saint-Jérôme est composée majoritairement de personnes de 3ème génération (88%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

C. L'âge à l'immigration

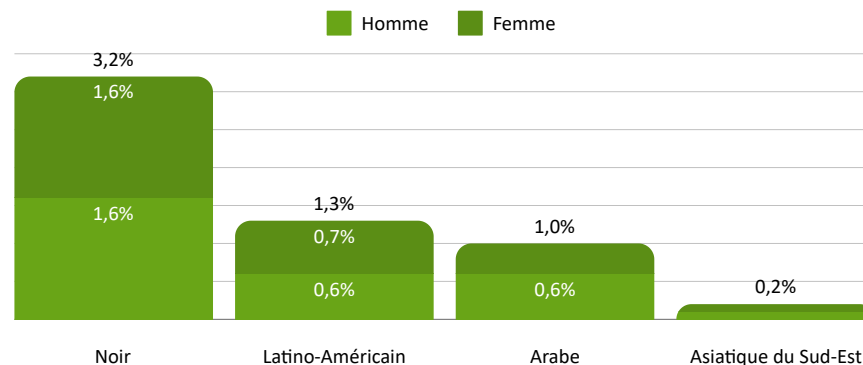
En 2021, la population est composée majoritairement de personnes issues de l'immigration ayant entre 25 et 44 ans (44,8%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

D. Les minorités visibles

En 2021, parmi les minorités visibles recensées à Saint-Jérôme, les noirs et les latino-américains sont les plus représentés avec respectivement 3,2% et 1,3%.

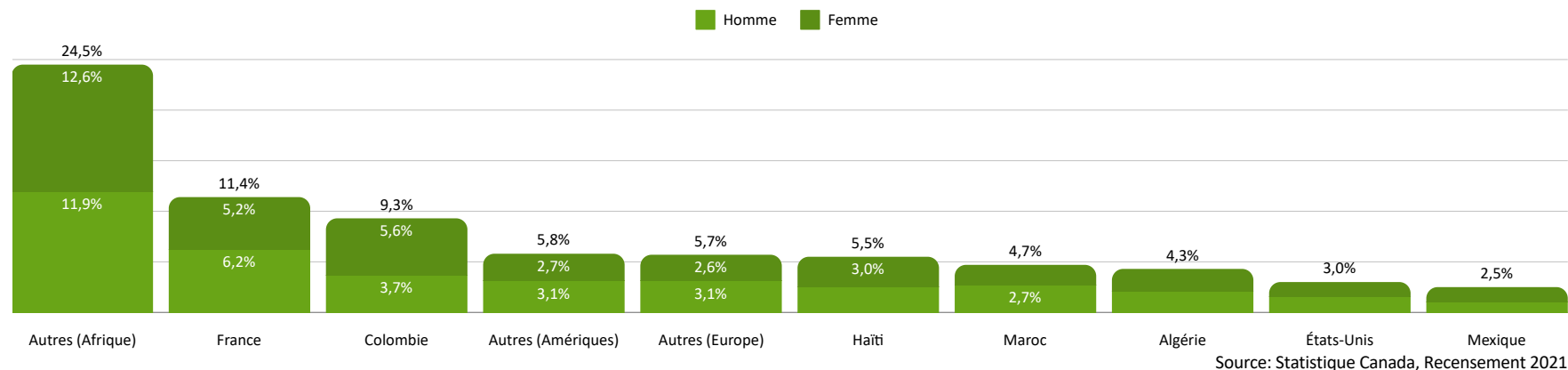


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

IMMIGRATION (2/2)

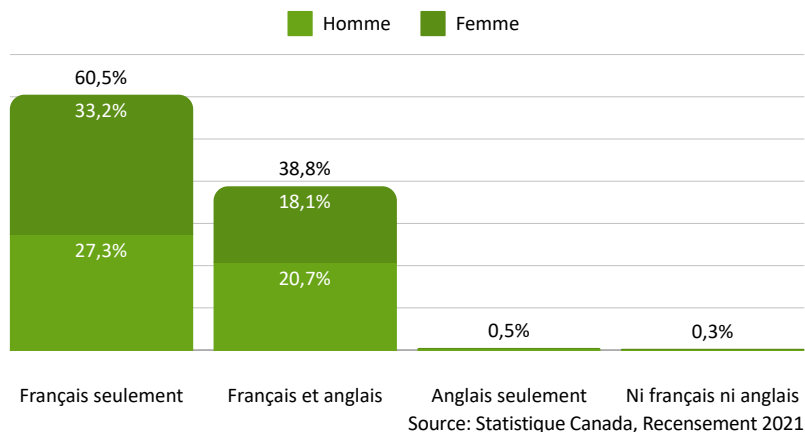
E. Le lieu de naissance

En 2021, le lieu de naissance majoritaire est le continent Africain (24,5%) suivi de la France (11,4%) et de la Colombie (9,3%).



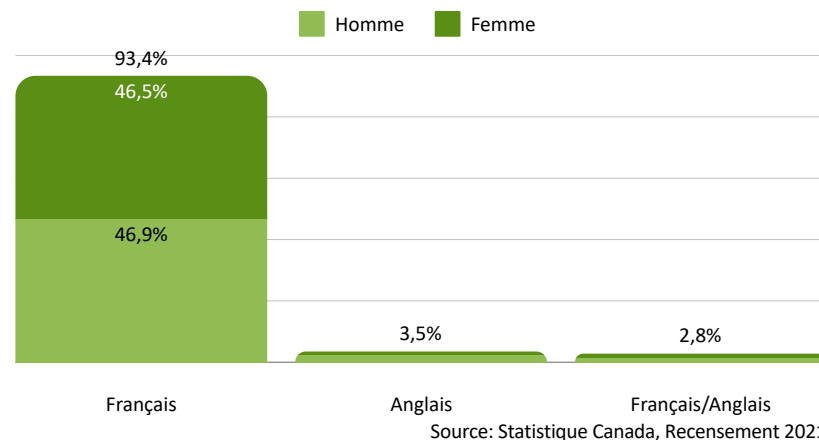
F. Les langues officielles

En 2021, la langue officielle est le français seulement (60,5%), suivi du français et de l'anglais (38,8%). Seulement 0,3% de la population parle ni français ni anglais.



G. Les langues au travail

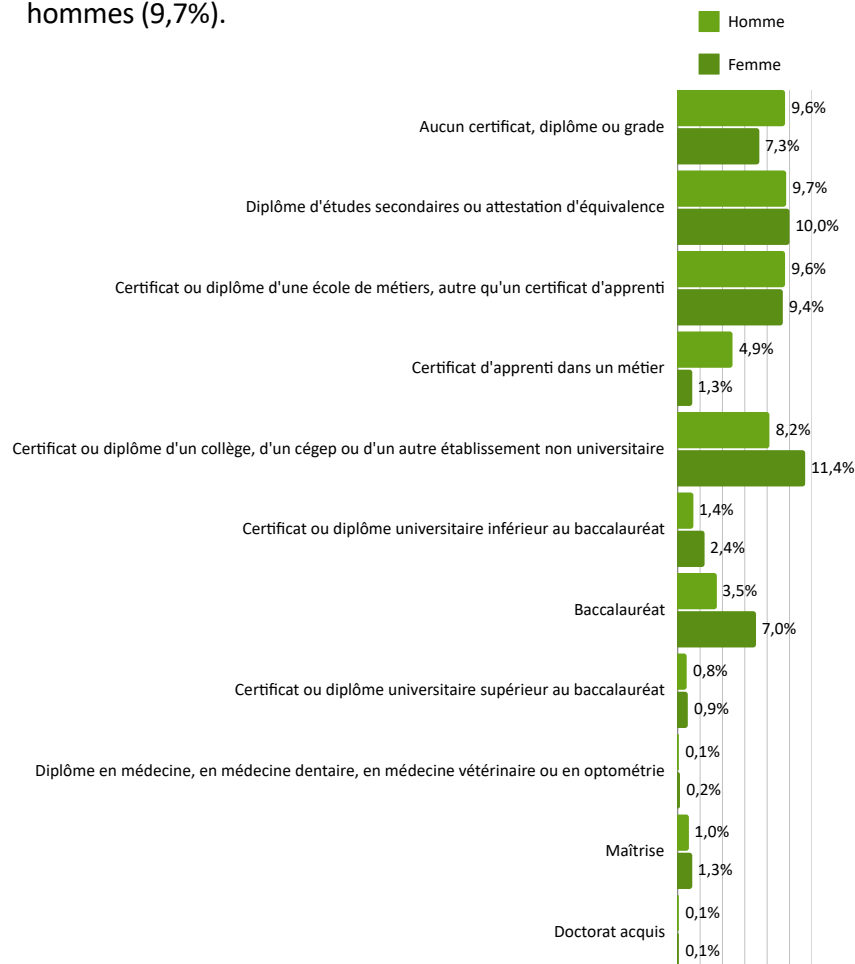
En 2021, la langue majoritaire au travail est le français à 93,4%, suivi de l'anglais à 3,5% et du français/anglais à 2,8%.



ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (1/2)

A. Les niveaux d'études

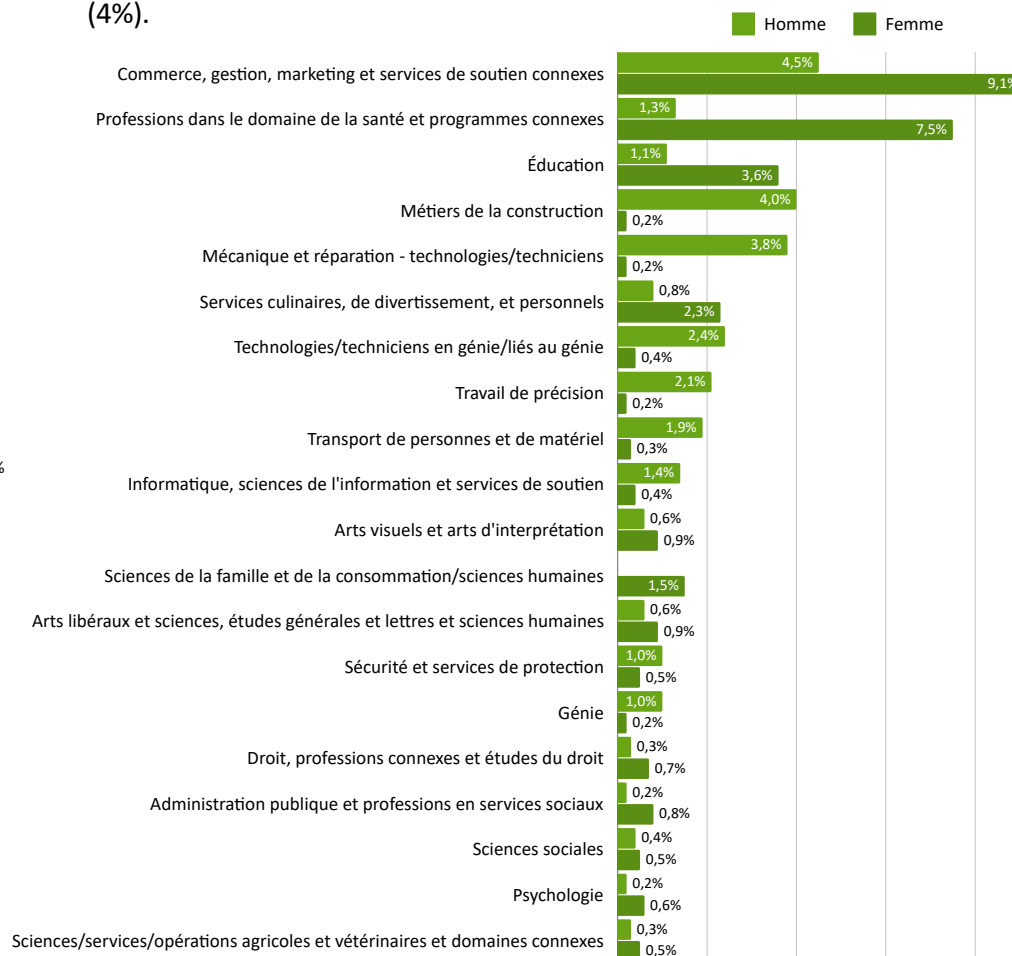
En 2021, le certificat ou diplôme d'un collège, cégep ou autre établissement non universitaire est le plus représenté pour les femmes (11,4%) et le diplôme d'études secondaires pour les hommes (9,7%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. Les domaines d'études

En 2021, le commerce, la gestion, le marketing et la santé dominent, avec une forte représentation féminine dans ces secteurs (9,1%) alors que les hommes se concentrent principalement dans les métiers de la construction (4%).

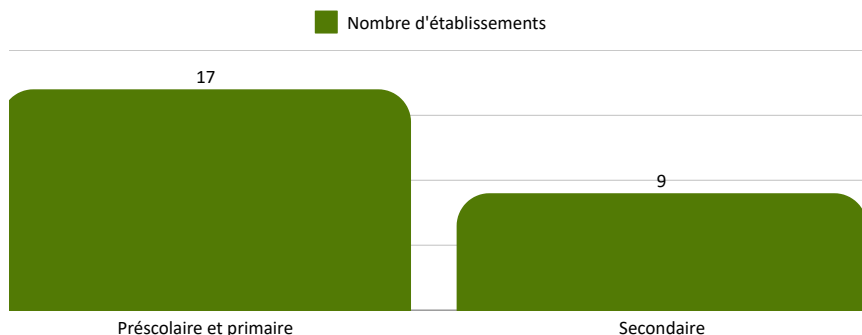


Source: Statistique Canada, Recensement 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (2/2)

C. Les types d'enseignement

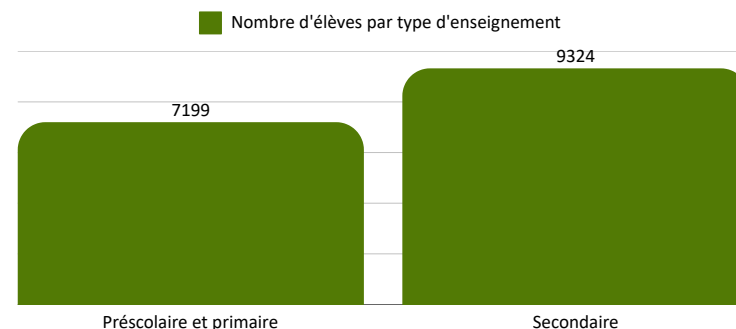
En 2022-2023, Saint-Jérôme recense 26 établissements scolaires: préscolaires, primaires et secondaires.



Source : Ministère de l'Éducation du Québec 2023

D. La fréquentation scolaire

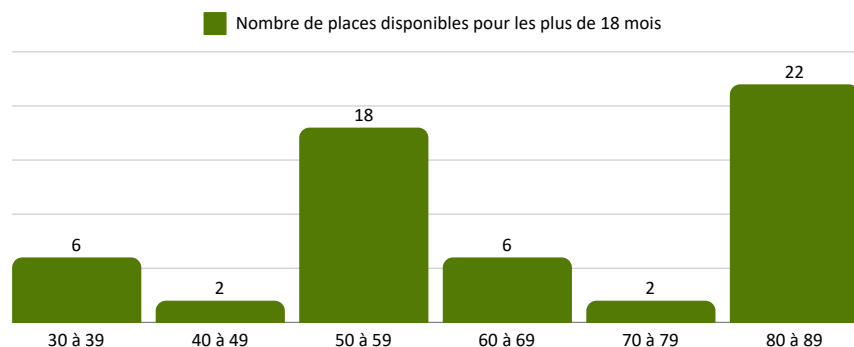
En 2022-2023, un total de 16 523 élèves figurent dans les 26 établissements scolaires.



Source : Ministère de l'Éducation du Québec 2023

E. Les garderies (places disponibles pour les plus de 18 mois)

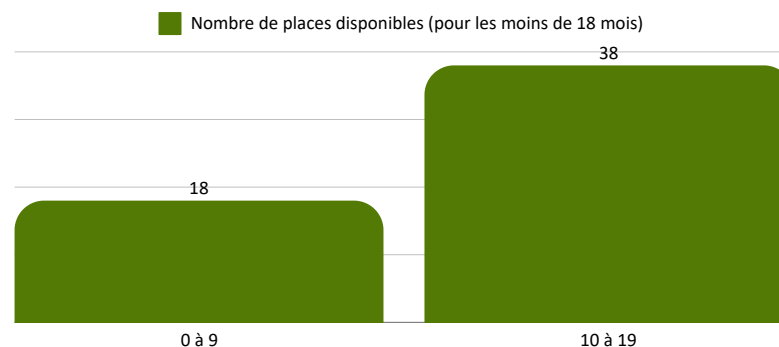
En 2022-2023, on recense 56 garderies réparties sur le territoire de Saint-Jérôme. 22 d'entre elles ont entre 80 - 90 places disponibles pour accueillir les plus de 18 mois.



Source : Ministère de la Famille du Québec 2024

F. Les garderies (places disponibles pour les moins de 18 mois)

En 2022-2023, 56 garderies et centres de la petite enfance ont entre 10 - 20 de places disponibles pour accueillir les moins de 18 mois.

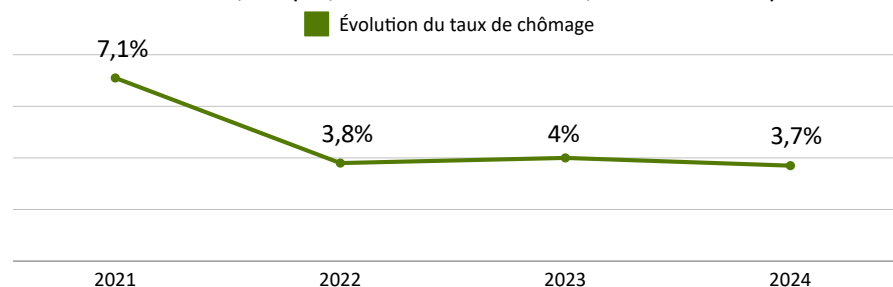


Source : Ministère de la Famille du Québec 2024

MARCHÉ DU TRAVAIL

A. Le taux de chômage et la situation d'activité

En 2024, le taux de chômage à Saint-Jérôme est de 3,7% comparativement à 4% en 2023, 3,8% en 2022 et 7,1% en 2021. La situation d'activité, en 2021, inclut la population occupée et en âge de travailler est de 55,9% (27,4% de femmes et 28,5% d'hommes).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

C. Les demandes en EIMT (Étude d'impact sur le marché du travail) 1.2.

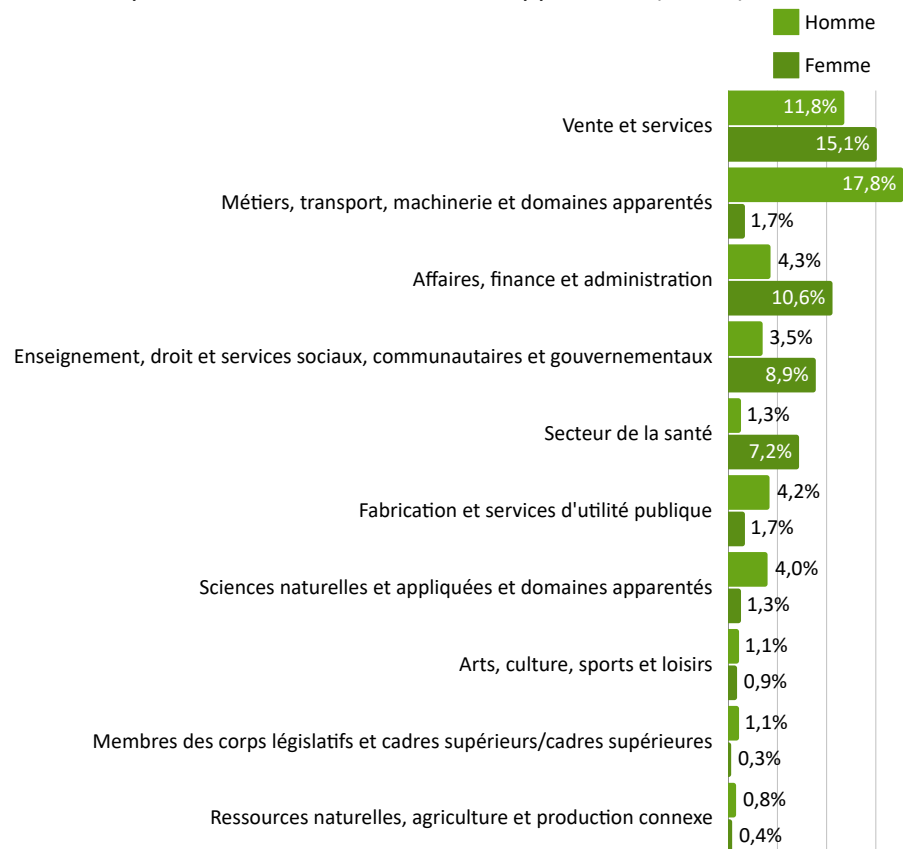
En 2023, les 10 métiers les plus en demandes d'EIMT sont les suivants :

- Infirmiers autorisés et infirmiers psychiatriques : 19 demandes
- Aides-infirmiers et aides-soignants : 16 demandes
- Ouvriers agricoles : 14 demandes
- Soudeurs et opérateurs de machines à souder : 10 demandes
- Cuisinières : 7 demandes
- Monteurs et contrôleurs de meubles et d'accessoires : 6 demandes
- Autres technologues et techniciens des sciences de la santé (sauf soins dentaires) : 5 demandes
- Agents d'administration : 4 demandes
- Éducateurs et aides-éducateurs de la petite enfance : 4 demandes
- Mécaniciens et réparateurs de véhicules automobiles, de camions et d'autobus : 4 demandes

Source : IRCC, Base de données des Études d'Impact sur le Marché du travail 2024

B. Les professions (CNP)

En 2021, les professions les plus représentées par les femmes sont dans la vente et les services (15,1%) et celles des hommes sont le transport, machinerie, et domaines apparentés (17,8%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

Note 1.: L'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT) est un document qu'un employeur canadien peut devoir obtenir avant d'embaucher un travailleur étranger.

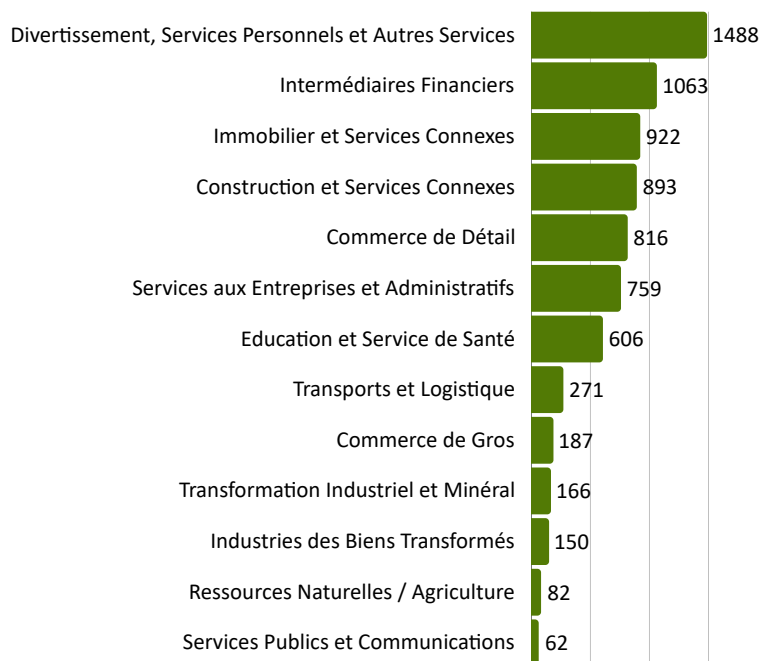
Note 2.: Concernant les demandes d'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT), le masculin est utilisé uniquement dans le but d'alléger le texte et comprend à la fois les genres masculin et féminin.

LES ENTREPRISES (1/2)

A. Nombre d'entreprises par secteurs d'activité 1.

En 2023, Saint-Jérôme recense 7 465 entreprises dans le Registraire des entreprises du Québec. 31,3% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Le secteur d'activité le plus représenté est le divertissement, services professionnels et autres services.

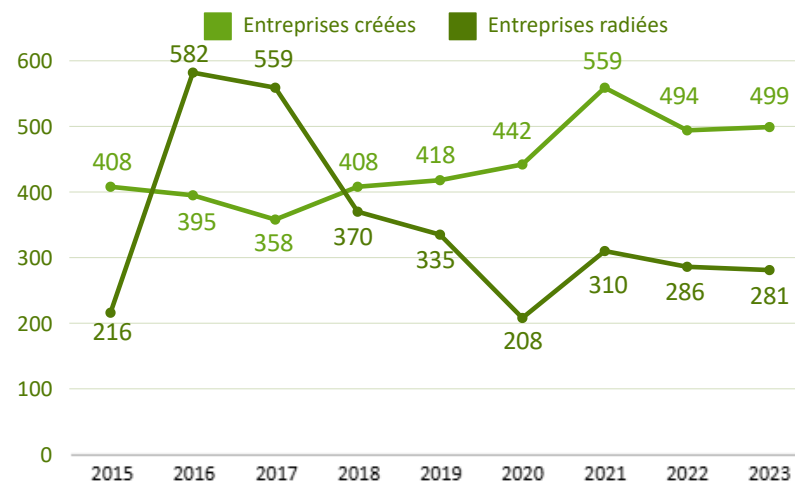
Nombre d'entreprises par secteur d'activité les plus représentés :



Source: Registraire des entreprises du Québec 2021

B. Le dynamisme économique 2.

En 2023, au total, 499 entreprises ont été créées comparativement à 281 entreprises radiées.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2021

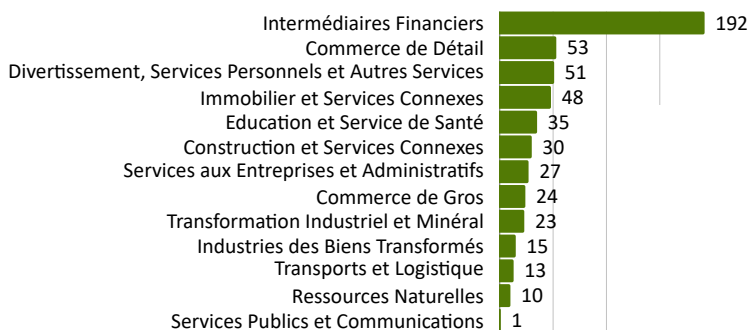
Note 1. : Le nombre d'entreprises désigne toute entité immatriculée au Registraire des entreprises du Québec (REQ) et qui a l'obligation de s'enregistrer auprès du Gouvernement du Québec. La validité des données dépend de la mise à jour annuelle des informations par chaque entreprise, y compris celles qui ne sont plus en activité mais qui n'ont pas été radiées du REQ.

Note 2. : 2016 et 2017 sont des anomalies statistiques pour les entreprises radiées du fait de l'entrée en vigueur d'une loi obligeant les entreprises à mettre à jour annuellement leurs informations.

LES ENTREPRISES (2/2)

C. Le nombre d'entreprises rachetées

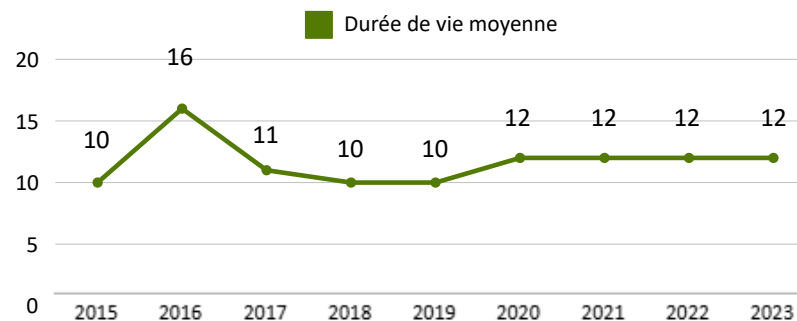
Toute année confondue, le nombre d'entreprises officiellement rachetées dans le Registraire des entreprises à Saint-Jérôme est de 522. Le secteur d'activité principal est : intermédiaires financiers.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2021

D. La durée de vie d'une entreprise ³.

En 2023, à Saint-Jérôme, la durée de vie moyenne d'une entreprise est de 12 ans, ce qui augmente la probabilité d'envisager une relève d'affaires à ce terme (comparativement à la moyenne du Québec qui est de 11 ans).



Source: Registraire des entreprises du Québec 2021

E. Les grandes importations

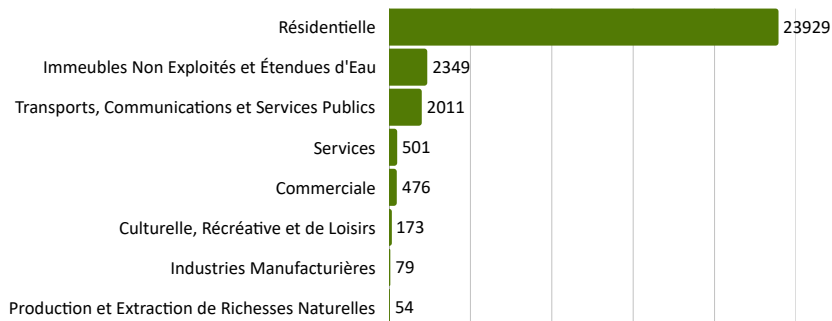
- Les 5 catégories de produits les plus importées depuis l'extérieur vers Saint-Jérôme sont : (1) voitures automobiles, tracteurs, cycles et autres véhicules terrestres (2) moules, valves, articles de robinetterie et appareils pour le matériel de transport (3) moteurs et génératrices électriques convertisseurs, piles et batteries électriques (4) condensateurs et résistances électriques, circuits imprimés; appareillage électronique (5) meubles, matelas, articles de literie et similaires.
- Les 5 produits les plus importés depuis l'extérieur sur le territoire de Saint-Jérôme sont : (1) les parties pour véhicules automobiles (2) les ponts à différentiel, essieux porteurs pour véhicules automobiles (3) les appareils d'éclairage ou signalisation (4) les interrupteurs sectionneurs et communicateurs électriques (5) arbres de transmission, y compris les arbres à cames-vilebrequins et manivelle.
- Les 5 pays d'importations les plus importants sont les États-Unis, la Chine, le Japon, l'Allemagne et le Vietnam. Parmi ces 5 pays, les États-Unis représentent à eux seuls, 67% des importations.
- Les 5 plus grosses entreprises importatrices sont : Compagnie Électrique LION, Centre de camions St-Jérôme Inc., Soucy Baron Inc., Meubles Foliot Inc., Western Canada Division Doppelmayer Ctec LTD.

Source: Base de données des importateurs Canadiens (2023)

Note 3. : La moyenne de vie de toutes les entreprises enregistrées au REQ du territoire sélectionné

A. Les propriétés par type d'usage

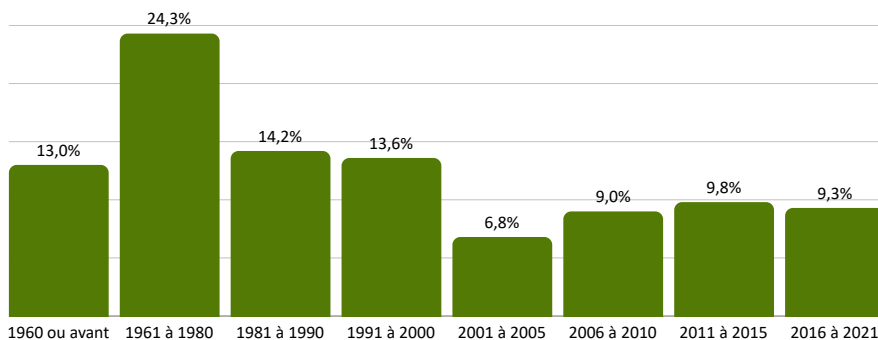
29 572 propriétés évaluées sont recensées à Saint-Jérôme. La répartition des propriétés par type d'usage montre que la majorité est résidentielle (23 929), suivie des immeubles non exploités et étendus d'eau (2 349).



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

C. Les années de construction

Depuis les années 2000, les constructions immobilières augmentent progressivement.



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

Profil socio-économique - Saint-Jérôme

B. La valeur foncière

La valeur foncière totale actuelle des immeubles est de 13,381,265,668\$, répartie entre 9,170,623,900\$ pour les bâtiments et 4,210,641,768\$ pour les terrains.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

D. Le statut d'occupation

Saint-Jérôme se compose majoritairement de propriétaires (51%) contre 49% de locataires.

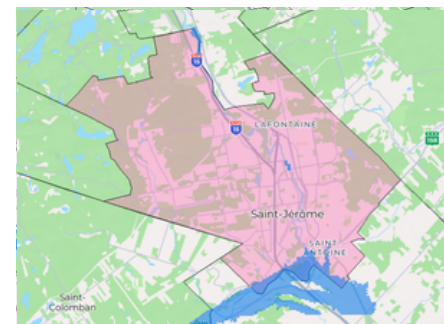
Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

E. Les terrains vagues desservis

Selon la dernière évaluation foncière municipale, 270 terrains vagues desservis sont recensés. Ce sont des espaces de terrain non aménagés et non exploités mais où les services publics passent.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

F. Les zones inondables



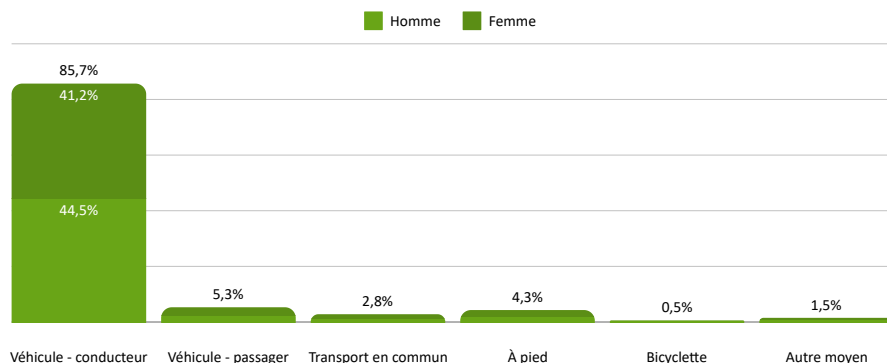
Les zones inondables se situent au sud du territoire et une petite partie au nord (sur la carte, en bleu).

Source: Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs 2021

MOBILITÉ

A. Les types de mobilité professionnelle

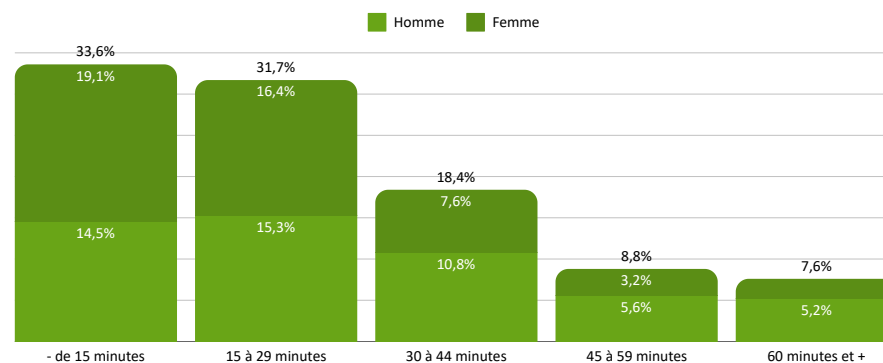
En 2021, à Saint-Jérôme, la majorité des personnes utilisent le véhicule (85,7%) pour se rendre à leur travail.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

B. La durée du transit

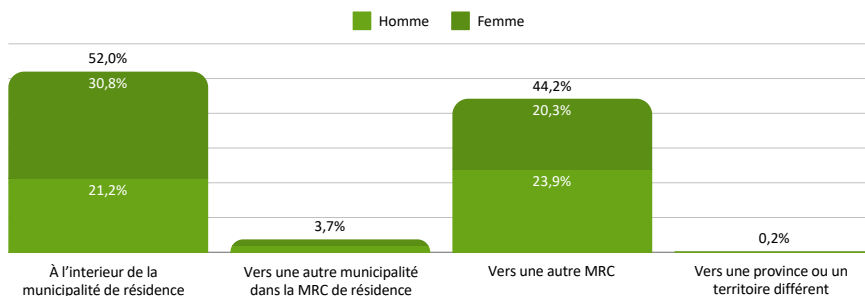
En 2021, 33,6% des travailleurs mettent moins de 15 minutes pour se rendre au travail, suivi de 15 à 29 minutes (31,7%).



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

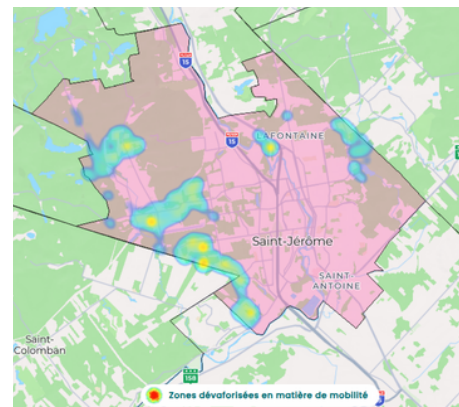
C. La destination de transit

En 2021, 52% des travailleurs transitent dans la municipalité de Saint-Jérôme, suivi de ceux (44,2%) qui se rendent vers une autre MRC.



Source: Statistique Canada, Recensement 2021

D. Les déserts en transport ^{1.}



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en transports en commun qui impactent

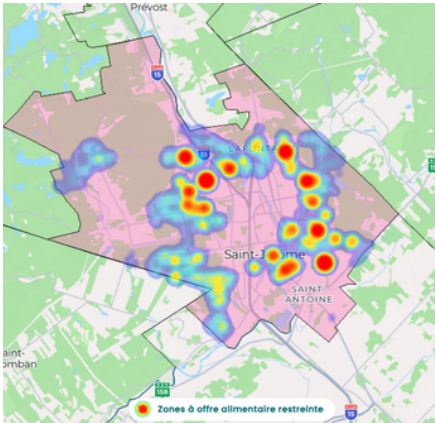
4 040 personnes en 2024, contraint à utiliser le véhicule.

Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

Source : INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts de transport sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert de transport toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'un arrêt de transport en commun en zone urbaine, 16km en zone rurale. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

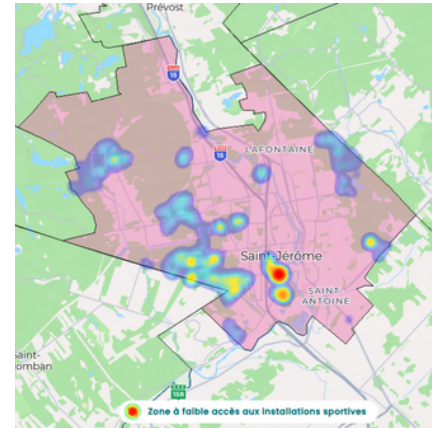
A. Les déserts alimentaires



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en offres alimentaires qui impactent 40 320 personnes en 2024, (personnes qui n'habitent pas à proximité directe d'une offre alimentaire (épiceries...)). Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation d'un nouveau commerce sur le territoire.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

B. Les déserts en infrastructures sportives



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en infrastructures sportives qui impactent 7 800 personnes en zone urbaine en 2024.

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation de nouvelles infrastructures sportives.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts alimentaires sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert alimentaire toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une épicerie en zone urbaine, 16km en zone rurale.

Note 2.: Les déserts sportifs sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert sportif toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une infrastructure sportive (parc compris) en zone urbaine, 16km en zone rurale.

**NOUS SOUHAITONS QUE CE PROFIL SOCIOÉCONOMIQUE
CONTRIBUE À L'ENRICHISSEMENT DE NOS COLLECTIVITÉS.**

CAE

Centre d'aide
aux entreprises
RIVE-NORD

Pour plus d'information, contactez-nous :

CAE Rive-Nord

☎ 450 304-1911

🌐 www.caeb1.ca

Production:

CIVISION INC.

✉ elisa.groslier@civision.org

🌐 www.civision.org

CIVISION

Canada

Développement économique Canada pour les régions du Québec
appuie financièrement les CAE