



CAE

Centre d'aide
aux entreprises

RIVE-NORD

2025/02

PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE SAINT-JOSEPH-DU-LAC

Crédit Photo: Ville de Saint-Joseph-du-Lac

Table des matières

1. AVANT-PROPOS.....	4
2. TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD.....	5
3. INFORMATIONS GÉNÉRALES.....	6
4. FAITS SAILLANTS.....	7
5. DÉMOGRAPHIE.....	8
A. L'évolution de la population.....	8
B. Les groupes d'âge de la population.....	8
6. MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE.....	9
A. La taille des ménages.....	9
B. Les tranches de revenus.....	9
7. IMMIGRATION.....	10
A. La période d'immigration.....	10
B. Le statut générationnel.....	10
C. L'âge à l'immigration.....	10
D. Les minorités visibles.....	10
E. Le lieu de naissance.....	11
F. Les langues officielles.....	11
G. Les langues au travail.....	11
8. ÉDUCATION ET SCOLARITÉ.....	12
A. Les niveaux d'études.....	12
B. Les domaines d'études.....	12
C. Les types d'enseignement.....	13
D. La fréquentation scolaire.....	13
9. MARCHÉ DU TRAVAIL.....	14
A. Le taux de chômage et la situation d'activité.....	14
B. Les professions (CNP).....	14

Table des matières

C. Les demandes en EIMT (Études d'impact sur le marché du travail).....	14
10. LES ENTREPRISES.....	15
A. Le nombre d'entreprises par secteur d'activité.....	15
B. Le dynamisme économique.....	15
C. Le nombre d'entreprises rachetées.....	16
D. La durée de vie d'une entreprise.....	16
E. Les grandes importations.....	16
11. IMMOBILIER.....	17
A. Les propriétés par type d'usage.....	17
B. La valeur foncière.....	17
C. Les années de construction.....	17
D. Le statut d'occupation.....	17
E. Les terrains vagues desservis.....	17
E. Les zones inondables.....	17
12. MOBILITÉ.....	18
A. Les types de mobilité professionnelle.....	18
B. La durée du transit.....	18
C. La destination de transit.....	18
D. Les déserts en transport.....	18
13. SANTÉ.....	19
A. Les déserts alimentaires.....	19
B. Les déserts en infrastructures sportives.....	19
14. CONTACTS.....	20

AVANT-PROPOS

Le CAE Rive-Nord, à l'aide de son partenaire CIVISION INC., met à la disposition des communautés et des partenaires du développement régional les Profils socio-économiques des 17 territoires et 2 MRC de son territoire.

Les données révèlent l'évolution des indicateurs socio-économiques dans le temps et peuvent donc servir à différents usages, tel que réaliser une planification de développement municipal en regard des constats et enjeux qu'expriment les données.

Ce profil socio-économique de Saint-Joseph-du-Lac a été conçu pour offrir une vision d'ensemble des données clés du territoire, permettant d'en saisir les dynamiques et les enjeux. Ce document constitue un outil précieux pour les décideurs, les partenaires du développement régional, et les citoyens, en leur fournissant des informations détaillées sur la démographie, l'économie, les services, et bien plus encore.

Les données présentées, couvrant une période de plusieurs années, illustrent l'évolution de Saint-Joseph-du-Lac et vise à soutenir la planification stratégique et le développement durable de la ville, tout en servant de base à des initiatives locales et régionales.

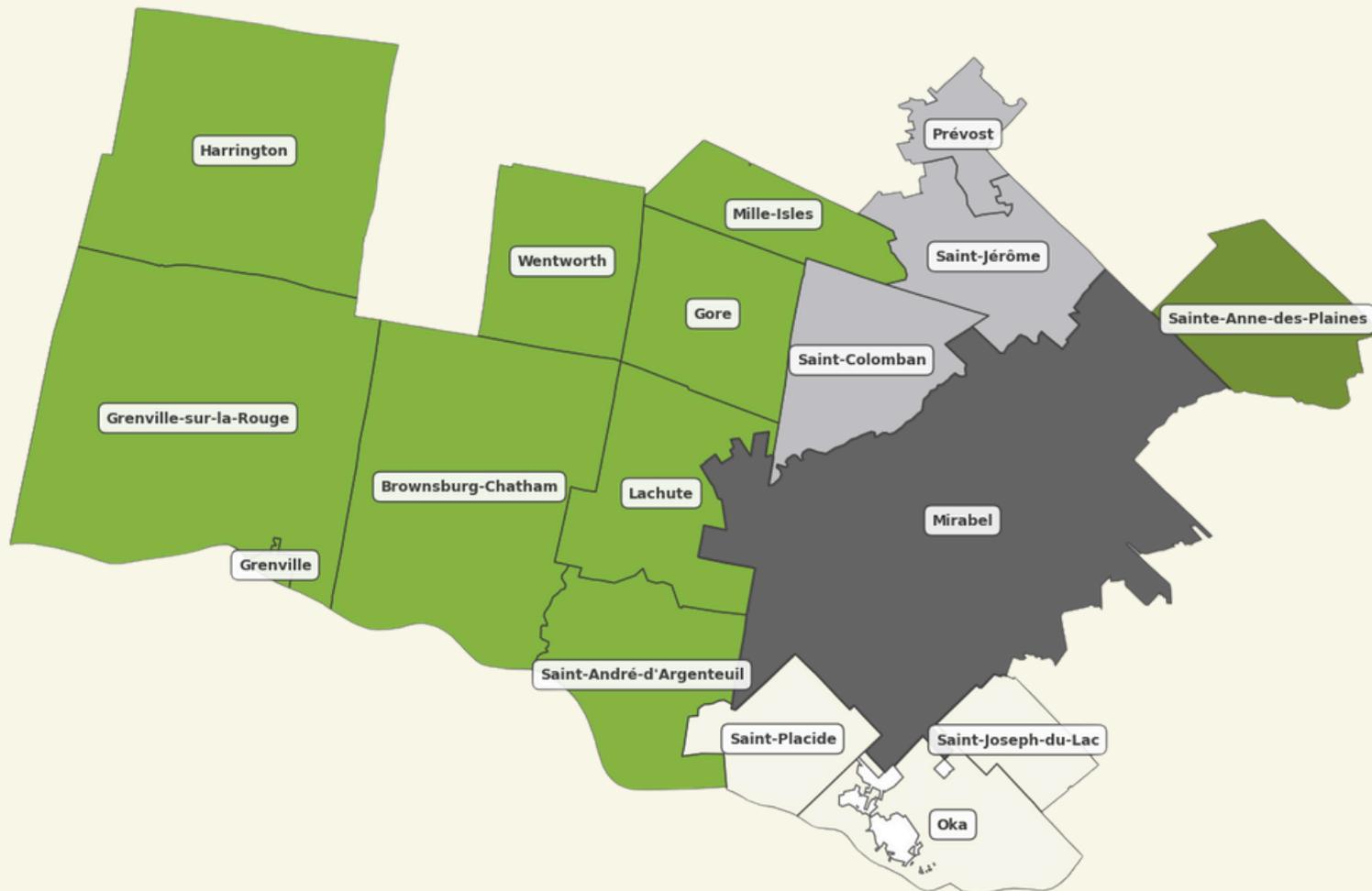
Les données présentées sont issues de différentes sources d'information, dont Statistique Canada, le Registraire des entreprises du Québec, ICRIQ, le Ministère de la Famille, le Ministère de l'habitation et des municipalités, Banque de données des statistiques officielles sur le Québec, Open Street Map, INSPQ (Institut national de santé publique du Québec), IRCC, la Ville de Saint-Joseph-du-Lac, Service Canada, Éducation Québec ou encore le Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

Nous espérons que ce rapport vous inspirera et vous accompagnera dans vos projets et réflexions pour le développement de notre territoire.

Veuillez nous contacter pour un accompagnement en développement local. Pour toutes questions concernant ce profil socio-économique, contactez le CAE Rive-Nord au 450 304-1911.

TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD

Le CAE Rive-Nord couvre 17 municipalités situées dans 4 MRC, dont la MRC de Deux-Montagnes (Oka, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide), la MRC de Rivière-du-Nord (Prévost, Saint-Colomban, Saint-Jérôme), la MRC d'Argenteuil (Brownsburg-Chatham, Gore, Grenville, Grenville-sur-la-Rouge, Harrington, Lachute, Mille-Isles, Saint-André-d'Argenteuil, Wentworth) et la MRC de Thérèse-De Blainville (Sainte-Anne-des-Plaines) et Mirabel.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Population totale (2021)

7 085

7 361 (estimée en 2024)

PME entre 1 et 5 salariés (%)

31,8

Nb d'entreprises

923

Évolution de la population (%) entre 2001 - 2024

+4

Superficie

42 km²

Bibliothèques

1

Agrotouristiques

1

Centres de santé

2

Écocentres

1

Dynamisme économique

Le secteur économique est soutenu par 923 entreprises dont 31,8% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. La municipalité dispose d'une superficie agricole de 2 000 à 3 000 hectares, principalement dédiée aux vergers et aux vignobles avec 74 entreprises référencées (fermes et petites exploitations).

Milieus naturels

S'étendant sur 42 km², le territoire dispose d'un parc incluant plusieurs installations sportives et aires de jeux. La municipalité a récemment acquis un terrain boisé en 2024 de 11 hectares à des fins de conservation, accessible au public. La colline de Saint-Joseph offre une vue panoramique sur la région.

Vie culturelle

Connue comme le "pays de la pomme", Saint-Joseph-du-Lac invite à découvrir son riche patrimoine agricole à travers ses vergers, sa route des vins et ses nombreuses activités agrotouristiques, sans oublier sa bibliothèque pour une touche culturelle.

Services de santé et d'environnement

Saint-Joseph-du-Lac dispose d'un écocentre et d'un calendrier de collecte des déchets et matières recyclables. Le territoire propose 2 centres de santé dont une clinique et un service de consultation médicale, médecine familiale et vaccination.

FAITS SAILLANTS

FAIT SAILLANT 1 : 65% de la population de Saint-Joseph-du-Lac est en âge de travailler (15-64 ans), ce qui constitue un levier économique majeur pour le territoire. Malgré une hausse rapide du vieillissement de la population (les 65 ans et plus sont deux fois plus représentés par rapport au début des années 2000), Saint-Joseph-du-Lac a une population plutôt jeune par rapport à la moyenne provinciale (14% de 65 ans et plus contre 20,7% pour le reste du Québec). Le vieillissement de la population devrait continuer à augmenter avant de diminuer à horizon 10 ans..

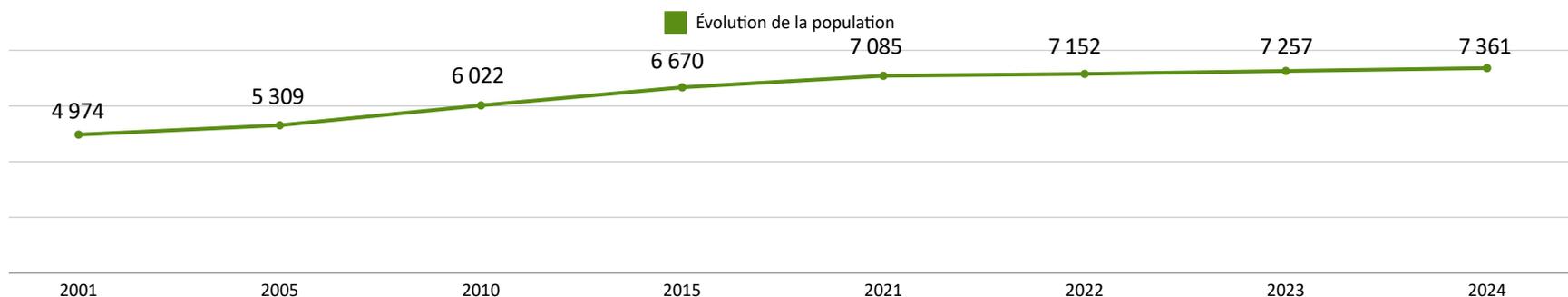
FAIT SAILLANT 2 : La population de Saint-Joseph-du-Lac a augmenté de près de 50% en 20 ans. Rapporté au nombre total de logement, le taux de nouvelle construction est dans la moyenne des municipalités environnantes (19,4% des logements ont été construits après 2010). Mais il existe de grandes disparités selon les municipalités. Ainsi, si Saint-Joseph-du-Lac a construit 2 fois plus que les municipalités de Oka ou encore de Saint-Eustache rapporté au nombre de logements total, elle a construit 2 fois moins que Mirabel et 36% de moins que Saint-Marthe-sur-le-Lac. Pourtant, Saint-Joseph-du-Lac a un atout avec un grand nombre de terrains disponibles et desservis par les services de la municipalité (autour de 95).

FAIT SAILLANT 3 : Selon les données de l'ICRIQ et de la Base de données des Importations du Canada, les entreprises de Saint-Joseph-du-Lac dépendent exclusivement ou presque exclusivement des États-Unis pour leurs importations et 3 entreprises exportent aux États-Unis. Pour les entreprises exportatrices, elles font entre 100 000\$ et 1M\$ de chiffres d'affaires. Les importations concernées par d'éventuels contre-mesures sont quant à elles estimées à environ 23M\$. La moitié de ces entreprises pourraient diversifier leur importation avec un partenaire local.

DÉMOGRAPHIE

A. L'évolution de la population

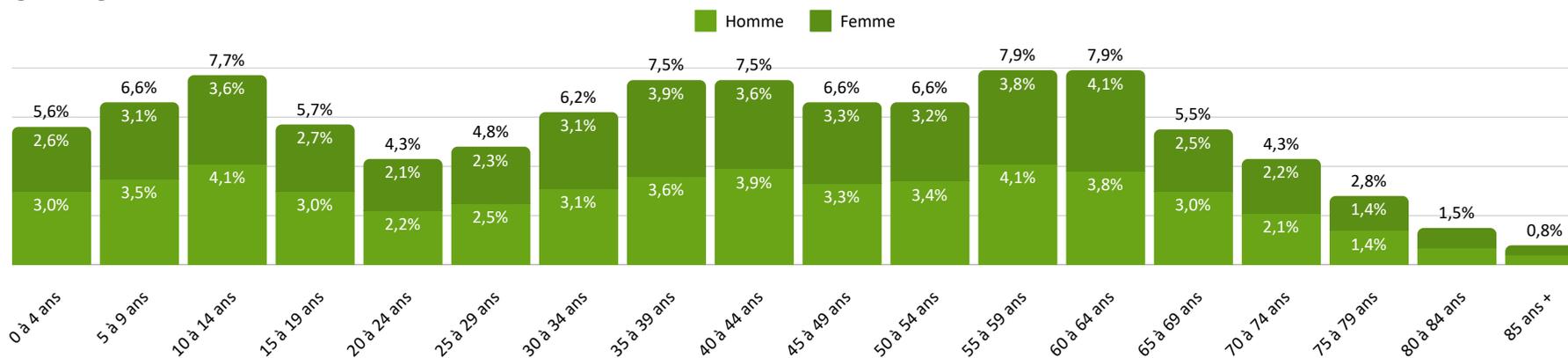
La population a augmenté en 20 ans, entre 2001 et 2021, passant de 4 974 à 7 085 résidents avec une prévision sur 2024 à 7 361 habitants. En 2024, la tranche d'âge des 40-44 ans a la plus forte croissance démographique, totalisant 594 résidents, suivie des 60-64 ans (569 résidents).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les groupes d'âge de la population

En 2021, les deux groupes d'âge les plus importants sont ceux des 55-59 ans et ceux des 60-64ans, représentant un total de 15,8% de la population totale, suivi par les 10-14 ans (7,7%). La somme des personnes en âge de travailler (15 à 64 ans) représente 65% de la population totale de Saint-Joseph-du-Lac. La proportion liée au groupe des individus âgés de 65 ans et plus représente 12% en 2016 et 14,8% en 2021, ce qui représente une légère augmentation.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

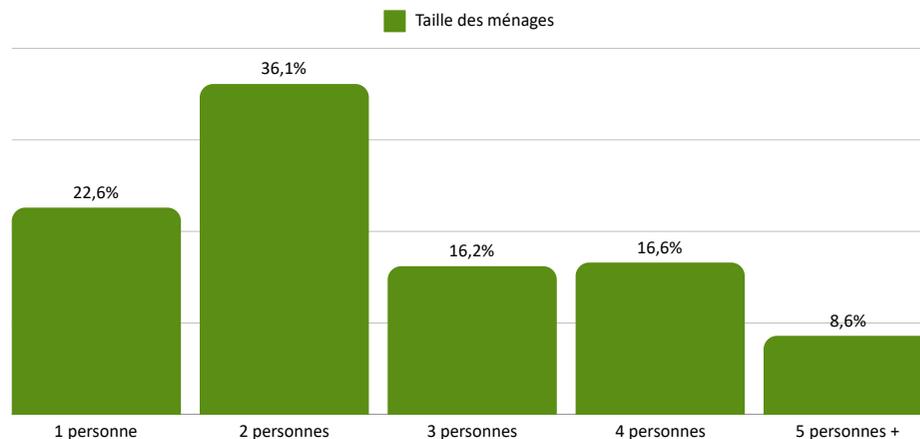
MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE

A. La taille des ménages

En 2021, Saint-Joseph-du-Lac compte 2 745 ménages.

Le nombre de ménages a augmenté de 9% par rapport à celui de 2016 (2 530 ménages).

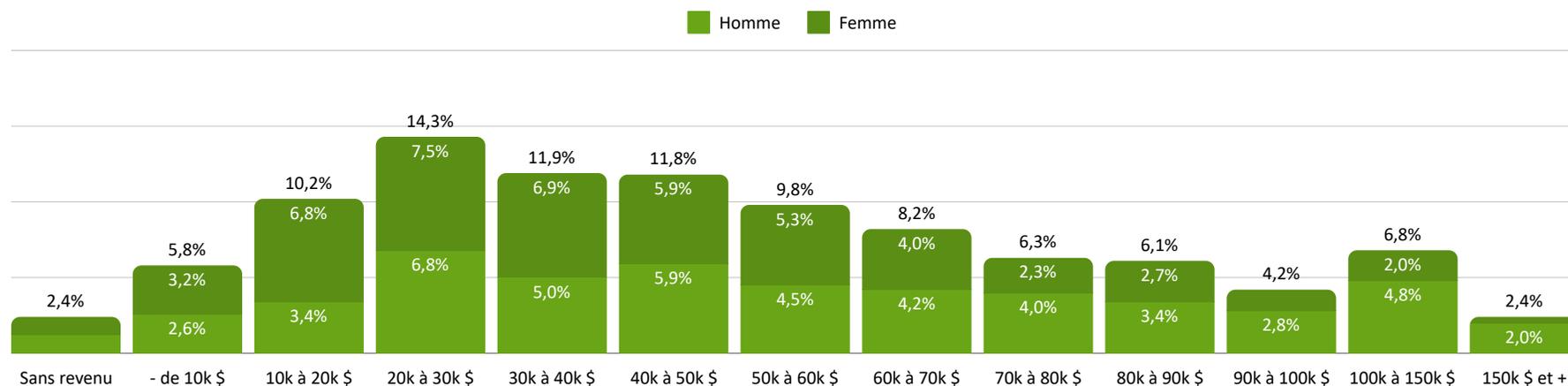
La taille des ménages la plus importante à Saint-Joseph-du-Lac est de 2 personnes par ménage, soit 36,1% des ménages totaux.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les tranches de revenus

En 2021, la tranche de revenus la plus haute à Saint-Joseph-du-Lac se situe entre 20k à 30k\$ par année. 34,1% de la population active gagne plus de 60k\$ par année et 2,4% de la population vit sans revenus.

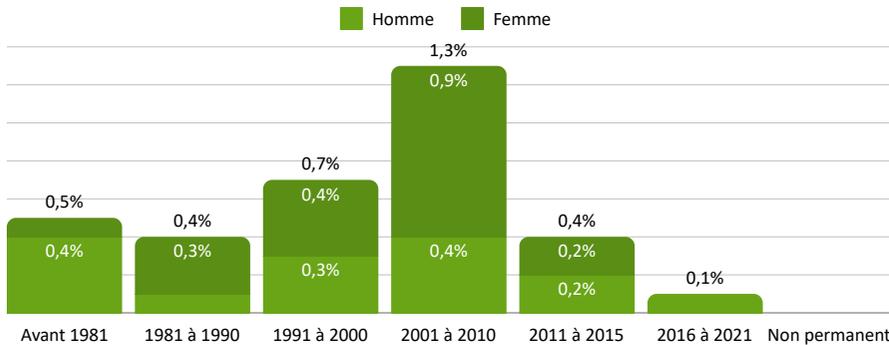


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

IMMIGRATION (1/2)

A. La période d'immigration

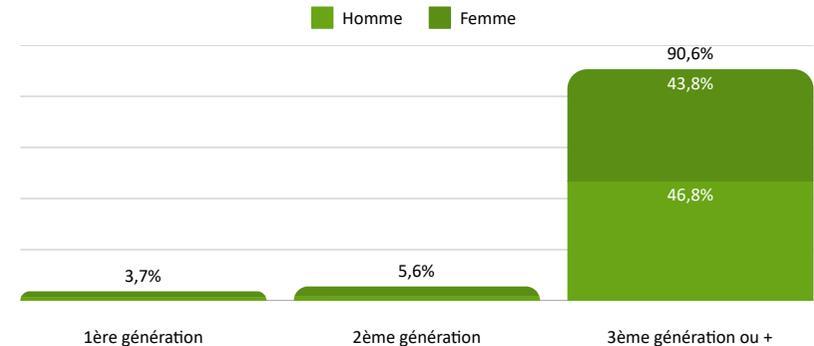
En 2021, on constate une nette immigration entre 2001 et 2010 (1,3%) comparativement aux autres années.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Le statut générationnel

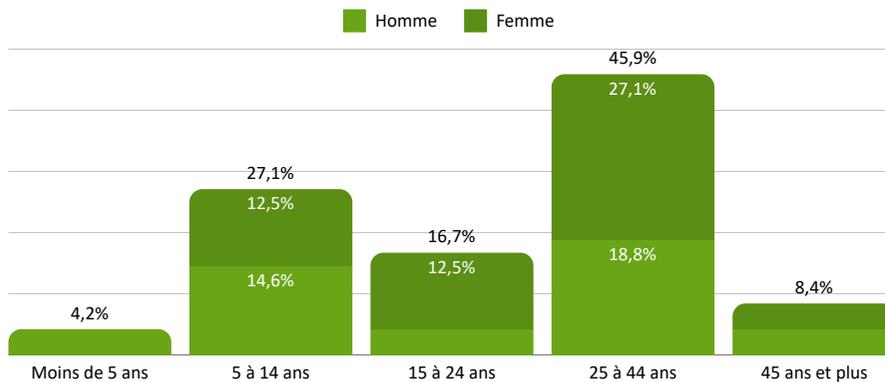
En 2021, la population de Saint-Joseph-du-Lac est composée majoritairement de personnes de 3ème génération (90,6%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

C. L'âge à l'immigration

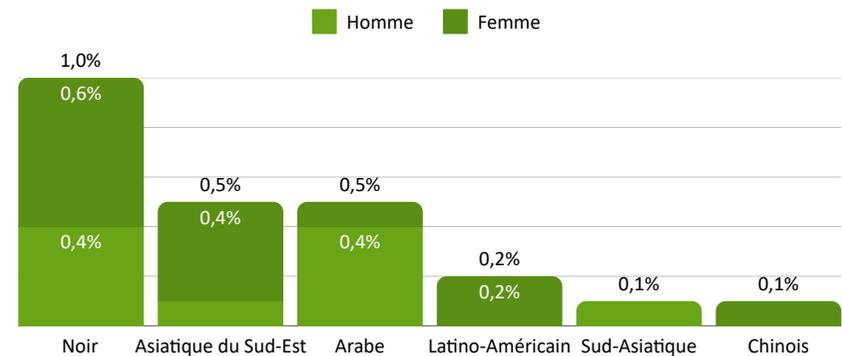
En 2021, la population est composée majoritairement de personnes issues de l'immigration ayant entre 25 et 44 ans (45,9%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

D. Les minorités visibles

En 2021, parmi les minorités visibles recensées à Saint-Joseph-du-Lac, les noirs sont les plus représentés (1%) suivis des asiatiques du Sud-Est (0,5%) et des arabes (0,5%).

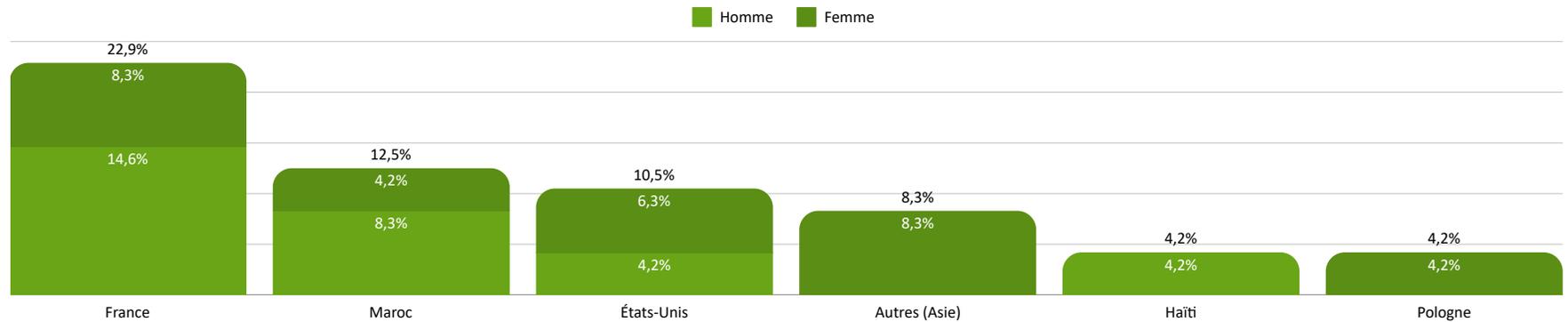


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

IMMIGRATION (2/2)

E. Le lieu de naissance

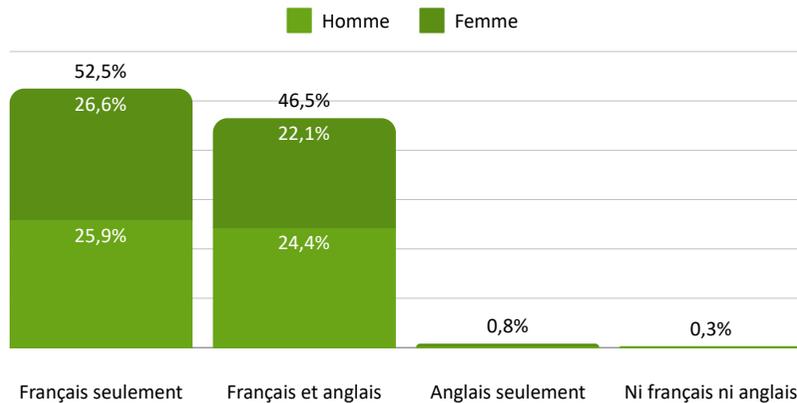
En 2021, le lieu de naissance majoritaire est la France (22,9%) suivi du Maroc (12,5%) et des États-Unis (10,5%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

F. Les langues officielles

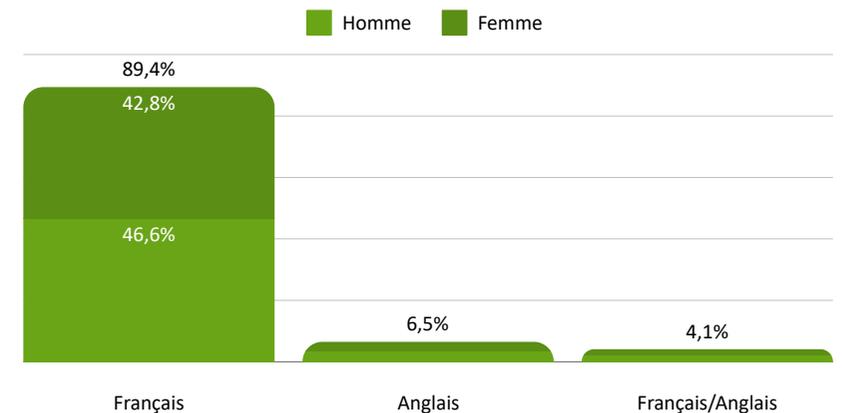
En 2021, la langue officielle est le français seulement (52,5%), suivi du français et de l'anglais (46,5%). Seulement 0,3% de la population parle ni français ni anglais.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

G. Les langues au travail

En 2021, la langue majoritaire au travail est le français à 89,4%, suivi de l'anglais à 6,5% et du français/anglais à 4,1%.

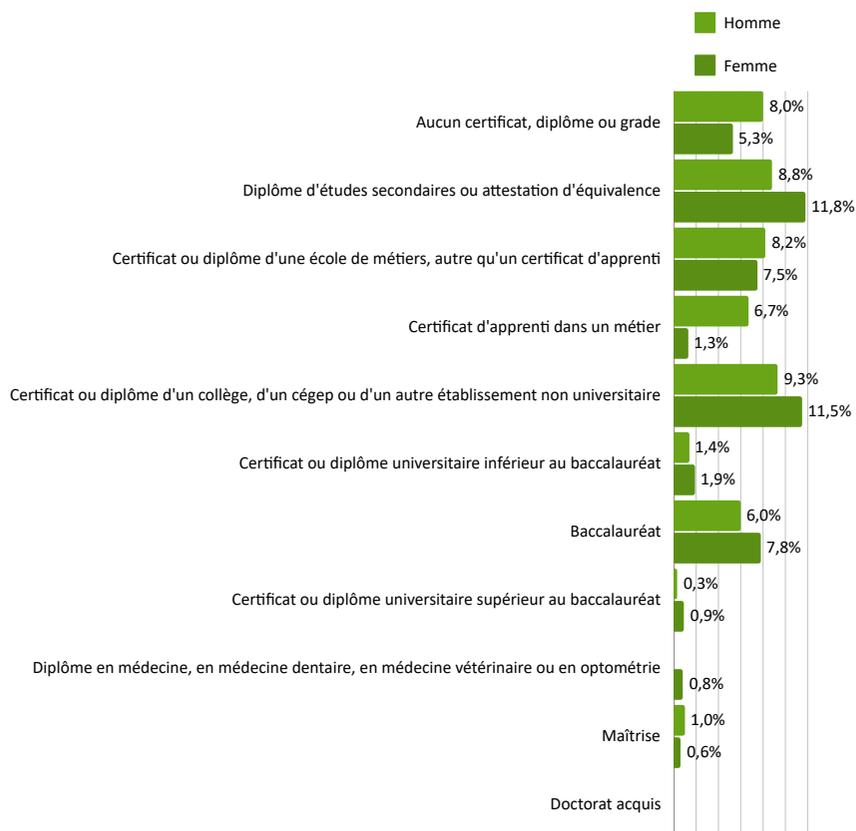


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (1/2) ^{1.2.}

A. Les niveaux d'études

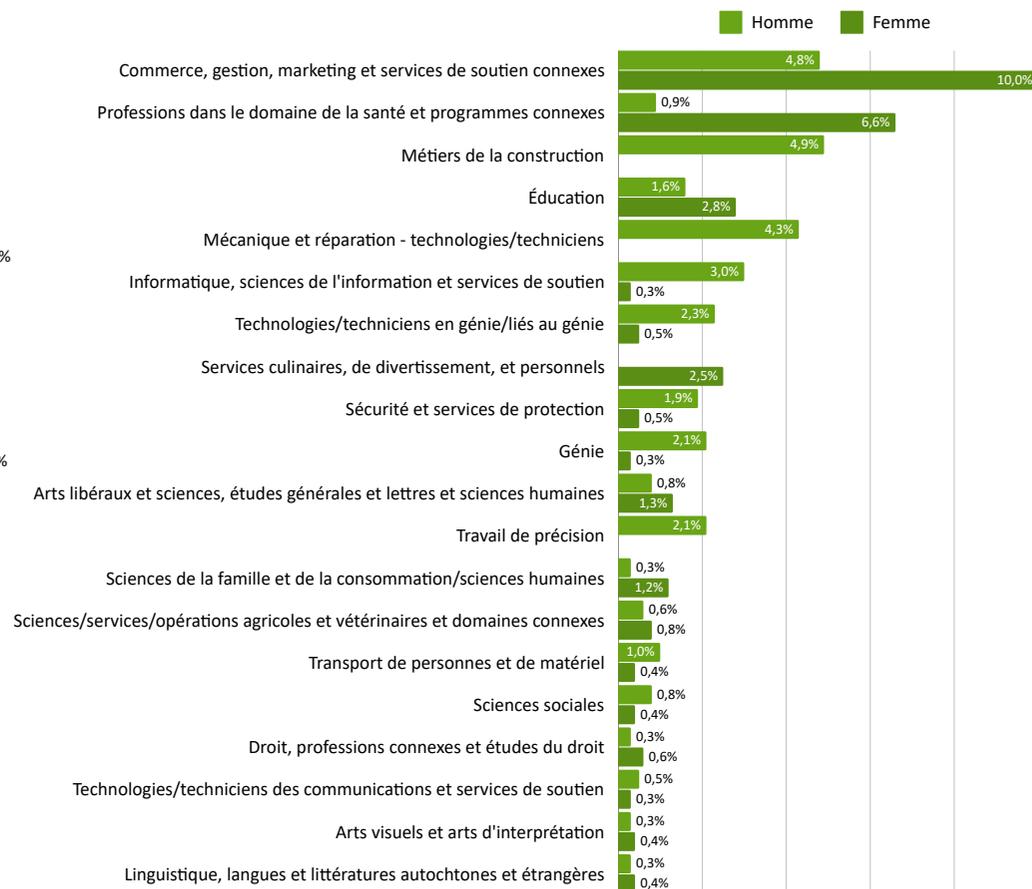
En 2021, le diplôme d'études secondaires ou attestation d'équivalence est le plus représenté pour les femmes (11,8%) et le certificat ou diplôme d'un collège, cégep ou d'un autre établissement non universitaire pour les hommes (9,3%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les domaines d'études

En 2021, le commerce, la gestion, le marketing dominant, avec une forte représentation féminine (10%) alors que les hommes se concentrent principalement dans les métiers de la construction (4,9%).

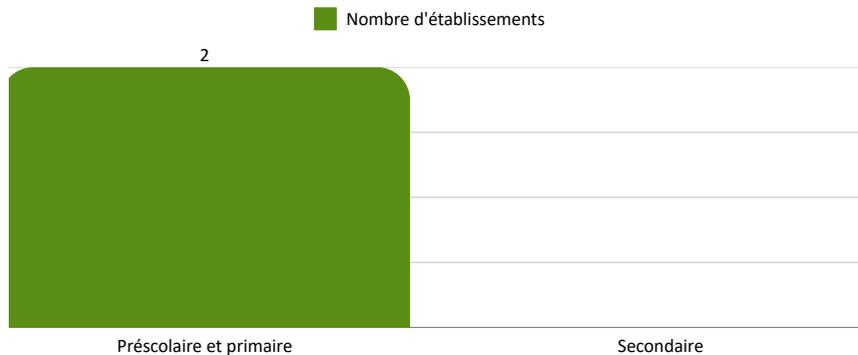


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (2/2)

C. Les types d'enseignement

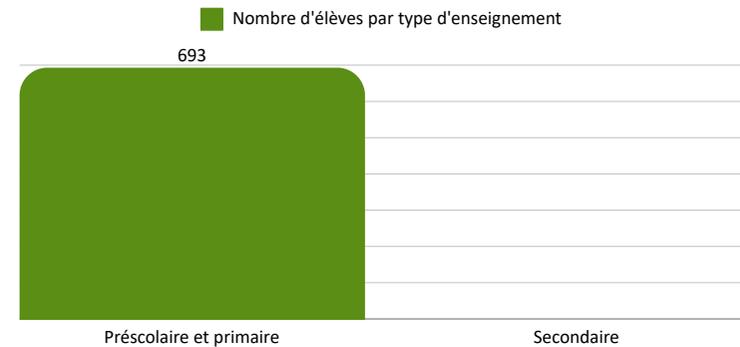
En 2022-2023, Saint-Joseph-du-Lac recense 2 établissements scolaires: préscolaires, primaires.



Source: Ministère de l'Éducation du Québec 2023

D. La fréquentation scolaire

En 2022-2023, un total de 693 élèves figurent dans les 2 établissements scolaires.

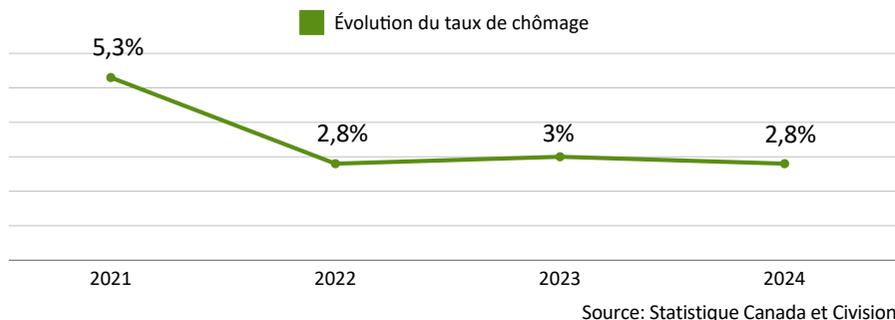


Source: Ministère de l'Éducation du Québec 2023

MARCHÉ DU TRAVAIL

A. Le taux de chômage et la situation d'activité

En 2024, le taux de chômage à Saint-Joseph-du-Lac est de 2,8% comparativement à 3% en 2023, 2,8% en 2022 et 5,3% en 2021. La situation d'activité, en 2021, inclut la population occupée et en âge de travailler est de 67,1% (31,4% de femmes et 35,7% d'hommes).



C. Les demandes en EIMT (Étude d'impact sur le marché du travail) 1.2.

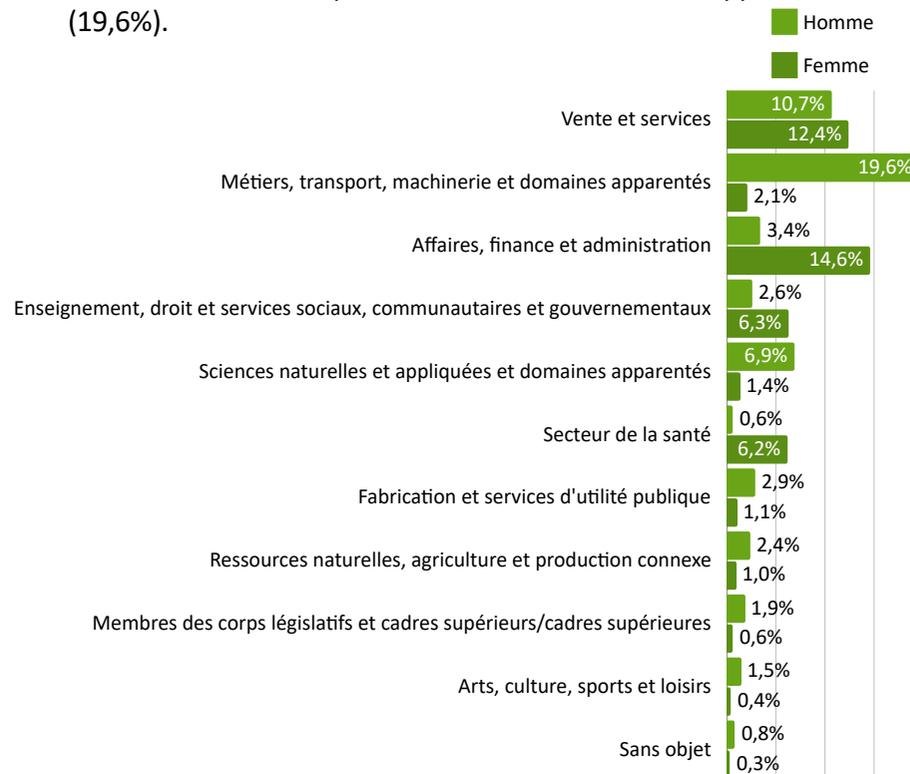
En 2023, les 8 métiers sont en demandes d'EIMT :

- Ouvriers agricoles : 43 demandes
- Manoeuvres à la récolte : 2 demandes
- Nettoyeurs spécialisés : 1 demande
- Entrepreneurs de services agricoles, surveillants d'exploitations agricoles et ouvriers spécialisés dans l'élevage : 1 demande
- Cuisiniers : 1 demande
- Manoeuvres en aménagement paysager et en entretien des terrains : 1 demande
- Autres manoeuvres et aides de soutien de métiers : 1 demande
- Manoeuvres dans la transformation des aliments, des boissons et des produits connexes : 1 demande

Source: IRCC, Base de données sur les Études d'Impact du Marché du travail 2024

B. Les professions (CNP)

En 2021, les professions les plus représentées par les femmes sont dans les affaires, finances et administration (14,6%) et celles des hommes sont le transport, machinerie, et domaines apparentés (19,6%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

Note 1.: L'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT) est un document qu'un employeur canadien peut devoir obtenir avant d'embaucher un travailleur étranger.

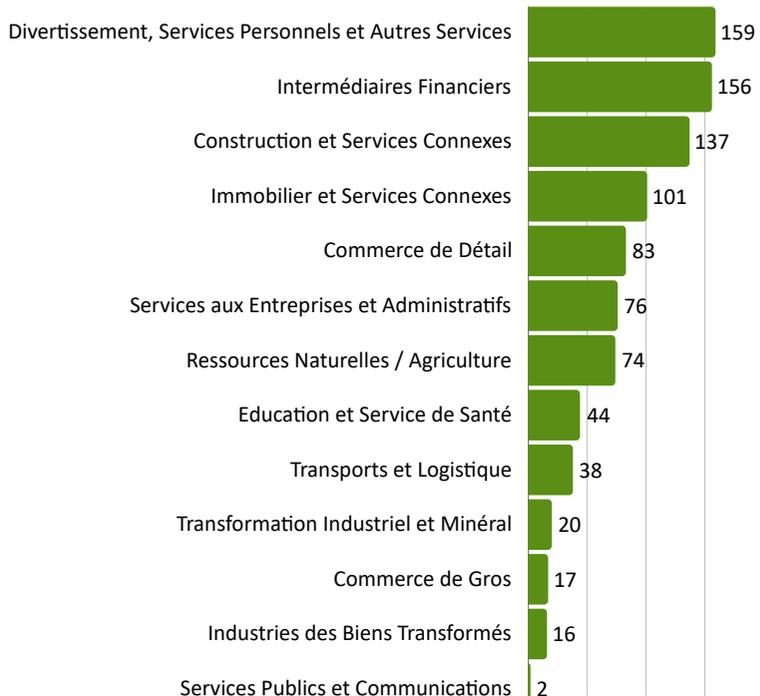
Note 2.: Concernant les demandes d'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT), le masculin est utilisé uniquement dans le but d'alléger le texte et comprend à la fois les genres masculin et féminin.

LES ENTREPRISES (1/2)

A. Nombre d'entreprises par secteurs d'activité ¹.

En 2023, Saint-Joseph-du-Lac recense 923 entreprises dans le Registraire des entreprises du Québec. 31,8% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Le secteur d'activité le plus représenté est le divertissement, services professionnels et autres services.

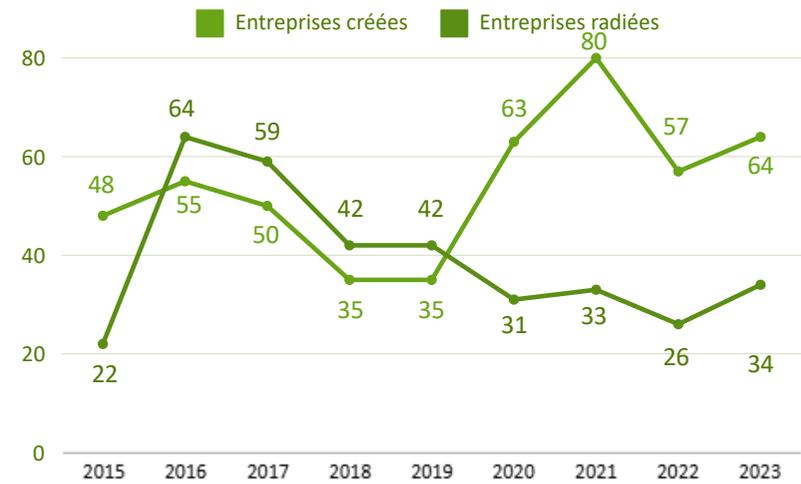
Nombre d'entreprises par secteur d'activité les plus représentés :



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

B. Le dynamisme économique ²

En 2023, au total, 499 entreprises ont été créées comparativement à 281 entreprises radiées.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

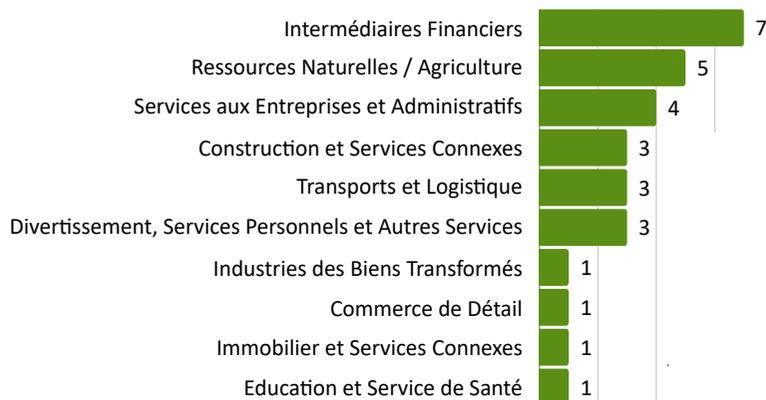
Note 1. : Le nombre d'entreprises désigne toute entité immatriculée au Registraire des entreprises du Québec (REQ) et qui a l'obligation de s'enregistrer auprès du Gouvernement du Québec. La validité des données dépend de la mise à jour annuelle des informations par chaque entreprise, y compris celles qui ne sont plus en activité mais qui n'ont pas été radiées du REQ.

Note 2. : 2016 et 2017 sont des anomalies statistiques pour les entreprises radiées du fait de l'entrée en vigueur d'une loi obligeant les entreprises à mettre à jour annuellement leurs informations.

LES ENTREPRISES (2/2)

C. Le nombre d'entreprises rachetées

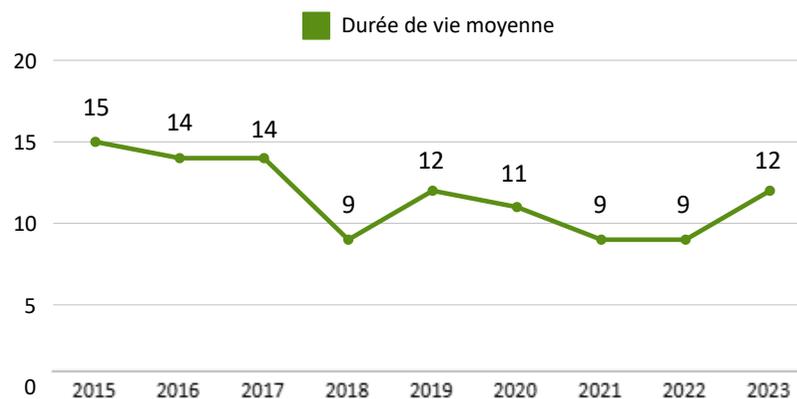
Toute année confondue, le nombre d'entreprises officiellement rachetées dans le Registraire des entreprises à Saint-Joseph-du-Lac est de 29. Le secteur d'activité principal est : ressources naturelles.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

D. La durée de vie d'une entreprise ³

En 2023, à Saint-Joseph-du-Lac, la durée de vie moyenne d'une entreprise est de 12 ans, ce qui augmente la probabilité d'envisager une relève d'affaires à ce terme (comparativement à la moyenne du Québec qui est de 11 ans).



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

E. Les grandes importations

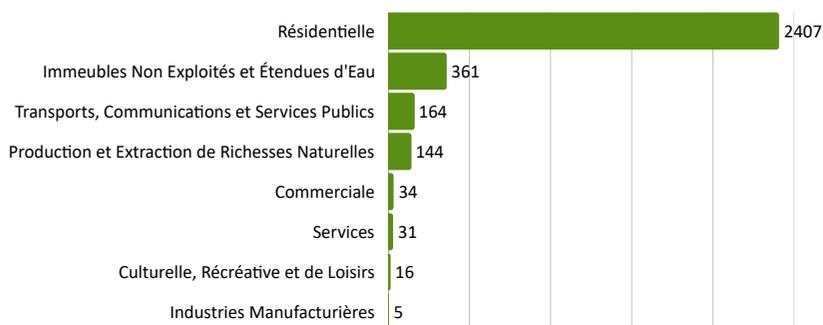
- Les 4 catégories de produits les plus importées depuis l'extérieur vers Saint-Joseph-du-Lac sont : (1) Machines d'élévation, de terrassement, de sondage, de forage ou similaires (2) Outils et appareils électromécaniques à usage industriel, domestique ou de laboratoire (3) Machines à laver et dispositifs de chauffage, filtration, dispersion et séchage (4) Étoffes de bonneterie.
- Les 4 produits les plus importés depuis l'extérieur sur le territoire de Saint-Joseph-du-Lac sont : (1) App élévateurs-transporteurs-convoyeurs, à action-continue, pour marchandises (2) Pts pr élec-laser-ultrasonique mach, etc, pour soud-coup, nda, pr proj à chaud métaux (3) Mach & app à remp-ferm-caps ou étiq les btles-sacs, etc, app à gaz les boi (4) Étoffes de bonn-chaîne, de fibres synthétiques, teintées.
- Le pays d'importation le plus important est les États-Unis, qui représentent 100% des importations vers ces grands importateurs.
- Les 4 plus grosses entreprises importatrices sont : MANU-STOR INC.; LES VERGERS CATAPHARD & FILS INC.; TECHNOLOGIES VE INC./ EV TECHNOLOGIES INC.; DL PLASTICS

Source: Base de données des importateurs Canadiens (2023)

Note 3. : La moyenne de vie de toutes les entreprises enregistrées au REQ du territoire sélectionné

A. Les propriétés par type d'usage

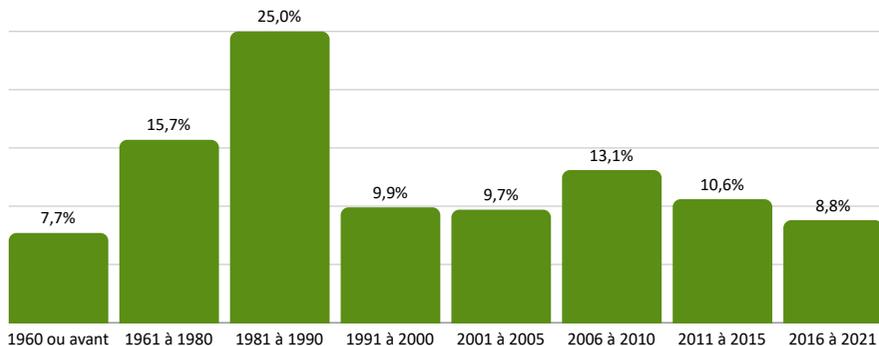
3 162 propriétés évaluées sont recensées à Saint-Joseph-du-Lac. La répartition des propriétés par type d'usage montre que la majorité est résidentielle (2 407), suivie des immeubles non exploités et étendus d'eau (361).



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

C. Les années de construction

Depuis les années 2006-2010, les constructions immobilières diminuent progressivement.



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

Profil socio-économique - Saint-Joseph-du-Lac

B. La valeur foncière

La valeur foncière totale actuelle des immeubles est de 1,321,761,000\$, répartie entre 861,863,400\$ pour les bâtiments et 459,897,600\$ pour les terrains.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

D. Le statut d'occupation

Saint-Joseph-du-Lac se compose majoritairement de propriétaires (78,1%) contre 21,9% de locataires.

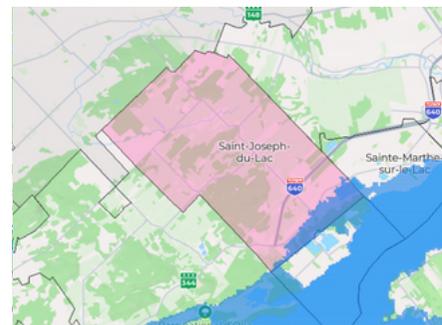
Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

E. Les terrains vagues desservis

Selon la dernière évaluation foncière municipale, 104 terrains vagues desservis sont recensés. Ce sont des espaces de terrain non aménagés et non exploités mais où les services publics passent.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

F. Les zones inondables

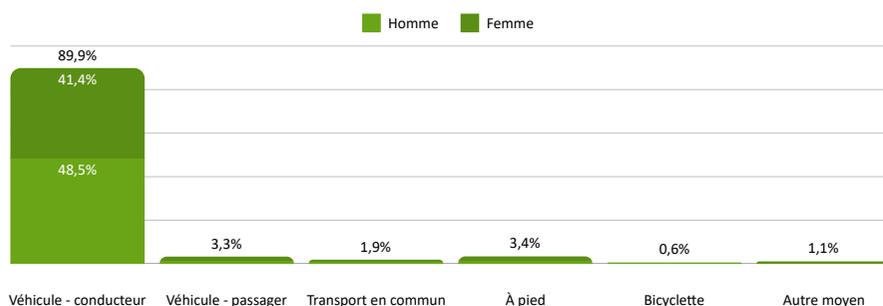


Les zones inondables se situent au sud du territoire (sur la carte, en bleu).

Source: Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs 2018

A. Les types de mobilité professionnelle

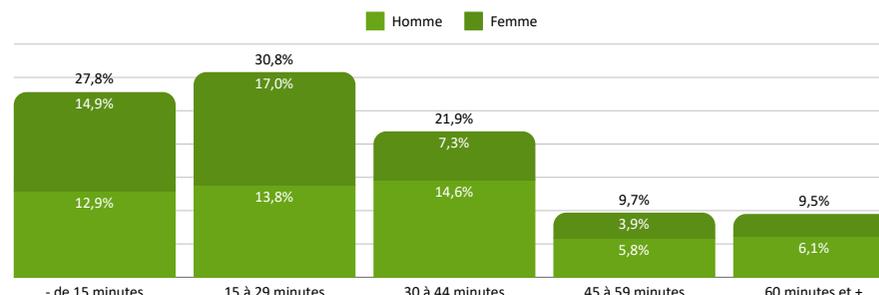
En 2021, à Saint-Joseph-du-Lac, la majorité des personnes utilisent le véhicule (89,9%) pour se rendre à leur travail.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. La durée du transit

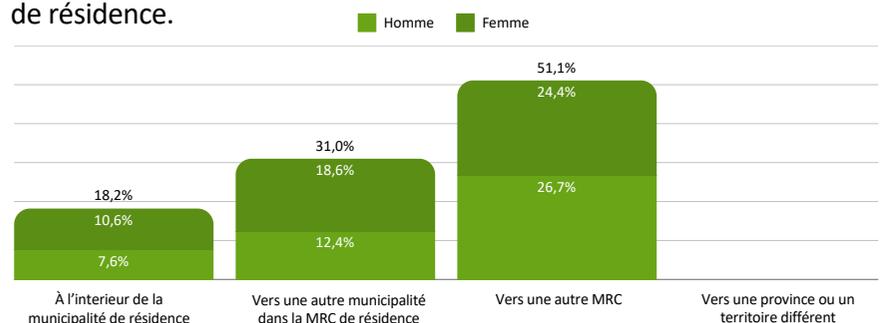
En 2021, 30,8% des travailleurs mettent entre 15 et 29 minutes pour se rendre au travail, suivi de moins de 15 minutes (27,8%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

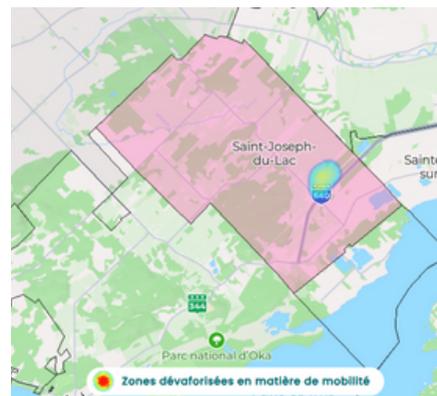
C. La destination de transit

En 2021, 51,1% des travailleurs transitent vers une autre MRC, suivi de ceux (31%) qui se rendent vers une autre municipalité dans la MRC de résidence.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

D. Les déserts en transport ¹



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en transports en commun qui impactent 313 personnes en 2024, contraint à utiliser le véhicule.

Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts de transport sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert de transport toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'un arrêt de transport en commun en zone urbaine, 16km en zone rurale. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

A. Les déserts alimentaires ¹



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en offres alimentaires qui impactent 3 132 personnes en 2024, (personnes qui n'habitent pas à proximité directe d'une offre alimentaire (épiceries...)).

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation d'un nouveau commerce sur le territoire.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

B. Les déserts en infrastructures sportives ²



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en infrastructures sportives qui impactent 330 personnes en zone urbaine en 2024.

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation de nouvelles infrastructures sportives.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts alimentaires sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert alimentaire toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une épicerie en zone urbaine, 16km en zone rurale.

Note 2.: Les déserts sportifs sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert sportif toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une infrastructure sportive (parc compris) en zone urbaine, 16km en zone rurale.

**NOUS SOUHAITONS QUE CE PROFIL SOCIOÉCONOMIQUE
CONTRIBUE À L'ENRICHISSEMENT DE NOS COLLECTIVITÉS.**

CAE

Centre d'aide
aux entreprises
RIVE-NORD

Pour plus d'information, contactez-nous :

CAE Rive-Nord

 **450 304-1911**

 **www.caubl.ca**

Production:

CIVISION INC.

 **elisa.groslier@civision.org**

 **www.civision.org**

CIVISION 

Canada 

Développement économique Canada pour les régions du Québec
appuie financièrement les CAE