

An aerial photograph of Sainte-Anne-des-Plaines, Quebec, in winter. The town is covered in snow, with a prominent church featuring a tall steeple in the center. A frozen body of water is visible in the background. The image is framed by green and black diagonal geometric shapes.

CAE

Centre d'aide
aux entreprises

RIVE-NORD

2025/02

PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE SAINTE-ANNE-DES-PLAINES

Crédit Photo: Ville de Sainte-Anne-des-Plaines

Table des matières

1. AVANT-PROPOS.....	4
2. TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD.....	5
3. INFORMATIONS GÉNÉRALES.....	6
4. FAITS SAILLANTS.....	7
5. DÉMOGRAPHIE.....	8
A. L'évolution de la population.....	8
B. Les groupes d'âge de la population.....	8
6. MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE.....	9
A. La taille des ménages.....	9
B. Les tranches de revenus.....	9
7. IMMIGRATION.....	10
A. La période d'immigration.....	10
B. Le statut générationnel.....	10
C. L'âge à l'immigration.....	10
D. Les minorités visibles.....	10
E. Le lieu de naissance.....	11
F. Les langues officielles.....	11
G. Les langues au travail.....	11
8. ÉDUCATION ET SCOLARITÉ.....	12
A. Les niveaux d'études.....	12
B. Les domaines d'études.....	12
C. Les types d'enseignement.....	13
D. La fréquentation scolaire.....	13
E. Les garderies (places disponibles pour les plus de 18 mois).....	13
F. Les garderies (places disponibles pour les moins de 18 mois).....	13
9. MARCHÉ DU TRAVAIL.....	14
A. Le taux de chômage et la situation d'activité.....	14

Table des matières

B. Les professions (CNP).....	14
C. Les demandes en EIMT (Études d'impact sur le marché du travail).....	14
10. LES ENTREPRISES.....	15
A. Le nombre d'entreprises par secteur d'activité.....	15
B. Le dynamisme économique.....	15
C. Le nombre d'entreprises rachetées.....	16
D. La durée de vie d'une entreprise.....	16
E. Les grandes importations.....	16
11. IMMOBILIER.....	17
A. Les propriétés par type d'usage.....	17
B. La valeur foncière.....	17
C. Les années de construction.....	17
D. Le statut d'occupation.....	17
E. Les terrains vagues desservis.....	17
E. Les zones inondables.....	17
12. MOBILITÉ.....	18
A. Les types de mobilité professionnelle.....	18
B. La durée du transit.....	18
C. La destination de transit.....	18
D. Les déserts en transport.....	18
13. SANTÉ.....	19
A. Les déserts alimentaires.....	19
B. Les déserts en infrastructures sportives.....	19
14. CONTACTS.....	20

AVANT-PROPOS

Le CAE Rive-Nord, à l'aide de son partenaire CIVISION INC., met à la disposition des communautés et des partenaires du développement régional les Profils socio-économiques des 17 territoires et 2 MRC de son territoire.

Les données révèlent l'évolution des indicateurs socio-économiques dans le temps et peuvent donc servir à différents usages, tel que réaliser une planification de développement municipal en regard des constats et enjeux qu'expriment les données.

Ce profil socio-économique de Sainte-Anne-des-Plaines a été conçu pour offrir une vision d'ensemble des données clés du territoire, permettant d'en saisir les dynamiques et les enjeux. Ce document constitue un outil précieux pour les décideurs, les partenaires du développement régional, et les citoyens, en leur fournissant des informations détaillées sur la démographie, l'économie, les services, et bien plus encore.

Les données présentées, couvrant une période de plusieurs années, illustrent l'évolution de Sainte-Anne-des-Plaines et vise à soutenir la planification stratégique et le développement durable de la ville, tout en servant de base à des initiatives locales et régionales.

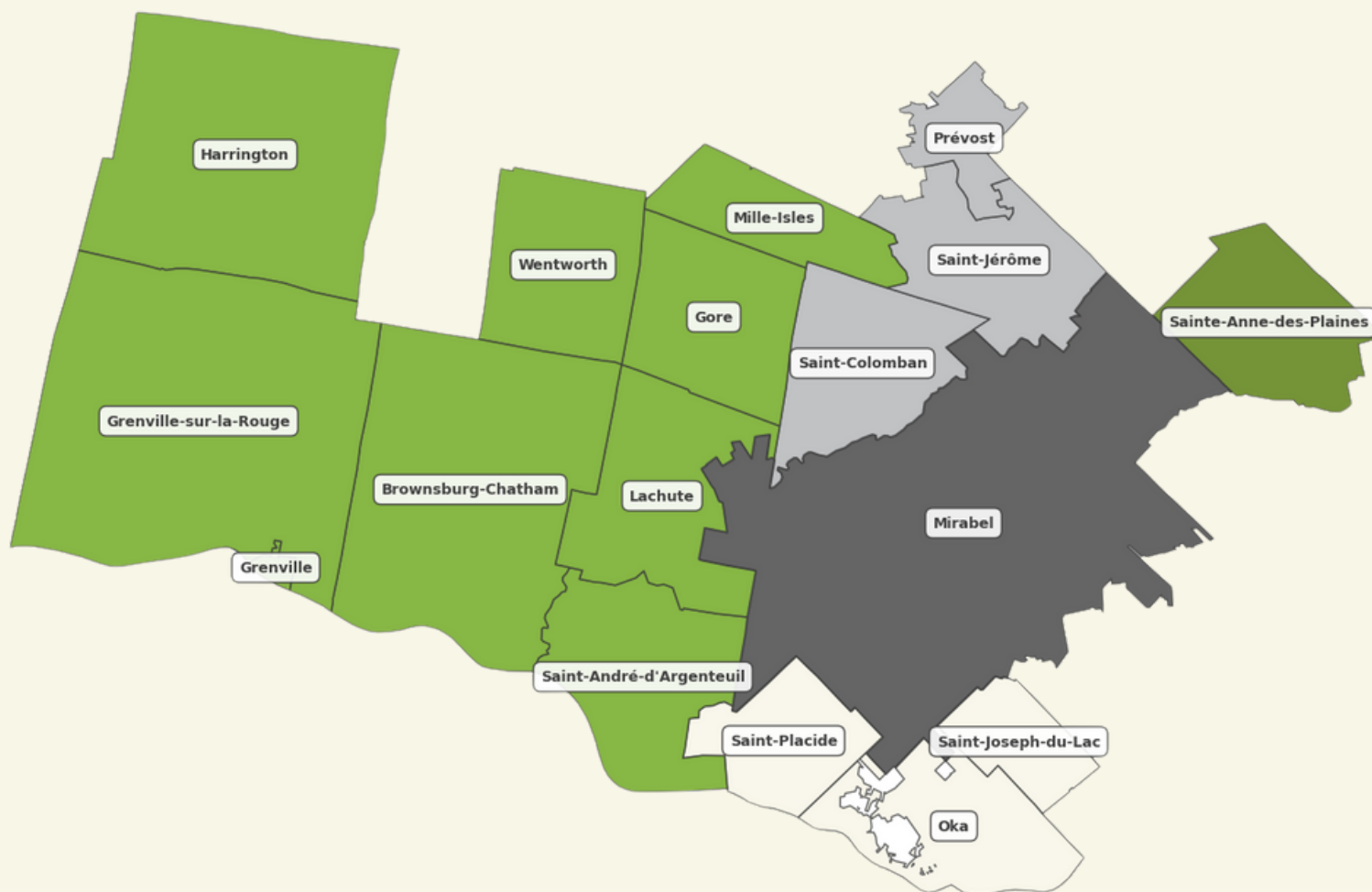
Les données présentées sont issues de différentes sources d'information, dont Statistique Canada, le Registraire des entreprises du Québec, ICRIQ, le Ministère de la Famille, le Ministère de l'habitation et des municipalités, Banque de données des statistiques officielles sur le Québec, Open Street Map, INSPQ (Institut national de santé publique du Québec), IRCC, la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines, Service Canada, Éducation Québec ou encore le Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

Nous espérons que ce rapport vous inspirera et vous accompagnera dans vos projets et réflexions pour le développement de notre territoire.

Veuillez nous contacter pour un accompagnement en développement local. Pour toutes questions concernant ce profil socio-économique, contactez le CAE Rive-Nord au 450 304-1911.

TERRITOIRES COUVERTS PAR LE CAE RIVE-NORD

Le CAE Rive-Nord couvre 17 municipalités situées dans 4 MRC, dont la MRC de Deux-Montagnes (Oka, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide), la MRC de Rivière-du-Nord (Prévost, Saint-Colomban, Saint-Jérôme), la MRC d'Argenteuil (Brownsburg-Chatham, Gore, Grenville, Grenville-sur-la-Rouge, Harrington, Lachute, Mille-Isles, Saint-André-d'Argenteuil, Wentworth) et la MRC de Thérèse-De Blainville (Sainte-Anne-des-Plaines) et Mirabel.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Population totale (2021)

15 398

15 914 (estimée en 2024)

PME entre 1 et 5 salariés
(%)

37,3

Nb d'entreprises

1 250

Évolution de la population
(%) entre 2001 - 2024

+21

Superficie

95 km²

Parcs

18

Écotourisme

1

Centres de santé

4

Écocentres

1

Dynamisme économique

Le secteur économique est soutenu par 1 250 entreprises dont 37,3% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Sainte-Anne-des-Plaines est une municipalité à forte vocation agricole et en ressources naturelles avec entre 5 000 et 7 000 hectares de terres, une forte présence de serres et 56 entreprises (fermes et petites exploitations).

Milieux naturels

S'étendant sur 95 km², Sainte-Anne-des-Plaines offre une riche biodiversité. 133 espèces végétales et 118 espèces fauniques ont été recensées, représentant plus de 7 % de la diversité des espèces observées au Québec.

Vie culturelle

Le territoire propose une offre culturelle, naturelle et touristique variée avec 18 parcs, un circuit écotouristique avec aires de pique-nique et un jardin communautaire. La municipalité compte aussi plusieurs bâtiments patrimoniaux, dont une église, un presbytère, un couvent et la maison-grange des prêtres Chaumont.

Services de santé et d'environnement

Sainte-Anne-des-Plaines dispose d'un écocentre et d'un calendrier de collecte des déchets et matières recyclables ainsi que de différentes initiatives (comme des capsules environnementales). Le territoire propose 4 centres de santé dont une clinique, un centre régional de santé mental, un CLSC et une maison des aînés.

FAITS SAILLANTS

FAIT SAILLANT 1 : 64% de la population de la municipalité de Saint Anne des Plaines est en âge de travailler (15-64 ans), ce qui constitue un levier économique majeur pour le territoire. La part relative dans 50 à 60 ans est stable, ce qui montrerait une stabilisation du vieillissement de la population à horizon 10 ans si la tendance se poursuit.

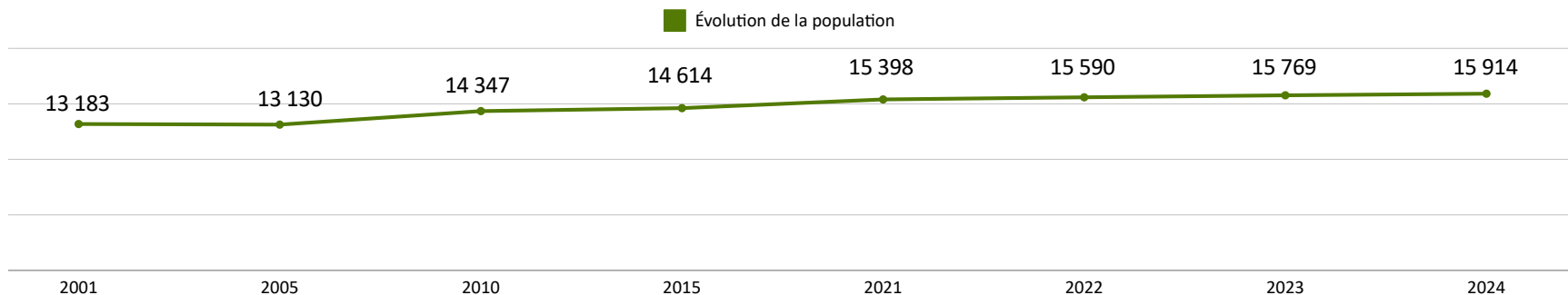
FAIT SAILLANT 2 : La municipalité de Saint Anne des Plaines connaît une forte dynamique entrepreneuriale. Généralement, l'augmentation du nombre d'entreprises créées est étroitement corrélée avec l'augmentation de la population. Ici, même rapportée à la population, on note une augmentation de l'entrepreneuriat depuis 2020 (3.5 entreprises créées pour 1000 habitants en 2019 contre 5.5 en 2023).

FAIT SAILLANT 3 : Selon les données de l'ICRIQ et de la Base de données des Importateurs du Canada, 7 entreprises pourraient être impactées par la hausse des tarifs douaniers américaine et 2 par les contre-mesures canadiennes.

DÉMOGRAPHIE

A. L'évolution de la population

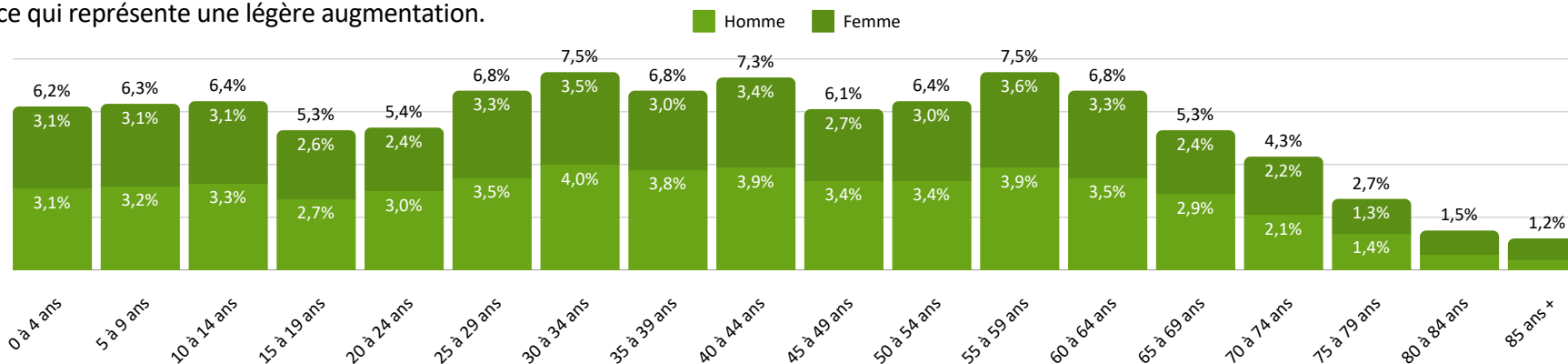
La population a augmenté en 20 ans, entre 2001 et 2021, passant de 13 183 à 15 398 résidents avec une prévision sur 2024 à 15 914 habitants. En 2024, la tranche d'âge des 30-34 a la plus forte croissance démographique, totalisant 1 257 résidents, suivie des 35-39 ans (1 194 résidents).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les groupes d'âge de la population

En 2021, les deux groupes d'âge les plus importants sont ceux des 30-34 ans et ceux des 55-59 ans, représentant un total de 15% de la population totale, suivi par les 40-44 ans (7,3%). La somme des personnes en âge de travailler (15 à 64 ans) représente 66,1% de la population totale de Sainte-Anne-des-Plaines. La proportion liée au groupe des individus âgés de 65 ans et plus représente 11,9% en 2016 et 15% en 2021, ce qui représente une légère augmentation.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

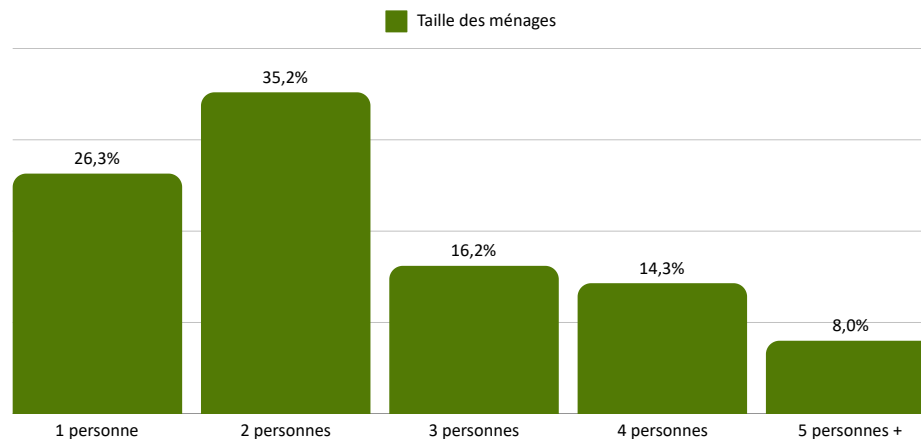
MÉNAGES ET NIVEAU DE VIE

A. La taille des ménages

En 2021, Sainte-Anne-des-Plaines compte 5 880 ménages.

Le nombre de ménages a augmenté de 12% par rapport à celui de 2016 (5 275 ménages).

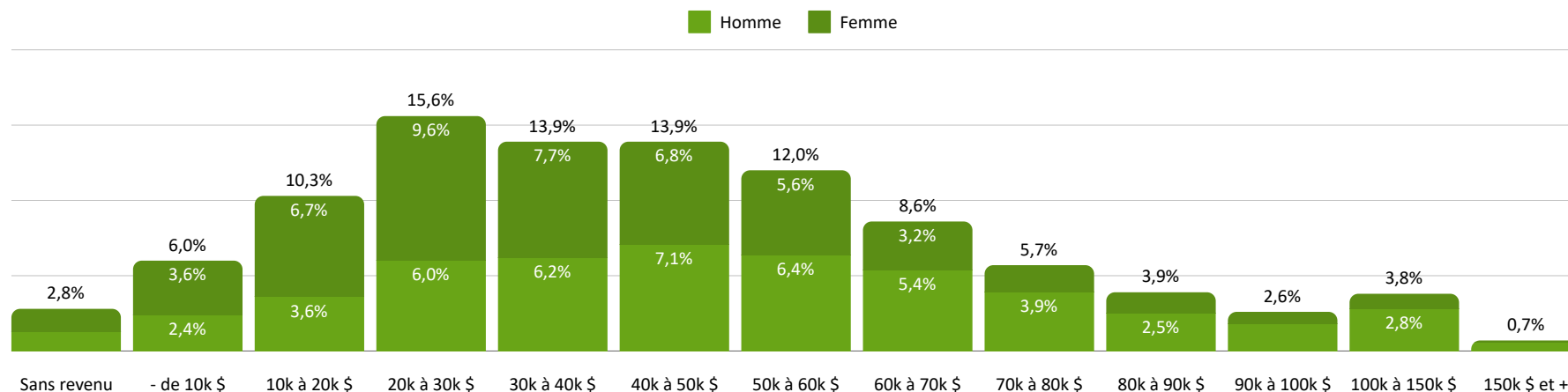
La taille des ménages la plus importante à Sainte-Anne-des-Plaines est de 2 personnes par ménage, soit 35,2% des ménages totaux.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les tranches de revenus

En 2021, la tranche de revenus la plus haute à Sainte-Anne-des-Plaines se situe entre 20k à 30k\$ par année. 25,3% de la population active gagne plus de 60k\$ par année et 2,8% de la population vit sans revenus.

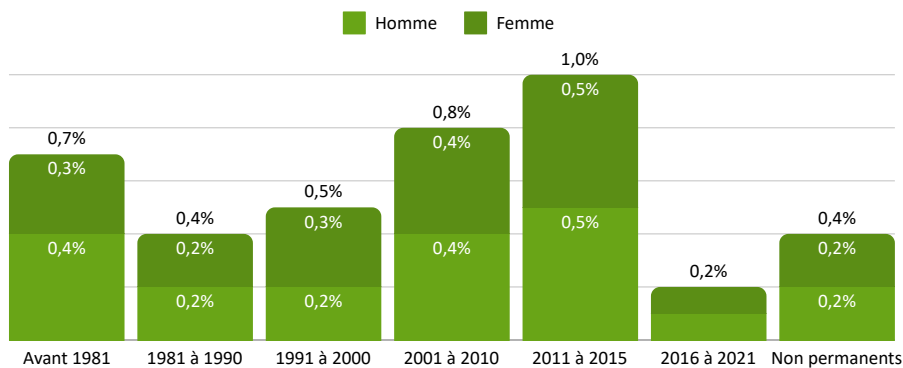


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

IMMIGRATION (1/2)

A. La période d'immigration

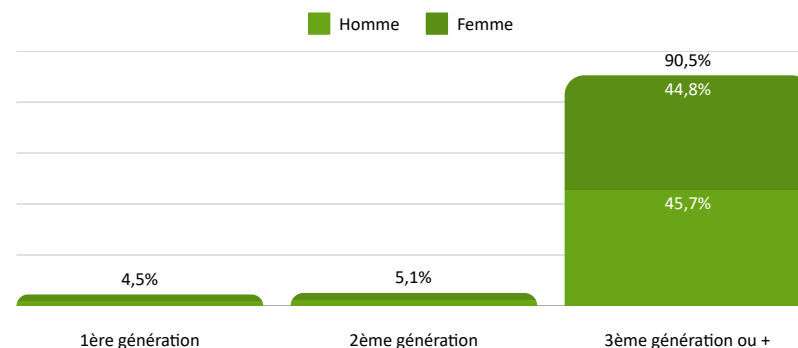
En 2021, on constate une nette immigration entre 2011 et 2015 (1%) comparativement aux autres années.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Le statut générationnel

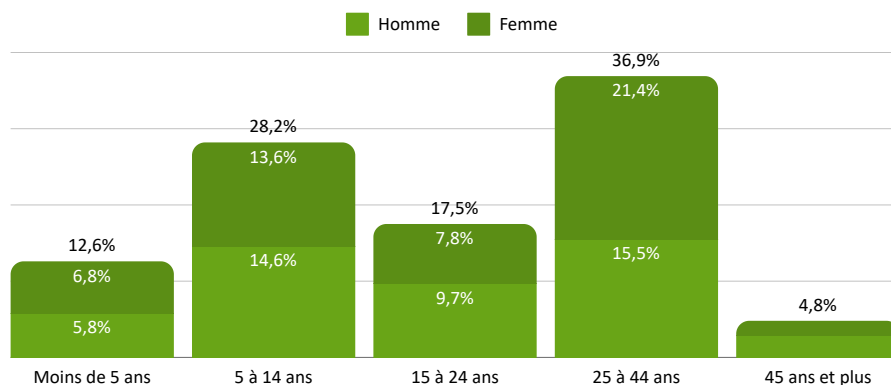
En 2021, la population de Sainte-Anne-des-Plaines est composée majoritairement de personnes de 3ème génération (90,5%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

C. L'âge à l'immigration

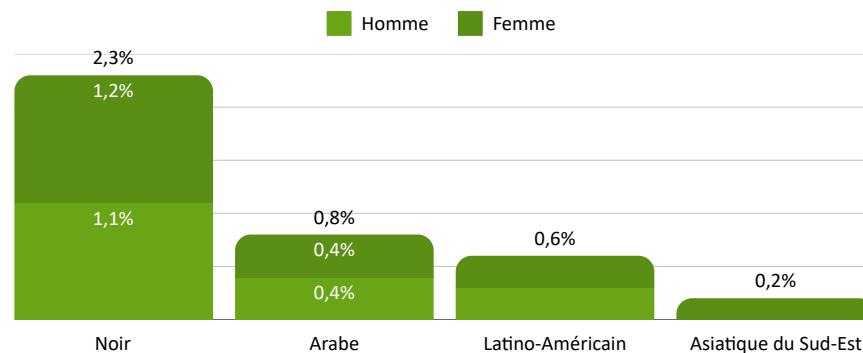
En 2021, la population est composée majoritairement de personnes issues de l'immigration ayant entre 25 et 44 ans (36,9%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

D. Les minorités visibles

En 2021, parmi les minorités visibles recensées à Sainte-Anne-des-Plaines, les noirs et les arabes sont les plus représentés avec respectivement 2,3% et 0,8%.

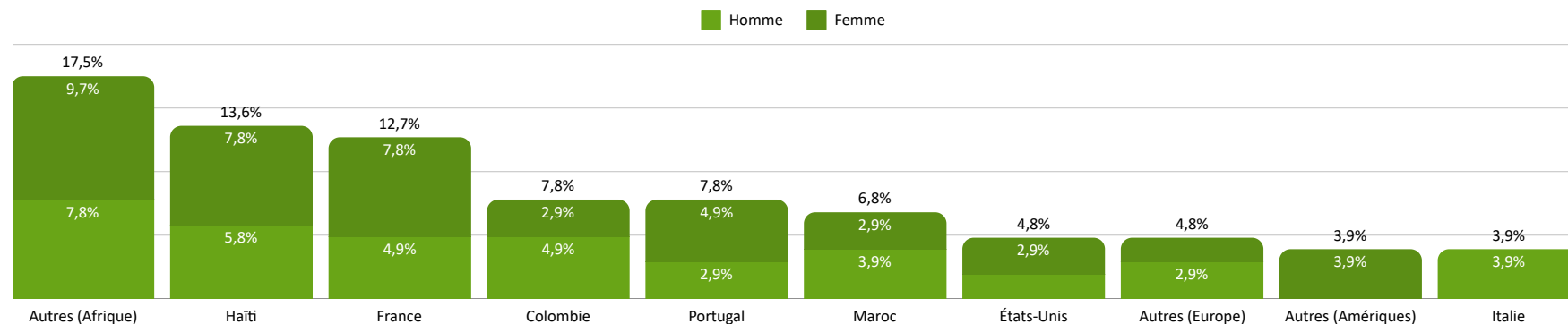


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

IMMIGRATION (2/2)

E. Le lieu de naissance

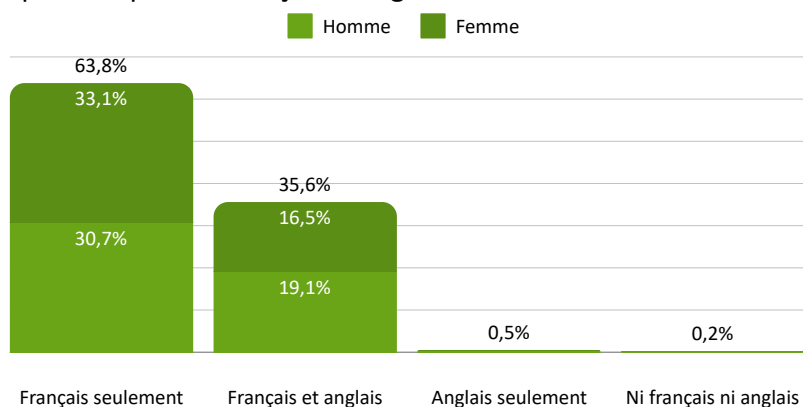
En 2021, le lieu de naissance majoritaire est le continent Africain (17,5%) suivi de Haïti (13,6%) et de la France (12,7%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

F. Les langues officielles

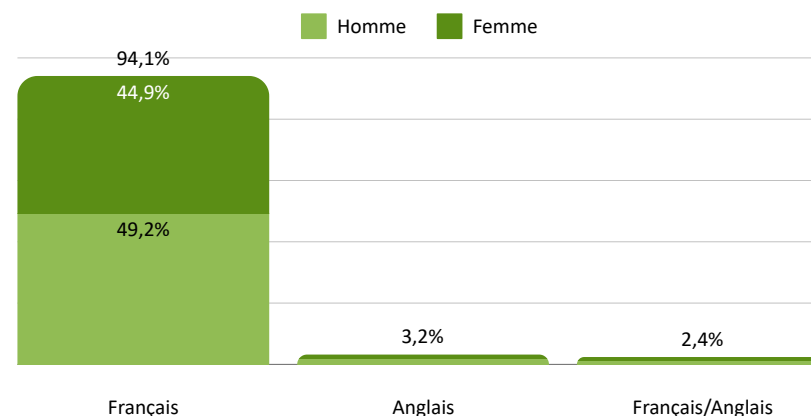
En 2021, la langue officielle est le français seulement (63,8%), suivi du français et de l'anglais (35,6%). Seulement 0,2% de la population parle ni français ni anglais.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

G. Les langues au travail

En 2021, la langue majoritaire au travail est le français à 94,1%, suivi de l'anglais à 3,2% et du français/anglais à 2,4%.

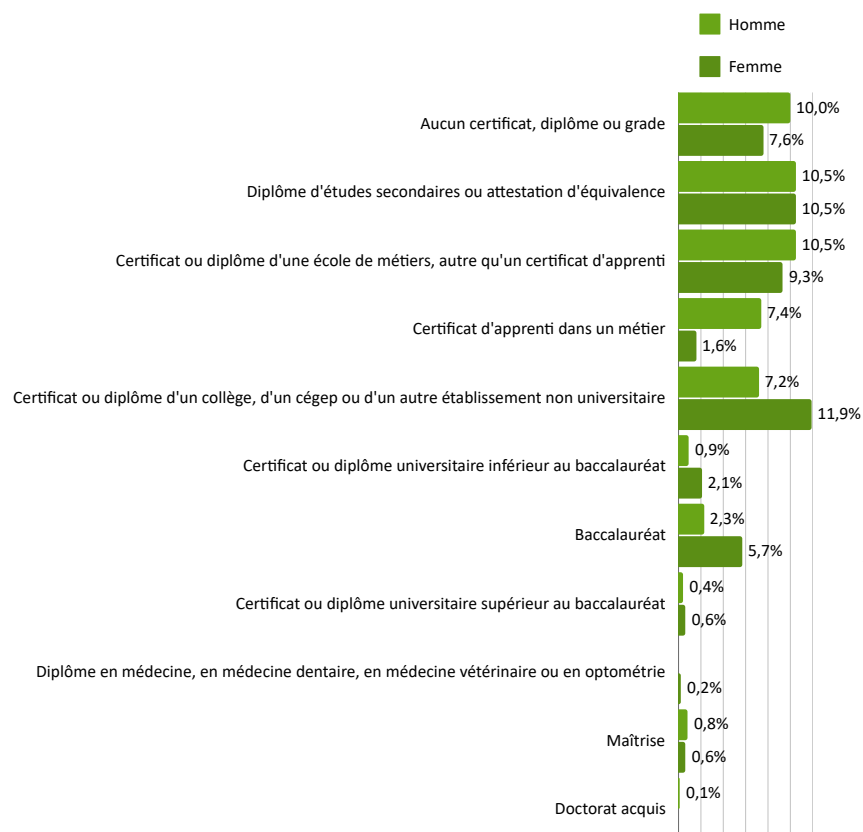


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (1/2)^{1.2.}

A. Les niveaux d'études

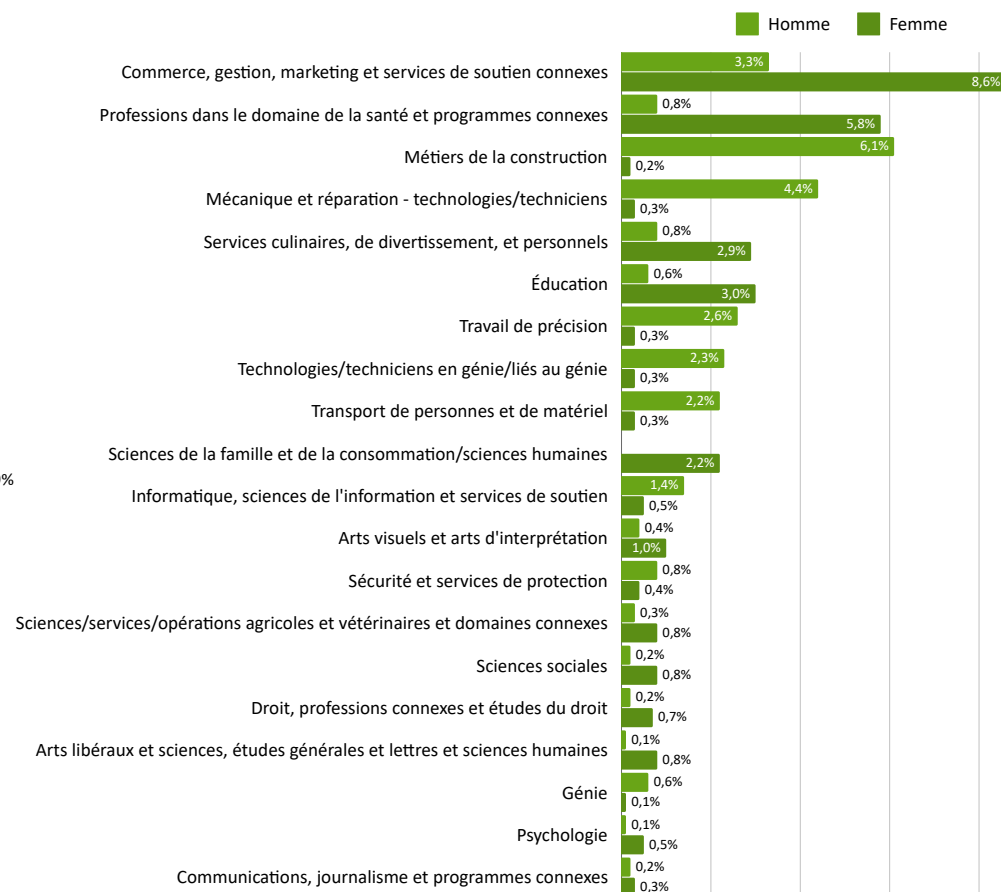
En 2021, le certificat ou diplôme d'un collège, cégep ou autre établissement non universitaire est le plus représenté pour les femmes (11,9%) et respectivement à égalité pour les hommes, le diplôme d'études secondaires et le certificat ou diplôme d'une école de métiers, autre qu'un certificat d'apprenti (10,5%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. Les domaines d'études

En 2021, le commerce, la gestion, le marketing dominant, avec une forte représentation féminine (8,6%) alors que les hommes se concentrent principalement dans les métiers de la construction (6,1%).

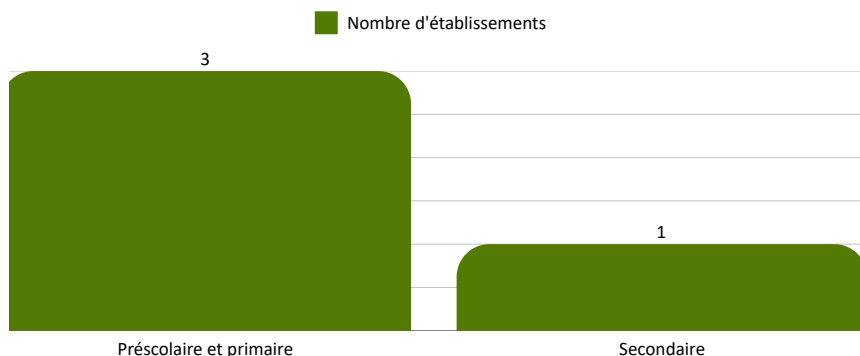


Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

ÉDUCATION ET SCOLARITÉ (2/2)

C. Les types d'enseignement

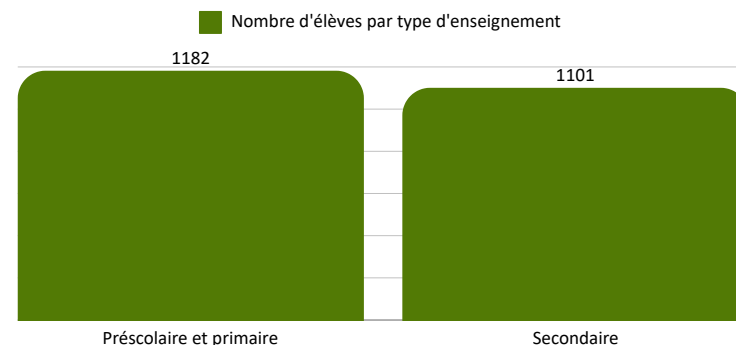
En 2022-2023, Sainte-Anne-des-Plaines recense 4 établissements scolaires: préscolaires, primaires et secondaires.



Source: Ministère de l'Éducation du Québec 2023

D. La fréquentation scolaire

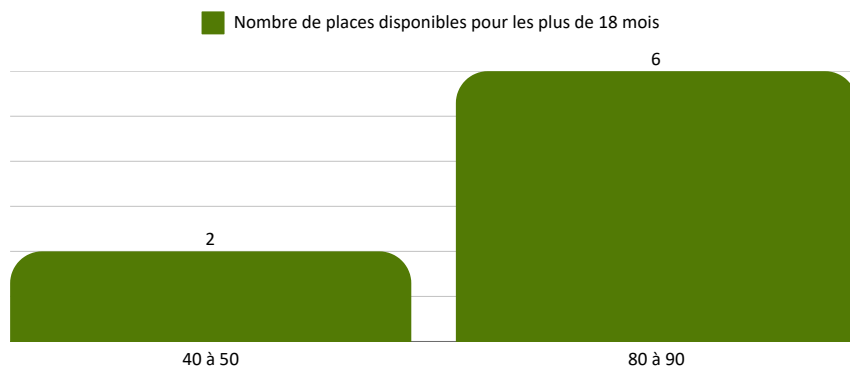
En 2022-2023, un total de 2 283 élèves figurent dans les 4 établissements scolaires.



Source: Ministère de l'Éducation du Québec 2023

E. Les garderies (places disponibles pour les plus de 18 mois)

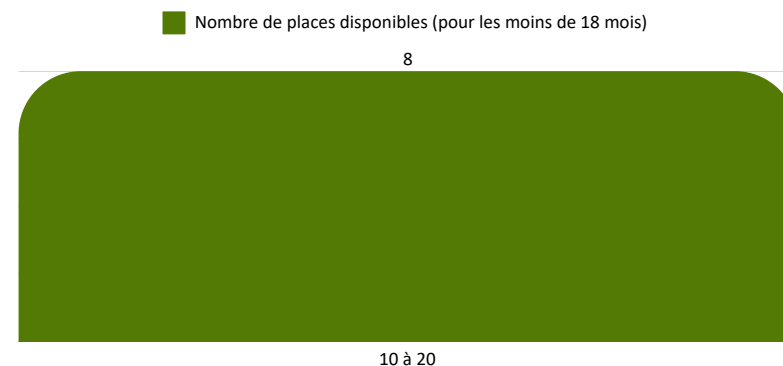
En 2022-2023, on recense 8 garderies réparties sur le territoire de Sainte-Anne-des-Plaines. 22 d'entre elles ont entre 80 - 90 places disponibles pour accueillir les plus de 18 mois.



Source: Ministère de la famille du Québec 2024

F. Les garderies (places disponibles pour les moins de 18 mois)

En 2022-2023, 8 garderies et centres de la petite enfance ont entre 10 - 20 de places disponibles pour accueillir les moins de 18 mois.

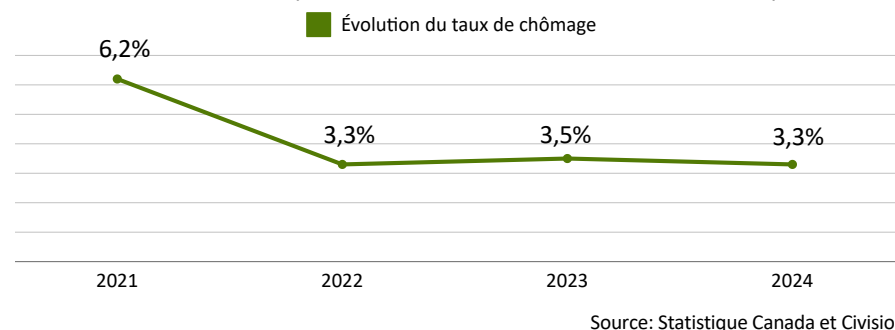


Source : Ministère de la famille du Québec 2024

MARCHÉ DU TRAVAIL

A. Le taux de chômage et la situation d'activité

En 2024, le taux de chômage à Sainte-Anne-des-Plaines est de 3,3% comparativement à 3,5% en 2023, 3,3% en 2022 et 6,2% en 2021. La situation d'activité, en 2021, inclut la population occupée et en âge de travailler est de 64,4% (30,6% de femmes et 33,8% d'hommes).



C. Les demandes en EIMT (Étude d'impact sur le marché du travail) 1.2.

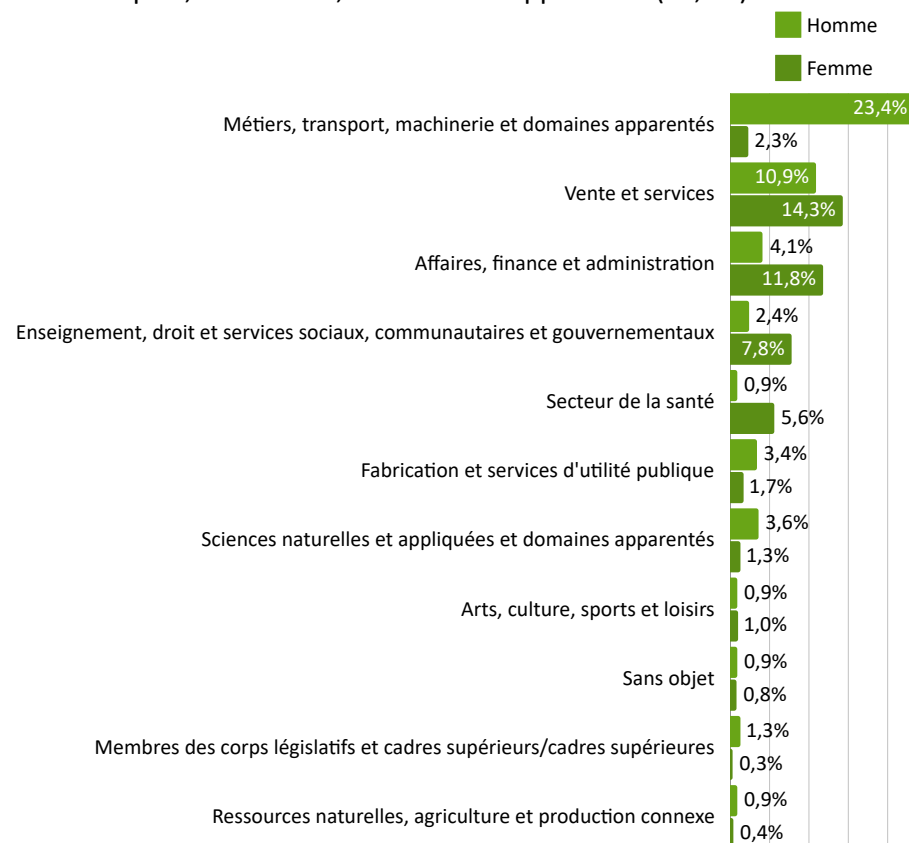
En 2023, les 10 métiers les plus en demandes d'EIMT sont les suivants :

- Ouvriers agricoles: 26 demandes
- Mécaniciens et réparateurs de véhicules automobiles, de camions et d'autobus : 2 demandes
- Soudeurs et opérateurs de machines à souder : 2 demandes
- Assistants dentaires : 1 demande
- Concierges et surintendants d'immeubles : 1 demande
- Cuisiniers : 1 demande
- Manutentionnaires : 1 demande
- Spécialistes des ventes techniques - commerce de gros : 1 demande
- Technologues et techniciens en génie industriel et en génie de fabrication : 1 demande
- Adjoints administratifs : 1 demande

Source: IRCC, Base de données des Études d'Impact sur le marché du travail 2024

B. Les professions (CNP)

En 2021, les professions les plus représentées par les femmes sont dans la vente et les services (14,3%) et celles des hommes sont le transport, machinerie, et domaines apparentés (23,4%).



Note 1.: L'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT) est un document qu'un employeur canadien peut devoir obtenir avant d'embaucher un travailleur étranger.

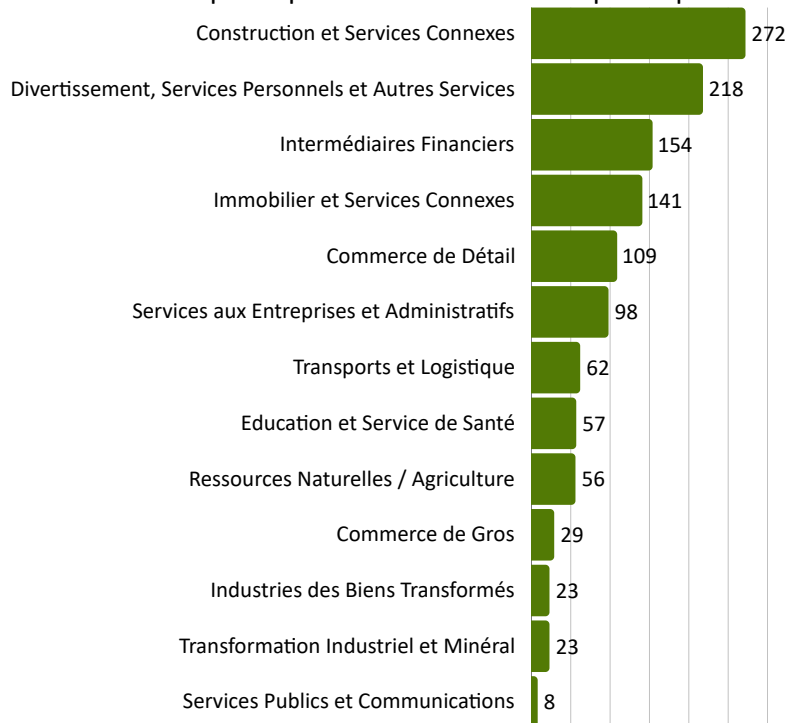
Note 2.: Concernant les demandes d'Étude d'Impact sur le Marché du Travail (EIMT), le masculin est utilisé uniquement dans le but d'alléger le texte et comprend à la fois les genres masculin et féminin.

LES ENTREPRISES (1/2)

A. Nombre d'entreprises par secteurs d'activité ^{1.}

En 2023, Sainte-Anne-des-Plaines recense 1 250 entreprises dans le Registraire des entreprises du Québec. 37,3% d'entre elles sont des PME entre 1 à 5 emplois. Le secteur d'activité le plus représenté est la construction et services connexes.

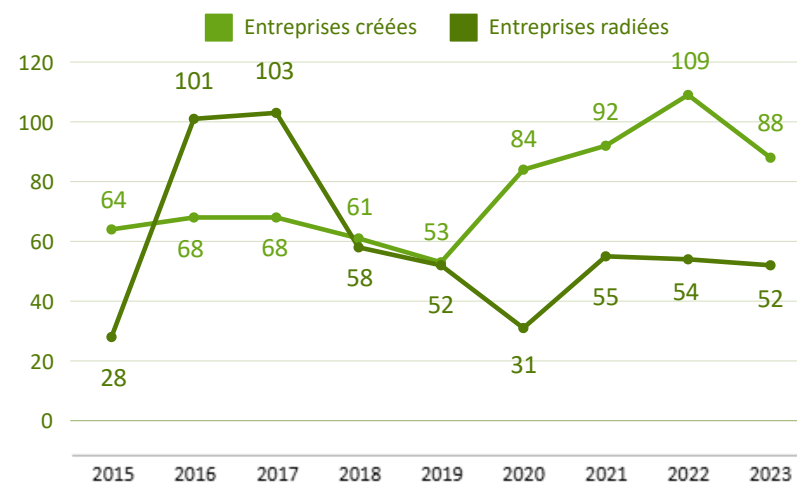
Nombre d'entreprises par secteur d'activité les plus représentés :



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

B. Le dynamisme économique ^{2.}

En 2023, au total, 687 entreprises ont été créées comparativement à 534 entreprises radiées.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

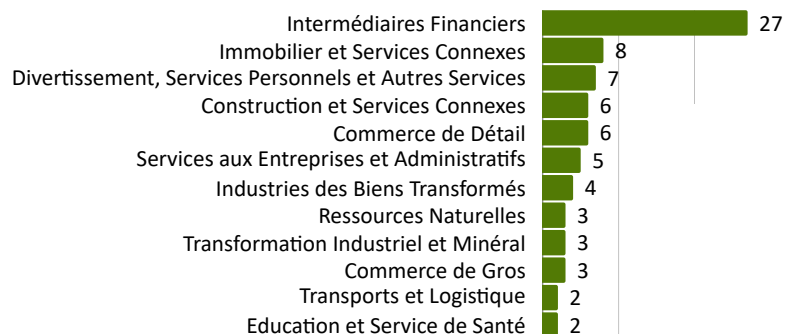
Note 1. : Le nombre d'entreprises désigne toute entité immatriculée au Registraire des entreprises du Québec (REQ) et qui a l'obligation de s'enregistrer auprès du Gouvernement du Québec. La validité des données dépend de la mise à jour annuelle des informations par chaque entreprise, y compris celles qui ne sont plus en activité mais qui n'ont pas été radiées du REQ.

Note 2. : 2016 et 2017 sont des anomalies statistiques pour les entreprises radiées du fait de l'entrée en vigueur d'une loi obligeant les entreprises à mettre à jour annuellement leurs informations.

LES ENTREPRISES (2/2)

C. Le nombre d'entreprises rachetées

Toute année confondue, le nombre d'entreprises officiellement rachetées dans le Registraire des entreprises à Sainte-Anne-des-Plaines est de 76. Le secteur d'activité principal est : intermédiaires financiers.



Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

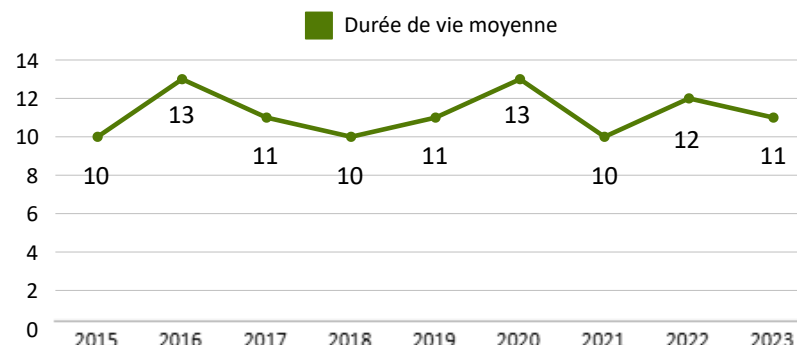
E. Les grandes importations

- Les 5 catégories de produits les plus importées depuis l'extérieur vers Sainte-Anne-des-Plaines sont : (1) Verre et ouvrages en verre (2) Condensateurs et résistances électriques, circuits imprimés; appareillage électronique (3) Perles, pierres gemmes, métaux précieux, monnaies et bijouterie (4) Bois, charbon de bois et ouvrages en bois (5) Ouvrages en cuir; articles de sellerie, de voyage ou en boyaux; sacs à main.
- Les 5 produits les plus importés depuis l'extérieur sur le territoire de Sainte-Anne-des-Plaines sont : (1) Bonbonnes, bouteilles, flacons, bocaux, pots, etc,nda, de transp ou emb,en verre (2) Interrupteurs,sectionneurs et commutateurs électriques,tension <=1 000 volts (3) Bijouterie de fantaisies, nda,de métaux communs,mêmes plaqués de métaux précieux (4) Palettes simples,palettes-caisses et au plateaux de chargement, rehausse,en bois (5) Conteneurs.
- Les 2 pays d'importations les plus importants sont les États-Unis et la Chine. Parmi ces 2 pays, les États-Unis représentent 91% des importations.
- Les 5 plus grosses entreprises importatrices sont : ALIMENTS PUTTERS INC., EQUIPEMENT DE GARAGE MONTREAL INC, BEAUTE SY-RA-VI ENR, 4283023 CANADA INC., LES PRODUITS FORESTIERS P.M.S. INC.

Source: Base de données des importateurs Canadiens (2023)

D. La durée de vie d'une entreprise³

En 2023, à Sainte-Anne-des-Plaines, la durée de vie moyenne d'une entreprise est de 11 ans, ce qui augmente la probabilité d'envisager une relève d'affaires à ce terme (comparativement à la moyenne du Québec qui est de 11 ans).

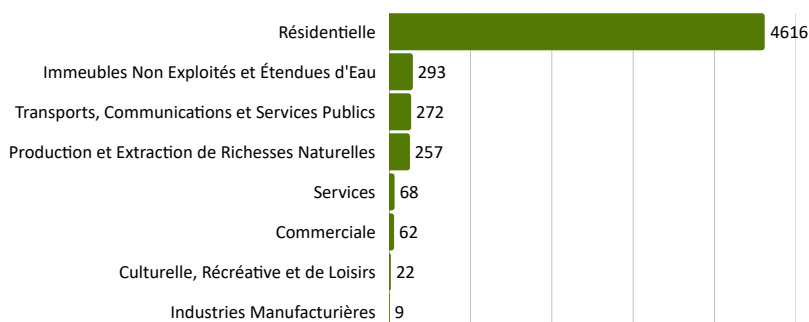


Source: Registraire des entreprises du Québec 2024

Note 3. : La moyenne de vie de toutes les entreprises enregistrées au REQ du territoire sélectionné

A. Les propriétés par type d'usage

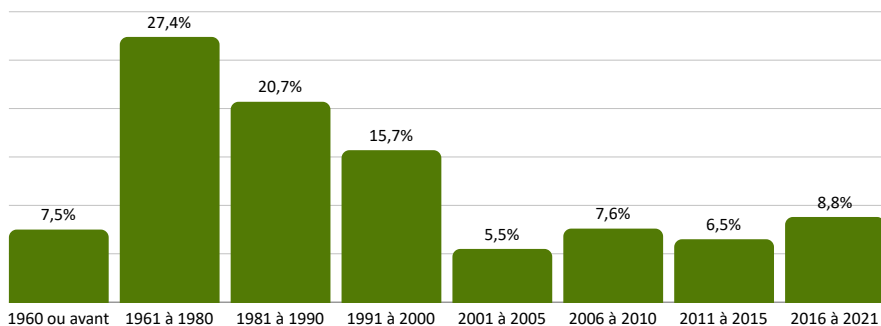
5 599 propriétés évaluées sont recensées à Sainte-Anne-des-Plaines. La répartition des propriétés par type d'usage montre que la majorité est résidentielle (4 616), suivie des immeubles non exploités et étendus d'eau (293).



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

C. Les années de construction

Depuis les années 2001-2005, les constructions immobilières augmentent progressivement.



Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

Profil socio-économique - Sainte-Anne-des-Plaines

B. La valeur foncière

La valeur foncière totale actuelle des immeubles est de 1,874,409,900\$, répartie entre 1,306,340,300\$ pour les bâtiments et 568,069,600\$ pour les terrains.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

D. Le statut d'occupation

Sainte-Anne-des-Plaines se compose majoritairement de propriétaires (68,2%) contre 31,8% de locataires.

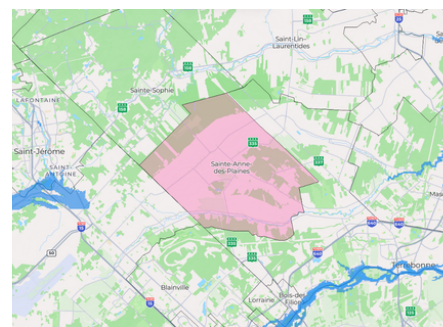
Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

E. Les terrains vagues desservis

Selon la dernière évaluation foncière municipale, 25 terrains vagues desservis sont recensés. Ce sont des espaces de terrain non aménagés et non exploités mais où les services publics passent.

Source: Évaluation foncière municipale de 2024 pour 2023 (MAMH)

F. Les zones inondables

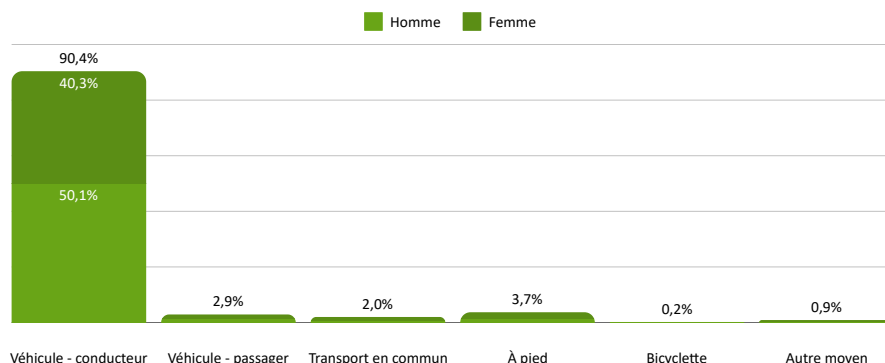


Sainte-Anne-des-Plaines n'est pas située en zone inondable, ce qui implique que ses biens immobiliers et entreprises non plus.

Source: Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parc 2018s

A. Les types de mobilité professionnelle

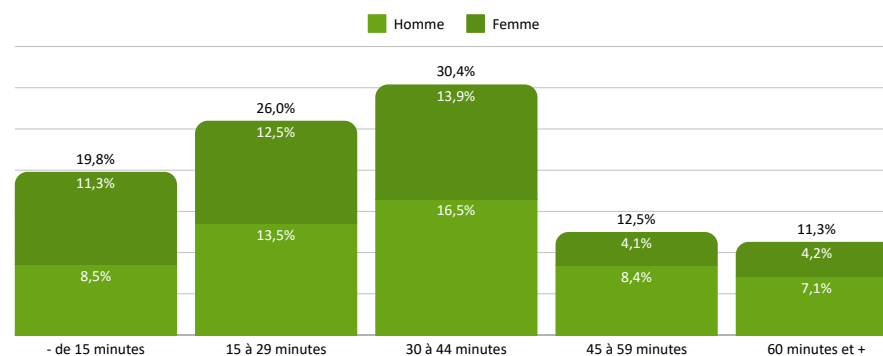
En 2021, à Sainte-Anne-des-Plaines, la majorité des personnes utilisent le véhicule (90,4%) pour se rendre à leur travail.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

B. La durée du transit

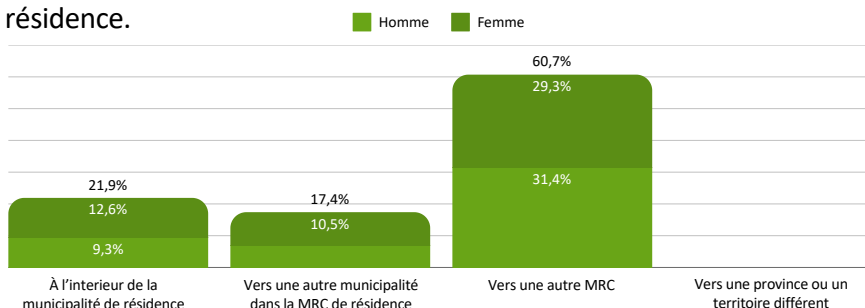
En 2021, 30,4% des travailleurs mettent entre 30 et 44 minutes pour se rendre au travail, suivi de 15 à 29 minutes (26%).



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

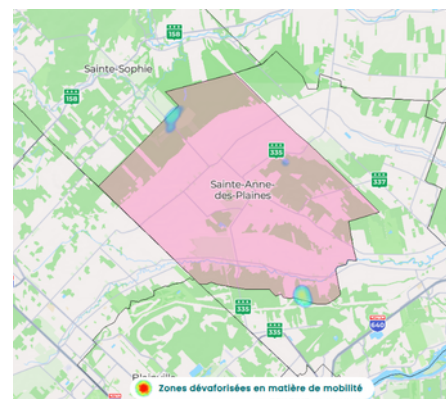
C. La destination de transit

En 2021, 60,7% des travailleurs transitent vers une autre MRC, suivi de ceux (21,9%) qui se rendent à l'intérieur de la municipalité de résidence.



Source: Statistique Canada, Recensement, 2021

D. Les déserts en transport^{1.}

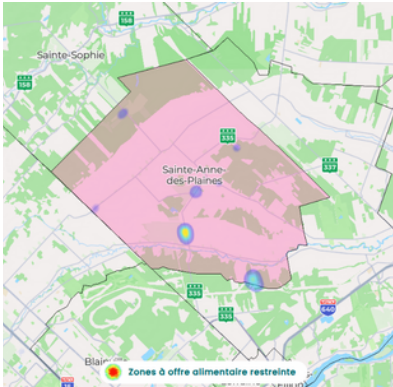


Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en transports en commun qui impactent 306 personnes en 2024, contraint à utiliser le véhicule. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts de transport sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert de transport toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'un arrêt de transport en commun en zone urbaine, 16km en zone rurale. Cette information est utile notamment dans une démarche de nouveau projet d'infrastructure.

A. Les déserts alimentaires ^{1.}

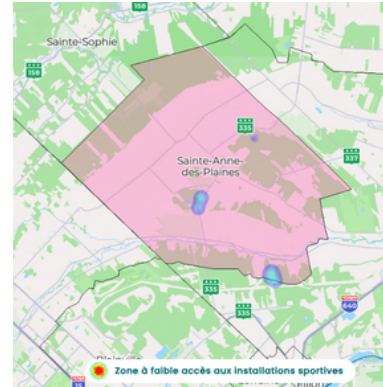


Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en offres alimentaires qui impactent 554 personnes en 2024, (personnes qui n'habitent pas à proximité directe d'une offre alimentaire (épiceries...).

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation d'un nouveau commerce sur le territoire.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

B. Les déserts en infrastructures sportives ^{2.}



Les points de chaleur sur la carte montrent les manques en infrastructures sportives qui impactent 362 personnes en zone urbaine en 2024.

Cette information est utile notamment dans une démarche d'implantation de nouvelles infrastructures sportives.

Source: INSPQ, Algorithmes Civision, Open Street Map 2024

Note 1.: Les déserts alimentaires sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert alimentaire toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une épicerie en zone urbaine, 16km en zone rurale.

Note 2.: Les déserts sportifs sont calculés sur la base de la définition d'un désert alimentaire élaboré par l'INSPQ. Sont considérées en désert sportif toutes les habitations se situant au-delà d'1km d'une infrastructure sportive (parc compris) en zone urbaine, 16km en zone rurale.

**NOUS SOUHAITONS QUE CE PROFIL SOCIOÉCONOMIQUE
CONTRIBUE À L'ENRICHISSEMENT DE NOS COLLECTIVITÉS.**

CAE

Centre d'aide
aux entreprises
RIVE-NORD

Pour plus d'information, contactez-nous :

CAE Rive-Nord

 **450 304-1911**

 **www.caeb1.ca**

Production:

CIVISION INC.

 **elisa.groslier@civision.org**

 **www.civision.org**

CIVISION 

Canada 

Développement économique Canada pour les régions du Québec
appuie financièrement les CAE